

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 10 januari 2023 22:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_I38228273]

Ik moet nog reageren.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Monday, January 9, 2023 12:42:17 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_I38228273]

[REDACTED]

Ik zou zeker verdere actie ondernemen. Als het betreffende object is verkocht voor een lager bedrag dan het bod van de gemeente is precies gebeurd wat werd vermoed. Het is wel de vraag of kan worden aangetoond dat Aaldering vals heeft gespeeld en ook de pijlen op die partij kunnen worden gericht.

Ik stel voor dat ik eerst de kantonrechter informeer.

Met vriendelijke groet,



**De Koning Advocaten B.V.**  
Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht

tel.: 0786300000  
e-mai [REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** maandag, 9 januari 2023 11:30  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_I38228273]

[REDACTED]

De koper is inderdaad Nico Aldering van The Gallery in Brummen. In het kadaster is een koopsom ingeschreven van 8 ton, dus lager dan wij geboden hebben. Zie jij nog een haakje om verder te gaan richting Veritas?

---

**Van:** A.F. Ammerlaan <a.ammerlaan@dekoningsadvocaten.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, January 3, 2023 3:28 PM  
**Aan:** Verschoor, O (Otto) <O.Verschoor@dordrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_I38228273]

[REDACTED]

Verder actie is waarschijnlijk inderdaad niet zinvol.

Ik ben benieuwd naar de vervolgstappen en naar wat er is betaald voor de afzonderlijke activa!

Met vriendelijke groet,



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht

tel.: 07 [REDACTED] 00000  
e-mail: [REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of

tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** dinsdag, 3 januari 2023 14:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_138228273]

[REDACTED]

Dan moeten we hier denk ik maar geen energie meer in steken.

Het is Aaldering inderdaad te doen om de auto's, waardoor een gesprek met hem over het vastgoed mij wel zinvol lijkt. Misschien komen we ook wel achter de opbouw van het totaalbedrag. Ik houd je op de hoogte!

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Tuesday, January 3, 2023 2:07 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_138228273]

Goedemiddag [REDACTED]

Het is inderdaad de vraag wat het gevolg is van de klacht. De reactie is wel onbevredigend omdat deze niet ingaat op de essentie van de zaak.

Ik ben benieuwd wat er voor de afzonderlijke activa is betaald.

Ik neem aan dat het Aaldering alleen om de auto's te doen was en dat hij het vastgoed wil verkopen.

Met vriendelijke groet,



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht

tel.: 078 [REDACTED]  
[REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** dinsdag, 3 januari 2023 13:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_138218337]

[REDACTED] goedemiddag,

Ook jullie het allerbeste voor dit komende jaar!

Met betrekking tot de reactie van de rechtbank heb ik niet het idee dat verder gaan dan we tot nu toe zijn gegaan zin heeft, hooguit dat Veritas 'een kruisje achter de naam krijgt', maar dat zouden ze eigenlijk al moeten hebben gekregen naar aanleiding van onze eerste brief (en die van [REDACTED]). Hoe schat jij dit in?

Inmiddels weten we uit het netwerk van [REDACTED] wel wie de koper is en wat die minimaal betaalt moet hebben: dhr. Nico Aaldering, (The Gallery uit Brummen). Dit bevestigt mijn beeld dat de hele zaak vooropgezet was, The Gallery is een bekende in de autowereld die waarschijnlijk al in beeld was voor Bezemer zich meldde. Voor het vastgoed aan de Daltonstraat probeer ik nu met Aaldering in contact te komen.

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Tuesday, January 3, 2023 10:58 AM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Gemeente Dordrecht / Advies [D20220231\_138218337]

Beste [REDACTED]

Allereerst de beste wensen voor 2023!

Hierbij de reactie van de rechtbank. Deze is niet verhelderend omdat niet wordt ingegaan op het onderwerp van de klacht, te weten het feit dat sprake is geweest van een oneerlijke en ondoorzichtige biedingsprocedure.

In een dergelijke situatie zou de kantonrechter er voor moeten waken dat de verkoper gehouden is - net als een overheidslichaam - een koper te selecteren aan de hand van toetsbare en redelijke criteria (zie HR [ECLI:NL:HR:2021:1778](#)). Deze criteria gebaseerd op het gelijkheidsbeginsel gelden op zich niet voor een private partij, maar zouden in mijn visie in het geval van een onderbewindstelling en verkoop door de bewindvoerder wel moeten gelden.

Graag verneem ik of ik de kantonrechter nog hierop moet wijzen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht

tel.: 0786300000

e-mail: [REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan

de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.