

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 8 december 2022 20:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]  
**Bijlagen:** Brief aan Rechtbank.pdf

Fyi

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Thursday, December 8, 2022 6:02:52 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]

[REDACTED]

Hierbij ontvang je ter kennisneming een afschrift van de brief zoals ik die vandaag met jouw instemming zond aan de Rechtbank.

Ik houd je op de hoogte.

Met vriendelijke groet,



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht  
tel.: 0786300000

[REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** donderdag, 8 december 2022 15:51

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]

[REDACTED] dank voor je voorstel, brief graag versturen!

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** Thursday, December 8, 2022 12:37 PM

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Fwd: Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]

Beste [REDACTED]

Ik vernam nog niet van jou naar aanleiding van mijn onderstaande mail. Zal ik de brief aan de rechtbank versturen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht  
tel.: 0786300000

[REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]

**Datum:** dinsdag, 6 december 2022 18:25

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Fwd: Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]

Beste [REDACTED]

Onderstaande brief met drie bijlagen heb ik verzonden naar Veritas.

Ik zal morgen een brief verzenden naar de rechtbank. Het is niet zinvol een verzoekschrift in te dienen (zoals [REDACTED] heeft gedaan) omdat de machtiging al is gegeven, volgens aan mij telefonisch verstrekte informatie. Daarbij is het verzoekschrift waarschijnlijk niet ontvankelijk omdat [REDACTED] (en de gemeente) waarschijnlijk geen partij zijn bij het machtigingsverzoek. Aan het indienen van een verzoekschrift zijn daarbij extra kosten verbonden.

Ik beschouw de brief naar de rechtbank meer als een klacht tegen het handelen van Veritas.

Graag verneem ik of jij ook kunt instemmen met het verzenden van deze brief (zie **bijlage**).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht  
tel.: 0786300000  
e-mail: [REDACTED]

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.

**Van:** [REDACTED]

**Datum:** dinsdag, 6 december 2022 17:44

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** info@stichtingveritas.nl

**Onderwerp:** Gemeente Dordrecht | bieding pand van A.E.L.M.J. Palmen, Daltonstraat 9 [D20220231\_I37633520]

Geachte [REDACTED]

Mijn cliënte, de gemeente Dordrecht, verzocht mij u het volgende te berichten.

Stichting Veritas Vertegenwoordiging ('Veritas') is aangesteld als bewindvoerder van de heer A.E.L.M.J. Palmen, geboren 21 september 1942 ('Palmen').

De gemeente Dordrecht is per e-mail van 3 november 2022 van Veritas uitgenodigd om een bod te doen op het registergoed van Palmen aan de Daltonstraat 9 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie Q nummer 4358 (hierna: 'het Vastgoed').

In de e-mail van 3 november 2022 (**bijlage**) is het volgende te lezen:

*'Wanneer u geïnteresseerd bent in de loods aan de Daltonstraat 9 te Dordrecht, dan ontvang ik graag voor 9 en uiterlijk voor 14 november uw bod.*

*Op 14 november zal ik met mijn collega de biedingen bekijken en wordt u zo snel mogelijk maar vóór 18 november geïnformeerd betreft onze beslissing en zal het verzoek naar de rechtbank worden verzonden voor akkoord.*

*Onze voorkeur gaat uit om de auto's en de loods tezamen te verkopen.'*

Bij brief van 11 november 2022 heeft de gemeente Dordrecht een bod gedaan op het Vastgoed van € 850.000,-- (**bijlage**).

Een derde, de [REDACTED] heeft separaat een bod gedaan op de auto's ('oldtimers') en – voorwaardelijk – op het Vastgoed.

Op 15 november 2022 heeft Veritas, bij mail van uw medewerkers mevrouw [REDACTED] aan de [REDACTED] van de gemeente Dordrecht en de heer Bezemer, bevestigd dat het bod van de gemeente Dordrecht is overboden (**bijlage**).

In deze e-mail van Veritas is ten onrechte aangegeven dat sprake was van een bod 'op de oldtimers en panden van de heer Palmen'. De gemeente Dordrecht is niet uitgenodigd een bod te doen op meerdere panden of de oldtimers, maar alleen op het Vastgoed. Het was de gemeente Dordrecht niet bekend dat er andere panden van Palmen te koop werden aangeboden.

Telefonisch is [REDACTED] van de gemeente Dordrecht door uw medewerker te kennen gegeven dat sprake is geweest van een bieding van een partij op meerdere panden van Palmen en de oldtimers en dat die panden (inclusief het Vastgoed) en de oldtimers aan die partij zijn verkocht, naar de gemeente Dordrecht aanneemt onder voorbehoud van instemming van de kantonrechter.

Door aan de gemeente alleen het Vastgoed te koop aan te bieden en aan één of meerdere partijen het Vastgoed en tevens andere panden en de oldtimers lijkt geen sprake te zijn geweest van een correct biedingsproces. De betrokken partijen hebben in elk geval niet dezelfde kansen gehad omdat aan één partij meer te koop is aangeboden dan aan een andere partij.

Daarbij is de mededeling van Veritas bij e-mail van 15 november 2022 dat de gemeente Dordrecht wat betreft haar bod op het Vastgoed is overboden niet juist. Er is geen bod van de gemeente Dordrecht gedaan op het Vastgoed, overige panden van Palmen en de Oldtimers zodat het bod van de gemeente Dordrecht niet kan worden vergeleken met een bod van een andere partij dat mede ziet op een andere zaken.

Veritas heeft gelet op het voorgaande een onjuist en in elk geval niet transparant biedingsproces georganiseerd. Vervolgens is de gemeente Dordrecht onjuist geïnformeerd.

Het is mogelijk dat wanneer al de betrokken partijen waren uitgenodigd een bod te doen op dezelfde zaken een hogere totale koopprijs zou zijn gerealiseerd. De vraag kan dan ook worden gesteld of het belang van

Palmen is gediend met de wijze waarop Veritas heeft geopereerd.

De kantonrechter zal naar het oordeel van de gemeente Dordrecht wanneer deze kennis neemt van het voorgaande, geen machtiging verlenen voor het aangaan van de betreffende koopovereenkomst.

De gemeente meent dat alsnog een correct en transparant biedingsproces dient plaats te vinden.

De gemeente Dordrecht zal gelet op het voorgaande de kantonrechter informeren.

De gemeente Dordrecht meent overigens dat u als bewindvoerder ook zelf gehouden bent om de kantonrechter te informeren over het standpunt van de gemeente (en [REDACTED]) zodat deze zich een goed oordeel kan vormen wat betreft de machtiging althans het biedingsproces.

Graag verneem ik uw reactie op het voorgaande.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**De Koning Advocaten B.V.**

Postadres  
Postbus 9069  
3301 AB Dordrecht  
Bezoekadres  
Dubbelsteynlaan West 39  
3319 EK Dordrecht  
tel.: 0786300000  
e-mail: a.ammerlaan@dekoningsadvocaten.nl

De informatie verzonden in dit e-mailbericht is vertrouwelijk, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en mogelijk beschermd door een beroepsgeheim. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van De Koning Advocaten, niet toegestaan. De Koning Advocaten staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. De Koning Advocaten kan niet garanderen dat een verzonden e-mailbericht vrij is van virussen, noch dat e-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. Indien bovenstaand e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. De Koning Advocaten hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn op 17 juni 2013 gedeponerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer AL 11/2013.

The information contained in this communication is confidential, intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may be protected by professional secrecy. You should not copy, disclose or distribute this communication without the authority of De Koning Advocaten. De Koning Advocaten is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. De Koning Advocaten does not guarantee that the integrity of this communication has been maintained nor that the communication is free of viruses, interceptions or interference. If you are not the intended recipient of this communication please return the communication to the sender and delete and destroy all copies. In carrying out its engagements, De Koning Advocaten applies general terms and conditions, which contain a clause that limits its liability. These terms and conditions have been deposited with the Registrar of the Rotterdam District Court under number AL 11/2013 on 17 June 2013.