

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 30 augustus 2022 16:11  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Daltonstraat 9 - juridisch

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 17:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Daltonstraat 9

Dank je wel weer he?! 👍👍👍👍👍👍

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Wednesday, May 18, 2022 3:53:54 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Daltonstraat 9

Dame, heer,

[REDACTED] heeft een en ander uitgezocht.

Op het perceel is de bestemming 'Bedrijf' van toepassing. Op grond van die bestemming is autoverkoop niet toegestaan, autoreparatie wel. Autoverkoop zou wel mogen als het een ondergeschikte bedrijfsactiviteit is of als er ontheffing is verleend. Volgens mij is in dit geval geen sprake van een ondergeschikte bedrijfsactiviteit. De autohandel is juist de belangrijkste activiteit. En bij OZHZ is niets bekend over een ontheffing.

Het voorgaande betekent dat het huidige gebruik in strijd is met het bestemmingsplan en – zoals ik al eerder heb gemeld – ook in strijd met de privaatrechtelijke bestemming die in de koopakte is opgenomen (timmerbedrijf/houtzagerij).

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Jurist  
[REDACTED]




Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

14078

✉ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

 Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.