

Gemeente Dordrecht
[REDACTED]
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Dordrecht, 4 juli 2022

Betreft : Taxatie Daltonstraat 9 te Dordrecht

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van ons eerdere contact breng ik op uw verzoek een offerte uit met betrekking tot het taxeren van het bedrijfspand met ondergelegen grond gelegen aan de **Daltonstraat 9 te 3316 GD Dordrecht**.

Uitgangspunten opdracht

Doel van de taxatie:

De taxatie heeft het volgende doel: **inzicht krijgen in de waarde van het object in verband met een voorgenomen aankoop.**

Het taxatierapport mag niet worden gebruikt buiten de context of voor doelen waarvoor dit niet bestemd is.

Taxatietype:

De taxatie betreft een volledige taxatie van het object in de huidige staat.

Onderwerp van de taxatie:

Het te taxeren registergoed betreft een bedrijfspand met ondergrond en terrein gelegen aan de **Daltonstraat 9 te 3316 GD Dordrecht**, kadastraal bekend **DORDRECHT** sectie **Q** nummer **4358**, groot **39 are 23 centiare**.

Waarderingsgrondslag:

De taxatie zal verricht worden volgens de BAR/NAR methode.

Waardepeildatum:

Nader te bepalen.

Opleverdatum rapportage:

4 weken na opname en inspectie ter plaatse alsmede de ontvangst van alle benodigde documenten en de getekende offerte. N.B. in verband met vakantie kan taxateur het object niet eerder opnemen dan in week 32.

Taxatiestandaarden:

De taxatie zal worden uitgevoerd door in overeenstemming met:

- De Algemene gedrags- en beroepsregels van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, vastgesteld november 2015 en herzien in juli 2017;
- Het reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs en, voor zover van toepassing, het Addendum Grootzakelijke Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, beide vastgesteld in juni 2017;
- Bij deze taxatie zijn de EVS 2016 en/of de IVS 2017 van toepassing. In geval van strijdigheid tussen genoemde standaarden prevaleren de richtlijnen van de EVS. De taxateur is op de hoogte van de richtlijnen en heeft gehandeld overeenkomstig deze richtlijnen.
- Taxateur eerbiedigt het 25% omzetprincipe uit § 8.5 Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Maters Taxaties verklaart bij het aangaan van de opdracht dat zij recentelijk of binnen afzienbare termijn niet betrokken is geweest c.q. wordt bij de gewaardeerde onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot een belangenverstremgeling. Voorts bevestigt zij dat er geen belangenverstremgeling bestaat ten aanzien van deze opdracht en/of opdrachtgever(s).

Verantwoordelijkheden cliënt:

Doormiddel van het ondertekenen van deze taxatieofferte erkent en begrijpt u dat u volledige medewerking verleend en verantwoordelijkheid draagt voor het aan taxateur verschaffen van toegang tot alle informatie waarvan u zich bewust bent dat deze relevant is voor de taxatie. Hierbij valt te denken aan vastlegging in administraties, documentatie en andere informatiebronnen en het verstrekken van aanvullende informatie voor het doel van de taxatie. De aan taxateur te verschaffen informatie is aangegeven in de bijgevoegde vragenlijst.

Openbaarmaking:

Voorafgaande schriftelijke toestemming van taxateur is vereist voor elke openbaarmaking van het taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden, alsmede ten aanzien van het gebruik in elke ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In deze gevallen dient u taxateur tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid en te wachten op de goedkeuring van taxateur.

I. Honorering

De kosten voor deze taxatie bedragen éénmalig € **1.450,-** exclusief BTW.

De taxatie is inclusief verschotten en inclusief kosten voor de plausibiliteitsverklaring.

II. Opdracht tot dienstverlening

Indien u akkoord bent met de inhoud van deze offerte verzoeken wij u deze voor akkoord te ondertekenen en samen met de bijgevoegde, door u ingevulde vragenlijst aan ons te retourneren. Wij zullen hierna contact met u opnemen voor het maken van een afspraak voor de opname en inspectie ter plaatse.

III. Wwft

~~De Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) verplicht u te vragen om aan ons op te sturen een recent gewaarmerkt Uittreksel van de Kamer van Koophandel en een kopie van uw geldige legitimatiebewijs (rijbewijs, paspoort of identiteitskaart).~~

Ik vertrouw er op u hiermee een passend voorstel te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Maters taxaties

De heer A.P. Maters RT

Voor akkoord:

Datum:

Bijlage:

- vragenlijst taxatie commercieel onroerend goed

Vragenlijst taxatie commercieel vastgoed

1. Gegevens/ tenaamstelling opdrachtgever/ contactpersoon:

(Bedrijfs) Naam: _____

Opdrachtgever: _____

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Postcode & plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Mobiele nummer: _____

E-mail: _____

2. Is het in de offerte omschreven doel van de taxatie correct?

Ja

Nee te weten: _____

Graag ontvangen wij van u de volgende documenten:

- meest recente WOZ-aanslag van het te taxeren object;
- overzicht kosten opstalverzekering;
- bodemrapport(en) van het te taxeren object dan wel directe omgeving;
- asbestinventarisatie(s) van het te taxeren object;
- bouwkundig(e) rapport(en);
- onderhoudsrapport(en);
- plattegronden van het te taxeren object;
- meetcertificaat NEN-2580
- (voorlopig) energielabel;
- huurovereenkomst(en) en eventuele side-letters of allonges (indien van toepassing);
- meest recente huurfactu(u)r(en) (indien van toepassing);
- erfpachtakte (indien van toepassing);
- de hoogte van de vastgestelde erfpachtcanon voor dit perceel.