

Soeteman, MM (Madelon)

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 09:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Daltonstraat 9, huidige situatie, verkenning mogelijkheden voor vastgoed en inventaris

Categorieën: In afwachting reactie

Allen,

Ik blijk voor mijn beurt gesproken te hebben: [REDACTED] hebben al actie ondernomen op de verloedering. Er hoeft dus geen offerte te worden uitgebracht. Verder is het wachten op de taxaties. De dames blijken het prima onder controle te hebben. Ik trek mij even terug uit de correspondentie. Alles kan zo te zien over mijn medewerkers lopen. Excuses voor de verwarring.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Directeur-bestuurder

Stichting Veritas Vertegenwoordiging | Postbus 9099 | 3007 AB Rotterdam

☎: 010 211 02 33

📠: 010 211 02 59

✉: [REDACTED]

🌐: www.veritasvertegenwoordiging.nl



Disclaimer: de inhoud en eventuele bijlage(n) van deze mail zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Aan deze mail kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u niet de bedoelde ontvanger zijn, dan verzoek ik u vriendelijk mij daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail hierna direct te verwijderen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 08:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Daltonstraat 9, huidige situatie, verkenning mogelijkheden voor vastgoed en inventaris

Allen,

Ik heb de alinea's genummerd.

Ad. 3: Al eerder is toestemming gegeven de verloedering van het terrein tegen te gaan. Aangegeven wordt dat er ingegrepen dient te worden in het woekerende onkruid en de zeer kwetsbare entree. Ik zie graag een inschatting van de kosten tegemoet, maar in beginsel akkoord.

Ad. 4.: De stelling is niet helemaal correct. We hebben het wagenpark laten taxeren. Één dezer dagen wordt de taxatielijst verwacht. We wachten ook al tijden op de taxatie van het pand zelf. Mogelijk is die al binnen. Zodra pand en wagens getaxeerd zijn kan er geschakeld worden met de Rechtbank. Ik begrijp dat er inmiddels drie gegadigden zijn voor het pand, waaronder de gemeenten. Er zijn twee gegadigden voor het wagenpark. En dan is er de optie van veilen. De uitkomst is logischerwijs afhankelijk van de getaxeerde waarden en de biedingen. Wij zullen één van de uitkomsten aan de kantonrechter presenteren.

Ad. 5.: Deze alinea geeft in feite invulling aan de vorige alinea. De kantonrechter zal als toezichthouder op het beheer van het vermogen zoveel mogelijk de garantie willen dat de opbrengst (minus kosten) zo hoog mogelijk is.

Hier is het goed mogelijk samen op te trekken naar de kantonrechter: de gemeente heeft het best in beeld welke kosten het pand met zich mee gaat brengen bij handhaving door gemeente. Dat betekent dat het vermogen niet langer in stand te houden is, waardoor we een beslissing moeten nemen.

Ik wacht even de taxaties af en kom dan met tegenvoorstellen voor het gesprek.

Met vriendelijke groet,

Stichting Veritas Vertegenwoordiging | Postbus 9099 | 3007 AB Rotterdam

☎: 010 211 02 33

📠: 010 211 02 59

✉: [REDACTED]

🌐: www.veritasvertegenwoordiging.nl



Disclaimer: de inhoud en eventuele bijlage(n) van deze mail zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Aan deze mail kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u niet de bedoelde ontvanger zijn, dan verzoek ik u vriendelijk mij daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail hierna direct te verwijderen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 14:42

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Daltonstraat 9, huidige situatie, verkenning mogelijkheden voor vastgoed en inventaris

OPGELET: Dit betreft een externe email. Klik niet op links en open geen bijlage tenzij je de afzender kent EN WEET dat de inhoud veilig is. Bij twijfel contact opnemen met ICT.

Beste [REDACTED]

1. In de achterliggende periode hebben wij in gezamenlijkheid zorg gedragen voor de eigendommen van dhr. Palmen aan de Daltonstraat 9 in Dordrecht. Nu blijkt dat dhr. Palmen helaas niet meer in staat zal zijn om adequaat zorg te dragen voor zijn bezittingen zijn jullie als zaakwaarnemer en bewindvoerder genoodzaakt om hier een aanpak voor te bepalen.
2. In het geval van de eigendommen van dhr. Palmen aan de Daltonstraat spelen een paar zaken die voor ons aanleiding geven om op korte termijn met jullie tot nadere afspraken te komen. Daltonstraat 9 was in het verleden al een zeer kwetsbaar object: het inventaris is een tot de verbeelding sprekend publiek geheim, wat geregeld de aandacht vroeg van de politie en onze eigen mensen in het gebied. Door de jaren heen verloederde het pand en het buitenterrein steeds verder, met de brandstichting van februari jl. als triest dieptepunt. Vanaf dat moment hebben wij, mede op dringend verzoek van de Politie, als gemeente besloten actief in te grijpen. Jullie waren op dat moment al bewindvoerder, maar op dat moment niet in de gelegenheid om te interveniëren. Wij hebben zelf een partij ingeschakeld die de loods provisorisch heeft afgesloten en hebben camerabewaking aangebracht. In een daarop volgend gesprek op locatie is tussen mijn collega [REDACTED] en [REDACTED] de afspraak gemaakt dat de gemeente als sleutelbeheerder en als eerste contactpersoon in geval van incidenten op zal treden.
3. In de periode van jullie bewindvoering tussen februari en nu is de situatie op het terrein echter verder verslechterd, wat voor ons aanleiding geeft om onze betrokkenheid nog niet af te schalen. Tot op dit moment hebben wij er, met inachtneming van de situatie van dhr. Palmen, niet voor gekozen om handhavend op te treden tegen verloedering van vastgoed en buitenruimte. Op een aantal andere adressen in de nabije omgeving van Daltonstraat 9 doen we op dit moment dat wel actief. Op korte termijn is

minimaal serieus ingrijpen in het woekerende onkruid en de zeer kwetsbare entree aan de Daltonstraat nodig.

4. In de achterliggende periode hebben we echter ook enkele keren verkennend gesproken over jullie scenario's in de omgang met het vastgoed en het inventaris. Wij zijn steeds transparant geweest over onze doelstellingen in het gebied en het feit dat wij graag optreden als koper van het vastgoed. In het verlengde hiervan hebben we in overleg met jullie een taxatie op laten maken. Complicerende factor hierbij is echter het inventaris. Jullie hebben een adviseur in de arm genomen om te bepalen hoe met de auto's moet worden omgegaan. Vanuit ons eigen netwerk zijn wij benaderd door een partij die mogelijk als koper van het gehele inventaris op wil treden. Naar ik begrijp hebben jullie zelf inmiddels ook al contacten gelegd met [REDACTED]
5. Voor het eventueel vervreemden van de eigendommen van dhr. Palmen is goedkeuring door de (kanton?)-rechter vereist. We stellen ons graag beschikbaar om samen met jullie te bepalen wat nodig is om hiertoe een voorstel voor te bereiden. Hierbij is een samenwerking tussen ons en de [REDACTED] als potentiële koper van het inventaris denkbaar, waarbij de gemeente optreedt als koper van het vastgoed en nadere afspraken maakt met dhr. Bezemer als koper van het inventaris. In dit geval zouden dhr. Palmen en jullie verder gevrijwaard zijn van de zorgen rond het vastgoed en de logistieke operatie die samenhangt met het inventaris.

We gaan graag met jullie in gesprek over afspraken op korte en langere termijn. Kunnen jullie hiervoor jullie beschikbaarheid aangeven op één van de volgende momenten:

- Woensdag 2 november;
- Donderdag 3 november in de middag;
- Donderdag 10 november;
- Maandag 14 november.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]



Bezoekadres iPM
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht
Postadres
Postbus 8
3300 AA Dordrecht