

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Daltonstraat 9 te Dordrecht

[REDACTED]

Al enige tijd hebben wij een pand in beheer aan de Daltonstraat 9. In dit pand is vorig jaar brand geweest en de eigenaar is niet meer handelsbekwaam. Enkele maanden geleden is een bewindvoerder aangesteld en zijn wij in overleg gegaan over aankoopmogelijkheden.

De locatie is de 4000m2 opgenomen in de KPI's ruimte voor banen/DK I-II. Er was uitgegaan van een onrendabele top van 750.000 euro, maar uit de taxatie blijkt dat de waarde van het pand, mede door de schade door brand, een stuk lager is. De nu te verwachte onrendabele top is ca. 100.000.

Aankoopprijs: 825.000
Sloop/Sanering: 250.000
Plankosten: 50.000
Verwachte opbrengst obv taxatie Gzaken: 1.020.000
Resultaat: -100.000 euro

Het pand staat op dit moment vol met auto's. Het ziet ernaar uit dat de auto's door een lokale ondernemer op Kil I/II worden opgekocht. Het plan is dat wij het perceel aankopen, we de opkoper een periode geven om te ontruimen en wij in de tussentijd een plan maken, zijnde uitgifte van het terrein obv de kaders RvB danwel het in strategisch bezit houden. Daarbij willen we ook kijken of we een vergroting van het terrein kunnen realiseren met het naastgelegen erfpachtperceel.

We willen woensdag een bod uitbrengen, onder voorbehoud van formele besluitvorming. Via [REDACTED] begreep ik dat we dat kunnen doen via een collegebesluit, op basis van het grondbeleid (Strategische Verwerving). We hebben dan wel budget nodig voor de aankoop (de onrendabele top kunnen we tzt dekken uit RvB, na vaststelling gemeenteraad).

En daarbij dan ook de vraag: hoe moeten we dit regelen?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, November 3, 2022 4:10 PM
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Daltonstraat 9 te Dordrecht

Geachte [REDACTED]

Wanneer u geïnteresseerd bent in de loods aan de Daltonstraat 9 te Dordrecht, dan ontvang ik graag voor 9 en uiterlijk voor 14 november uw bod.

Op 14 november zal ik met mijn collega de biedingen bekijken en wordt u zo snel mogelijk maar vóór 18 november geïnformeerd betreft onze beslissing en zal het verzoek naar de rechtbank worden verzonden voor akkoord.

Onze voorkeur gaat uit om de auto's en de loods tezamen te verkopen.

In afwachting van uw bericht.

Met vriendelijke groet,

●
●
●
●

(Vrijdag afwezig)

●

Stichting Veritas Vertegenwoordiging |

Postbus 9099 | 3007 AB Rotterdam

☎: 010 211 02 33

☎: 010 211 02 59

✉: ●

🌐: www.veritasvertegenwoordiging.nl



Disclaimer: de inhoud en eventuele bijlage(n) van deze mail zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Aan deze mail kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u niet de bedoelde ontvanger zijn, dan verzoek ik u vriendelijk mij daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail hierna direct te verwijderen.

●
●