

VERSLAG

Ontwikkelingen DK I / II / AWW

Datum 2 december 2021
Betreft [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]
 [redacted]

Ontwikkelingen DK I/II/AWW

Onderwerp	Aktie
<p><u>Aanpak leegstand</u> [redacted] gaat ondernemers actief benaderen n.a.v. STEC rapportage, lang leegstaande panden, panden op Funda een andere signalen over (toekomstige) leegstand. Doel = inventarisatie van ideeën, visie, mogelijkheden en toekomstplannen van de ondernemers. Indien deze plannen interessant zijn voor de gemeente kan vanuit gemeente wellicht (financiële) stimulans komen vanuit investeringsfonds. Tevens zal hij de nieuwe gebiedspaspoorten tijdens de gesprekken noemen.</p> <p>[redacted] [redacted] heeft samen met [redacted] compleet overzicht gemaakt, incl. naw-gegevens. En reeds begonnen met leggen van contacten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eigenaar [redacted] gesproken van Debijerstraat 5 en Röntgenstraat 1. Beide panden worden verhuurd aan [redacted] Dordrecht. Gevraagd om mee werken bij revitalisering. Eigenaar staat er zeker voor open, als ten goede komt aan bedrijf en ten goede komt aan waarde van het pand. Maar moet via [redacted] want zij zijn verantwoordelijk voor onderhoud en beheer. Daar gaan [redacted] contact mee opnemen. - [redacted] vult aan dat [redacted] ook eigenaar is van pand aan Donker Duyvisweg welke [redacted] wil kopen en deels verhuren. [redacted] zal ook wensen/eisen hebben voor het pand en de omgeving. Wellicht interessant erbij te betrekken bij revitaliseringsplannen. - Galvanistraat [redacted] contact gehad met makelaar [redacted] Eigenaar van het pand is [redacted] Totale pand met buitenterrein is verhuurd aan de BAM. BAM heeft nog ander pand in Dordrecht en deze locatie wordt bijna niet gebruikt. Een aspirant huurder had verzoek bij OZHZ ingediend voor o.a. opslag van gassen waaronder lachgas. OZHZ had aanvullende stukken aangevraagd maar niet ontvangen, dus brief gezonden dat dossier is afgesloten. [redacted] heeft optie besproken om als gemeente pand incl. buitenruimte en incl. huurovereenkomst BAM te kopen van de eigenaar maar volgens makelaar is daar geen interesse in. [redacted] gaat nog contact opnemen met eigenaar van het pand. - Daltonstraat 9 - ATIM – Er is een brief in voorbereiding welke naar het bedrijf en wellicht ook naar het privéadres wordt gezonden. - Madame Curiestraat [redacted] – priklocatie. Pand was in gebruik door illegale bewoners. [redacted] zal mail met achtergrondinfo naar [redacted] sturen, waarna [redacted] zal bellen. 	

<p>██████████ Kelvinstraat ██████████</p> <p>Verhuizen is voor ██████████ financieel niet mogelijk dus zij willen erfpachtovereenkomst voortzetten. Door de gemeente is aangegeven dat op basis van de huidige bedrijfsvoering geen nieuwe overeenkomst wordt aangegaan en dat we gezamenlijk wel kunnen kijken naar een tijdelijke oplossing voor het parkeerprobleem. Gemeente gaat mee zoeken naar oplossing voor (tijdelijk) ruimtegebrek.</p> <p>Wellicht is pand tegenover Einsteinstraat ██████████ voor gemeente een interessante aankoop en voor ██████████ een mogelijkheid voor (tijdelijk) meer parkeerruimte. ██████████ gaat proberen contact te leggen met eigenaar.</p> <p>Afd. Stedenbouw kijkt naar de mogelijkheid voor extra parkeerplaatsen op hun huidige terrein.</p> <p>2-12-2021</p> <p>Erfpachtovereenkomst verloopt over ca. 3 jaar. ██████████ vraagt hoe het werkt met opzegtermijn, verlengen, opzeggen enz.</p> <p>██████████ gaat dit na.</p>	<p>██████████</p> <p>Afd. Stedenbouw</p> <p>██████████</p>
<p><u>Subsidie werklandschappen</u></p> <p>██████████ heeft subsidieaanvraag ingediend voor 2 à 3 miljoen voor investeringen in gehele WDO. Slechts 10 van 80 aanvragen worden gehonoreerd. Onduidelijk wanneer we reactie kunnen verwachten.</p>	<p>██████████</p> <p>7-10: nog geen nieuws</p>
<p><u>Einsteinstraat ██████████</u></p> <p>Vergunning en start sloopwerkzaamheden hopelijk binnen 2 weken.</p> <p>██████████ heeft toegestemd met plan met ???-vastgoed. Betekent dat grond wordt overgedragen aan de heer ██████████ eigenaar van ██████████ zodat hij beide percelen tezamen kan herontwikkelen. Collegevoorstel wordt voorbereidt.</p>	<p>██████████</p>
<p><u>Bunsenstraat ██████████</u></p> <p>██████████ heeft renders ontvangen van de bouwplannen. ██████████ is akkoord, mits wordt voldaan aan verduurzamingsopgave.</p> <p>██████████ heeft benodigde documenten en informatie over aanvullende bepalingen voor het opstellen van een (ver)koopovereenkomst naar ██████████ gestuurd. ██████████ gaat met ██████████ na wie tijd heeft om concept koopovereenkomst nog dit jaar naar ██████████ te sturen. Overdracht zal in 2022 plaatsvinden.</p>	<p>██████████</p> <p>██████████</p>
<p><u>Handhavingsactie</u></p> <p>Starten bij Einsteinstraat., samen met Opgave Veiligheid, politie, OZHZ, Handhaving. Doel: alle overtredingen in openbaar gebied aanpakken en dat afval op percelen wordt opgeruimd. Privaatrechtelijk en publiekrechtelijk handhaven. Momenteel nog vacature voor projectmanager. ██████████ hoopt in week 49 van OZHZ te vernemen of zij een projectmanager beschikbaar hebben. Deze persoon kan starten met het inzichtelijk maken van de overlastlocaties, het aanspreken van de bedrijven en het handhaven. Deze persoon kan tevens de plaats van ██████████ in het handhavingsoverleg innemen.</p>	<p>Madelon / projectleider van OZHZ</p>