

Soeteman, MM (Madelon)

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:41
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contactgegevens en bevestiging afspraken
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

[REDACTED]

Ik heb aan de casemanager en opstartondersteuning gevraagd om alle bankrekeningen (17 stuks) op te heffen. Dat duurt heel even voordat banken dat geregeld hebben. Zodra we het saldo beschikbaar hebben bel ik je op. @Cindy: geef jij een seintje als jij geld op de beheerrekening ziet?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 09:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contactgegevens en bevestiging afspraken

OPGELET: Dit betreft een externe email. Klik niet op links en open geen bijlage tenzij je de afzender kent EN WEET dat de inhoud veilig is. Bij twijfel contact opnemen met ICT.

[REDACTED]

Bedankt voor je mail en het overzicht van jullie werkzaamheden in dit dossier. Fijn dat er in ieder geval financiële middelen zijn. De taxateur kijkt naar de waarde van het pand. Ik laat dit zsm weten.

Wij zullen deze week één camera laten verwijderen, de achterzijde van het pand is nu veilig genoeg en de andere camera houdt de voorzijde en de zijkant van het pand in de gaten. Die laten we vanwege de inbraak-gevoeligheid staan. We zullen 1x per week controleren of alles nog in goed staat is. Indien nodig, voeren we in afstemming met jou werkzaamheden uit.

Het lijkt me raadzaam om op korte termijn wel een besluit te nemen in een meer structurele oplossing. D.w.z. dat we het pand via een beter constructie dichtzetten. Dat is natuurlijk afhankelijk van de eventuele terugkeer van de eigenaar.

Voor wat betreft het pand in Ridderkerk zou [REDACTED] op gelijke wijze controle kunnen houden op het pand en eventueel benodigde herstelwerkzaamheden kunnen coördineren. Dit loopt dan niet via de gemeente Dordrecht, maar rechtstreeks in opdracht van jullie. Graag hoor ik of we dat in gang moeten zetten. Voor de woning gaan wij ervan uit dat dit niet noodzakelijk is. Mocht dat wel zo zijn, kunnen we dit organiseren.

Met vriendelijke groet,
[REDACTED]

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 09:59

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Contactgegevens en bevestiging afspraken

Goedemorgen,

Het plan van aanpak:

- We hebben inmiddels een zogenaamde beheerrekening. Dat wordt de centrale bankrekening in het dossier. We hebben ontdekt dat meneer saldo heeft bij de ING. De casemanager zal zorg dragen voor het opheffen van de bankrekeningen bij de ING. Dit valt onder de standaardwerkzaamheden.
- Verder vallen onder de standaardwerkzaamheden, en dus onder de werkzaamheden van de casemanager:
 - o Het aanschrijven en ontvangen van het inkomen en Belastingdienst
 - o Het aanschrijven en uitvoeren van de betalingen van het normale huishouden (woonhuis en instelling)
 - o Het aanschrijven van privéschulden

Alle overige werkzaamheden vallen buiten de reguliere werkzaamheden en worden door mij uitgevoerd of gecoördineerd.

Bij deze de toezegging de gemeente als eerste gesprekspartner te handhaven inzake het bedrijfspand aan de Daltonstraat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

☎: 010 211 02 33

📠: 010 211 02 59

🌐: www.veritasvertegenwoordiging.nl



Disclaimer: de inhoud en eventuele bijlage(n) van deze mail zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Aan deze mail kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u niet de bedoelde ontvanger zijn, dan verzoek ik u vriendelijk mij daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail hierna direct te verwijderen.

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 16:02

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Contactgegevens en bevestiging afspraken

OPGELET: Dit betreft een externe email. Klik niet op links en open geen bijlage tenzij je de afzender kent EN WEET dat de inhoud veilig is. Bij twijfel contact opnemen met ICT.

[REDACTED]

Hierbij stuur ik je mijn contactgegevens zoals besproken. Graag ontvang ik van jou het plan van aanpak voor het verdere te doorlopen proces vanuit Veritas.

Voor de gemeente ligt de eerste prioriteit in de voorlopige zaakwaarneming in het kader van de veiligheid van het pand en de directe omgeving (technisch noodzakelijk onderhoud en beveiliging). Zoals vandaag met jullie besproken, zullen wij dit vanuit de gemeente voorlopig voort blijven zetten.

Voor de uitgevoerde werkzaamheden na de inbraak/brand, zal door de gemeente een factuur gestuurd worden naar de pandeigenaar. Ik stuur deze ook per mail. Vanwege de omstandigheden zullen wij intern overleggen over uitstel van betaling.

Vanuit de gemeente is aangeboden om daar waar mogelijk jullie hulp te bieden, mede om het proces te bespoedigen en het risico voor de gemeente te kunnen beperken.

Voor dit moment zullen wij zoals afgesproken een indicatie van de taxatiewaarde (gemeentelijk taxateur) opvragen en desgewenst via de (onafhankelijk) bedrijfsmakelaar die binnen de gemeente actief is een officiële taxatie laten maken. De gemeente zal in samenspraak met de handhavende diensten informatie trachten in te winnen bij de banken over mogelijke rekeningen en bijbehorend saldo.

Vanuit de gemeente maken wij ons zorgen over het in stand blijven van deze locatie in huidige staat. Er wordt vanuit het huidige ontwikkelprogramma Bedrijventerreinen door de gemeente actief vastgoed aangekocht om panden in vergelijkbare staat aan te kopen en te herontwikkelen. Dit om de kwaliteit van het gebied te verbeteren, het risico op ondermijning te beperken, meer ruimte voor banen te creëren en de vastgoedwaarde van omliggende panden op peil te houden. Wij zouden dan ook graag vanuit Veritas de toezegging krijgen om bij eventuele verkoop de gemeente als eerste gesprekspartner aan te houden.

Groet en nogmaals prettige vakantie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]

[Redacted contact information]