

Soeteman, MM (Madelon)

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 13:55
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Contact

Beste [REDACTED]

Dank voor het positieve gesprek van vanmorgen. Zoals besproken hierbij de toelichting op de aanleiding voor snel handelen in deze casus.

Dhr. Palmen, voor wie jullie optreden als bewindvoerder, heeft in Dordrecht, Ridderkerk en Den Haag vastgoed, waaronder een woning, een kerkgebouw en een aantal bedrijfspanden. In ieder geval in Dordrecht en Ridderkerk is dit vastgoed langdurig onbeheerd en in slechte staat, wat er toe heeft geleid dat op de Daltonstraat 9 in Dordrecht enkele weken geleden is ingebroken en brand gesticht. In de betreffende loods is de waardevolle autocollectie van dhr. Palmen ondergebracht. Dhr. Palmen is niet in staat om zorg te dragen voor het beheer van zijn eigendommen, waardoor in de achterliggende weken op de Daltonstraat in Dordrecht is opgetreden door de gemeente: de gemeente heeft in eigen opdracht en beheer zorg laten dragen voor de nodige herstelwerkzaamheden en de plaatsing van tijdelijke beveiligingscamera's. Dit om te voorkomen dat er meer inbraken of vandalisme ontstaat: het is publiek geheim dat de loods onderdak biedt aan een grote hoeveelheid oldtimers. Voor de korte termijn zijn daarmee de eigendommen van dhr. Palmen veilig gesteld.

De gemeente Dordrecht probeert echter al langere tijd contact te krijgen met dhr. Palmen over zijn eigendommen, wat om bekende redenen niet is gelukt. De loods staat er namelijk verpauperd bij, het buitenterrein is overwoekerd met onkruid en er staan auto's in slechte staat rondom het pand. De gemeente is in het betreffende gebied de laatste jaren vanuit economisch perspectief zeer actief in het verbeteren van de kwaliteit van het gebied: er is veel sprake van verpauperd vastgoed, wat ondermijnende activiteiten aantrekt en de vestigingskwaliteit voor bedrijven sterk verslechterd. De gemeente verwerft in het kader van deze aanpak actief vastgoed, en wij hebben geprobeerd om met dhr. Palmen in contact te treden over zijn plannen en ideeën.

Nu wij met jullie in gesprek zijn over de huidige situatie kunnen wij elkaar wellicht van dienst zijn. Het is op dit moment onduidelijk of dhr. Palmen liquiditeiten heeft om aan zijn verplichtingen te voldoen en om adequaat voor zijn bezittingen te kunnen zorgen. De gemeente Dordrecht heeft zoals toegelicht in het kader van publiek belang en openbare orde en veiligheid de nodige kosten gemaakt; deze zijn op korte termijn niet problematisch, maar het is voor ons wel van belang om hier met jullie afspraken over te maken. We kunnen in dit kader verkennen of verwerving van de opstal aan de Daltonstraat behulpzaam kan zijn in het verkrijgen van de benodigde liquide middelen. Onze strategie is hierin geen geheim: gemeentelijke herontwikkeling van het pand van dhr. Palmen aan de Daltonstraat kan een significante bijdrage leveren aan onze economische beleidsdoelstellingen in het gebied. Dit hoeft uiteraard niet op korte termijn ter hand genomen: voor ons is het ook bespreekbaar om op korte termijn het pand aan te kopen, met afspraken in de vorm van een huurovereenkomst voor de periode dat de autocollectie daar nog is opgeslagen. Hiermee hebben jullie de tijd en de gelegenheid om, indien nodig, in rust en goede orde de autocollectie te (laten) verkopen.

Ik realiseer mij dat dit wellicht snelle en grote stappen zijn in jullie proces tot het grip krijgen op de financiële positie van dhr. Palmen. Op korte termijn is er in ieder geval in Dordrecht geen sprake meer van een acuut probleem. Wel geef ik deze denkwijze als suggestie al mee en wij helpen jullie graag verder in dit dossier!

Vriendelijke groet

Vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]



Bezoekadres iPM
Spuiboulevard 300
3311 GR Dordrecht

Postadres
Postbus 8
3300 AA Dordrecht

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2022 11:40
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Contact

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Stichting Veritas Vertegenwoordiging | Postbus 9099 | 3007 AB Rotterdam
☎: 010 211 02 33
📠: 010 211 02 59
✉: phoornweg@stichtingveritas.nl
🌐: www.veritasvertegenwoordiging.nl



Disclaimer: de inhoud en eventuele bijlage(n) van deze mail zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Aan deze mail kunnen geen rechten worden ontleend. Mocht u niet de bedoelde ontvanger zijn, dan verzoek ik u vriendelijk mij daarvan op de hoogte te stellen en deze e-mail hierna direct te verwijderen.

