

College van b & w van de gemeente Dordrecht,  
Postbus 8,  
3300 AA Dordrecht.

Onderwerp: *WOB verzoek betreffende het gebouw aan Dubbeldamseweg Noord 50 te Dordrecht*

Geachte Meneer/Mevrouw,

Hierbij verzoek ik ingevolge artikel 3 en artikel 7 lid 1a en lid 2 van de Wet Openbaarheid van Bestuur om inzage in

*Alle verslagen, rapporten en e-mailberichten vanaf 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2018 welke geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het gebruik, de verhuur en de ontwikkeling van het gebouw aan Dubbeldamseweg Noord 50 te Dordrecht en hiernaast tevens het gebruiks- en/of huurcontract van deze locatie.*

Graag zou ik de kopieën ontvangen van de bovenstaande gevraagde documenten.

Aanlevering van het gevraagde verzoek ik u, mede om het milieu te ontlasten, digitaal te ontvangen b.v. op CD-rom, DVD, memorystick of sd-kaart, etc. zulks onder verwijzing naar de Wet openbaarheid bestuur onder meer art. 7, lid 2

Inzake de Wet Openbaarheid van bestuur versus BJZ/WSG verwijs ik u graag naar de jurisprudentie zaaknummer: AWB 11/3767. Bij weigering op mijn verzoek zal ik in beroep gaan bij de rechtbank sector bestuursrecht.

Ik verzoek u vriendelijk ontvangstbevestiging aan mij te sturen.

**Met vriendelijke Groet,**



GD2

28.11.2018

0808

Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

**Publieksaccommodaties**  
Spuiboulevard 300  
DORDRECHT

T 14078

[www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl)

**Contactpersoon**

**Datum** 19 december 2018  
**Ons kenmerk** 2203961  
**Uw kenmerk** Uw brief van 23 november 2018  
**Bijlage(n)** 2  
**Betreft** Wob-verzoek

Geachte

U heeft op 23 november 2018 een Wob-verzoek ingediend. Dit Wob-verzoek is ingeboekt onder het zaaknummer: 2203961. Wij hebben uw verzoek op 28 november 2018 per post ontvangen.

U heeft het volgende gevraagd.

*Hierbij verzoek ik ingevolge artikel 3 en artikel 7 lid 1 a en lid 2 van de Wet Openbaarheid van Bestuur om inzage in alle verslagen, rapporten en e-mailberichten vanaf 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2018 welke geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het gebruik, de verhuur en de ontwikkeling van het gebouw aan Dubbeldamseweg Noord 50 te Dordrecht en hiernaast tevens het gebruiks- en/of huurcontract van deze locatie.*

#### **Juridisch kader Wob-verzoek**

Wij kwalificeren uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

Het uitgangspunt van de Wob is het publieke belang van openbaarheid van informatie. Ingevolge artikel 3, eerste lid van de Wob, kan een ieder een verzoek om informatie neergelegd in documenten over een bestuurlijke aangelegenheid richten tot een bestuursorgaan.

Een Wob-verzoek is een verzoek om informatie, *die nog niet openbaar is*, openbaar te maken.

Ingevolge het bepaalde in het vijfde lid van voornoemd artikel, wordt een verzoek om informatie ingewilligd. Echter, wanneer de artikelen 10 en 11 van deze wet een weigering tot openbaarmaking rechtvaardigen, kan een verzoek worden geweigerd.

De Wob verplicht niet tot het vervaardigen van documenten noch tot het bewerken van gegevens tot overzichten/documenten, indien de informatie niet in bestaande documenten is opgenomen.

**Kenmerk** 2203961  
**Datum** 19 december 2018

**Inventarisatie gevraagde documenten**

Wij hebben de volgende documenten geïnventariseerd.

1. Een emailwisseling over werkzaamheden aan een klimaatinstallatie
2. Een emailwisseling over een advies inzake de brandweerkazerne
3. Een ambtelijk advies over een locatiekeuze van de brandweerkazerne
4. Een inventarisatie van de situatie achterterrein Oranjepark
5. Een overdrachtsdocument mbt het Oranjepark
6. Een notitie inzake uitgangspunten mbt haalbaarheidsberekening Oranjepark
7. Huurovereenkomst Leger des Heils.

**Besluit op uw verzoek**

Wij besluiten alleen documenten 1 en 2 te verstrekken onder weglakking van de persoonsgegevens in het kader van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betreffende personen, dit in relatie tot de Verordening bescherming persoonsgegevens (AVG).

Documenten 3, 4, 5 en 6 worden niet verstrekt, omdat door openbaarmaking van de informatie die daarin zijn opgenomen op dit moment zowel de financiële belangen als ook de economische belangen van de gemeente kunnen worden geschaad. We zijn namelijk bezig om te onderzoeken op welke wijze dit gebied kan worden herontwikkeld. Betrokken derden zouden met de hiervoor bedoelde informatie een financieel voordeel/gunstigere economische positie kunnen krijgen ten nadele van de gemeente.

Document 7 heeft u reeds ontvangen.

Hoogachtend,  
Het college van Burgemeester en Wethouders,  
namens dezen,

**Niet eens met ons besluit op uw Wob-verzoek?**

U kunt binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Richt uw bezwaarschrift aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Het bezwaarschrift moet aan een aantal voorwaarden voldoen. Dit is geregeld in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn. Verder moet er ten minste in staan: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar. Wilt u ook het telefoonnummer vermelden, waarop u overdag te bereiken bent en uw e-mailadres? De behandelaar van het bezwaar kan dan persoonlijk contact met u opnemen om de behandeling met u te bespreken.

**Kenmerk** 2203961  
**Datum** 19 december 2018

Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. In spoedeisende gevallen kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank griffierecht in rekening

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 13 april 2018 12:02  
**Aan:** [redacted]; [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Betr: contact locatie Dubbeldamseweg 50

Goedendag [redacted]

Omdat het wat stil was op de lijn heb ik even navraag gepleegd bij mijn collega's. Het bleek dat mijn opdracht aan de aandacht was ontschoten.

Inmiddels is er weer aandacht voor het werk en zullen ze de werkzaamheden aan de klimaatinstallatie e.d. zsm oppakken. Zoals in mijn laatste mailtje aangegeven, zodra ik weet wanneer ze langskomen laat ik het ook aan jou weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Projectassistent Vastgoed  
Servicecentrum Drechtsteden  
Afdeling FZ & Vastgoed



**Servicecentrum**  
Drechtsteden

Bezoekadres: Noordendijk 248 | 3311 RR DORDRECHT  
Postadres: Postbus 619 | 3300 AP DORDRECHT

T. 078 - 770 [redacted]  
M. 06 - [redacted]  
E. [redacted]@drechtsteden.nl

**Van:** [redacted] ( [redacted] )  
**Verzonden:** maandag 19 maart 2018 12:45  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Betr: RE: contact locatie Dubbeldamseweg 50

Goedemiddag [redacted]

Op dit moment/deze week zijn ze erg in de weer met de verkiezingen. Ze moeten de stembureaus inrichten en ervoor zorgen dat aanstaande woensdag alles facillitair gezien op rolletjes loopt.

Ik verwacht dat ze ergens volgende week langskomen, maar zoals gezegd, zodra ik een exacte datum heb laat ik je die weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@legerdesheils.nl]  
**Verzonden:** maandag 19 maart 2018 12:19  
**Aan:** [redacted] ( [redacted] ) <[redacted]@drechtsteden.nl>  
**Onderwerp:** Betr: RE: contact locatie Dubbeldamseweg 50

Hoi [redacted]

Bedankt, ik hoor graag wanneer de TD langs komt zodat ik de medewerkers op de locatie kan informeren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Facilitair manager

**Leger des Heils W&G Zuidwest Nederland**

**Bezoekadres:**  
Kromhout 110, Dordrecht  
T (078) [redacted]

**Contactadres:**  
Postbus 1028, 3300 BA Dordrecht  
M (06) [redacted]  
E [redacted]@legerdesheils.nl  
W [www.legerdesheils.nl/zuidwest-nederland](http://www.legerdesheils.nl/zuidwest-nederland)



doen wat we geloven

Van: [redacted] <[redacted]@drechtsteden.nl>  
Aan: [redacted] <[redacted]@legerdeshells.nl>  
Datum: 18-03-2018 14:00  
Onderwerp: RE: contact locatie Dubbeldamseweg 50

Goedemiddag [redacted]

Ik heb onze eigen technische dienst (service-team) opdracht gegeven om de complete installatie mbt luchtverversing na te lopen en daar waar nodig gelijk te repareren. Naar verwachting zijn de jongens een dag met z'n tweeën bezig. Ik laat ze ook gelijk kijken naar de elektrische installatie en onderdelen. Als er onveilige zaken zijn wordt dat ook gelijk meegenomen.

Zodra ik weet wanneer ze komen laat ik het jou ook gelijk weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
(project assistent gebouwenbeheer servicecentrum Drechtsteden)

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@legerdeshells.nl]  
Verzonden: vrijdag 16 februari 2018 11:29  
Aan: [redacted] ([redacted]) <[redacted]@drechtsteden.nl>  
Onderwerp: contact locatie Dubbeldamseweg 50

Beste heer [redacted]

Gisteren hebben wij elkaar telefonisch gesproken over de locatie Dubbeldamseweg. Maandag bespreek ik het e.e.a. met mijn collega en kom ik er bij u op terug.  
Bij deze heeft u alvast mijn gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Facilitair manager

**Leger des Heils W&G Zuidwest Nederland**

Bezoekadres:

Kromhout 110, Dordrecht

T (078) [Redacted]

Contactadres:

Postbus 1028, 3300 BA Dordrecht

M (06) [Redacted]

E [Redacted]@legerdesheils.nl

W [www.legerdesheils.nl/zuidwest-nederland](http://www.legerdesheils.nl/zuidwest-nederland)



doen wat we geloven



[REDACTED]  
Van: [REDACTED]  
Verzonden: donderdag 12 april 2018 11:30  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: FW: advies op hoofdlijnen brandweerkazerne zaaknummer [REDACTED]

Had ik deze nu al doorgestuurd?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Projectmanager voor de Drechtsteden

T 078 - 770 [REDACTED]  
M 06 - [REDACTED]  
E [REDACTED]@dordrecht.nl  
Werkdagen: ma, di en do



Bezoekadres IPM  
Spuiboulevard 300  
3311 GR Dordrecht

Postadres  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 11 april 2018 21:08

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** advies op hoofdlijnen brandweerkazerne zaaknummer [redacted]

**Beste** [redacted]

Op jouw verzoek hierbij een eerste reactie op de 2 mogelijke locaties voor de brandweerkazerne:

- Je geeft aan dat de kazerne voor beide locaties past binnen het bestemmingsplan;
- Wanneer bestemmingsplanwijziging toch aan de orde is en je toetst aan de richtafstand van de kazerne tot woningen dan kan op beide locaties niet voldaan worden aan deze afstand (30 meter bij gemengd gebied en 50 meter in rustige woonwijk);
- Zoals vorige keer al aangegeven wordt een brandweerkazerne wel inpasbaar geacht op korte afstand van woningen, wanneer er een bouwkundige scheiding is met de woningen, er sprake is van een gemengd gebied (naast woningen ook andere functies) en een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur.
- De Dubbeldamseweg Noord lijkt iets meer gemengd gebied dan Oranjepark. Naast de school en de kazerne is aan het Oranjepark geen bedrijvigheid. Aan de Dubbeldamseweg Noord vind je enige bedrijvigheid en is de bestemming van de panden ook overwegend "gemengd" waardoor er ook horeca, kleine bedrijven etc. zijn toegestaan. De panden aan het Oranjepark hebben overwegend de bestemming "wonen".
- Voordeel van aanhouden van de huidige locatie voor de brandweerkazerne is dat die nu ook al aanwezig is en er mogelijk in de buurt al meer draagvlak is. Rondom de uitrit bij de locatie Oranjepark is er ook meer ruimte en lijkt er iets meer afstand tot de woningen. Ik kan op de kaartjes niet precies afleiden waar de uitrijdeuren zich bevinden maar het lijkt erop dat die wat verstopt zitten waardoor de geluidbelasting op de woningen vanwege het wegrijden misschien wat minder is dan bij de locatie Dubbeldamseweg Noord maar misschien leidt dat ook wel tot meer moeten manoevreren met de wagens.
- Voor wat betreft milieu zal op beide locaties een Melding voor het Activiteitenbesluit ingediend moeten worden. Gezien de korte afstand tot de woningen is het aan te raden om vooraf voor beide locaties te laten onderzoeken of de brandweerkazerne kan voldoen aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. Zoals vorige keer al is aangegeven moet dat onderzoek zich dan vooral richten op het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. De piekgeluiden zijn uitgesloten van toetsing voor het uitrukken van brandweerwagens.
- Ik heb niet gekeken naar evt. andere vergunningen en toestemmingen anders dan milieu.

Ik hoop dat je hier voor dit moment voldoende aan hebt.

Wanneer er nog vragen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior adviseur milieu en ruimtelijke ordening  
Unit omgevingsbeheer

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid



Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid | Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht | Postbus 550, 3300 AN Dordrecht  
T 078 - 770 [redacted] | E [redacted]@ozhz.nl | W [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

*Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien de informatie verzonden met dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te verwijderen. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.*

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid draagt bij aan een veilige, gezonde, duurzame en leefbare regio

 Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print!

**Van:** [redacted] ([redacted]) <[redacted]@ozhz.nl>  
**Verzonden:** maandag 9 april 2018 15:14  
**Aan:** [redacted] ([redacted]) <[redacted]@ozhz.nl>  
**CC:** [redacted] ([redacted]) <[redacted]@ozhz.nl>  
**Onderwerp:** Vraag brandweerkazerne

Hallo [redacted]

Binnen de gemeente ben ik bezig met de realisatie van de 2<sup>e</sup> uitrukpost voor de Brandweer. Hiervoor heb jij via [redacted] al eerder informatie aangeleverd en ben je (als ik het me goed herinner) ook aanwezig geweest bij een afstemmingsoverleg. Uitgangspunt was realisatie van de 2<sup>e</sup> uitrukpost op het Oranjepark. Het ging daarbij om de regeling mbt de realisatie van de 2<sup>e</sup> uitrukpost in combinatie met nieuwe en bestaande woningen. Zie bijgevoegd de mailwisseling die destijds heeft plaatsgevonden. Ik stuur ook de link naar de laatste schetsen mee voor deze locatie, hierin staan nog appartementen getekend boven de uitrukpost, deze zullen niet worden gerealiseerd. Het worden alleen appartementen naast de uitrukpost of geen appartementen. Indien er geen appartementen worden gerealiseerd aan deze zijde dan schuift het kantoordeel van de kazerne hierheen.

Op dit moment wordt ook de vraag gesteld of de 2<sup>e</sup> uitrukpost gerealiseerd zou kunnen worden aan de Dubbeldamseweg Noord (huidige locatie Leger des Heils). Los van de ruimtelijke/fysieke inpassing proberen wij nu inzichtelijk te maken of we hier andere/meer risico's lopen als gevolg van vergunningen/ontheffingen die moeten worden aangevraagd en verleend. Het zou hier gaan om inpassing van de 2<sup>e</sup> uitrukpost tussen bestaande woningen, zie bijgevoegd de inpassingsschetsen.

Zowel aan de zijde van het Oranjepark als aan de Dubbeldamseweg Noord is er sprake van woningen die binnen 30 meter van de uitrukpost liggen. Aan de zijde van de Oranjepark komen hier dan nog nieuw te realiseren appartementen bij direct naast de kazerne. Indien de 2<sup>e</sup> uitrukpost aan het Oranjepark wordt gerealiseerd verandert er eigenlijk niets aan de locatie en de wijze van uitrukken, dit blijft zoals het nu is. Alleen zou de uitrukpost kleiner worden.

Als het aan de Dubbeldamseweg Noord wordt gerealiseerd veranderen de locatie en de route waarlangs de uitruk plaatsvindt. Op beide locaties past de uitrukpost binnen het bestemmingsplan.

Mijn vraag aan jou is of er verschil zit in de vergunningen/ontheffingen die aangevraagd moeten worden voor beide locaties en of we met een van beide locaties meer risico lopen (geluid en uitruk).

Link naar schetsen uitrukpost Oranjepark:

<https://www.dordrecht.nl/over-dordrecht/vervoer-en-parken/parkeergebieden/parkeergebieden-2019-2024>

Graag de inhoud van deze mail vertrouwelijk behandelen.

Lukt het jou hier uiterlijk woensdag eerste reactie op te geven? Het gaat om een reactie op hoofdlijnen die wij mee kunnen nemen in de locatiekeuze. De verdere uitwerking volgt daarna. We moeten hier deze week een knoop over doorhakken, vanwege andere beslissingen die hier mee samenhangen. Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Projectmanager voor de Drechtsteden

T 078 - 770 [Redacted]

M 06 - [Redacted]

E [Redacted]@dordrecht.nl

Werkdagen: ma, di en do



---

**Bezoekadres ipM**  
Spuiboulevard 300  
3311 GR Dordrecht

**Postadres**  
Postbus 8  
3300 AA Dordrecht