

Bijlage 1: Amstelwijck algemeen

Oktober 2022

We kijken terug op een goed bezochte en positieve Amstelwijckdag op 8 oktober. Partijen hebben zich goed gepresenteerd en de eerste bewoners hebben een warm welkom gehad. Het project bevindt zich in diverse fasen, variërend van oplevering tot visievorming. Dit vraagt ook maatwerk in de diverse processtappen en samenstelling van het projectteam. Een tekening waarbij alle randen rondom Amstelwijck worden ingetekend is (nagenoeg) gereed. Een kostencalculatie zal nog gemaakt moeten worden, omdat veel onderdelen niet in de GREX zijn opgenomen (Laan van Londen, Hans Petripark, Oosterweg, Oostkil, Poldersloten in Refajagebied, Smitsweg en aansluiting op Laan van Riga/Kilweg. De tekening vormt een basis om een calculatie te maken van de kosten. Er is in de bijlage een interne mijlpalenplanning bijgevoegd.

1. Communicatie/omgevingsmanagement

[Redacted text]

2. Amstelwijck Midden

[Redacted text]

3. Smitsigt

[Redacted text]

4. ABB

Het DO-IP is behoudens het verlichtingsplan inmiddels goedgekeurd en er is een allonge afgesloten waarin we bepaalde zaken met elkaar hebben afgesproken. De eerste woningen zijn in oktober 2022 opgeleverd en de verkoop van fase 3 is gestart. De inhoudelijke en financiële afstemming met ABB is voor verbetering vatbaar. De processtructuur zal strakker gehanteerd worden. Dit betekent dat we eerst de bestekken volledig goedkeuren alvorens toestemming voor het verrichten van werken te geven. Door snelheid in handelen zien we dat er zaken niet goed gaan in het veld. De definitieve toets van het hofje in fase 1 moet nog plaatsvinden, maar zo zijn de trottoirs aan de Oosterweg bv te smal en is er nog steeds geen BEA en worden de bomen minder goed beschermd. T.a.v. het hertstraten van de Oosterweg willen we de kosten ten lasten van de GREX laten komen (minder dan [Redacted], conform eerste raming).

5. Bestemmingsplan

[Redacted text]

6. Geluidsschermen

[Redacted text]

[Redacted text block]

7. Kunstwerk Hans Petri en omgeving

De raming van het Hans Petri kunstwerk komt uit op [Redacted]. Het water gerelateerde gedeelte wordt door een extern bureau nader gedetailleerd en voorzien van een financiële onderbouwing. Naast een beroep op middelen van derden (o.a. ABB) en mogelijke subsidie zal er een claim bij de kadernota noodzakelijk zijn. Het kunstwerk bestaat in 2023 50 jaar. Het tijdelijk fietspad Laan van Londen is ver uitgewerkt en willen we indien mogelijk nog in 2022 aanleggen. De vrachtwegenparkeerstrook wordt dan opgeheven.

9. Motie Goed af

[Redacted text block]

10. Gebiedsgerichte dialoog Wielwijk-Wilgenwende

[Redacted text block]

K&L gaan bovenlangs.
Riolering gaat onderdoor.

Reling: wel of niet? Mag volgens APV zonder reling uitgevoerd worden.

█ gaat dit verder uitwerken. █ stemt af met █

Zodra het uitgewerkt is graag voorleggen aan onze ecooloog en het Waterschap.

Bij de Oosterweg zal eenzelfde soort constructie gemaakt worden; aansluiten poldersloot op oppervlaktewater.

De tekening van █ wordt met █ gedeeld.

5. Planning

█ heeft de planning zojuist gemaakt.

Begin maart wil █ starten met bouwrijpmaken.

6. Kabels en leidingen

HVC heeft direct overleg met Structin.

█ wacht op akkoord van █ op de tekening. Deze tekening wordt dan leidend voor het vervolg/betrokkenen.

7. Plankaart

T.h.v. huisnummer 58 zit een "loze"hoek. Het voorstel van █ is om dit recht te trekken, zodat het normaal oogt. █ is akkoord.

T.h.v. huisnummer 190 loopt een talud. █ wil het liefst dit talud doortrekken, maar zoals nu getekend, gaat dit dwars door de woning. Voorstel van █ is om het hele blok iets naar het oosten op te schuiven.

█ vindt ook dat het talud moet doorlopen en is akkoord met het voorstel.

T.h.v. huisnummer 99 is het dezelfde situatie met het talud. Komt een vlinder onder de uitbouw. Het talud loopt dan wel door. Wordt dan een soort waterwoning. █ is akkoord.

Actie: █ meldt dit bij OZHZ.

Vanuit het IBD sluit een vaste ondersteuner aan bij dit overleg. Hier is morgen (9/2/21) meer duidelijkheid over.

8. Afspraken

- █ maakt een afspraak met █ over de allonge.
- IBD geeft uiterlijk 15/2/2021 uitsluitsel over de zettingen.
- █ verder uitwerken duiker.
- █ stemt uitvoering duiker af met █.
- █ concept uitvoering duiker voorleggen aan ecooloog gemeente en het Waterschap.
- █ wacht op akkoord van █ op de tekening ondergrondse infra.
- █ neemt de planning van █ door en geeft evt. op- en/of aanmerkingen aan.
- █ meldt de wijzigingen, zoals genoemd bij punt 7, bij OZHZ.

9. Eerstvolgend overleg

22 februari 2021 om 15.00 uur via Teams

**VERSLAG OVERLEG GEMEENTE - ABB
AMSTELWIJCK**

Contactpersoon

██████████
██████████
██

Datum	27 oktober 2022	
Tijdstip	11.45 – 12.15 uur	
Locatie	teams	
Genodigden	██████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████	██████████████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████████████
Afwezig	██████████████████	██████████ ██████████

Oosterweg

Er heerst spanning bij de omwonenden over de inrichting Oosterweg. Hierover is niet goed gecommuniceerd.

De Oosterweg moet open blijven. De uitvoerder moet zich wel aan de afspraken houden. De breedte van het trottoir is 2 meter 10, tijdens de werkzaamheden kan de afmeting tijdelijk anders zijn. De afwijkingen maten en materialen melden aan de gemeente. Stedenbouwkundige tekening en bestek erbij pakken.

██████████ houdt dit in de gaten.

██████████ heeft een stuk aangelegd op grond van de gemeente. Daardoor blijft er minder ruimte over voor de Oosterweg. Dit erkent ██████████ en hij zorgt ervoor dat dit wordt opgelost.

Oosterweg traject en Amstelwijck project beter laten aansluiten. Bewonersbrief huis aan huis bezorgen. Communicatie hierin meenemen.

██████████ en de gemeente gaan hierover gezamenlijk extra communiceren. Dit bespreken we volgende week. ██████████ plant een afspraak in met ██████████, ██████████ namens de gemeente en ██████████.

Inrichtingsplan en BEA

Over het inrichtingsplan moeten we het nog eens worden. Nagaan wie bij de deeloplevering aanwezig is namens de gemeente.

Heldere procesafspraken voor de toekomst maken.

De BEA moet nu echt komen. ██████████ is hier de remmende partij.

Met de wethouder in overleg dat voor de onderdelen die niet in de grex liggen geld beschikbaar moet komen.

Aansluiting Laan van Londen- de bewoners zijn niet allemaal positief dat zij via die weg om de wijk heen moeten rijden om dan de wijk in te kunnen.

Dinsdag overlegt de gemeente intern. Er wordt dan gesproken welke punten opgepakt worden. Daarna overleg met ██████████.

Kenmerk Overleg Gemeente – ABB - project Amstelwijck
Datum 13 december 2022

5. Wrm bestek groen, inhoud, proces en verzoek [REDACTED] om dit naar voren te trekken en wadi-groen aanleg

[REDACTED] wil dit naar voren trekken, zodat [REDACTED] nog in dit plantseizoen kan. Ten aanzien van het groenbestek lijkt dit te passen in de planning, anders tijdig kortsluiten.

De wadi zal het meest kritisch bekeken worden door de gemeente. [REDACTED]: de wadi zit al vrij gedetailleerd in het beplantingsschema. De wadi ligt tussen noord en zuid, er komt een hek, zodat het gescheiden is en daar geen bouw overheen komt. [REDACTED] adviseert om na aanlevering van de stukken goed in de gaten te houden of de wadi snel behandeld wordt. [REDACTED] maakt een planning.

[REDACTED] merkt op over de wadi: daar staan ook bomen en wat opgaande beplanting. Opzaaiwerk kan ook in april. De rest moet voor half april. Het wadimengsel G3 was nog niet leverbaar.

6. Oosterweg

Dit is bestuurlijk besproken: we blijven bij het profiel 4.80m. Mocht de aansluiting toch niet kloppen, dan kunnen we bloembakken inkorten of schuine band toepassen.

Volgende week tijdens de bijeenkomst vragen aan onze gesprekpartners wie zij vertegenwoordigen.

[REDACTED]

7. Rondvraag

Geen punten voor de rondvraag.

geen subsidieregime op deze camping van toepassing. Gemeente wil geen risicodragende investeringen doen.
Ook de optie benoemen, aansluiten bij andere club is een mogelijkheid ook al hebben ze aangegeven dit niet te willen.

Vooraf aan indienen raadsvoorstel nog een gesprek met Goed Af.

- subsidie biodiversiteit (mondelinge toelichting)
Afgestemd met ██████████, Amstelveen krijgt geen uitvoeringsgeld maar wordt als voorbeeld genoemd. ██████████ is aangesloten bij project.

3. Business Park

- Koopcontract Visser en Visser kavel D1 is in afronding ondertekening koopcontract en Livingstone kavel F1 werkt aan schetsontwerp.
- Reservering voor kermis op de middenstip moet terug komen als voorstel in deze stuurgroep.
- Zie ook bijlage mail bij dit verslag.

4. Wilgenwende

- Spooerscherm op viaduct was probleem i.v.m. afsluiten spoor (treinvrije periode). De oplossing is er een alternatief bedacht is waar stedenbouw en verkeer mee akkoord gaan. Ruimtelijke Kwaliteit moet nog kijken voor onderhoud en hoe hoog de beheerskosten worden. De keuze is gemaakt omdat anders op korte termijn het scherm niet gemaakt kan worden. Bij stedenbouw nog een keer checken of het aan het vooraf gestelde beeldkwaliteit voldoet.

5. Verslag 5 sept 2022

Wordt vast gesteld.

6. Gebiedsontwikkeling (Hierbij schuiven aan: ██████████

██████████)

In een open gesprek gaan we in op het plangebied en omgeving, waarbij ook naar vergezichten 2040/2050 wordt gekeken.

Opmerkingen n.a.v. bespreken tekening

- In Amstelveen Komt geen basisschool maar er zijn wel scholen op 15 minuten fietsafstand.
- Laan van Londen doortrekken met ander profiel in de vorm van 1 project
- Fietsroute door Wielwijk naar Amstelveen
- Station is er niet voor 2040, dus andere duurzaam openbaar vervoer is noodzakelijk.
- Fietsverbinding naar Sterrenburg – fietstunnel Kilweg heeft rare oversteek als je tunnel uitkomt.
- Fietsverbinding naar station zuid is wenselijk vanuit verkeer
- Route vanuit Amstelveen Businesspark liever langs buitenrand, zoals in oorspronkelijke voorstel.
- Beter verbinding naar Wilgenwende (huidige ontsluiting is niet duurzaam)
- Aansluiting voor fietsers met fietsbruggen naar wielwijk - Amstelveen
- De Short Stay en Moskee valt buiten projectgebieden en mist op die locatie de groene aansluiting met Wielwijk – Amstelveen.
- Voorzieningen niveau – wat ontbreekt en wat zijn de obstakels
- In midden een reservering voor buurt-hub
- Horeca aan de noord zuid as
- Amstelveen bewoners naar Wielwijk lokken met Stepping Stones
- Horeca met speelvoorzieningen in Smitsigt vooral voor fietsers
- Openbaarvervoer moet vanaf begin goed zijn (moeilijk om gedrag te veranderen)
Buslijn verlengen van de Laan van Londen
- Wilgenwende laten aansluiten op de ring van Sterrenburg
- ABB locatie en midden is niet heel divers qua woningen maar dat kan wel in de spoorzone met sociaal- en goedkopere woningen en voorzieningen.
- Ruimte voor initiatieven kan in spoorzone of reservering in midden
- Volkstuinlocatie is nu woningbouw maar daar zou ook een voorziening kunnen komen. Smitsigt en volkstuinlocatie in samenhang bekijken.
- Integraliteit tussen wijken kan nog een verbeter slag maken. Op een lijstje zetten wat er toegevoegd zou kunnen worden.
- Verbindingen apart voor auto, fietsers en openbare vervoer uitwerken.
- Herkenbaarheid in de geluidsschermen terugbrengen d.m.v. bv DOTS.

- Zou een nieuwe school ten noorden van Amstelveen kunnen voorzien in een behoefte.
- Oost-West verbindingen niet vergeten.
- In januari de uitwerking bespreken – vervolg afspraak

We concluderen dat een integrale gebiedsbenadering toegevoegde waarde heeft en moeten naast de lange termijn doelen/visie ook zorgen dat we nu ook integrale kwaliteit realiseren mede in relatie tot het verwachtingsmanagement naar de nieuwe inwoners. Kadernota 2024 kan hiervoor benut worden.

**Volgend overleg is op 23 januari 2023
van 15.30 uur – 16.30 uur**

**VERSLAG STEDENBOUWKUNDIG OVERLEG
GEMEENTE - ABB PROJECT AMSTELWIJCK**

Contactpersoon

██████████
██████████
██

Datum	28 september 2021	
Tijdstip	11.00 – 12.00 uur	
Locatie	Via MS Teams	
Genodigden	██████████ ██████████████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████████████
Afwezig	██████████████████ ██████████████████	██████████████████ ██████████████████
Bijlage(n):		

1. Welkom

██████ heet alle aanwezigen welkom.

2. Stedenbouwkundig plan (SP)

De reacties van de vakdisciplines op het SP heeft ██████████ gestuurd. Op 5 oktober a.s. vindt overleg m.b.t. bouw- en woonrijp maken plaats waarbij ██████████ en ██████████ ook aansluiten. Tijdens dit overleg wordt stil gestaan bij de reacties, maar wordt ook m.n. het aandachtspunt "bestrating" besproken. De specifieke punten/vragen die er nog zijn bij ██████ stuurt ██████ vandaag naar ██████. ██████ zet deze uit bij ██████████ en ██████████. De antwoorden zullen op 5 oktober besproken worden. Vervolgens geeft de gemeente haar akkoord op het SP.

Opgemerkt wordt dat als er (vanuit beheer) geen waterdoorlatende verharding gebruikt mag worden, er wel een alternatief moet worden genoemd.

██████ gaat overal klinkerverharding toepassen. Het voorstel van ██████ wordt alleen in het eigen gebied toegepast.

3. Bruggen

Door ██████████ ██████████ wordt een raming op ontwerpniveau gemaakt. Hij mist nog enkele details. ██████ vraagt bij hem na welke dit zijn. De verduidelijking levert ██████████.

Civiltechnisch is ██████ druk bezig. Voor een groot deel blijft het zoals het is.

Kenmerk Stedenbouwkundig overleg Gemeente – ABB - project Amstelwijck
Datum 28 september 2021

4. Kunstwerk

Het asfalt rond het H. Petri kunstwerk kan/mag vervangen worden omdat dit van slechte kwaliteit is. Kunstwerk moet wel zo blijven als het is. De verkeerslus hoort niet tot het ontwerp van het kunstwerk.

Mogelijk worden er zitgelegenheden toegevoegd.

█ werkt aan het schetsontwerp van het gebied rondom het H. Petri kunstwerk.

De verbinding van het water vanuit het █ kan, via het kunstwerk, d.m.v. een pomp gerealiseerd worden. Het idee is dat het water vervolgens vanaf het kunstwerk via een open verbinding naar de Oostkil wordt (door)gepompt.

█ geeft aan dat hij graag eind oktober duidelijkheid wil over de materialisering langs de Oostkil, i.v.m. verkoopbrochure van november a.s.. Het ontwerp van █ is dan nog niet gereed. Het ontwerp van het pad wel, maar nog zonder uitgewerkt groen.

De fasering van de werkzaamheden in het gebied rondom het kunstwerk moet goed met elkaar afgestemd worden; voordeuren moeten voor bewoners bereikbaar zijn.

Ontwerp Oostkilpad wordt opgepakt door █ en een deel van het projectteam Amstelwijck.

Een toekomstig overleg kan wellicht plaatsvinden bij █ op locatie in het projectgebied.

5. Amstelwijckdag

Er zijn tijdens de Amstelwijckdag d.d. 25 september, 2 onderwerpen werden voor het Hans Petri gebied door de bezoekers het meest genoemd:

- a. spelen
- b. wandelen

Via de website kunnen mensen nog 2 weken hun ideeën kenbaar maken. Reacties van omwonenden / bezoekers Amstelwijckdag op de stedenbouwkundige uitwerking waren positief.

6. W.v.t.t.k.

- *Allonge*

Hierin staat nog 1 onduidelijkheid.

Er stond oorspronkelijk dat een deel van de parkeerplaatsen aan de Oosterweg wordt gerealiseerd. Dit klopt niet meer.

Realisatie van het stuk tussen de watergang tot aan Dordtse Hout neemt de gemeente voor haar rekening.

Aan de kant van het plan van █ komen parkeerplaatsen die meetellen voor █. Rest is voor ons als gemeente. █ past dit aan.

Kenmerk Stedenbouwkundig overleg Gemeente – ABB - project Amstelwijck
Datum 28 september 2021

- *Afstemming werkzaamheden – partijen*

Wie komt wanneer in actie? O.a. de aansluiting Oosterweg op de Laan van Londen, nutvoorzieningen, parkeerplaats bij Moskee e.d.

Overleg wordt eerst intern opgestart. Actie: [REDACTED]

Aan- en afvoerroutes [REDACTED] afstemmen met werkzaamheden [REDACTED]. Er is door [REDACTED] een afspraak met Bereikbaarheid ingepland.

Bouw- en woonrijp maken: op het beheers- en opleverprotocol moet nog reactie van de gemeente komen naar [REDACTED]. Reactie komt deze week.

**VERSLAG OVERLEG GEMEENTE - ABB
AMSTELWIJCK**

Contactpersoon

██████████
██████████
██

Datum	2 maart 2021	
Tijdstip	10.30 – 12.00 uur	
Locatie	Via MS Teams	
Genodigden	██████████ ██████████████████ ██████████ ██████████████ ██████████████ ██████████	██████████ ██████████████ ██████████████ ██████████████ ██████████
Afwezig		
Bijlage(n):		

1. Welkom

██████ heet alle aanwezigen welkom.

██████ zal in de stuurgroep Amstelwijck op 22 april 2021 een presentatie geven.

Binnenkort wordt de website geactualiseerd. Dit pakt ████████ op.

2. Regulier deel

- Terugkoppeling

Plan m.b.t. voorbelasting: ██████████ moet spoedig een antwoord hierop geven aan ██████. Dit loopt goed. Manier van voorbelasten is akkoord volgens ██████.

- Nutsvoorzieningen

██████ heeft nog geen garantieverklaring van ██████ ontvangen. Er is wel akkoord op de tekening door ██████ gegeven.

- Brug/duiker. Hans Petri Fontein

Er is over de brug/duiker op hoofdlijnen overeenstemming. ██████ heeft een eerste schets gereed van het gebied rond de fontein. Wachten is nu op reacties van de collega's/vakspecialisten. **Gemeente:** alert zijn op de inpassing van de H. Petri fontein en het delen van de schets/plannen met de bewoners van de Dordtse Hout. Ditzelfde geldt voor het plan van het wandel-, fietspad en de busverbinding/bushalte.

Actie: ██████ gaat nog bij bewoners langs om hun onrust hierover weg te nemen.

Kenmerk Overleg Gemeente – ABB – project Amstelveen
Datum 3 maart 2021

- Afstemming

Donderdag 4 maart bespreekt [] met [] en [] de schets m.b.t. de Oosterweg, het parkje bij Hans Petri fontein en het plan voor de Laan van Londen.

[] stemt af met [] in hoeverre het ontwerp van [] uitgewerkt moet zijn i.r.t. de verkoopfolder.

Als er nog geen duidelijkheid is voordat [] in verkoop gaat, dan krijgt [] een seintje van []

- Allonge

Het concept van [] is intern besproken.

Actie: [] werkt vandaag een eerste reactie uit. Einde deze week, uiterlijk maandag 8 maart 2021 wordt deze naar [] verzonden.

- Fiets- wandelpad

Op 1 maart is er overleg geweest tussen de gemeente, beide ontwikkelaars en de landschapsarchitecten m.b.t. de aanleg/inrichting van het fietspad, dat loopt van Amstelveen Park naar Amstelveen Midden en vice versa.

[], werkzaam voor [], heeft 4 varianten uitgewerkt.

Actie: [] wil nog even over deze 4 voorstellen nadenken en vraagt [] om ook nog een aantal varianten uit te werken.

Dit stukje uitwerking zit niet in de eerste fase die bij [] in verkoop gaat.

Gekeken wordt of er nog een betere oplossing is voor [] .

Hiervoor is nog (voldoende) tijd.

3. Stedenbouwkundig deel

Fietsverbinding

Ontwerp Oosterweg

Hans Petrifontein

Poldersloot

Met het [] is afgesproken dat [] een tijdelijke voorziening treft, zolang de poldersloot nog niet is aangesloten op het oppervlaktewater. [] heeft hiervoor een back-up plan.

Actie: [] zal met [] (Waterschap) afstemmen.

Watergang gaat niet onder beheer van het Waterschap vallen.

Actie: [] koppelt het overleg met [] terug naar [] a.s. vrijdag.

Realisatie watergang zal door [] meegenomen worden tijdens het bouwrijp maken.

[] heeft een schets gemaakt en heeft deze intern rondgestuurd. Zij heeft hierop al reacties ontvangen. De reacties worden doorgesproken met [] en daarna kortgesloten met [] .

Beeld van de schets zal afgestemd worden met [] t.b.v. verkoopfolder.

De Raad dient hierin meegenomen te worden!

Kenmerk Overleg Gemeente – ABB - project Amstelwijk
Datum 3 maart 2021

Info avond in april 2021 organiseren voor bewoners incl. raadsleden.
Aankondigen o.a. via de nieuwsbrief van maart.
Schets kan als praatstuk gebruikt worden.

Hans Petri fontein

De financiering van de fontein moet nog geregeld worden. Hier kunnen (nog) geen beloftes over gedaan worden; dit lukt niet voor april.

Oosterweg / Laan van Londen

Moskee loskoppelen.

In 2 fases uitvoeren; dus dan ook 2 tekeningen.

- verlenging Laan van Londen; Reeweg-Zuid/Oosterweg eruit. De moskee krijgt dan een andere toegang (sweg).
- aansluiting watergang

Aanpassing Laan van Londen. Er is reeds een principeprofiel.

Actie: [REDACTED] stuurt deze naar [REDACTED]. DWG-tekening.

Geldt nog steeds als uitgangspunt voor de Laan van Londen.

Fietsverbinding

Op 1 maart jl. is er overleg geweest m.b.t. aansluiting/bajonet verbinding fietspad.

[REDACTED] bekijkt de varianten van [REDACTED] nog een keer en gaat met [REDACTED] in overleg voor een aantal (nieuwe) voorstellen vanuit [REDACTED].

[REDACTED] geeft aan dat er zeer waarschijnlijk rekening gehouden moet worden met ruimere boogstralen i.v.m. veegwagen/strooiwagen.

[REDACTED] sluit kort met [REDACTED]

De voorstellen zullen in een nieuw overleg besproken worden. Daarna wordt definitieve keus gemaakt.

Er moet (ook) rekening gehouden worden met k&l.

4. W.v.t.t.k.

De eerstvolgende nieuwsbrief wordt voorzien van beelden van de geluidsschermen (binnen- en buitenkant).

Voet- en fietspad blijven op huidige locatie.

Vrachtwagenparkeerplaatsen verdwijnen.

Geluid: [REDACTED] heeft hier deze week overleg over.

Actie: [REDACTED] stuurt een mail naar [REDACTED] i.v.m. vergunning [REDACTED].
Afstemming a.s. vrijdag tijdens overleg omgevingstafel.

**Volgend overleg is op 23 maart 2021,
van 10.30 uur – 12.00 uur**

Lijst met bomen betreft de bomen die verwijderd gaan worden.

Door [REDACTED] is wel heel goed gekeken naar de bomen i.r.t. de ondergrond.

Actie: [REDACTED] checkt bij [REDACTED] welke afspraken er zijn gemaakt m.b.t. DO.

Is het DO stedenbouw/buitenruimte officieel vastgesteld?

We moeten de formele stappen niet vergeten. D.w.z. akkoord geven op DO woonrijp en DO bouwrijp door gemeente.

DO Buitenruimte nog niet vastgesteld maar wordt wel al met bestekstekeningen verder gegaan.

Rioolplan is volledig afgestemd op het stedenbouwkundig plan.

De tekening m.b.t. de nuts en HVC leidingen is door [REDACTED] akkoord verklaard. Hierop is niets meer gewijzigd door [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan dat de gemeente/IBD werkt met coördinatietekeningen => knelpunten zijn dan in 1 oogopslag zichtbaar. Deze DWG is er bij ABB/M&N.

[REDACTED] miste op een tekening de legenda.

[REDACTED] verzoekt om een coördinatietekening => wie wordt beheerder?

Tekening [REDACTED] is maatvoerend. [REDACTED] zoekt uit of het mogelijk is om daar alles in te zetten.

Bovengrondse plan en het ondergrondse plan moeten matchen/te maken zijn.

Integrale tekening is er; deze deelt [REDACTED] via zijn scherm en is de basis voor het DO bouwrijp maken. Deze tekening is de borging voor alle gemaakte afspraken.
VP 0,20= bouwpeil.

Woonrijp: inrichting plangebied. Eind volgend jaar gereed volgens [REDACTED].

Afgesproken wordt dat er van [REDACTED] een antwoord komt op de volgende vragen:

Wat komt later? Welke details worden later verwerkt?

Het overzicht/checklist hiervan is er (nog) niet => in beeld brengen.

In 2^e concept verwerken => daarna in bestek verwerken.

Uitgangspunten zijn wel uitgebreid besproken.

Actie: [REDACTED] checkt bij [REDACTED] of het DO stedenbouw/buitenruimte officieel is vastgesteld.

Ter toetsing 1^e ronde bouwrijp maken; bestekken liggen bij [REDACTED] en [REDACTED]

[REDACTED] wil graag het DO zien/ontvangen.

Tekening [REDACTED] is maatvoerend; zij is akkoord. [REDACTED] zoekt uit of het mogelijk is om daar alles in te zetten.

[REDACTED] ontvangt graag de bouwrijptekening en stedenbouwkundig plan incl. k&l in DWG.

Uiterlijk 23 maart zal de reactie van iedereen op de tekeningen zijn verzameld en doorgestuurd worden naar [REDACTED].

Procesafpraak maken!

Eerst moet er een akkoord komen op DO buitenruimte! De gemeente verzoekt [REDACTED] dan ook eerst het DO uit te werken.

Vervoltraject: woonrijp maken. Toets momenten => in het proces zetten door [REDACTED].

Aan de toets momenten een afvinklijstje verbinden.

Planning is door [REDACTED] op 8 febr. verstuurd.

Toets momenten door iedereen in de agenda's zetten.

Aantal overleggen tussen ██████████ in te plannen.

4. Duiker/brug

██████ heeft, n.a.v. het vorige overleg over de uitvoering van de duiker, contact met ██████████ gehad.

De duiker is uitgewerkt; principeconcept deelt ████████ via het scherm. Deze tekening wordt doorgezet naar de gemeente. **Actie: Gemeente** zal reactie sturen. => Dit moet nog gebeuren. Principe was goed. Ter tafel was iedereen het ermee eens. ██████████ stuurt de tekening van de duikerbrug rond.

Waterschap is heel coulant v.w.b. de uitvoering van de duiker. Het gaat hen meer om de aansluiting op het oppervlaktewater en de kwaliteit van het water.

5. Plankaart

De zaken die vorige week aan de orde zijn gekomen (talud, "loze" hoek bij een 3 tal woningen) worden door ██████████ in de omgevingsvergunning aangepast.

De gemeente ziet de aanpassingen graag op tekening verwerkt, zodat er een "stempel" van de gemeente op gezet kan worden.

Stedenbouwkundig plan is de basis, maar kan wel marginaal wijzigen.

6. Afspraken

- ████████ houdt ons op de hoogte v.w.b. voorbelasting. Is op een klein dingetje na akkoord. Wordt naar ████████ gestuurd/bevestigd.
- ████████ naar ████████ ontsluiten / aanleggen riool over Refajaterrein van de Oosterweg. In bestek houdt ████████ hiermee rekening.
- **Duikerbrug** riool v gasleiding. Aandacht voor hebben.
- Linken met bovengrond kenbaar maken en uitspreken naar elkaar.
- Tekeningen delen met elkaar.
- Integrale reactie van gemeente naar ██████████.
- Planning/toetsmomenten helder hebben en voldoende tijd voor nemen.
- Halverwege dit jaar planning bijstellen.
- Coördinatietekening wordt aan gewerkt door ██████████.
- Tekening duikerbrug mailen.
- Op 23 maart overleg inplannen tussen ██████████.
- Bespreken bouwrijp stukken.
- Tekening van ██████████ stuurt ██████████ door naar ██████████.
- ████████ checkt bij ██████████ welke afspraken er zijn gemaakt m.b.t. DO.

7. Eerstvolgend overleg

6 april 2021 om 15.00 uur via Teams.

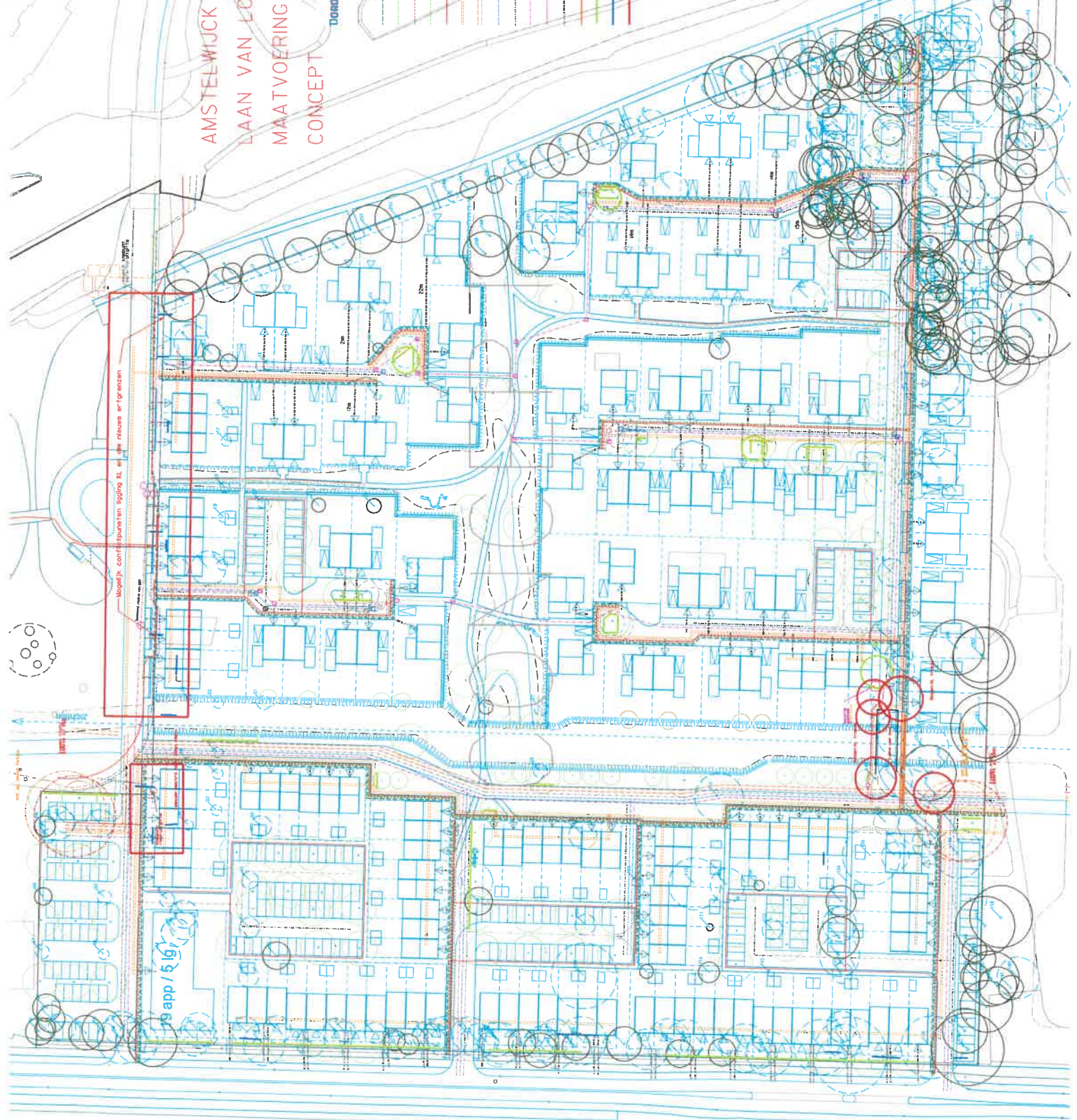
AMSTELWIJK PLAN ABB, DORDRECHT LAAN VAN LONDEN - REEWEG ZUID MAATVOERING ONDERGRONDSE INFRA CONCEPT



Legenda:

	water
	Ziggo
	Reggefiber
	telecom algemeen
	elektra
	stadsverwarming
	stadsverwarming transport
	drainage
	loop HWA
	riool DWA
	peil riool
	hulpaansluiting en kant meterkast
	krulring weg/water
	Maatregelen bodemwater/MS/KL
	proefreuen graven
	knippunt KL-ontwerp

NOTA:
 - Deze indelinghoudt rekening met de hoogte van de huleconduitingen van de vloer tot de bodem.
 - De vloerhoogtes moeten worden verder uitgewerkt en waar nodig aangepast/aangepast.
 - De vloerhoogtes zijn in de tekening aangegeven.
 - Bij een vloerhoogte van 1,00m (vloer) is de huleconduiting 1,00m hoog.
 - De huleconduitingen zijn in de tekening aangegeven.
 - De huleconduitingen zijn in de tekening aangegeven.
 - De huleconduitingen zijn in de tekening aangegeven.
 - Locaties voor Ziggo stroomkasten zijn niet bekend.



19 app / 5 lg

Memo

Van

[REDACTED]

Aan

Gemeente Dordrecht
ECHO Urban Design
ZVA Architecten

Betreft

Opmerkingen Gemeente DO-stbk VO-IP Amstelwijck Park

Datum

6-10-2020

Op 6 oktober 2020 heeft er een presentatie plaatsgevonden vanuit ECHO Urban Design, namens ABB Ontwikkeling, betreft het definitief stedenbouwkundig plan en het voorlopige inrichtingsplan Amstelwijck Park. De Gemeente heeft voorafgaand aan deze sessie de stukken kunnen bestuderen en heeft tijdens de presentatie opmerkingen en vragen gesteld. In onderstaand verslag zijn de punten opgesomd per afdeling. Voor de voortgang van het project is het belangrijk dat de Gemeente met een éénduidige reactie komt, er is afgesproken dat uiterlijk 20 oktober een gezamenlijke reactie komt vanuit de Gemeente waarna het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) vastgesteld kan worden.

[REDACTED] (stedenbouw)

- DO stedenbouwkundig plan / VO inrichtingsplan zitten veel raakvlakken hierdoor is het moeilijk om een stedenbouwkundig akkoord te geven
- 1 hof is mooi andere niet, ofwel A symmetrisch of niet, 1 beeld in het gehele plan, wellicht is schuiven van de kavels hierdoor genoodzaakt
- Half verharding is geen goede combinatie met spelen
- Vergroening is heel belangrijk en minimaal 1 boom per hof, te veel verstering nu
- Themakaart parkeren, wel of niet de parkeerplaatsen Oosterweg meegeteld? Te weinig bomen nu, als ze zijn meegeteld zal er hier nog kritisch naar gekeken moeten worden
- Conclusie DO stedenbouw akkoord mits het IP ook goed is
- Wens om achterpad te maken om klike's uit het zicht te halen bij 2 kappers zuidzijde hovens
- Architect moet eea meenemen in ontwerp betreft opstelplaatsen klike's

[REDACTED] (ecologie)

- Oosterweg geen Laan structuur van maken
- Bij de zuidelijke ontsluiting woning 2 kapper spiegelen zodat voorgevel zichtbaar is vanuit ontsluiting Laan van Londen
- In het verlengde van de zuidelijke ontsluiting, een voetpad naar de oostkil
- Water toegankelijk maken op grondgebied van Gemeente langs de Oostkil tussen de woning door. Nu alleen gras getekend (informeel struinpaadje 1 meter breed of...?)
- Stoepen 1 meter breed zijn vrij smal, inrichting bij huisnr 110 lopen groenstroken door hier moet voetpaden doorlopen.
- Fietspad, bij de aansluiting Wielwijk is die 4,5 meter breed. Dit moet 4,5 meter zijn zodat dit goed aansluit Tromptuinen. Zwart asfalt is wenselijker dan oranje in afwijking handboek
- Trafo ingetekend, deze positie is niet wenselijk, liever naast parkeerplaatsen tegen fietspad aan
- Bij de woningen langs het fietspad, is dit voetpad is dit noodzakelijk?

[REDACTED] (verkeer)

- Fietspad, liever in rood houden, zwart is wel mee te leven dit nader besproken intern
- Laan van Londen, begrijpelijke doorsteken naar woningen toe, praktisch is de vraag wat wordt de adressering van de woningen i.v.m. pakketdiensten ed..

- Materialisering waterdoorlatend e.d. Maken we overal inrit constructies? Of maken we hier borden / verschillende bestrating om verschil aan te geven, eenheid is hier belangrijk
Ontsluitingswegen op de Laan van Londen moet ook een inritconstructie worden
- Zuidelijk ontsluitingen is dit 6 meter? Overige wegen 5 meter is prima maatvoering, voorkeur is 4,8 meter
- Gelijke bochtstralen aanhouden
- Hoe ziet dit er straks in de praktijk uit tussen de rijbaan en parkeerstroken icm infiltratie, in- en uitrijden 1 meter extra is dan noodzakelijk
- Vormgeving zuidelijk ontsluiting auto / fiets oversteekplaats, hier is het belangrijk om bijvoorbeeld fietspad doorzetten (dus prio fietsers boven auto)
- Zuidelijke ontsluiting en voetpad, 1 meter vrije ruimte, voor de woningen is dit prima (uitstapstrook. Hier ontbreekt wel een doorgaande langzaamverkeer route / ontsluiting
Nadenken hoe langzaam verkeer wordt ontsloten, voetgangers route moet goed naar gekeken worden, anders moet de brug verbreedt worden met de voetpad // Gemeente geeft hier een stelling in
- Suggestie: parkeren langs Oosterweg is wel goed ivm beleving, Haaks parkeren verdient hier wel de voorkeur zodat duidelijk is dat dit een 30km weg is
Parkeercoffer maken bij parkeer lus bij de bus behoort tot mogelijkheid, wordt intern besproken
- ECHO moet voorstellen doen m.b.t. parkeren aan de Laan van Londen i.v.m. ophalen containers // handboek gebruiken om containers in te tekenen (juiste maatvoering) alvorens het toetsbaar is

█ (beheer)

- Materialisering gaat nog intern besproken worden i.v.m. onderhoud en kosten hierover
- Afval ondergronds, zal bovengronds worden.
- Inpandig afvalcontainers bij APP opletten dat hier geen parkeerplaatsen voorkomen en dus goed bereikbaar is.
- Openbare verlichting ook hier moeten plannen aan ter grondslag liggen, volgt later
- Toegangspad naar de zuidkant voor het groen naar het water (1 meter) dit moet ook bereikbaar zijn voor onderhoud dan liever 2,3m breed)
- Bij de themakaarten werkelijk loopafstanden intekenen i.p.v. cirkels
- Opstelplaats glasafvalbak lijkt niet handig, dit moet in het gebied plaats vinden

█ (K&L)

- Groene bestaande bomen, is er gekeken of ze in de praktijk kunnen blijven, i.v.m. bouwwerkzaamheden?
- Er wordt een apart overleg ingeplant voor de afstemming van de nuts naar de woningen.

█ (klimaat)

- Voortuinen onderdeel van 40% groen, weinig info over hoe de voortuinen eruit komen te zien en hoe deze groen blijven / borging
- Pag. 5 groen blauwe hoofdstructuur is onderdeel van de bredere wijk dus hoezo onafhankelijk werking?
- Bomen; aan de Oostgrens worden bomen behouden, hier geen bomen worden aangeplant. Kunnen hier niet meer bomen komen
- De boomkroon projecties / 2 verschillende soorten laten zien, hoe zijn deze nu berekend? Dit nader uitwerken ter toetsing 40% groen
- Gemiddelde waterdiepte polder sloot, wat wordt die?
- Houdt bij de wadi rekening in dat de infiltratie beperkt zal zijn.
- Filippus sparren met Rik Heinen over Y tree berekening met groen en boom expert (wellicht combineren om alle bomen te bespreken met rapportage Copijn)
- Zijn er natuur inclusieve maatregelen meegenomen aan de woningen zelf? Hier wordt niets over aangegeven, dit nog aangeven in het document.



- (plan jurist)
- Antwoord op de vraag van de voortuinen, hier moet een goede afstemming op komen / plan ABB hoe dit geborgd wordt. ABB geeft aan dat dit ook vanuit de Gemeente gehandhaafd moet worden
 - Presentatie doorsturen

Kenmerk Overleg Gemeente – ABB - project Amstelveen
Datum 1 november 2022

Het verlichtingsplan wijkt af van het DO-IP. [REDACTED]: Nieuwe berekening gemaakt, is nog niet gereed. Uiterlijk volgende week stuurt [REDACTED] dit toe.

7. Aanlevering beheerplan
Moet bij de stukken gevoegd worden. Zijn de randvoorwaarden voor [REDACTED] helder? Hier een basis van maken voor de rest van de plannen.
Opstellen van een beheerplan voor specifiek de bouwperiode en wat en hoe dat uitgevoerd wordt.
8. Communicatie
Woensdag 2 november staat hierover het overleg gepland.
Donderdag is een feestelijke handeling voor bouwfase 2. Appartementen: de oplevering wordt verwacht in mei.
De containerruimte in het appartementen complex: [REDACTED] brengt [REDACTED] in contact met [REDACTED]. [REDACTED] moet ook een kaartje maken met daarop de in- en uitgang van de containerruimte voor hvc.
Sleutelkluis- hvc werkt liever niet met een sleutel.
9. Vervolgafspraken a.d.h.v. een realistische mijlpalenplanning
Er liggen nu veel kleine bestekken en we maken stapje voor stapje, dit moet anders vinden alle partijen. [REDACTED]: Groenbestek fase 2 waarin ook gelijk fase 3 en 4 is gedekt.
Grijsbestek: in april de appartementen, fase 2 volgend jaar bouwvak. In mei moeten we een goedgekeurd bestek hebben.
[REDACTED]: van alle beheeraspecten hebben we opgaven van areaal nodig in vierkante meters of eenheden. Hij stemt voorbeelden af met [REDACTED].
Oosterweg en Oostkil: afstemmen hoe we dit oppakken.

Afspraken:
 - Er komt 1 groenbestek, met fasering voor de uitvoeringsfasen.
 - Er komt een compleet grijs bestek, uiterlijk in q1, 2023 met daarin alle fasen, zodat gefaseerd uitgevoerd kan worden. Er wordt getracht om spelen hierin te integreren.
10. Financiering: Dit wordt donderdag besproken met [REDACTED].
11. Profiel De Oosterweg: Is besproken onder punt 3.
12. Beoordeling losse tekeningen: Dit onderwerp is al getackeld.
13. Groenbestek: Is besproken.
14. Spelen
Bij de communicatie ook vermelden wat we onder spelen verstaan. [REDACTED] is hiermee bezig. [REDACTED] moet laten zien om welke speeltoestellen het gaat, wat de maatvoering is en waar ze komen te staan. Ook moet de ondergrond op de tekening te zien zijn. Alles volgens de standaard van [REDACTED]. De bewoners kunnen kiezen uit twee varianten.
De speeltuin zal in de zomervakantie van volgend jaar (deels) operationeel zijn.
[REDACTED]: houd ook rekening met levertijden.
15. BLVC plan
[REDACTED] praat hierover met [REDACTED]. Dordrecht is bezig met een plan dat voor heel Dordrecht moet werken. In november willen we BLVC afronden.

Kenmerk Overleg Gemeente – ABB - project Amstelveen
Datum 1 november 2022

16. Rondvraag

██████████: Bureau bereikbaarheid is ter plekke geweest en geeft bevindingen door (in het belang van de veiligheid wordt ondanks ontbreken tvm het werk niet stilgelegd).

Als ██████ een BLVC plan heeft dan kunnen zij daarover in gesprek. ██████████ praat hierover met ██████████. Dordrecht is bezig met een plan dat voor heel Dordrecht moet werken.

**VERSLAG OVERLEG BOUW- EN WOONRIJP MAKEN
GEMEENTE - ABB AMSTELWIJCK (TECHNISCH
OVERLEG)**

Contactpersoon

██████████
██████████
██

Datum	7 december 2021	
Tijdstip	11.00 – 12.00 uur	
Locatie	Via MS Teams	
Genodigden	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Afwezig	██████████	██████████
Bijlage(n):		

1. Welkom

██████ heet alle aanwezigen welkom.

██████ geeft aan het handig te vinden als er van tevoren een bespreekpuntenlijstje wordt rondgestuurd. Dan is daar wellicht al op te acteren.

2. IP

Speelplan

██████ werkt het speelplan uit.

Inritten

Vanuit de Oosterweg naar de hoven => ██████ heeft dit met ██████████ besproken. Na een extra check door hem, zou hij terugkoppelen naar ██████. Dit is nog niet gebeurd. **Actie:** ██████ neemt contact op met ██████████. Beleidsregels zijn bekend. De keuze van inritconstructie heeft o.a. ook juridische consequenties.

Laadpalen

██████ heeft van ██████████ nog geen reactie m.b.t. de e-laadpalen gehad. Bekend is dat de gemeente hiervoor een partij heeft (voor de aanleg) => ██████ wil graag de naam van onze contactpersoon ontvangen.

Actie: ██████ neemt contact hiervoor op met ██████████. ██████████ heeft info ontvangen m.b.t. laadpalen in de Stratosfeerstraat. **Actie:** ██████ stuurt dit door naar ██████.

Kenmerk Overleg bouw- en woonrijp maken (technisch overleg)
Gemeente – ABB Amstelveen
Datum 2 november 2021

Rij tegels bij parkeerplaatsen

■■■■ is akkoord met het voorstel van ■■■■.

Dubbele haag bij parkeerkoffers

Het voorstel van ■■■■ is om een hoge haag te plaatsen tegen een lage haag, die op privéterrein komt te staan. Is dit een gewenste situatie?

Actie: ■■■■ gaat hier intern achteraan en komt erop terug.

Het worden 2 type hagen.

Actie: ■■■■ stuurt de tekening van de locaties waar dit voorzien is, naar ■■■■ door.

Omlleiding van de nutsvoorzieningen

Hier is ■■■■ mee bezig. De vraag m.b.t. de omleiding is door ■■■■ gesteld aan de nutspartijen. Hierop is nog geen antwoord gekomen. ■■■■ is meegenomen/hiervan op de hoogte.

Het PAL-gebouw mag nog niet verwijderd worden. Ontheffing van de sloop van het PAL-gebouw krijgt ■■■■ nog niet omdat er vleermuizen in zitten. Het gebouw mag pas weg als het appartementencomplex er een jaar staat. Op het dak van het appartementencomplex worden vleermuisvoorzieningen gerealiseerd zodat de vleermuizen daar naartoe kunnen verhuizen.

Actie: ■■■■ neemt contact op met ■■■■ of er een vleermuisvoorziening in het groen gerealiseerd kan worden als alternatief voor het PAL-gebouw en het nieuwe appartementencomplex.

Binnenkort zal hier overleg voor worden ingepland waarbij, naast ■■■■ en ■■■■ aansluiten.

Water passerende bestrating

Er ligt een memo.

Het toepassen van MBC-tegels door ■■■■ is v.w.b. gemeente akkoord. MBC heeft 4 varianten. Parkeervakken worden met de meest open vorm/uitvoering aangelegd. Dit is de groenere variant.

Actie: ■■■■ stemt nog af met ■■■■, omdat er een grote hoeveelheid zand onder de bestrating aangebracht moet worden.

3. Toetsmomenten

■■■■ geeft aan dat het handig is als het ■■■■ de verslagen van de bouwoverleggen van ■■■■ ontvangt.

Het ■■■■ wil mogelijk zelf toetsmomenten inplannen. Een voorbeeld van zo'n toetsmoment is m.b.t. het hergebruik van zand bij het dichtgooien van een rioolsleuf.

Actie: ■■■■ vraagt na of de verslagen gedeeld kunnen worden; elke dinsdag vindt er bouwoverleg plaats.

Er is vanuit ■■■■ een toezichthouder ter plekke.

Afgesproken wordt om op korte termijn een toezichthouder van het ■■■■ in contact te brengen met die van ■■■■. Dit contact vindt ter plekke plaats. Omdat er al werkzaamheden in de Oosterweg plaatsvinden is het van belang om dit snel in gang te zetten.

Afstemming tussen ■■■■

Actie: ■■■■ benadert een toezichthouder ■■■■

Kenmerk Overleg bouw- en woonrijp maken (technisch overleg)
Gemeente – ABB Amstelveen
Datum 2 november 2021

Moet praktisch worden ingericht zodat de toetsmomenten niet leiden tot oponthoud in de werkzaamheden van [REDACTED].
Planning is belangrijk => eind december / begin januari 2022 dient het riool in de Oosterweg gecheckt te worden. De eerste werkzaamheden zijn nu nl. bezig.

4. Omgevingsmanagement

[REDACTED] wil graag weten bij wie het over-all omgevingsmanagement ligt?
Per deelgebied hebben de ontwikkelaars hier nl. ook in voorzien.

[REDACTED] geeft aan dat er wordt gewerkt aan een BLVC-plan. Dit ligt er in concept.

Vanuit de gemeente is het voorstel om voor het (hele) project Amstelveen 1 directievoerder/toezichthouder vanuit de gemeente aan te stellen.

Dit naast het omgevingsmanagement naar de omwonenden toe. Dit is geborgd bij [REDACTED]

De gemeente gaat niet op het plot van [REDACTED] toezicht houden.
[REDACTED] is hiermee akkoord.

5. Bruggen

Voor de 2 bruggen heeft het IBD een raming gemaakt.

Kleine brug = voetgangersbrug.

Grote brug = fietsbrug => het IBD verzoek om deze uit te werken naar VO en DO.

[REDACTED].
Actie: [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED] om een VO uit te werken. Als dit er ligt wordt er opnieuw naar de raming gekeken.

[REDACTED] maakt VO en DO. De gemeente moet hier akkoord op geven.

[REDACTED] licht nog kort toe waarom er een VO gewenst is.

[REDACTED] ontwerpt en [REDACTED] engineert. Dit stemmen [REDACTED] onderling af.

6. Fietsroutes

Aandachtspunt: veilige routes voor fietsers.

Fietspad langs de poldersloot legt [REDACTED] aan, maar nog niet met toplaag.

Wellicht kan dit werk naar voren gehaald worden i.v.m. de verkeersveiligheid van de fietsers.

Voorkeur van [REDACTED]: Oosterweg in 1x goed aanleggen.

Oosterweg wordt eerst dicht geblokt.

Aan de hand van het ontwerp van de gemeente moet er afstemming plaatsvinden tussen [REDACTED] en gemeente.

Ontwerp Oosterweg; uitgevoerd in klinkers => loopt naadloos over in de hofjes.

Wordt voor de zekerheid door [REDACTED] gecheckt.

[REDACTED] wil graag een coördinatietekening ontvangen. Deze is er.

Op de DO IP –tekening van [REDACTED] staat alles vermeld. Ook het groenplan is hierin verwerkt.

Kenmerk Overleg bouw- en woonrijp maken (technisch overleg)

Gemeente – ABB Amstelveen

Datum 2 november 2021

7. Afspraken

█ gaat als eerste met de uitvoeringsbestekken aan de sla.

█ zoekt nog een 1 puntje uit aangaande de allonge.

█ werkt een speelplan uit.

█ neemt contact op met █ m.b.t. inritconstructie.

█ neemt contact op met █ m.b.t. e-laadpalen en vraagt hem de naam van onze contactpersoon naar █ te mailen.

█ stuurt de info m.b.t. laadpalen (Stratosfeerstraat) door naar █

█ stemt het voorstel van █ voor een dubbele haag intern af.

█ stuurt de tekening met de locaties waar de dubbele haag voorzien is naar █.

█ overlegt met █ over een alternatief verblijf voor de vleermuizen in het groen te realiseren is; als vervanging van het PAL-gebouw en het appartementencomplex.

█ stemt het gebruik van de MBC-tegel i.r.t. de grote hoeveelheid zand die eronder moet, af met █.

█ vraagt na of de verslagen van de bouwoverleggen met het IBD kunnen worden gedeeld.

█ benadert een toezichthouder █.

█ brengen de toezichthouders █ met elkaar in contact.

█ neemt contact op met █ voor het VO en DO van de fietsbrug.

█ checkt het materiaal van de Oosterweg (klinkers / asfalt).

**VERSLAG OVERLEG GEMEENTE - ABB
AMSTELWIJCK**

Contactpersoon

██████████
██████████
██

Datum	8 december 2022	
Tijdstip	11.30 – 12.00 uur	
Locatie	teams	
Genodigden	██████████ ██████████████████ ██████████ ██████████████████ ██████████	██████████████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████████████ ██████████████████
Afwezig	-	

Oosterweg:

██████████ hebben vorige week de modellen doorgesproken. Maandag heeft ██████████ een gesprek. Daarna neemt hij contact op met ██████████. ██████████ wil de 4.80m handhaven. Het is voldoende om auto's te laten passeren. De versmalling is altijd gecommuniceerd. Met drie wethouders kijken of we de beleidslijn vasthouden.

██████████ merkt op dat het DO-IP in december 2020 (in Coronatijd) met de omwonenden is gecommuniceerd. Daar staat de weg met 4.80 ingetekend. ██████████ stuurt de mail hierover door naar ██████████

We moeten het gesprek aangaan en duidelijkheid geven. ██████████

De werkzaamheden moeten in het nieuwe jaar weer opgepakt worden. De Oosterweg wordt nog niet doorgetrokken naar de Laan van Londen, maar wel aangelegd bij de appartementen. De 20^e laten zien aan de omwonenden wat is onderzocht en wat mogelijk is. ██████████.

Bestekstukken groen:

██████████ Voor de verkoop is de beleving van een groene wijk een belangrijk onderdeel. Kan vooruitlopend op de BEA de groenbestekken beoordeeld worden, dan kunnen wij verder. We redden anders niet voor het plantseizoen voorbij is.

██████████ begrijpt het verzoek, maar kan hier nog geen uitspraak over doen.

██████████ geeft aan dat de gemeente moet kijken hoe redelijk zij zijn, maar dat ██████████ ook moet zorgen dat wat zij aanleveren in orde is. Het moet van beide kanten komen.

██████████ hebben dinsdag overleg.

██████████ verwacht dat de BEA volgende week gereed is. Fase 1 en 2 heeft geen last van de BEA.

Discussie financiën werkzaamheden Oosterweg:

██████████ stelt voor om met ██████████ locatie af te spreken. Zo kunnen we het aan de voorkant goed bespreken.

██████████ gaan akkoord om dit begin januari te gaan doen onder de voorwaarde dat ██████████ hiervoor een memo opstelt met daarin de discussiepunten en wat opgelost moet worden. ██████████ plant de afspraak.

Hoi [REDACTED],

Conform afspraak onze integrale reactie op jullie ontwerpen voor DO stedenbouw en buitenruimte. Vanaf nu zien wij dat zoals aangegeven als 1 integraal plan dat het niveau van een DO moet krijgen. Vandaar ook onze zeer serieuze poging om jullie van een zo compleet mogelijke reactie te voorzien.

Ik heb alle punten die jij mij al had gestuurd naar aanleiding van de presentatie op 6 oktober ook verwerkt en waar er verschillende sectorale oordelen speelden hebben we 1 oordeel geveld. Op sommige punten is nog wel wat meer nodig om het als 1 integraal DO te zien, maar dat wordt wel duidelijk in de reactie. Reactie in woord, maar ook op tekening van [REDACTED] daar waar het gaat op ondergrondse infra.

Succes ermee, laten we de komende dagen even contact hebben naar aanleiding van jouw gesprek met [REDACTED] morgen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Integrale reactie gemeentelijk projectteam Dordrecht Amstelveen

n.a.v. DO stedenbouw en VO openbaar gebied zoals gepresenteerd door [REDACTED] op 6 oktober 2020

Vooraf

Stedenbouw en buitenruimte zijn zeer nauw aan elkaar verbonden en grijpen zeer op elkaar in. Gemeente werkt feitelijk met 1 DO voor zowel boven- als ondergronds, het één kan niet zonder het ander vastgesteld worden. Om het geheel van de gepresenteerde plannen te beschouwen als een DO is nog een stap nodig. Bijvoorbeeld (ondergrondse) infra, groen, afval / containers en profielen verdienen nog extra aandacht voordat het geheel te beoordelen is op DO niveau. Hieronder is geprobeerd zo concreet mogelijk en per thema de tijdens de presentatie en later geïnventariseerde opmerkingen, suggesties en gewenste aanpassingen te verzamelen.

Algemeen

- Fijn dat er niet langer aan mandelig eigendom wordt gedacht; (dit betekent wel dat gemeente akkoord moet kunnen gaan met waterdoorlatende verharding);
- Zichtlijn vanuit zuidelijke buurtentree op blinde zijgevel en garage is niet akkoord, representatieve gevel oriënteren op buurtentree vanaf LVL;
- Inrichting van hoven is niet consequent. Voorstel is asymmetrische variant met veel groen en minimaal 1 boom per hof (zoals midden onderste hof). Ook hier op de ondergrondse infra letten;
- Oosterweg, daar geen laanstructuur van maken maar wel bomen tussen de parkeerplaatsen opnemen. Voorkeur vanuit stedenbouw heeft helemaal geen parkeren maar groenstrook aansluitend op park. Parkeren moet ook in principe op eigen terrein worden opgelost. Met een goed ontwerp willen we overwegen om het hier ingetekende parkeren mee te tellen. Maar dan wel een ontwerp met daarbij speels langsparker vakken afgewisseld met bomen of groen. Aandachtspunt is hoer ook de aanwezige ondergrondse infra (o.a. riool). Omdat deze ondergrondse infra toch opgepakt moet worden liggen er kansen voor een nieuw en beter plan. Serieuzer omgaan met deze infra. Zie ook bijgeleverde tekening van [REDACTED].

Ondergrondse Infrastructuur

- Goede reactie op tekening [REDACTED] met ondergrondse infra is gewenst;
- Positie meterkast en invoer leidingen van alle woningen;
- Afwijkende profielen ondergrondse infra zijn van toepassing;
- Rioleringsplan (doorverbinden van de strengen op de doodlopende hofjes);
- Trafo huisjes, welke willen we net op een andere plek. Trafo het liefste aan overzijde (noordzijde) naast de zijgevel, bouwnummer 94;
- Raadpleeg de aanvullende aandachtspunten en vragen op tekening: Amstelveen_KL_new_ABB_11-9-2020;
- Openverharding/gras/kleine struiken op tracés kabels en leidingen (m.u.v. riool en stadsverwarming);
- Geen bandenlijnen of kolken op tracés kabels en leidingen (m.u.v. riool en stadsverwarming);
- Aandacht voor ruimte voor alle ondergrondse infra op minimaal 1,0 m naast de brug.

Openbare Verlichting

- Openbare verlichting ook hier moeten plannen aan ter grondslag liggen, beoordeling volgt dan later;
- Openbare Verlichting: armatuur nummer 3 (uit boekje) is geen standaard in Dordrecht. Alternatief uit handboek kiezen of anders beter motiveren / afstemmen met beheer. Langs het fietspad mogelijk aansluiten op armatuur Tromptuinen;

- Voor gemeentelijke afgifte NPR klasse (vooruitlopend op te maken OVL-plan) moet bekend zijn wat de snelheid op diverse wegen wordt, waar wel/geen auto's zijn toegestaan, welke wegen in beheer komen bij gemeente, welke paden recreatief zijn/fietsroutes etc. (komt bijvoorbeeld geen verlichting op recreatieve paden).

Wegen

- Materialisering handboek volgen (verwachtingen weggebruikers zoals in de rest van de stad), ook qua benaming van typen wegen (lieft op kaart i.p.v. vertaling/uitleg zoeken in boekje);
- Half verharding in de hofjes. Hoe verhoudt zich tot de ambitie om daar te spelen? Is dat niet lastig?;
- Soort water passerende bestrating moet nader besproken worden m.b.t. bewezen werking lange termijn i.v.m. hoge onderhoudskosten of manier van onderhoud (grote zoab-reiniger past niet op de hofjes om dichtgeslibde water passerende bestrating leeg te zuigen). Ook "infiltratie" zal in Dordrecht eerder neerkomen op bergen, tijdelijk vasthouden en via een drain vertraagd afvoeren i.v.m. ondergrond/klei.

Afval / containers

- Loopafstanden zijn in gemeente Dordrecht aan maximum gebonden, zie handboek Schone Stad voor de voorwaarden. Indien overschrijding onvermijdelijk is, dan zo kort mogelijk en motiveren. Niet met cirkels, maar werkelijke loopafstanden meten;
- Kijken naar logische looproutes en opstelplaats van minicontainers op eigen terrein (voor- of achtertuin). Eventueel toch een achterom maken, zodat mensen efficiënt naar de plek kunnen waar de containers worden aangeboden en om gebruik en gekozen aanbodplaatsen ook daadwerkelijk overeenkomstig de verwachting gebruikt worden.
- Aandachtspunt is langsparkeren versus containers, ook bij de aanbodplaatsen;
- Exacte locaties laten zien, intekenen op kaart zodat beheerder en afval inzameldienst de locaties kunnen beoordelen (o.a. op veiligheid opstelplaats, achteruitrijden, doorstroming etc.);
- Containers worden bovengronds i.p.v. ondergronds;
- Opstelplaats glasafvalbak lijkt niet handig, dit moet in het eigen gebied plaats vinden en bij centrale in/uitgangen van de wijk waar ook stop/opstelplaats (auto) voor de gebruikers mogelijk is (zie handboek voor aantal containers per fractie per hoeveelheid bewoners);
- Eerst intekenen en afhankelijk van toetsing door beheerder en inzameldienst kan akkoord komen op afwijking (d.m.v. college/raadvoorstel t.b.v. overschrijding loopafstand en/of akkoord directie) Het begint bij een plan van [REDACTED] waarbij de vuilnisauto's niet achteruit moeten of moeten keren in daarvoor ongeschikte hofjes.
- Aandacht voor pakket diensten, bezorgers, verhuizers, etc. en hoe deze het gebied gaan gebruiken;
- Inrichting kavels, waar staan de containers? Ontwerp dit mee met de kavels en laat dit niet aan de individuele koper;
- Inpandig afvalcontainers bij appartementen opletten dat hier geen ononderbroken langspaarkeerplaatsen voor de deuren van de containerruimte lopen (dus goed bereikbaar is).

Bruggen

- Er is een handboek Bruggen. Kort gezegd is dat composiet (geen hout) en beton of staal voor verkeersbruggen. Dit handboek is in het bezit van [REDACTED].

Verkeer en parkeren

- Themakaart parkeren, wel of niet de parkeerplaatsen Oosterweg meegeteld? Te weinig bomen nu, als ze zijn meegeteld zal er hier nog kritisch naar gekeken moeten worden;
- Stoepen 1 meter breed zijn vrij smal, inrichting bij huisnr 110 lopen groenstroken door hier moet voetpaden doorlopen;
- Voetpad bij de woningen langs het fietspad verdient wat extra aandacht (smal zo nu en dan);
- Fietspad, bij de aansluiting Wielwijk is die 4 meter breed. Dit moet 4,5 meter zijn zodat dit goed aansluit Tromptuinen;
- Zwart asfalt op fietsstraat;
- Laan van Londen, begrijpelijke doorsteken naar woningen toe, praktisch is de vraag wat wordt de adressering van de woningen i.v.m. pakketdiensten (parkeren bij/aan de Laan van Londen);
- Materialisering waterdoorlatend e.d. Zijn dit overall inrit constructies? Of zijn het hier borden / verschillende bestrating om verschil aan te geven, eenheid is hier belangrijk;
- Ontsluitingswegen op de Laan van Londen moet ook een inritconstructie worden;
- Regel is: overgang 50 naar 30 = inrit, aansluitingen binnen 30 km gebied zonder uitritten. Tenzij het om parkeerhofjes gaat, dat mag met inrit. En overgang 30 naar woonerf = inrit.
- Zuidelijk ontsluitingen is dit 6 meter? Overige wegen 5 meter is prima maatvoering, voorkeur is 4,8 meter, bij haaks parkeren wel voldoende diepte realiseren maar rijbaan overall 4,80;
- Gelijke bochtstralen aanhouden in gelijke situaties;
- Zuidelijke ontsluiting is niet helemaal goed ontworpen. Voetpaden, infra, riool, groen en verbinding naar het Oostkil pad gezamenlijk bekijken in nieuw ontwerp. Aandacht voor bestaande bomen, fietsers, etc;
- Struinpaden/toegangspaden naar de zuidkant. Poldersloot voor het groen naar het water (1 meter) dit moet ook bereikbaar zijn voor onderhoud dan liever 2/3m breed, kan d.m.v. verstevigde ondergrond. Geldt voor alle soorten beheer (onkruid op verharding, onderhoud oevers/sloten (te water laten) en onderhoud groen (maaïen etc.);
- Suggestie: parkeren langs Oosterweg is wel goed i.v.m. beleving, haaks parkeren verdient hier wel de voorkeur zodat duidelijk is dat dit een 30km weg is Parkeerkoffer maken bij parkeer lus bij de bus behoort tot mogelijkheid, wordt intern besproken. Zie punt algemeen.

Groen en klimaatadaptatie

- Boom bij bouwnummer 100 staat te dicht op de band;
- N.a.v. bomenonderzoek [REDACTED] nader bepalen welke bomen definitief gehandhaafd dan wel verplaatst worden; Nummers bij de bomen uit de tekening inpassing bestaande bomen missen, graag toevoegen (is niet altijd goed te zien welke bomen blijven);
- Te handhaven bomen op particulier terrein moeten beschermd worden, plan van aanpak leveren hoe ze het bouwproces overleven);
- Soorten van groen aangeven, dan pas is DO te beoordelen, vanuit ruimtelijke kwaliteit;
- Meer duiding van de legenda "groen" d.m.v. beschrijvingen/beplantingsplan e.d. en type onderhoud (intensief/extensief) noemen, vanuit beheer. Wat wordt bijvoorbeeld bedoeld met hogere grassen: moet dit bijvoorbeeld extensief gemaaid worden of zijn het andere specifieke hoge grassen?
- In sommige gevallen lijkt de obstakelvrije ruimte (bomen/woningen) te krap t.o.v. de gevels;
- Let op kroonprojectie boven water (niet teveel blad in water/waterkwaliteit);
- Komt er oeverbeplanting, hoe wordt dit aangeplant/loopt de oever geleidelijk af/hoe kan het onderhouden worden. Indien spontane begroeiing i.g.v. riet (let op maaibeheer) dan snel hoog en overgroeien vlonders etc.;
- Beter zicht geven op breedtes/afmetingen van stroken i.v.m. beheer (machines);

- Hoe borgen we de voortuinen die onderdeel zijn van de 40% groen;
- Enkele bomen langs de oostgrens van het plangebied worden nu behouden, maar verder staan hier weinig bomen, kunnen hier extra bomen gepland worden?
- De boomkroon projecties / 2 verschillende soorten laten zien, hoe zijn deze nu berekend? Dit nader uitwerken ter toetsing 40% groen;
- Houdt bij de wadi rekening in dat de infiltratie beperkt zal zijn;
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Niet duidelijk aan het huidige plan wat de verschillende bouwhoogtes en peilhoogtes van de publieke ruimte is, belangrijk voor de 90MM geen schade eis.

Natuur inclusief / Ecologie

- Vleermuistoren op de kaart zetten; is de vergunning verleend met het aantal bomen in de nieuwe situatie? Koppeling te kappen bomen en verkregen ontheffing. Komen woningen niet te dichtbij en check of de te kappen bomen;
- Wat wordt de gemiddelde waterdiepte van de nieuwe poldersloot, welk talud krijgen de oevers, welke oeverbeplanting komt er (spontaan of via inplant)Zijn er natuur inclusieve maatregelen meegenomen aan de woningen zelf? Hier wordt niets over aangegeven, dit nog aangeven in het document;
- Wat is de te verwachten lichtsituatie in de eindfase in de randen van het plangebied (A: minder verlichting dan voorheen, B: inschatting is evenveel verlichting, C: meer verlichting, maar de randen worden niet/minder verlicht, D: meer verlichting en de randen worden ook meer verlicht dan voorheen) en welke impact is er op nacht actieve dieren?
- Welk talud krijgt de noordoever van de watergang langs de zuidrand van het plangebied? Hier is ruimte voor een natuurvriendelijke oever, maar dit is niet duidelijk terug te zien in het ontwerp;
- Welke natuur inclusieve maatregelen worden genomen aan de nieuwbouw/tuinen? Dit is niet duidelijk op de kaarten terug te zien. Het is wel goed in het D.O. te zien wat het idee is voor een natuur inclusieve openbare ruimte;
- Welke werkzaamheden zijn nodig voor omvorming van het bosbestand naar hakhout langs de zuidoostkant van de Oostkil.