

Van: Amstelwijck Park <amstelwijckpark@abbouwgroep.nl>

Verzonden: donderdag 10 november 2022 20:06

Aan [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED]

Goedenavond [REDACTED],

Ik heb zojuist [REDACTED] een antwoord gestuurd n.a.v. zijn e-mail. Hij had een behoorlijk aantal mensen in de cc meegenomen, maar gezien de AVG leek het mij niet verstandig om deze weer mee te nemen, vandaar dat ik de e-mail alleen naar [REDACTED] heb verstuurd. Via deze weg stuur ik jullie ook een exemplaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectteam Amstelwijck Park

Op Do, 10 Nov om 8:04 PM , Amstelwijck Park <amstelwijckpark@abbouwgroep.nl> schreef:

Betreft ticket:

<https://klantenservice.amstelwijckpark.nl/support/tickets/43058>

Beste [REDACTED],

Afgelopen dinsdag hebben wij met u de afspraak gemaakt om niet verder te werken aan de definitieve inrichting van de Oosterweg. Daarnaast hebben wij met alle omwonenden de afspraak staan om de Oosterweg zo veilig mogelijk te houden. Met betrekking tot de laatste afspraak hebben wij vorige week een plan van pak gemaakt. Een deel van de maatregelen daaruit zijn reeds uitgevoerd zoals het kort zetten van het riet, het verplaatsen van de keien het en het plaatsen van de verkeersborden "alleen parkeren in de vakken".

In datzelfde plan van aanpak hebben wij ook gekeken naar de bereikbaarheid en veiligheid van de Oosterweg in de toekomst totdat deze definitief is aangelegd. Onderdeel daarvan is om tijdelijk extra parkeerplaatsen te maken en gele strepen op de stoeprand aan te brengen waar niet geparkeerd mag worden.

De Oosterweg is de toegangsweg naar de Dordtse Hout en straks ook naar Amstelwijck Park. Op de foto's is inderdaad te zien dat er tijdelijke werkzaamheden aan de weg plaatsvinden. Vanaf volgende week leveren we het blok rijwoningen op die nu nog achter de bouwhekken staan. Om ervoor te zorgen dat ook deze nieuwe bewoners veilig bij hun woning kunnen komen, leggen we een tijdelijke weg en parkeerplaatsen aan van gebruikte straatstenen. Aan de andere kant van de tijdelijke straat zullen er ook nog extra tijdelijke parkeerplaatsen worden gemaakt die later heringericht zal worden.

Hierbij hebben wij een aantal tijdelijk parkeervoorzieningen bedacht waardoor er tijdelijk extra parkeer capaciteit ontstaat om "wild" parkeren zoveel mogelijk te voorkomen.

Dit staat los van de definitieve inrichting van de weg, maar is wel noodzakelijk om een veilige situatie te creëren.

Wij hebben er bewust voor gekozen om dit in bestrating te leggen vanwege de herfst- en winterperiode die eraan komt (denk aan regen en sneeuw).

Ik hoop met dit bericht dat u wat meer duidelijkheid heeft over de werkzaamheden op ons terrein.

Zoals toegezegd, verspreiden wij op korte termijn wederom een bewonersbrief huis-aan-huis.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Amstelwijck Park

Op Do, 10 Nov om 11:01 AM , Bewonerscomité Dordtse Hout [REDACTED] schreef:
onvoorstelbaar,

we kregen dinsdagavond de toezegging dat de komende vier weken niet verder gewerkt zou worden aan de parkeerplaatsen en de Oosterweg, en jullie onderzoek zouden doen naar de mogelijkheden om de aangedragen problemen te voorkomen.

Twee dagen later wordt er vrolijk verder gewerkt aan het 'voorlopig ontwerp'.

Wat is hier aan de hand ? Heeft het overleg niet plaatsgevonden ?!?!?

Wij zijn nu niet meer boos, wij zijn pissig.

in BCC alle bewoners

Groeten

[REDACTED]

Al's - april 2021

Met hartelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]



Gemeente Dordrecht

[Redacted name]

[Redacted name]

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 september 2021 11:20

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Tekst openbaar gebied

Hierbij!

BEA: als rapportage prima. Er komt geen integrale reactie van de gemeente. Punten worden uitgewerkt in definitief plan. BEA is voorgelegd aan [REDACTED] en ook [REDACTED] is ingeschakeld.

K&L: Evides heeft doorkoppeling nodig naar Dordtse Hout. [REDACTED] heeft nu oplossing getekend in Spoorzone. [REDACTED] dit kan wel maar moet besloten worden. Ook van belang voor Smitzigt Boomgaard doorsteek maken vanuit Sterrenburg.

[REDACTED] moet inderdaad stoppen met ontwerpen en tekenen bij hun grenzen. Meenemen in bouwvelop Spoorzone. [REDACTED]: Vastleggen dat er een tracé ingepast wordt in de bouwvelop voor Amstelwijck Spoorzone.

4. Openbare ruimte

- Stand van zaken

Hans Petri kunstwerk

[REDACTED] licht svz toe. VO einde van dit jaar gereed. 14 december Projectgroep gepland. Moet worden verzet omdat [REDACTED] niet aanwezig is. [REDACTED] bekijkt wie er aanwezig moet zijn en [REDACTED] verzet de vergadering.

Moskee: overleg heeft plaatsgevonden. ABB was hierbij ook aanwezig. Plan verkeer is voorgelegd en goed ontvangen. Bestuur bespreekt dit intern. [REDACTED] plant vervolgoverleg in januari 2022.

Ontwerpers overleg ABB/PV/RT: eerste overleg heeft plaatsgevonden over afstemming materiaal en aansluiting tussen deelgebieden. [REDACTED] plannen elke 3 weken overleg in.

Veiligheid fietsverkeer: verticale fasering levert veiligheidsprobleem op met fietsverkeer over de Laan van Londen. [REDACTED] stellen voor om het Oostkilpad eerder aan te leggen en tijdelijk te gebruiken.

[REDACTED] ziet het risico dat dit een gewoonte wordt. [REDACTED] ziet dit niet, de definitieve route is korter en van asfalt dus comfortabeler.

Pad nu al uitdetaileren en helemaal aanleggen? [REDACTED] plannen overleg met [REDACTED]. Hier bezien welke oplossing beter is. Het Oostkilpad, of de Laan van Londen, desnoods met aanpassingen.

Heijmans heeft een opmerking gemaakt over de veiligheid van de oversteek bij Kilweg in de tijdelijke maar ook in de definitieve situatie. Tijdelijk: bikescout geplaatst en riet is gemaaid. Definitief: Heijmans ziet risico gezien je dan de fietsers niet meer van de fietsbrug ziet komen. [REDACTED] bekijkt dit in samenhang met het geluidsscherm.

HVC/ riolering: worden bekeken. Voor het hele gebied wordt een kaart met planning gemaakt.

5. Geluidsschermen

- Stand van zaken

A16

Omgevingsvergunning is afgegeven. Bezwaartermijn loopt t/m 22 december a.s. Voorbereidende werkzaamheden zijn gestart. Bericht is op de website geplaatst.

Gronddepot/opslag materiaal; Heijmans is op zoek. Alle suggesties zijn welkom.

N3

Afsluiting toerit Laan van Groenhove: [REDACTED] heeft met samen met [REDACTED] (Bereikbaar Dordrecht) e.e.a. voorbereid met [REDACTED]. Ambtelijk is iedereen aangehaakt. Communicatieoverleg is ingepland om dit te bespreken met RWS/Heijmans. Bijdrage RWS wordt 2,3 miljoen euro ex btw. Dit is hoger dan verwacht.

[REDACTED]: is eindelijk betrokken. Eerste overleg met IBD en netbeheerders is geweest. Achterstand is opgelopen doordat we laat zijn aangehaakt.

[REDACTED]: Tekeningen nodig voor ondergrond en bovengrond. [REDACTED] gaat er achter aan.

ProRailscherm langs spoor

Er is nog geen uitsluitel over ontwerp. Gemeente wil liefst zo groen mogelijk. ProRail zoekt naar mogelijkheden. Het idee is nu: buitenkant weelderig groen en binnenkant minder groen maar wel zo groen mogelijk. Deels transparant.

Bijdrage ProRail: toezegging van de bijdrage is binnen. Dit zal een percentage van de investering zijn, bedrag dus nog niet bekend.

Een bewoner heeft illegaal gebouwd en grond in gebruik. Eerste gesprek heeft plaatsgevonden. Vervolgoverleg is gepland.

6. Refajalocatie - ABB

• Stand van zaken

In de Oosterweg moeten kabels, leidingen en riool worden aangelegd. ABB had voorbarig een bord geplaatst met een omrijroute door Dordtse Hout. Nu nieuwe omrijroute over eigen terrein richting Laan van Londen ingediend. Goedkeuring alle diensten moet worden afgewacht.

1e paal: verplaatst naar 4^e week januari 2022. Oplevering 1^e woningen staat gepland voor eind 2022.

Definitief IP: is aan gemeente aangeboden. Kwaliteit minimaal.

Nog twee zaken bij gemeente open:

- Spelen en bewegen: speelplekken. Beleid sluit niet aan bij wensen van Amstelwijck. Moet intern worden afgestemd.

- Welk type water passerende verharding toestaan? Beheer maakt zich terecht zorgen. Nog aantal slagen nodig om duidelijkheid te geven aan ABB. Het eerder door hen voorgestelde type steen is afgekeurd.

Vleermuissituatie: sloop ziekenhuis heeft stilgelegen vanwege kolonie vleermuizen. Uiteindelijk is sloop goedgekeurd mits er maatregelen getroffen zouden worden. Op het PALgebouw zijn twee verwarmde vleermuizenhotels gemaakt. Om nutstracé aan te leggen moet het gebouw nu gesloopt worden. Definitieve oplossing zit in nieuw te bouwen appartementengebouw. Dit moet er een jaar staan voordat het wordt aangemerkt als oplossing. In overleg met Omgevingsdienst bekijken of sloop later kan. Tracé is ook nodig voor Midden.

7. Smitzigt

- **Stand van zaken**

Stuurgroep conform besloten. Collegebesluit is positief. Tender zou kunnen worden gestart. Vooruitlopend moet bodemonderzoek in de boomgaard zijn afgerond. De komende weken vindt nader onderzoek plaats.

██████████ bijzonder nieuws. Er is een pruikszwam gevonden, deze is zeer zeldzaam. Ligt op boom in depot op Smitzigt. Gaat gebruikt worden op biodiversiteitstoren. Hij levert stukje tekst en foto aan voor op de website.

8. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

Reeds behandeld.

9. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

Alles loopt. Er is met veel omwonenden contact. Indien nodig neemt

██████████ contact op met collega's.

BLVC-plan wordt gemaakt. Collega's zal om input worden gevraagd.

10. W.v.t.t.k.

Niets te melden.

11. Rondvraag

██████████ sluit de vergadering.

Waterpeil

De aanvraag bij WSHD is ingediend (op peil -1.95 NAP) met een goede onderbouwing evenals de watervergunning. We zijn in afwachting van besluitvorming. Het is een open en transparant proces geweest en WSHD informeert ons actief omtrent de richting en voortgang. Bij mogelijke afwijzing worden we eerste geïnformeerd en kunnen we indien nodig (bestuurlijk) opschalen.

Natuur/bever

De bever is actief in het gebied. De aannemers zijn verantwoordelijk voor juiste uitvoering en monitoring d.m.v. ecologische begeleiding

DO IP

Planning en activiteiten zullen gedeeld worden op het moment dat deze beschikbaar zijn. Ontwerp hangt mede af van toekomstig beheer. Er zijn afspraken in optie om dit met beheerders en ontwikkelaars af te stemmen.

Bomen

De bomen zijn in kaart gebracht. BEA is vastgesteld. Wij zorgen voor financiële bijdrage bescherming te behouden bomen (er komt hek oid omheen). [REDACTED] constateert dat het omvormingsprotocol er niet is. Dit wordt onderdeel van het inrichtingsplan. Bij zuidelijke deel is beplanting te vroeg verwijderd en wordt nagevraagd hoe de ontwikkelaar hier mee omgaat.

Nieuw Boa

[REDACTED] maakt na haar vakantie afspraak met [REDACTED].

BLVC

[REDACTED] van ICT-groep wordt nieuwe toezichthouder op locatie en krijgt opdracht om BLVC te aan te passen zodat het z.s.m. kan worden vastgesteld (juni).

5. Openbare ruimte

• Stand van zaken

Vergader reeks is ingepland, zowel intern als extern.

Hans Petri kunstwerk

Raming wordt de eerste helft juni verwacht [REDACTED]

Oosterweg

VO komt ter kennisname op de website. In het ontwerp zitten snelheidsremmers ([REDACTED] maakt tekstje).

Moskee

Geen nieuwe ontwikkelingen. Terugplaatsen beplanting na werkzaamheden nuts wordt besproken in het overleg openbaar gebied.

Laan van Londen

Nieuw profiel moet worden uitgewerkt ([REDACTED]).

Tijdelijke profiel: ontwerp is gereed. ██████ plant klein comité in over tijdelijke inrichting. Het is een drukke route voor fietsers. Na afronding geluidsschermwerkzaamheden A16 (september) kan tijdelijke route gereed zijn, voorbereiding vindt in juni plaats. Vrachtwagenparkeerstrook moet opgeheven worden.

Rood licht vri wordt regelmatig genegeerd. ██████ pakt dit op iom Heijmans. Er komt enige discussie over wijze totstandkoming en werking vri in de praktijk. Belang is dat het goed werkt.

6. Geluidsschermen

- Stand van zaken

A16 / N3

Scher A16 loopt op schema. Eerste stalen frames zijn zichtbaar. Op viaduct N3 wordt scherm pas in november opgeleverd. Bekeken met worden wat voor gevolgen de vertraging heeft op de woningen van ABB die in september worden opgeleverd. De wijze hoe we hier mee omgaan wordt nog bepaald. In Spoorzone loopt deze vraag ook. Indien uitkomst bekend is, afstemmen met plantoetser.

Spoor

ProRail loopt iets vertraging op. Oplevering staat vooralsnog in de planning voor oktober 2023, maar nog wel diverse stappen te doorlopen.

Algemeen

Spoorscherm vanmiddag in welstand. Het ontwerp voor het Spooorscherm is nog niet gereed dus er wordt geen groen licht verwacht.

A16: Heijmans kan niet bouwen wat ze beloofd heeft. De proef met het terugplaatsen van gebiedseigen grond in korven is mislukt. Er wordt nu een betonnen constructie geplaatst om aan ballast te komen. Afstemming over de beplanting loopt. De 100% groendekking zoals opgenomen in de tender wordt waarschijnlijk niet gehaald. IBD (██████) bewaakt uitgangspunten tender/aanbesteding en stedenbouwkundige (██████) bewaakt het ontwerp. Uitgangspunt is dat het goed moet scoren op groen/biodiversiteit (en dat is niet overall hedra). Het is een moeizaam proces. Juridische toets is wenselijk, waarschijnlijk is bouwmethode wel duurder (meerkosten beton voor Heijmans), maar ook minder duurzaam. Scherp op de VTW's (actie ██████ irt contract).

Klachten geluid van bewoners Sterrenburg/Wilgenwende

██████ maakt een berekening of de geluidsklachten uit deze wijk al dan niet gegrond zijn. ██████ houdt contact met de bewoners.

7. Refajalocatie - ABB

- Stand van zaken

Bouw

Eerste woningen in aanbouw en worden 1 september dit jaar opgeleverd.

IP

IP-proces verloopt niet soepel. IP is nog niet goedgekeurd terwijl de woningen in aanbouw zijn. Groenberekening komt rond ca de 40% uit, maar er zitten nog veel fouten/ommissies in het IP. Donderdag 2 juni wordt de inrichtingskaart en het eerste hofje besproken. [REDACTED] gaat 'meetekenen' om tot goed IP te komen met de juiste materialen.

In volgende PT vindt presentatie IP plaats, daarna kan bestekvertaling pas plaatsvinden. Naar verwachting wordt er niet ontkomen aan tijdelijke inrichting (bv tijdelijke klinkers in blokverband) mede i.v.m. waterdoorlatende bestrating. Het is niet uitgesloten dat dit ook tot vertraging in woningbouw gaat leiden.

[REDACTED] heeft input speelplekken geleverd aan PV/RT. Deze kunnen ook voor ABB als uitgangspunt dienen voor het ontwerp.

Tweede ronde kap bomen staat voor september gepland (na broedseizoen). Ccommunicatiemoment voorbereiden en bespreken met ABB (actie [REDACTED]).

8. Smitzigt

- **Stand van zaken**

[REDACTED]

In juni komt er een notitie naar de stuurgroep.

9. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

Korte toelichting tav het gemaal.

De vraag omtrent schakelstation ProRail wordt via [REDACTED] besproken, die dit zo nodig afstemt met stedenbouw. Plan is in verkenningsfase.

10. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

Communicatie over haag Smitzigt loopt.

Bewonersoverleg Dordtse Hout is op 8 juni, de wethouder schuift ook aan.

Input voor de nieuwsbrief is welkom en kan naar [REDACTED].

2. De vereniging voert alle werkzaamheden uit in eigen beheer en risico, dus ook de bijbehorende procedures (incl. verwerving, plankosten, realisatie, ed.)
3. De gemeente heeft aan haar inspanningsverplichting voldaan en ziet geen mogelijkheden binnen de gemeente voor een alternatieve locatie.

Voor de ontwikkeling van de Spoorzone wordt een over enige tijd een PSU georganiseerd.

5. BLVC plan (bijlage)

█: Over BLVC zijn we al een tijd in gesprek. Het Amstelwijck format sluit aan bij het Dordrecht format. Er is al een BLVC kader voor project Spuiboulevard, kijken wat past in dat kader. Met ABB is afgesproken dat zij het plan ondertekenen. Spoorzone/Smitzigt: nagaan hoe we dit in de bouwvelop kunnen steken. Graag de reacties uiterlijk woensdag naar █ sturen zodat hij die kan verwerken. Positionering van het BLVC moet nog plaatsvinden.

6. Refaja locatie

- Oosterweg in relatie tot Dordtse Hout
Met de bewoners Dordtse Hout gesproken: zij gaan niet akkoord met de breedte van de Oosterweg. ABB heeft toegezegd na te gaan wat zij kunnen doen. Wij moeten dit in een kleiner comité bespreken. Wat kunnen wij hier in doen? █ merkt op dat op 19 december om 19.00 uur weer een overleg gepland is met de bewoners. We moeten een heldere boodschap brengen. Argumenten goed onderbouwen. De functie van de straat is ook bepalend. █ stelt dat de weg qua breedte moet aansluiten op de brug (is breder, ca. 5.50m). Dit wordt in het overleg openbare ruimte vanmiddag verder besproken en er komt een apart overleg: actie █).
- Voortgang samenwerking ABB
Gemeente doet geen bijdrage in werkzaamheden rondom Oosterweg irt water/riolaansluitingen en verleggingen. Het overleg openbare ruimte 3 kwartier intern/3 kwartier met ABB houden we zo. De stukken van ABB druppelen nu wat binnen. Het is een moeizaam proces. █ hoort graag ideeën vanuit de projectgroep, hoe dit anders kan.

7. Amstelwijck Midden

- Transport grond
Vindt plaats (1/1/2023 tekenen fase 1 en 2).
- Afronding sloop
In de 3^e en 4^e week van november wordt puin gebroken en daarna afgevoerd.
- DO-IP en bestek
█ we gaan verder werken in duo's of kleine groepen. Ik heb contact met █ Planning █ week 50. Bestek bouwrijp maken wordt ook aangeleverd.
- Over de geur is afstemming met Pelican Rouge. Ontwerp BP ligt ter inzage. Morgen staat omgevingstafel gepland.
- Solarboringen:
█: de vergunning is afgegeven. Bomen mogen daar niet worden gekapt. Dit moet nog besproken worden. Hoe voeren we dat gesprek? Zij hebben al een tekening gestuurd, die moeten wij toetsen. █ stelt voor: uitzetten waar gekapt mag worden (actie Stedin) en toets door gemeente.
- Riool: Gemeente bepaalt of er met minder dan : Bui 9" volstaan kan worden
█: 44 mm, dan heb je minder riool nodig. We moeten nog het een en ander aantonen.

8. Smitzigt

VERSLAG PROJECTGROEP AMSTELWIJCK

Contactpersoon

██████████
 ██████████
 ████████████████████

Datum	29 augustus 2022	
Tijdstip	13.00 - 14.30 uur	
Locatie	Via MS Teams	
Aanwezig	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Afwezig	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

1. Welkom/mededelingen

██████████ heet iedereen welkom. Mededeling van ██████████ : zij gaat een andere functie vervullen, ██████████ is haar opvolger, zij is vandaag ook bij het overleg. Vergaderverzoeken aanpassen.

2. Korte terugblik reflectie en risicosessie Amstelwijck wonen 5 juli

Het was een geslaagde dag. Na zijn vakantie werkt ██████████ dit uit om een overzicht te krijgen van Amstelwijck in samenhang met de omgeving.

3. Verslag 4 juli 2022

Geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

4. Amstelwijck-Midden

- De sloop is nagenoeg afgerond. Twistpunt is de rekening. Eind september overleg hierover met St. Nicolaas.
- Van het Waterschap is toestemming om het waterpeil te laten zoals het is. De bezwaarperiode loopt nog tot 13 september.
- Do-IP: vanmiddag is hier een uitgebreide sessie over.
- Overige: Het feestelijk moment onthulling bouwbord nog verder uitwerken.

5. Openbare ruimte

- Kabels en leidingen (o.a. Solar fields)
 Boring vanuit Amstelwijck voor Solar Fields gaat onder de schermen door. Stedin heeft bericht gestuurd dat daarvoor bomen gekapt moeten worden. Op basis van DO-IP hier nog naar kijken. ██████████ sluit aan bij het overleg over de bomenkap. Bomenkap moet goed gecommuniceerd worden. ██████████ heeft Stedin meegedeeld dat zij geen kapvergunning krijgen als die bomen niet op de tekeningen staan.
- Gaskast: voor de wijk heeft deze geen functie meer. ██████ gaat dit bekijken.
- Hans Petri e.o.
 De laatste tekening van ██████ is niet meegestuurd. ██████ stuurt deze na. Op basis van de laatste tekening is een raming gemaakt. Hiervoor wordt een apart overleg gepland met ██████████.
 Het te onderhouden groen in het plangebied moet geïnventariseerd worden. Onderhoud loopt tot 2026. Een en ander moet structureel neergezet worden. Ook is nog een natuurtoets nodig. Begin oktober een veldbezoek organiseren.

Vooraf moeten we extra geld vragen voor het Hans Petri park, dit mag niet uit de grex worden betaald.

Eilandjes Oostkil: een bewoner heeft vergunning gekregen voor een brug, maar deze landt op nu gemeente grond. Juridische zaken kijkt hiernaar.

- Oosterweg (o.a. financiering)
Rekeningen van ABB zijn niet duidelijk. Morgen de financiën op de rit krijgen. Gebruikte klinkers mogen verwerkt worden, deze gaan wel minder lang mee. Als de proefstrook niet bevalt, dan nieuwe klinkers zodat het resultaat goed is. ABB moet aantonen dat het beter is. Misschien willen zij gelijk nieuwe klinkers gebruiken. Er is nog geen besluit genomen.

ABB moet nog uitspreken wat ze met de Oosterweg gaan doen. Morgen overleg waar ook [REDACTED] bij zit. Hier moet een heldere bestekstekening bij, die door ons wordt goedgekeurd.

- Tijdelijk fietspad Laan van Londen
[REDACTED] gaat met [REDACTED] een definitief tracé plannen. De vrachtauto parkeerplaats moet hiervoor verwijderd worden.

6. Geluidsschermen

- A16/N3
Plaatsing loopt voorspoedig, waarschijnlijk eind dit jaar afgerond. De onderhoudssituatie moeten we nog finetunen. Daar moet ook nog bomencompensatie plaatsvinden. [REDACTED] is hiervoor aangehaakt.
- Spoor
Prorail: aanbestedingsplanning. Daar moet nog wat puntjes op de i gezet worden. [REDACTED] begeleidt dit. Q3, uiterlijk Q4 2023 oplevering.

7. Refaja locatie/ABB

- Verlichtingsplan
ABB moet verlichtingsplan aanpassen.
Toetsen op het vroegere verlichtingsplan en nagaan of dat elkaar bijt.
ABB heeft nog niet gereageerd op de tekeningen. Het plan van ABB wijkt ook af van hun eigen DO.
Terugkoppeling verlichtingsplan door [REDACTED].
Spelen/bewegen moet ook nog opgesteld worden. Hier is geen sprake van mandelig gebied.
Zolang er geen BEA is, doet de gemeente niets. Ontheffing flora en fauna moet worden aangevraagd, dat kan bij K&L tot vertraging leiden.
- Bestekken
Bestek beoordeling [REDACTED], DO-IP bestek voor aanbesteding van [REDACTED] is een goed. [REDACTED], [REDACTED] gaan het bespreken en beoordelen. (hoort bij midden)
- WOO (voorheen WOB) verzoek aangaande val van fiets Laan van Londen: misschien moeten de nutsbedrijven ook stukken leveren. De vergunningsvoorwaarden bekijken.

8. Smitzigt

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

9. Omgevingsmanagement/communicatie/Amstelwijckdag

- Omgevingsmanagers: [REDACTED] voor de bewoners en [REDACTED] voor de aannemers.
- Amstelwijckdag (8 oktober van 11.00-15.00 uur)
[REDACTED] zit met [REDACTED] hiervoor om de tafel. Intern is een mail uitgestuurd met de vraag om te helpen deze dag in te vullen. [REDACTED] en

■■■■ zijn die dag verhinderd. Het waterschap komt in hun plaats. ■■■■ pakken een deel over biodiversiteit op. We gaan ook de voorzieningen Wielwijk toelichten. Externen zijn ook gemaïld. Deze week het programma scherper maken. ■■■■ wil iets met de pre sale doen. Rond die tijd ook het bouwboard onthullen.

10. Wvtk/rondvraag

- ■■■■ vraagt of Laan van Londen als vast onderwerp op de agenda gezet kan worden. Graag complete agenda met alle punten ook als hierover niets te melden is.
- ■■■■ neemt ■■■■ mee in de brugverbindingen. Er speelt nog wat met de constructie.
- Calamiteitenroute: de veiligheidsregio heeft hier uitspraak over gedaan. Er staan nog vragen uit.
- Laadpalenbeleid: ■■■■ van beleid is bezig met bestaande locaties en nieuw aan te leggen wijken.
- Goed af: ■■■■: we denken actief mee, hebben kleine onderzoeken en calculaties gedaan. Zij zijn de risicodragende partij. Onderwerp in stuurgroep van 5 september.
- ■■■■: de meterkastposter is in de maak.
- ■■■■: er is nog geen hondenbeleid voor dit gebied. Die vraag is uitgezet.
- De vergaderstructuur aanpassen. Voorstellen van de deelnemers via deze vergadering zijn welkom (i.h.k.v. efficiënt en effectief vergaderen).

Opdracht diepte-onderzoek wordt binnen een maand gedaan. T.a.v. vliegtuig (fase 4) is extra bodemonderzoek noodzakelijk. Dit wordt dit na de zomer opgepakt. Actie [REDACTED]

Waterpeil

Het laatste overleg met het WSHD was redelijk positief. Ontwikkelaar krijgt een vraag om nadere gegevens aan te leveren.

Natuur/bever

De bever is actief in het gebied. De aannemers zijn verantwoordelijk voor juiste uitvoering en monitoring d.m.v. ecologische begeleiding

DO IP

Er zijn afspraken in optie om dit met beheerders en ontwikkelaars af te stemmen. Uitvoering starten in juni 2023

Bomen

De bomen moeten nog beschermd worden. [REDACTED] kan een opnamerapport maken maar is niet bevoegd om proces verbaal te tekenen. Uitzoeken wie kan tekenen actie [REDACTED]
Met [REDACTED] en ontwikkelaar een afspraak maken voor opname .

BLVC

[REDACTED] van ICT-groep gaat deze schrijven/aanpassen

Bezoek

[REDACTED] is met ministerie op bezoek geweest. Blij dat het project wordt uitgevoerd zoals het bedacht is. Amstelwijck is een landelijk voorbeeld voor klimaatadaptie

4. Openbare ruimte

Voor VO en conceptraiming Hans Petri kunstwerk en Oosterweg een separaat overleg inplannen met: [REDACTED] en [REDACTED]. Actie [REDACTED]

Moskee

Er wordt veel fout geparkeerd. Op 14 juli is het Suikerfeest dit is dan een aandachtspunt voor communicatie.

Laan van Londen

Ontwerp Laan van Londen moet afgemaakt worden. Actie [REDACTED]
Voor september staat er een afspraak gepland met [REDACTED] om de Laan van Londen door te trekken. Uitvoering staat gepland 2024/2025.
Helpt van de bomen zijn al gekapt voor geluidscherm, welke dit zijn navragen bij [REDACTED]. Actie [REDACTED]
Stedin heeft nog een recht van opstal in het gebied, [REDACTED] mailt dit door. Actie [REDACTED]

De strook groen die voor het nutstracé is verwijderd moet herplant worden. Dit is besproken in de werkgroep Openbaar gebied en gaan we doen met de nieuwe inrichting. Als in september de 2^{de} trans bomen gekapt worden, [REDACTED] meenemen bij voorbereiding/uitvoering.

Tijdelijke profiel: ontwerp is gereed. Na afronding geluidsschermwerkzaamheden A16 (september) kan tijdelijke route gereed zijn, voorbereiding vindt in juni plaats. Vrachtwagenparkeerstrook moet opgeheven worden. Actie [REDACTED]

[REDACTED] een bewoner Reeweg zuid heeft naar oplossing gevraagd. [REDACTED] mailt [REDACTED], er is nooit een oplossing beloofd. Actie [REDACTED]
Geen meeting met aantal km maar een smile als verkeer zich aan toegestane km houdt. Hiervoor moet wel budget aangevraagd worden. We kunnen de bewoners mee laten kijken waar we ze kunnen plaatsen. Robert heeft geen cijfers van snelheidsmetingen maar wel van tellingen. Maakt een overzicht voor augustus. Actie [REDACTED]

5. Geluidsschermen

A16 / N3

Scherm A16 loopt goed op schema op de viaduct na deze worden later aangebracht.

Spoor

Het wordt een krappe planning als we eind juli pas groen lichtgeven voor de aanbesteding in augustus. ProRail heeft al wel een vergunning onder voorwaarden. Het beplantingsvoorstel moeten ze nog aanleveren. Er moet ook nog een keuze gemaakt worden voor onderhoud bij spoor. In zijn geheel afkopen of een bedrag per jaar.

Algemeen

Spoorscherf vanmiddag in welstand. Het ontwerp voor het Spooerscherm is nog niet gereed dus er wordt geen groen licht verwacht.

A16: Heijmans kan niet bouwen wat ze beloofd heeft. Juridische toets is wenselijk, waarschijnlijk is bouwmethode wel duurder (meerkosten beton voor Heijmans), maar ook minder duurzaam. Scherp op de VTW's (actie [REDACTED] irt contract).

[REDACTED] wil graag vooraf zien hoe de schermen eindigen bij de fietsbrug. [REDACTED] krijgt de tekeningen via JAM architecten. Via [REDACTED] regelen dat wij de tekenen ook krijgen. Actie [REDACTED]
Het scherm wordt deels ontworpen tijdens uitvoer

6. Refajalocatie - ABB

Bouw

De HWA van de woningen nu naar de andere kant gelegd, het betreft 3 strengen. Alle disciplines kijken wat dit betekend voor plangebied.

IP

Er ligt een DO-IP met verlichtingsplan. Alle individuele reacties worden verzameld. Bestek wordt getoetst door IBD. Het groenplan hebben niet door een erkend bureau laten maken. Als ze deze als nog inleveren toch ook bij deze tekeningen opmerkingen maken. Plannen van fase 2 en 3 anders insteken voor toetsing.

7. Smitzigt

Voor het eind van het jaar wordt de hoeve een gemeentelijk monument. Bewoner hoeve kan daar bezwaar tegen maken. De bewoners van Dordtse Hout zijn akkoord met ontwerp van de haag.

We gaan uitzoeken wat er nog wel mogelijk is in de boomgaard. [REDACTED]

Actie [REDACTED]

[REDACTED] De bomen moeten blijven staan daar is een overzicht van. Lokale kennis gebruiken bij vervolg bodemonderzoek. Bij de Hoeve moet ook nog een vervolg bodemonderzoek bij worden uitgevoerd.

Wie gaat de vleermuiszolder maken in de schuur van de hoeve?

8. Kabels en leidingen

Stedin is in midden opgezegd maar er liggen nog wel kabels en leidingen in het gebied. [REDACTED] heeft een tekening gezien van weghalen en terugbrengen kabel door fase 4 naar trafo gemaal.

De waterleiding van Evides moet blijven liggen naar Dordtse Hout. Wie moet de koppeling doen dit meenemen naar fase 2 en 3. Het ondergronds profiel moet daar ruimte voor hebben.

9. Omgevingsmanagement / communicatie

Op 8 oktober willen we weer een Amstelwijckdag organiseren bij Smitzigt.

10. W.v.t.t.k. / rondvraag

- Bruggen: [REDACTED] gaat globale randvoorwaarden meegeven voor de brug (die niet standaard wordt) waar ze rekening mee moeten houden bij het ontwerp.
- Elektrische laadpalen: In Dordrecht worden laadpalen niet vooraf aangelegd en moet een bewoner de aanvraag doen. De gemeente heeft 3 partijen waar we zaken meedoen. Een andere partij kan wel maar die moet dan wel aan het gemeentelijk beleid voldoen. [REDACTED] zou graag vooraf al mantelbuizen aanleggen voor elektrische laadpalen zodat de openbare ruimte niet elke opengebrouwen hoeft te worden. Ze zijn bezig het beleid aan te passen zodat in de toekomst ook bedrijven elektrische laadpalen kan aanvragen bij een nieuwe ontwikkeling

[Redacted text block]

- [Redacted text block]

• *Openbare ruimte rondom Kunstwerk en Oosterweg*
Financiële aspecten meenemen in totaal plaatje met als deadline de kadernota volgend jaar zodat in 2023 alles op orde is.

- [Redacted text block]
- [Redacted text block]

3. [Redacted text block]

- [Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

6. [Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

NGE

Er is onderzoek gedaan op een aantal plekken in Amstelveen Midden. Op de locatie nabij de Laan van Londen is niets bijzonders gevonden. Vervolgonderzoek tot een diepte van 10-15 meter moet nog worden uitgevoerd.

Er is neergestort vliegtuig aangetroffen in fase 4 van Amstelveen Midden. Olie- en kerosineverontreiniging zijn hier ook aangetroffen. Dit moet nog worden verwijderd maar levert geen probleem in de planning op. Er is nog niet bekend of er explosieven in zitten. Er moet ook nog dieper onderzoek gedaan worden naar 2 locaties meer richting de Oostkil, waar mogelijk enkel zware, niet gesprongen bommen diep in de grond zitten. [REDACTED] begeleidt dit project en zal intern communiceren (**actie**).
Nadrukkelijk verzoek om dit nog niet extern te communiceren!

Discussie peil met WSHD

Er is opgeschaald naar een ander niveau binnen de organisaties. WSHD vindt op dit moment de onderbouwing voor het handhaven van het huidige peil onvoldoende. In het laatste overleg zijn er nog paar acties afgesproken. Deze zullen worden uitgevoerd.

Er moet klip en klaar aangetoond worden dat het veilig en verantwoord is en dat er geen sprake is van een 'kwetsbaar badkuipje'. Deze week is er een vervolg overleg gepland.

Vergunningsvereisten voor een peilbesluit (om de blijven bemalen op -1m95 zoals nu) zijn bekend dus deze kan door de ontwikkelaar begin mei worden aangevraagd. Loopt qua procedure gelijk op met de watervergunning

Koopovereenkomst

[REDACTED] is gereed met de voorbereiding van de koopovereenkomst. De discussie m.b.t. het peil zal moeten worden afgewacht.

VO IP

Reacties van gemeente zijn verwerkt door [REDACTED]. Als peil bekend is wordt DO IP opgestart.

Bomen

[REDACTED] maakt zich ernstige zorgen hoe er met het huidige groen wordt omgegaan. Dit wordt onderschreven door meerdere collega's.

Bijv. door de sloper is er niet goed mee omgegaan en groen sloopafval gedumpt. Hoe kunnen we handhaven? [REDACTED] hebben hier overleg over gehad. Handhaven kunnen we niet. Dit betekent dat we er met zijn allen bovenop moeten zitten: waarnemen en melden! Samen zoeken naar verbetering. Meldingen kunnen naar [REDACTED].

[REDACTED] pleit er voor om in de contracten waarden opnemen en er bij de selectie van de aannemer rekening mee houden. Er zijn meer maatregelen mogelijk, bijv. het opnemen van een boetebeding.

Na een aanmaning heeft ABB enkele bomen in de hekken gezet. [REDACTED] zal met [REDACTED] nogmaals polshoogte nemen (actie).

Midden – hier is waarschijnlijk te veel groen verwijderd. Het omvormingsprotocol moet er z.s.m. komen. [REDACTED] gaat dit opvragen bij [REDACTED] (actie).

Heijmans – heeft bomen goed beschermd en in hun depot maatregelen genomen tegen het nestelen van de oeverzwaluw.

[REDACTED] laat bouwhekken plaatsen om de bomen in Midden op kosten van de gemeente. Deze worden later overgedragen aan [REDACTED]. (actie).

Nieuw Boa

[REDACTED] maakt na haar vakantie afspraak met [REDACTED] (actie).

BLVC

Definitieve versie moet worden gemaakt en worden vastgesteld (actie). [REDACTED] zijn in gesprek met iemand die de rol van toezichthouder/projectcoördinator zou kunnen vervullen. Diegene heeft ook ervaring met het schrijven van een BLVC-plannen. Offerte wordt afgewacht.

5. Openbare ruimte

• Stand van zaken

[REDACTED] is niet langer werkzaam bij de gemeente. [REDACTED] gaat een nieuwe reeks vergaderingen inplannen. Is er behoefte om aan te sluiten over onderstaande onderwerpen meld dit dan. Tevens wordt er een reeks civiele overleggen ingepland (actie).

Hans Petri kunstwerk

Het VO is gedeeld in Stuurgroep, met het Dordrechts museum, het bewonerscomité Dordtse Hout en op de website. Participatie is afgrond. Kosten worden nu geraamd.

Oosterweg

VO ontwerp is toegevoegd aan de tekening Hans Petri. VO is getekend door Echo. [REDACTED] vraagt wie dit nu verder gaat uitwerken en aanleggen. [REDACTED] geeft aan dat de gemeente dit gaat uitwerken en hij zal de aanleg en de gerelateerde kosten nog met ABB bespreken. Zij betalen in ieder geval deel (actie).

Er zijn twee nieuwe bomen gepland. [REDACTED] stuurt foto's naar [REDACTED]. Hij zal intern afstemmen (actie).

Moskee

Overleg met de vertegenwoordigers verloopt goed. Entree komt in nieuw ontwerp aan andere zijde. Over de kosten moeten nog definitieve afspraken worden gemaakt en vastgelegd (**actie**).

Bewoners ervaren parkeeroverlast. [REDACTED] heeft dit kortgesloten met moskee en boa.

Laan van Londen

Nieuw profiel moet worden uitgewerkt. Kopers van ABB hebben vragen. Afgesproken wordt iets meer te communiceren; planning, ontwerp (wensprofiel) en procedure. Actie door [REDACTED]

Doortrekken laan van Londen naar Wielwijk: [REDACTED] is nieuwe projectleider. [REDACTED] stemmen met hem af.

Tijdelijke situatie: [REDACTED] maakt voorstel voor tijdelijke inrichting i.v.m. veiligheid, deze moet door onder andere [REDACTED] getoetst worden op technische haalbaarheid en ook op afstand tot bestaande bomen, etc. (**actie**).

6. Geluidsschermen

- Stand van zaken

A16 / N3

Loopt nog op schema. [REDACTED] heeft overleg over het groen. De overdracht van het beheer moet ook goed geregeld worden. Er komt bijv. een pompinstallatie per scherm. [REDACTED] zal contact opnemen met [REDACTED] (**actie**).

Spoor

ProRail loopt iets vertraging op. Omgevingsvergunning is aangevraagd.

7. Refajalocatie - ABB

- Stand van zaken

Bouw

Eerste woningen in aanbouw. Eerste woningen worden 1 september dit jaar opgeleverd.

IP

IP-proces verloopt niet soepel. IP is nog niet goedgekeurd terwijl de woningen in aanbouw zijn. Plan is getoetst het lijkt er sterk op dat er nu maar 24% groenblauw wordt gerealiseerd. Partijen moeten hierover om tafel. ABB rekent structuren buiten hun eigendomsgrens mee. De toets aan bestemmingsplan is aan de gemeente kan dus niet goed gegaan. Er is nu geen simpele oplossing in beeld.

[REDACTED] heeft een vraag uitgezet bij omgevingsdienst. [REDACTED] belt [REDACTED] (**actie**). Donderdag overleg met [REDACTED] en [REDACTED]

█ heeft voor de zekerheid ook deelgebied Midden (Dordts Buiten) inzichtelijk gemaakt. Ook daar rekenen zij buiten de plangrenzen maar komen op circa 34 %.

█ moet speelplekken nog beoordelen.

8. Smitzigt

- **Stand van zaken**

Bodemonderzoek is afgerond. Er zijn pesticiden gevonden in de boomgaard en bodem blijkt niet geschikt voor woningbouw. Alleen de hoeve kan nu worden bebouwd. █ heeft gevraagd om dit deel in bredere club nogmaals te bekijken en te heroverwegen. █ organiseert overleg (**actie**). Daarna notitie naar de stuurgroep.

9. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

Niet behandeld.

10. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

Alles loopt. Communicatie is opgepakt. Regelmatig worden er berichten op de website geplaatst en worde de nieuwbrief verzonden.

Aan allen de oproep om input te leveren.

11. W.v.t.t.k.

Niets.

12. Rondvraag

█ sluit de vergadering.

3	<p>Kabels en leidingen Heeft de aandacht. Rekening houden met HVC-leiding. Eisen beheer/materiaal Heeft de aandacht. [redacted] wil graag een totaaloverzicht met faseringen. Actie: [redacted] pakt dit op met [redacted]</p> <p>Duiker/brug ABB sluit eerst een pomp aan voordat er definitieve aansluiting van de poldersloot op het oppervlaktewater gerealiseerd wordt.</p> <p>Stil alsfalt Nog niet definitief over besloten. Wachten met aanleg Laan van Londen totdat de laatste woningen gerealiseerd zijn.</p> <p>Keuze fontein werkend of niet De kunstenaar is overleden en er zijn geen erfgenamen meer. De bomen aan de overzijde horen niet bij het kunstwerk. [redacted] van het Dordts Museum willen graag betrokken worden bij het nieuwe ontwerp rondom de fontein. Voorstel [redacted]: het kunstwerk meer intact te laten met het asfaltgebied eromheen. De mogelijkheid bekijken of de pomp put aangesloten kan worden op de poldersloot. Mogelijk krijgt het kunstwerk een andere functie in de toekomst. Actie: [redacted] werkt dit uit.</p>	[redacted]
4	<p>Gesprek Moskee El Fath De contactgegevens zijn bekend. Binnenkort komt er een gesprek. Bossage t.h.v. de bushalte gaat gedeeltelijk weg. Voor een deel zullen er nieuwe bomen toegevoegd worden. Onderbegroeiing zal worden weggehaald. Aan laten sluiten op de Oostkil.</p> <p>Gesprek Dordtse Hout over fontein Er komt een digitale informatieavond (april) waar de schets/ontwerptekening getoond wordt aan de bewoners van de Dordtse Hout en raadsleden. Zij kunnen hiervan kennismaken en reageren.</p> <p>Gesprek Dordts Museum over fontein [redacted] hebben op 11 maart jl. een gesprek gehad met [redacted] van het Dordts Museum. Zij willen graag betrokken worden bij het ontwerp. Het Dordts Museum heeft een dossier van het kunstwerk. Actie: [redacted] mailt dit aan iedereen.</p>	[redacted]
5	<p>Projectteam: iedereen nu aanwezig? Of sommigen toch niet? Ontwerpteam: [redacted] [redacted] Collega vanuit het IBD laten aansluiten => [redacted]. Hij is ook al aangesloten bij Amstelveen. Externe partij: [redacted], atelier Quadrat.</p>	[redacted]
6	<p>Financiën Onderdelen van de 'gebieden' aansluitend aan het plangebied van Amstelveen kunnen uit de GREX bekostigd worden. Hoe verder weg dit is, dan niet vanuit de GREX. Verder moet gekeken worden naar beheer middelen of andere potjes. Het restant moet worden aangevraagd bij de raad. [redacted] maakt een claim voor de kadernota.</p>	[redacted]
	<p>W.v.t.t.k./Afspraken Via tekeningen de contouren, van de verschillende projecten die aan elkaar grenzen, helder te hebben/met de betrokkenen af te stemmen. Afstemmen totaaloverzicht (beheer/materiaal) incl. fasering met [redacted] Ontwerpsessie houden in mei, waarbij een externe partij aansluit (ter</p>	[redacted]

	<p>inspiratie); VO. Actie: ■ plant.</p> <p>Financiering</p> <p>Doorsturen dossier fontein, van Dordts Museum.</p> <p>Fontein en de historie van het kunstwerk in beeld brengen en advies m.b.t. functie voor de toekomst.</p> <p>■ gaan in overleg met ■ . ■ is beschikbaar voor vragen tijdens de break van ■.</p> <p>Het principeprofiel dat er ligt voor de LvL optimaliseren, waaronder de in- en uitritten van de auto's.</p> <p>Proefsleuven laten graven. ■ geeft de locaties op tekening aan en stuurt dit naar ■ . ■ maakt vervolgens een opdracht.</p> <p>Het volgend overleg met dit projectteam vindt plaats ná de ontwerpessie in mei.</p>	<p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p> <p>■</p>
	<p>Rondvraag Hier wordt geen gebruik van gemaakt.</p>	

4.	<p>ABB - <i>Stand van zaken</i> ABB wil nog dit jaar een omgevingsvergunning aanvragen. OZHZ is hiervoor/-bij aangehaakt. Op 15/12/20 wordt het bestemmingsplan vastgesteld in de raad. ABB wil in 2021 de eerste paal slaan. Zij hebben het inrichtingsplan gemaakt. Er wordt nog gekeken naar de ontsluiting van het noordelijk deel. Voorstel is om hier haaks parkeren te realiseren. De kans bestaat dat er iets geschoven, over de uitgiftegrens heen. Voor de k&l heeft dit waarschijnlijk geen consequenties. Het blijft openbaar gebied.</p>	
5.	<p>Smitzigt - <i>Stand van zaken</i> Er is een tekening beschikbaar (geen nieuwe) m.b.t. Smitzigt. Deze heeft [REDACTED] naar [REDACTED] gemaald. ATN heeft onderzocht hoe en of de vleermuizen ingepast kunnen worden in de hoeve van Smitzigt. Hierop zijn aanvullende vragen van ODH gekomen. Er is een overleg gepland om hiermee aan de slag te gaan.</p> <p>Aanvulling voor de bouwvelop: goede ecologische paragraaf.</p> <p>Minimale grondprijs is bepaald. [REDACTED] legt de laatste hand aan de overeenkomst. ProRail moet toestemming geven over de calamiteitenroute; m.n. busvoertuigen moeten over deze weg kunnen.</p> <p>In januari 2021 gaan we de markt op.</p> <p>[REDACTED] maakt een opmerking over de bouwhoogte. [REDACTED] brengt dit in bij de omgevingstafel. Voor de zekerheid wordt nog informatie ingewonnen bij [REDACTED] van Welstand en bij [REDACTED].</p> <p>Er zijn drie onderzoeken gedaan naar bomen - levensverwachting - ecologisch - cultuurhistorisch V.w.b. de laatste twee zoekt [REDACTED] het rapport op voor [REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

<p>6.</p>	<p>Bestemmingsplan - <i>Stand van zaken</i> <i>Parkeren</i> In de commissie is nog wat discussie over het parkeren. ██████ en ██████ hebben met twee VVD-fractieleden een gesprek hierover gehad en een toelichting gegeven. Morgen tijdens de raadsvergadering verwachten we geen discussie hierover.</p> <p><i>Pelican Rouge</i> ██████ heeft een verslag van het gesprek gemaakt. Dit zal met de stukken meegestuurd worden. Pellican Rouge zal geen bezwaar indienen op het bestemmingsplan.</p> <p><i>Telluris</i> ██████ belt ██████ eind deze week. Hij heeft de beloofde stukken al toegestuurd.</p> <p><i>Fietsersbond</i> Zij hebben geen zienswijze ingediend. We houden hen aangehaakt via ██████</p> <p><i>ProRail</i> Met ProRail moeten goede afspraken gemaakt worden m.b.t. de overweg Zuidendijk. De bewoners Dordtse Hout kunnen eventueel nog wel bezwaar indienen.</p>	<p>██████</p>
<p>7.</p>	<p>Geluidsscherm - <i>Stand van zaken</i> We gaan in gesprek met de bedrijven. Voor a.s. woensdag staat er een bijeenkomst gepland, maar deze gaat niet door i.v.m. de Covid-bepanking. Wordt januari 2021. ██████ gaat ook digitaal met een aantal bedrijven in gesprek. Start tender: 17 december 2020.</p> <p>V.w.b. de variant van een langer scherm: hierover is in de stuurgroep afgesproken dat we het uitgangspunt, zoals in de tender is opgenomen, hanteren. Dit houdt in dat PV/RT nog voor/aan een aantal woningen geluidswerende maatregelen moet aanbrengen.</p> <p>V.w.b. het groen: dit moet nog kortgesloten worden met de wethouders tijdens het eerstvolgende stuurgroepoverleg.</p> <p>Fictieve korting kan toegepast worden op de gezonde leefomgeving, niet op groen/blauw.</p>	<p>██████</p>
<p>8.</p>	<p>Kabels en leidingen - <i>Stand van zaken</i> ██████ heeft het schetsontwerp van PV/RT gezien. Het komende half jaar wordt dit uitgewerkt naar een VO en DO. Wijzigingen van deze schets zullen marginaal zijn v.w.b. kabels en leidingen.</p>	

	<p>■■■■■ zorgt ervoor dat iedereen de meest recente tekening krijgt. ■■■■■ van ABB stuurt de laatste tekening naar ■■■■■ en ■■■■.</p> <p>■■■■■ is op de hoogte van de laatste stand van zaken vanwege zijn deelname aan het overleg met riolering/ de peilencie.</p> <p>ABB en PV/RT hebben onderling overleg. De netbeheerders en PV/RT hebben elkaar ook gevonden.</p>	■■■■■
9.	<p>Omgevingsmanagement - <i>Stand van zaken</i> De tweede nieuwsbrief is verspreid.</p> <p>In de commissievergadering heeft een aantal bewoners van Dordtse Hout hun zorg uitgesproken over o.a. fietsers/fietspad en de hoogte van de gebouwen. Afgesproken wordt om de bewoners van Dordtse Hout aangehaakt te houden.</p> <p>ABB houdt vanavond een webinar.</p> <p>Er moet een goed plan komen voor de Laan van Londen en de Oosterweg.</p> <p>Met elkaar moeten we goed nadenken over de uitwerking van het wandelpad langs de Oostkil, alsmede de aansluiting/overgang tussen de plots van ABB en Pv/RT (Amstelwijck Park en Amstelwijck Midden) De eerste 2 maanden van 2021 vindt uitwerking van het schetsplan plaats.</p> <p>In het eerste kwartaal van 2021 zal een nieuwsbrief uitgebracht worden.</p> <p>We hebben nog geen keuze ontvangen van ■■■■■ Haar zijn twee voorstellen gestuurd. ■■■■ neemt contact op met ■■■■■ hierover.</p> <p>De keuze moet bekend zijn voordat de tender de markt opgaat.</p>	■■■■■
10.	<p>Verplaatsen huidige gebruikers - <i>Stand van zaken</i> ■■■■■ zal voor eind 2020 verhuizen.</p> <p><i>Dak- en thuislozenopvang</i> Dit heeft ■■■■ met ■■■■ afgestemd, maar niets meer over gehoord.</p> <p>Thiaif, Jeu de Boules, Paintball mogen t/m eind februari 2021 op hun locatie blijven zitten.</p>	
11.	<p>Openbare ruimte - <i>Stand van zaken</i> ■■■■■ heeft met ■■■■■ overleg gehad m.b.t. het ontwerp openbare ruimte. Afspraken hieruit worden verwerkt in de allonge voor ABB.</p>	

12.	W.v.t.t.k. <i>Eisen calamiteitenroute</i> Peter ontvangt deze graag. [REDACTED] stemt af met [REDACTED]. <i>Biodiversiteit</i> Begin januari verwacht [REDACTED] een aanbieding te ontvangen. Zgn. 0-meting. Daarna gaat hij in overleg met [REDACTED] hierover.	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
13.	Rondvraag Hier wordt geen gebruik van gemaakt.	

**Volgend overleg: 18 januari 2021,
van 13.00 uur – 15.00 uur via MS Teams**

Kenmerk Omgevingstafel - overleg Gemeente – Plegt-Vos / Roosdom Tjhuis
Datum 30 augustus 2022

3. Oosterweg

█ geeft een toelichting op de uitgangspunten m.b.t. de inrichting van het hele gebied Amstelwijck; polderstructuur, 30 km p/uur (op verzoek van de gemeenteraad), materialisering (klinkers), breedte van de weg (4,80 m.), haaks parkeren. Dit profiel staat in het handboek KOR.

2 auto's kunnen elkaar passeren op deze wegbreedte. Vanwege het haaks parkeren, kun je 70 cm bij de rijbaan rekenen (uitsteek op trottoir). Geen extra snelheidsbeperkende maatregelen nodig bij 30 km. zone. Brandweer heeft akkoord gegeven op dit profiel (4.80 m.)

Sparren met █ over o.a. STOMP en de wegbreedte van 4,80 m., schrijft hierover een memo, stuurt deze naar ons en █.
=> **actie** █

Memo op de agenda van de stuurgroep Amstelwijck / Wilgenwende (d.d. 23 januari 2023) => **actie** █.

Communicatie hierover naar de bewoners => **actie** █.
Let op: eenduidige communicatie; iedereen moet dezelfde argumenten gebruiken.

Verbreden van de weg is niet per definitie een oplossing; bij een breedte van 5,40 m. is de snelheid 50 km/uur, moeten er extra snelheidsbeperkende maatregelen komen en kun geen haaks parkeren realiseren.

4. Bomen

Voorstel █: nog geen bomen planten i.v.m. zetting riool. Eerst de definitieve inrichting realiseren.

5. Trafo

Onder moskee staan 2 trafohuizen in een parkeercoffer getekend. Dit gaat ten koste van parkeerplaatsen. Staan de 2 trafohuizen op de goede plek? => **Actie** █ pakt dit op en koppelt naar ons terug.

6. Verlichtingsplan

Is nog niet akkoord.

7. Boring Stedin

█ heeft 16 november a.s. overleg hierover.

Volgend overleg:
Donderdag 22 december 2022
15.00 uur – 16.00 uur
VK 10 of hybride

Kenmerk Omgevingstafel - overleg Gemeente – Plegt-Vos / Roosdom Tjhuis
Datum 30 augustus 2022

De verwachting is dat op 1 juli a.s. de ontheffing binnen zal zijn.
Dit heeft de volle aandacht.

Door de ontwikkelaar (PV/RT) is Amstelveen Midden omgedoopt in Dordts Buiten. Intern houden wij Amstelveen Midden als naam aan.
Als alles aan het eind van dit jaar gesloopt is, kan de ontwikkelaar volgend jaar starten met de bouw.

■■■■■ ontvangt graag de ondertekende overeenkomst tussen PV/RT en de gemeente. Actie: ■■■■■

PV/RT is druk met het uitwerken van het VO.

-De fietsverbinding tussen beide gebieden is nog een aandachtspunt. Hierover hebben de beide ontwikkelaars overleg.

-Parkeernormen => PV/RT heeft in het VO met een te laag aantal parkeerplaatsen rekening gehouden. Dit komt omdat er bij de gemeente aanvankelijk normen zijn omgerekend. Hier is een typefout in geslopen. PV/RT checkt, voor een oplossing, nog allerlei openingen in het beleid. Hier wordt door PV/RT en gemeente praktisch mee omgegaan.

-Er vindt over kabels en leidingen periodiek overleg plaats met Netwerkbeheerders. Hierbij zijn ook ABB en PV/RT aanwezig.

-Geluid en bebouwing aan de Zuidkant. Binnen 2 weken is hier meer duidelijkheid over.

Voor de zomer a.s. is het DO gereed.

PT-leden kunnen binnenkort een beoordelingsronde verwachten.

4. Openbare ruimte

• Stand van zaken

V.w.b. het gebied rondom het de fontein/Laan van Londen/Oosterweg => er worden proefsleuven gegraven langs de Laan van Londen.

Daarna kan het definitieve ontwerp gemaakt worden.

V.w.b. het kunstwerk wordt er gekeken naar de historie en hoe dit evt. vertaald kan worden naar het heden.

Op 22 april a.s. is er stuurgroep-overleg. De oude techniek werkend krijgen, is nagenoeg geen optie. Hiervoor zijn de kosten erg hoog en er is geen zekerheid dat de techniek het blijft doen.

Voorstel naar de stuurgroep is om dit los te laten.

Eind april wordt de achterban van ■■■■■ geïnformeerd over de ontwikkeling van het project Amstelveen.

De toetsers worden op deze manier voorzien van voldoende achtergrondinformatie.

De afspraak is ingepland; 26 april a.s.

5. ABB

• Stand van zaken

■■■■■ hebben binnenkort een gesprek met ABB over de allonge.

■■■■■ heeft een overzichtslijstje gemaakt. Hij kijkt wat handig is: aansluiten bij het overleg of het lijstje updaten en naar ■■■■ sturen.

OZHZ => er zijn nog een aantal aandachtspunten waarop duidelijkheid moet komen voordat de vergunning verstrekt kan worden:

- Geluid
- Constructie
- Watervergunning
- Laadvoorziening

1^e fase = bouw 45 woningen; nu in pre-sale bij ABB.

Fietsverbinding tussen terrein Refaja en Midden. Ontwikkelaars zijn hierover in gesprek. Gemeente heeft ook zeggenschap hierin.

Straatnamen: collegebesluit is hierover genomen.
Overzichtje met straatnamen zal met iedereen gedeeld worden.

Tijdens het overleg Omgevingstafel met ABB is besloten om een informatiefolder voor bewoners op te stellen. Aanleiding is de belofte aan de Raad dat er, gemonitord wordt op een aantal zaken zoals parkeren, verhouding groen : verharding.

Hiervoor is een overleg ingepland. Aanwezig zijn: ██████████.

Ook ██████ wordt voor dit overleg uitgenodigd. **Actie:** ██████████

Allereerst wordt bepaald welke zaken er in de folder moeten worden opgenomen.

Later zal ook ██████████ betrokken worden, als communicatieadviseur.

De informatiefolder zal voor alle toekomstige bewoners van Amstelveen opgesteld worden.

Ook het Waterschap wil een bijdrage leveren aan de folder.

Bewoners en gemeente hebben een zorgplicht voor hun woonomgeving.

OZHZ voert toezicht uit. "Onze" handhavers zullen de afspraken handhaven.

ABB hanteert een kettingbeding, zodat de tweede en volgende bewoners ook gehouden zijn aan de afspraken/voorwaarden.

Afgesproken wordt dat OZHZ en handhaving het concept toegestuurd krijgen van de folder.

Ecologie: 0-meting gaat van start.

Door 2 partijen wordt het onderzoek uitgevoerd:

NWC en Van der Helm milieubeheer.

Er is een concept-tekst gereed m.b.t. het onderzoek. ██████████ wil dit graag via meerdere kanalen delen => **Actie:** ██████████ stuurt de tekst naar

██████████ door.

██████████ is blij met onderzoek. Er is nu al gebleken dat er veel interesse voor is, zowel in- als extern.

Hekwerk toegangsweg naar de v.m. sportvelden: er komt een sleutelkastje aan het hek dat met een code te openen is. ██████████ beschikken binnenkort over de code.

6. Smitzigt

- **Stand van zaken**

Veiligheidsregio is akkoord met ons voorgesteld plan. College moet hier ook mee instemmen. Regels worden iets flexibeler toegepast.

Hiervoor is een overleg met het ingenieursbureau van ProRail, 4Infra, ingepland. O.a. [REDACTED] sluiten hierbij aan.

Begin mei plannen [REDACTED] een overleg in met in ieder geval [REDACTED] [REDACTED] om de tenderstukken nog een laatste maal te controleren.

[REDACTED] geeft n.a.v. geluid aan, dat het bestemmingsplan onherroepelijk is en dat er aan die planregels moet worden voldaan.

Er is weinig ruimte in de tender voor toekomstige ontwikkelaars.

Er zijn geen wijzigingen m.b.t. calamiteitenroute.

Hoeve => er moeten goede voorziening getroffen worden in de hoeve/monument.

[REDACTED] wil graag overleg over de planning!

Er ligt een concept rapport ATN.

[REDACTED] stuurt een reminder naar ATN voor een definitief rapport.

7. Geluidsscherm

- **Stand van zaken**

Van alle geïnteresseerde bedrijven zijn er 5 partijen overgebleven.

Partijen hebben om 2 weken extra tijd gevraagd. Dit is door de gemeente gehonoreerd. Heeft geen invloed op de einddatum realisatie schermen.

Nota van inlichtingen zijn verstrekt.

Op 2 juni komen de inschrijvingen binnen.

Langs de Oosterweg/Noord zullen nog bomen/struiken gerooid worden i.r.t.

doortrekken Laan van Londen. [REDACTED] heeft zo overleg en hoort wat het advies is m.b.t. het aanvragen van vergunningen.

[REDACTED] benadrukt om te kijken wat er maximaal mogelijk is aan behoud of nieuw te planten groen.

Versnippering van leefgebieden is qua ecologie niet gewenst.

8. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

--

9. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

[REDACTED] is de (nieuwe) communicatieadviseur voor Amstelveen.

Nieuwsbrief is iets vertraagd.

De tekst van [REDACTED] wordt op de website gepubliceerd en via een schrijver die periodiek een krantje uitbrengt in de wijk.

[REDACTED] geeft aan dat vanuit zijn team ook aan communicatie gedaan wordt.

Actie: [REDACTED] maken een afspraak.

De website: www.woneninamstelwijck.nl wordt de projectenpagina waarop regelmatig nieuwsberichten geplaatst worden, zoals o.a. over klimaatadaptatie en ecologisch onderzoek.

10. W.v.t.t.k.

--

11. Rondvraag

--

4. Amstelwijck Midden – PV/RT

- **Stand van zaken**

Bomen

De BEA wordt verwerk in VO IP. Tevens wordt er een omvormingsplan gemaakt. Hierin gaat men verder analyseren naar de mogelijkheden. [REDACTED] willen in mei/juni de omgevingsvergunning aanvragen. Vooruitlopend daarop moeten zij bomen kappen en bouwrijp maken. Dit is intern besproken en wordt morgen in de omgevingstafel worden uitgewerkt.

De koopovereenkomst

Is ondertekend. Eind februari zullen zij het eerste deelgebied afnemen.

Gemaal Oostkil

K&L worden bekeken.

Sloop

Alle objecten zijn gesloopt. Men is nu bezig met het verwijderen asfalt. Daarna moeten de lantaarnpalen nog worden verwijderd.

De meter hangt nu in de lucht. [REDACTED] heeft dit met [REDACTED] besproken en dit probleem zou opgelost moeten zijn.

IP

Het eerste ontwerp van is van reactie voorzien. Er zitten nog een aantal lastige punten met name de riolering. Afspraak wordt ingepland om separaat naar een oplossing te zoeken.

NGE

Nader onderzoek is uitgevoerd. Er is een reële kans op blindgangers. Mogelijkheid voor afzetten, opgraven en het ontruimen van woningen bestaat. Nader onderzoek moet worden afgewacht voordat er duidelijkheid is.

5. Openbare ruimte

- **Stand van zaken**

Overleg ABB/PV/RT

Is ingepland door [REDACTED]

Hans Petri kunstwerk

Het VO is gedeeld in Stuurgroep en met het Dordrechts museum en wordt morgen met bewonerscomité Dordtse Hout gedeeld.

Presentatie van [REDACTED].

Uit de participatie kwam naar voren dat mensen er nu wandelen, fietsen en er de hond uitlaten. Er is een wens om er langer te verblijven.

Verder is zijn onderwerpen als privacy, werkende fonteinen en de elementen water en spelen naar voren gekomen.

Kernwoorden: herstellen, verblijven, verbinden, veiligheid en klimaat biodiversiteit.

In het ontwerp opgenomen:

- Onderbeplanting weghalen bij Oosterweg.
- Eilanden met dichte begroeiing in stand houden
- Visplek toevoegen
- Asfalt meer naar halfverharding
- Waterspeelelement toevoegen (nog uitzoeken welke richting water stroomt)
- Toevoegen van extra groen langs moskee

█ meldt dat er een commissie wordt opgericht voor nieuwe kunstwerken. Bekeken wordt of ook bestaande kunstwerken in worden behandeld.

█ merkt op:

- prachtriet is een exoot. Voorstel om deze iets in te perken.
- Advies om BEA uit te voeren. Kijken hoe beplanting reageert op wijzingen. Kant Kil proberen een meer gesloten situatie toe te voegen bij eilanden. Biodiversiteit houdt juist van die onderbeplanting. Aanbevelingen door boomkundig bureau.

█ geeft aan dat de raming wordt gemaakt.

Communicatie:

Wordt uitgewerkt. 4 febr. Eerst een gesprek met de moskee daarna via website en nieuwsbrief communiceren. █: RTV Dordrecht aanhaken.

Laan van Londen

Kopers van ABB hebben vragen. Afgesproken wordt iets meer te communiceren; planning, ontwerp (wensprofiel) en procedure. Actie door █.

6. Geluidsschermen

- Stand van zaken

A16

Gestart met de bouw. █ geeft aan dat er boven op het ontwerp wordt gezeten. Heijmans heeft onder druk van de planning halen zo nu en dan voorgesteld om hier van af te wijken.

N3

Gestart met de bouw

Afsluiting toerit Laan van Groenhove leverde wat commotie op. Communicatie is opgepakt en resultaat is dat er een extra tijdelijke ontsluiting via de Kilwegtunnel wordt gerealiseerd. College is hiermee akkoord gegaan.

Bomen

Communicatie voor heel Amstelveen moet worden verbeterd. [REDACTED] werken hier voor een plan uit. Hierbij worden ook externe partijen zoals boomriders, MeerbomenNu etc. bij betrokken. [REDACTED] is te weinig betrokken. Zij kan contact opnemen met [REDACTED]

7. Refajalocatie - ABB

- **Stand van zaken**

Verkoop

Van de 66 verkochte woningen is 77% verkocht aan Dordtenaren en 11% aan Rotterdammers.

IP

Is in de AKOR behandeld. Ging snel en soepel. Nog wel definitieve stukken ontvangen en nog een keer langs iedereen. DO IP aanpassen en aftikken. Nog drie punten open die ze nog moeten uitwerken. [REDACTED] moet speelplekken nog beoordelen. [REDACTED] zal de speelplekken uitwerken.

Uitvoering

In de Oosterweg worden k&l aangelegd. In opdracht van Stedin worden in de Laan van Londen leidingen aangelegd. Middenspanningsleiding kan pas weg als trafo er staat en ABB kan pas heien als leiding weg is. Dit levert enige vertraging op. Week 8 start bouw.

[REDACTED] deelt plaatje met toekomstig beeld van het openbaar gebied. Beheerprotocol wordt gemaakt.

Voor het PAL gebouw is een technische oplossing bedacht. Gebouw kan gedeeltelijk blijven staan. Goed nieuws voor de vleermuizen.

8. Smitzigt

- **Stand van zaken**

Bodemonderzoek in de boomgaard is afgerond. Er zijn pesticiden gevonden. Nu verkennen wat de gevolgen zijn. Dit wordt in klein comité besproken en dan schakelen naar tender. Zodra er meer bekend is moeten we hierover de communicatie oppakken.

9. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

Reeds behandeld.

10. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

Alles loopt. Communicatie is opgepakt. Regelmatig worden er berichten op de website geplaatst en worden de nieuwsbrief verzonden.

BLVC-plan is in concept gereed, met dank aan de medeschrijvers. Plan zal nog naar de Projectgroep worden toegezonden.

11. W.v.t.t.k.

Dordts Hout. Is een initiatief om hout te recyclen. [REDACTED] is hierdoor benadert en zal contact onderhouden.

[REDACTED]: hoe is het met planning tender Smitzigt? [REDACTED] hangt af van bodemonderzoek boomgaard. Tenderstukken liggen gereed.

Heijmans gronddepot in Midden: [REDACTED] informeert [REDACTED].

[REDACTED]: boomstammen nodig, oproep aan een ieder om mee te zoeken.

12. Rondvraag

[REDACTED] sluit de vergadering.



Oppervlakte plangebied: +/- 35.000 M2

Naam:	
Datum:	2018-09-20

 **Partners**
Overheid en Wetenschap
Laten zien. Leren van. Samen aan de slag.



2. Verslag vorige vergadering d.d. 24 november 2022

Geen opmerkingen ter vergadering. Iedereen kan nog tot 7 januari reageren anders akkoord.

3. Refaja

De Oosterweg: Er is veel rumoer rondom de Oosterweg. Een aantal bewoners is het niet eens met de wegbreedte. Het punt is behandeld in het portefeuille-overleg. Wethouders hebben het standpunt ingenomen om de wegbreedte van 4,80 m te handhaven en te monitoren.

■■■■■ hoe lang gaan we monitoren? Besluit: half jaar na definitieve aanleg van Hans Petri monitoren dan evalueren. Bewoners moeten ons voeden met ervaringen. Conclusie: keerlus gelijk dicht zetten met opening uitrit naar Laan van Londen en het Van Steenhovenplein afsluiten.

Woo-verzoek inzake de Oosterweg: is opgeschort maar komt er aan waarschijnlijk. ■■■■■ hebben vandaag nog een gesprek met indiener.

DO-IP, BEA, bestek

ABB levert alles aan in januari 2023. In Q1 2023 moet dan alles worden vastgesteld. Timing blijft problematisch. Ze zijn in uitvoering en tegelijkertijd in verkoop dit maakt het ingewikkeld.

S.v.z. bomen: de bomen zijn nog niet ingemeten. Opdracht is wel verstrekt. Er staan te handhaven bomen staan in tuinen van woningen die al verkocht zijn. Dit terwijl er geen juridische verplichting aan verbonden is.

■■■■■ uit haar zorgen. Het team deelt haar mening. Dit moet als leermoment worden ervaren. In het vervolg de procedure strakker handhaven, 'nee verkopen' als stukken niet in orde zijn en pas toestemming geven als alles volledig is aangeleverd.

ABB heeft beterschap beloofd en een civieltechnisch manager aangenomen.

Woo Oostkijpad: loopt. Iedereen heeft stukken aangeleverd, waarvoor dank.

4. Amstelwijck Midden – ■■■■■

Sloop: nog geen planning van Stedin ontvangen (gasleiding moet er uit).

Overdracht grond 5740: uit overzicht bodemonderzoek blijkt dat niet alles onderzocht. ■■■■■ heeft zelf onderzoek uitgevoerd en industrieklasse grond aangetroffen. Morgen overleg met juristen.

Gemeente heeft aangegeven dat de 1^e meter geschikt voor bouwen.

2^e week januari alles aanleveren en daarna toetsen door omgevingsdienst (actie ■■■■■).

DO-IP

BRM-bestek: is voorlopig aangehouden.

Watertoets: zij werken met bui 8 ipv bui 9 [REDACTED] moeten dit uitgangspunt voldoende onderbouwen. Zij verwachten geen consequenties voor het bestek. 13 januari wordt een reactie verwacht.

Bestemmingsplan: zienswijze geurcontour ontvangen. [REDACTED] beoordeelt (**actie** [REDACTED]).

NGE: fase 1 en 2 gereed. Fase 3 en 4 Q1 bodemonderzoek.

Ecologie: onderzoek is afgerond. Monitoren door PVRT.

5. Smitzigt

Aanbesteding: is on hold gezet door bestuur.

Boomgaard: Heijmans verricht onderzoek naar circulair en modulair bouwen. Gezorgd wordt dat alle resultaten openbaar zijn (**actie** [REDACTED]).

Hoeve: [REDACTED] geeft aan dat er in het verleden besloten is om zoet en zuur te menden. Nu besloten delen los te koppelen. We weten niet of boomgaard nu nog steeds zoet is. Er zijn wel afspraken gemaakt over de vleermuizen en de haag. [REDACTED] zal afspraak inplannen om uitgangspunten te bespreken (**actie** [REDACTED]).

6. Spoorzone

[REDACTED] is de projectmanager deelgebied Amstelveen Spoorzone. Hij zal PSU organiseren en intern voorbereiden. Lessons learned meenemen. PSU na 25 januari ivm prioriteringsoverleg (**actie** [REDACTED]).

Goed Af: [REDACTED] heeft gesprek gevoerd. Bruikleenovereenkomst is verlopen. Bestuur vindt dat de gemeente een maatschappelijke verantwoording heeft. De eerste gesprekken dateren al vanuit 1996. Locatie Provinciale weg is enige locatie die in beeld is.

Er ligt een motie van de raad met een inspanningsverplichting. 3 scenario's bedacht;

- Verhuizen op eigen kosten rekening en risico. Dit kunnen ze niet betalen.
- Als gemeente zorgen voor een nieuwe locatie en dan verhuren. De huurprijs blijkt boven het budget.
- Concluderen dat hierbij onze wegen scheiden.

7. Geluidsscherm

N3, A16; 1 februari geluidsdicht. Voor de A16 is een klacht van bewoners aan de Amstelveenseweg ontvangen.

Spoor: is gegund aan Schreuder Bouwen Langs Water en Wegen B.V. Op 6 december 2022 is de basisovereenkomst tussen ProRail en de aannemer getekend. De inschrijving is laag. ProRail heeft een extra toets gedaan.

[REDACTED] graag meekijken met het ontwerp samen met JAM.

[REDACTED] merkt op dat we als gemeente meer afstand staan en dat ProRail 'in the lead' is.

■■■■■ vraag aandachtspunt voor calamiteitenroute in de boomgaard. ■■■■ vult aan dat er rekening gehouden moet worden met het woningbouwprogramma rekening houden en de eventuele wens van een fietspad.

8. Openbare ruimte

Laan van Londen: coördinatietekening van businesspark tot bouwhuislocatie ligt er. ■■■■ tekening projectgrenzen gemaakt. Krediet moet worden aangevraagd en de wens voor stil asfalt.

Vragen: moet Laan van Londen in mobiliteitsvisie worden meegenomen? ■■■■

■■■■: misschien ook provinciaal? Fietsviaduct als plusvariant?

Wie coördineert? ■■■■ bespreekt dit met ■■■■ (actie ■■■■).

Tijdelijk fietspad Laan van Londen /bomen: alles uitzetten, maat is nu onduidelijk. Er is wel een ondergrens aan de breedte.

In projectgroep openbare ruimte bespreken. ■■■■ sluit aan. Tevens vrachtwagen opstelplaats bespreken (actie ■■■■).

Hans Petri

In projectgroep openbare ruimte bespreken (actie ■■■■).

HVC warmtenet tekening naar ■■■■ (actie ■■■■).

9. Omgevingsmanagement / communicatie

Dordtse Hout bewonerscomité: gemoederen lopen hoog op. Zorgvuldigheid is geboden. Geen werkzaamheden uitvoeren in de Oosterweg of Van der Steenhovenplein zonder afstemming met ■■■■.

In Wielwijk locatie volkstuinten is ook verontreiniging aangetroffen. Daar is besloten de grond weg te halen. Hoe verhoudt zich dit tot Smitsweg? Bespreken in afstemmingsoverleg Wielwijk (actie ■■■■).

Overlegstructuur/interne communicatie: ■■■■ stelt voor met een schone lei te beginnen. Er zijn veel deelprojecten binnen Amstelwijck en de werkdruk is ook. ■■■■ komt met voorstel (actie ■■■■).

10. Financiën

Niet behandeld gezien de tijd.

11. Opmaat Organisatie Amstelwijck (zie bijlage ter oriëntatie, besluitvorming Q1, 2023)

Niet behandeld gezien de tijd.

12. W.v.t.t.k. / rondvraag

■■■■: stuurgroep verbindingen, hoe nu verder? Half januari vervolgoverleg inplannen (actie ■■■■).

■■■■: ABB, PVRT zijn verkoop terwijl wij nog goedkeuring moeten verlenen op stukken. In de toekomst voorkomen.

█: kunst op geluidsschermen. Vraag van █ of dit ook toegepast kan worden op de fietsverbinding A16. Moet verder worden onderzocht. In spooerscherm ook opgenomen dat Amstelwijkstraat identiteit moet worden toegepast.

█ merkt op dat dit afgestemd moet worden met █ ivm bestaande viaducten. Hiervoor is een extern bureau ingehuurd (**actie** █).

█ bedankt team voor de inzet van 2022.

Bijeenkomst projectteam Hans Petri kunstwerk d.d. 13 juli 2021

Aanwezig: [REDACTED]

Afwezig m.k.: [REDACTED]

[REDACTED] heeft een schets (af)gemaakt, deelt haar scherm en geeft een toelichting.

Vormtaal behouden maar in een nieuwe context zetten.

Handhaven groenstroken

Huidig asfalt is versleten => vervangen door halfverharding.

Riet terug laten komen

Losse stenen rondom kunstwerk positioneren zodat de auto's er niet kunnen rijden.

Vanuit watergang (die nu doodloopt) aan de onderzijde van het plangebied via een duiker het water aansluiten op water bij kunstwerk en vervolgens met een overstort richting Oostkil laten lopen. Via betonnen goot waarin spuiters verwerkt zitten. Loopt altijd een klein laagje water doorheen. Er blijft geen afval in staan. Waterverbinding en speelelement. Wat voor water loopt erdoor (slootwater?). Onder het kunstwerk zit een bassin. Deze is best diep.

I.p.v. rietbogen de spuiters realiseren: optie [REDACTED]

[REDACTED] geeft aan dat het volledig veilig qua omgeving en qua water gerealiseerd moet worden!

Verbinding onder de grond doen.

Betonnen voorziening (overstort) bespreken met [REDACTED] en vervolgens met het Waterschap.

Overloop loopt door groenzone. [REDACTED]: houdt rekening met bladval. In Apeldoorn hebben ze het opgelost door er een rooster op te leggen. Aan het eind onder de grond laten lopen.

Overloop van beton: kan er een ander materiaal gebruikt worden voor de overloop. Nee.

De overloop kan niet om de groenzone heen gerealiseerd worden.

Beplanting langs overloop i.r.t. veiligheid => nooit helemaal weghalen, maar wordt wel naar gekeken.

T.h.v. de keerlus en toegangspad dichte structuur voor biodiversiteit realiseren.

Verkeerslus geen onderdeel van het kunstwerk. [REDACTED] checkt dit nog even met het museum.

Voor de moskee een bomerrij realiseren. Hier zijn wel k&l in de ondergrond.

De oude technische installatie wordt niet hersteld.

Voor de kleine spuiters is ook een pompinstallatie nodig.

Rechts op het scherm loopt een watergang dood. [REDACTED] stelt voor om het door te trekken zodat er een eiland ontstaat. Volgens [REDACTED] staan er een aantal elektriciteitskasten. Deze kan naar verplaatst worden naar de punt aan de rechteronderkant van de schets.

Er ligt een riool parallel aan de Oosterweg. Er ligt ook een riool onder de Oosterweg. Hier komen 2 nieuwe riolen in het plangebied van ABB. Is waarschijnlijk een onderdeel van het water van het kunstwerk.

Besluit Waterschap is leidend.

Moet er iets met de fonteinbak gebeuren? [REDACTED] stemt dit af met [REDACTED] van het IBD. Evt. met Waterschap erbij een overleg inplannen. Is de fonteinbak veilig genoeg om het zo te laten liggen, of moet er een hek omheen. Besluiten om hier geen speelfunctie te creëren.

De verkeersfunctie van voorheen wordt nu een parkfunctie.

Stadverwarming wordt aangelegd. Kan niet onder kunstwerk door aangelegd worden. Als dit niet kan moet de Trompweg worden afgesloten.

Om de moskee het verkeer leiden. Heel snel parkeerterrein aanleggen!

Warmtenet kan niet door het kunstwerk heen!

Planning tijdelijke ontsluiting Laan van Londen

HVC moet in de Trompweg aangelegd worden. Dit betekent dat de Trompweg afgesloten wordt. Voorafgaand hieraan moet het parkeerterrein aangelegd worden. [REDACTED] past het tracé aan. Echter loopt er ook riool. Ruimte is wel een ding.

Onder het nieuwe fietspad aanleggen.

Vervolgstappen:

Kunstwerk [REDACTED] overleg met [REDACTED] en Waterschap. Actie [REDACTED]. [REDACTED] sluit aan.

HVC traject: [REDACTED] overleg met AV en nemen [REDACTED] hierin mee.

Hier is nog geen BEA gedaan. Onderzoek laten uitvoeren. Actie: [REDACTED] stemt af met [REDACTED].

Wordt breder intern verspreid (actie [REDACTED]). Verzoek van [REDACTED] om binnen vier weken integrale reactie van de gemeente te ontvangen. [REDACTED] stemmen dit af.

K&L: Evides en Stedin verwijderen huisaansluitingen. [REDACTED] hebben overleg gehad. Gemalen moeten blijven werken. Hiervoor zijn nieuwe aansluitingen nodig. [REDACTED] maakt voorstel. Tekening van [REDACTED] met nieuwe aansluitingen wordt voorgelegd aan [REDACTED] en het waterschap.

[REDACTED]: wie bewaakt onderbreking van de gemalen? [REDACTED] gemalen zijn nu in beheer bij de gemeente. Beheer peil/gemalen gaat over naar waterschap in nieuwe situatie.

[REDACTED] gevraagd om mee te kijken over techniek. [REDACTED] maken afspraak om details te bespreken.

Gesprek met Waterschap over peilen heeft plaatsgevonden. Conclusie peil kan nu niet wijzigen i.v.m. behoud van de bomen. Vraag van Waterschap of over 20 jaar peil terug te brengen is. [REDACTED] zal hier op reageren.

Borden met verwijzing naar het sportpark zijn verwijderd.

4. Openbare ruimte

- Stand van zaken

Hans Petri kunstwerk

[REDACTED] licht svz toe. Het plan is breder getrokken zodat het omliggende openbaar gebied wordt meegenomen zo ook de Oostkil en de Laan van Londen.

IBD maakt raming van de kosten. Voor herstel kunstwerk komt er budget uit kadernota. Deel wordt door ABB betaald en voor de overige wijzigingen moet [REDACTED] nog dekking organiseren.

HVC/ riolering worden bekeken. Voor het hele gebied wordt een kaart met planning gemaakt.

De AWdag is gebruikt om input op te halen. Uitkomst komt grotendeels overeen met ideeën die er al lagen. Water en spelen wordt gewaardeerd en het winterspelen vanaf de heuvels. Ook veiligheid is een belangrijk item. In de eestvolgende nieuwsbrief en op de website wordt nog eenmalig oproep gedaan om ideeën op te halen.

Overige punten

Er heeft een eerste overleg bereikbaarheid/omgevingsmanagement plaatsgevonden. [REDACTED] vraagt om [REDACTED] (Business Park) aan te haken.

Reeweg-Zuid: [REDACTED] heeft bewoners een brief gestuurd vanuit gemeente. Hij stuurt kopie naar [REDACTED] ter info.

Aandachtspunten: afzetting van de Oosterweg en afstemming met moskee.

Afstemming tussen ABB, [REDACTED] over aansluiting van de gebieden: afspraak maken.

5. Geluidsschermen

- Stand van zaken

A16

Wordt vanmiddag in Welstand behandeld. Afgelopen weken is er door [REDACTED] hard gewerkt om dit voor elkaar te krijgen. Bouwtechnisch is het akkoord maar de groeninvulling moet nog beter worden uitgewerkt. Dit gebeurt in een latere uitwerkingsfase. Documenten worden steeds getoetst. Als Welstand akkoord is dan kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

[REDACTED] meldt dat zij niets gezien heeft ondanks toezegging van [REDACTED]. Ook achter de aanvraag Laan van Londen zit druk. Dit moet integraal bekeken worden. [REDACTED] neemt contact op met [REDACTED].

[REDACTED] vraagt of de bomenkap gelijk met omgevingsvergunning meeloopt. [REDACTED] vraagt dit na.

ProRailscherm langs spoor

Er is nog geen uitsluitel over ontwerp. Een bewoner heeft illegaal gebouwd en grond in gebruik. Volgende week wordt er met deze familie gesproken door ProRail. [REDACTED] is aanwezig namens de gemeente.

N3

Communicatie levert wat verwarring op. RWS/Boskalis communiceren breed dat N3 weer open gaat en 'het leed geleden is'. [REDACTED] heeft overleg ingepland om dit te bespreken.

6. Refajalocatie - ABB

- Stand van zaken

Definitief IP: er zijn nog vragen en opmerkingen van ABB ontvangen. [REDACTED] moeten nog reageren. [REDACTED] bekijkt nog alternatieven voor materiaalgebruik. We gaan er vanuit dat alle opmerkingen op het concept zijn verwerkt. [REDACTED] meldt dat reactie van spelen binnen is. Is negatief en [REDACTED] deelt deze mening. ABB moet aan de bak. Na reactie van de gemeente volgt formele aanbieding door ABB.

[REDACTED] geeft aan dat zettingseis ook nog een punt. Oud puin gebruikt om voor te belasten. Er moet nog onderzoek plaatsvinden of dit gehaald is maar ze gaan het puin wel afvoeren.

ABB is gestart met het bouwrijp maken. Twee problemen:

1. Stedin middenspanningsleiding zou verwijderd worden, daar komt Stedin nu op terug.
2. PAL-gebouw is blijven staan moet nu weg voor trafo en nutsvoorzieningen. Hier ook aansluiting gemaakt worden met Midden.

Op het gebouw staan nu twee verwarmde vleermuiskasten. Deze kunnen pas weg als appartementengebouw een jaar staat. Bezoek met omgevingsdienst afgelegd.

Eind dit jaar gaat de 1e paal van Amstelwijck de grond in. Week 50 feestelijk moment (actie █████)

Woningen Oostkil; ABB wil meer duidelijkheid over tracé en materiaalgebruik. Gemeente zal check op AI uitvoeren zodat kopers het juiste beeld krijgen.

Rijplaten zijn inmiddels verwijderd. Bleek geenprobleem want de betreffende bomen worden gekapt. █████ vraag om nu al wel boombescherming aan te brengen bij de bomen die behouden blijven. █████ bespreekt dit met ABB.

7. Smitzigt

• Stand van zaken

Stuurgroep conform besloten. Collegebesluit vandaag geupload. Volgende week dinsdag hopelijk een besluit.
De tender is gepland.

Acties:

1. █████ geeft aan dat de planning nog aan gepast moet worden. Er moet nog input geleverd worden. Nog niet alle bijlagen compleet. █████ sluiten dit kort.
2. Uitsluitel over vleermuizen: gemeente gaat de voorziening bouwen. █████ heeft gemeld dat onderzoek Aqua Terranova voldoende is om dit te realiseren. █████ bekijkt tekst in bouwenvelop. █████ meldt dat er nieuwe informatie is. Een boom in de boomgaard dienst als zomerverblijf voor de gewone grootoorvleermuis. Deze info heeft impact op ontheffingsaanvraag. Er is onderzoek gedaan. █████ stuurt rapport NWC naar █████ Hij zal de exacte boom duiden
3. █████ zal bouwenvelop nog 1x bekijken. █████ stuurt hem laatste versie.
4. Bodemonderzoek; in 2019 voor alle deelgebieden. Rapport voldoet nog goed maar deel boomgaard ontbreekt. Dit wordt nog uitgevoerd maar daar hoeft start tender niet op te wachten. Komt in nota van inlichtingen.
5. Onderzoek bodemgesteldheid is uitgevoerd. Wordt bijlagen in aanbestedingsstukken.
6. █████ controleert of juiste tekening naar College is verzonden.

7. Geen dronebeelden maar informatiemarkt. [REDACTED] informeert partij waar offerte is opgevraagd.

8. Kabels en leidingen

- **Stand van zaken**

[REDACTED] voor Smitszicht zijn er tekeningen gemaakt. Nieuwsgierig naar laatste tekening. Bij Smitszicht komen we niet aan bestaande wegen.

9. Omgevingsmanagement

- **Stand van zaken**

Alles loopt. Er is met veel omwonenden contact. Indien nodig neemt [REDACTED] contact op met collega's.

10. W.v.t.t.k.

Niets te melden.

11. Rondvraag

NGE: er is nader onderzoek in Midden nodig. [REDACTED] geeft aan dat in Drechtmaps het risicogebied is opgenomen. Als duidelijkheid wie nader onderzoekt gaat uitvoeren en betalen ook Smitszicht meenemen. [REDACTED] [REDACTED] bekijken de kaart of dit nodig is.

Aandachtspunt voor Smitszicht: in tender duidelijk omschrijven dat aanvullende onderzoeken voor rekening en risico van koper zijn.

Update website; iedereen kan onderwerpen en foto's aanleveren.

[REDACTED] sluit de vergadering.

