

**Van:** amstelwijck

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:10

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: De puinzooi op de oosterweg

Geachte mevrouw [REDACTED],

In het overleg van 8 november jl. tussen [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolggesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 23:46

**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Onderwerp:** De puinzooi op de oosterweg

Na meerdere malen mijn klachten te hebben geuit bij de gemeente over de puinzooi die zich voltrekt bij de ingang van 'onze woonwijk' de Oosterweg krijg ik nu dit mail adres door! Vanmorgen in de ochtendspits is onze eenbaansweg om onze wijk uit te gaan afgesloten door een graafmachine. Ik en vele mensen uit de wijk hebben nu al regelmatig gemeld dat onze wijk niet of nauwelijks meer toegankelijk is door de parkeerplaatsen die midden op de weg zijn geplaatst!

Welke idioot heeft dit verzonnen!?!?

Wij horen met twee banen onze wijk in en uit te kunnen zeker in geval van calamiteiten!! Dit is namelijk al sinds 1999 zo en nu is het telkens dringen en je dood ergeren om van en naar huis te gaan!

Graag met spoed deze ellende oplossen!!!!

Zie bijgevoegde foto van vanochtend



Met zwaar geïrriteerde groet,

██████████

Verstuurd vanaf mijn iPhone





**Van:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** maandag 7 november 2022 15:50

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: inrichting Oosterweg

Geachte heer [REDACTED],

Helaas heb ik vanmorgen geconcludeerd dat de drukker een fout heeft gemaakt in het printen van de tekening. Deze fout wordt hersteld en de juiste tekening wordt alsnog toegezonden. Hierop is het volledige voorlopige ontwerp te zien. Bijgaand heb ik alvast een digitaal exemplaar bijgevoegd.

Er is geen sprake van bewust achterhouden van informatie. Wij hebben juist over dit ontwerp op diverse momenten bewoners gevraagd om met ons mee te denken en te participeren.

Op de Amstelwijck 2021 hebben wij input gevraagd op het gebied rondom de Hans Petri landschap. Daar kwamen de eerste opmerkingen over de snelheid op De Oosterweg tot ons. Om een beter beeld te schetsen is er een tekening gemaakt van Het Hans Petri kunstlandschap inclusief De Oosterweg. Deze tekening is besproken het bewonerscomité Dordtse Hout en [REDACTED] op 2 november 2021.

Vervolgens is er een nieuwsbrief uitgegaan: <https://amstelwijck.email-provider.eu/web/2cz8evj5jl/khllhw1eh7> in juni 2022.

In de nieuwsbrief wordt verwezen naar een artikel op de website:

<https://woneninamstelwijck.nl/2022/06/07/de-inrichting-van-de-oosterweg-gaat-veranderen/>

Daarin o.a.

### **Wat staat er in het voorlopige ontwerp?**

De Oosterweg is de toegangsweg naar de wijk Dordtse Hout, maar zal straks ook een woonstraat in Amstelwijck worden. De weg krijgt een andere uitstraling en wordt rechtdoor getrokken naar de Laan van Londen. De inrichting van de weg zal een stuk smaller worden dan nu.

Er komen bomen en ander groen bij en aan weerszijde kan worden geparkeerd. De wens van de omwonenden was om de snelheid te beperken. De versmalling en de andere inrichting moeten samen met twee verhogingen er voor zorgen dat de snelheid van de automobilisten laag blijft.

De verhogingen die in het ontwerp staan bestaan uit een drempel en een verhoogde kruising met het fietspad. Op die manier wordt De Oosterweg een fijne straat waaraan het prettige wonen is. Een straat die Amstelwijck op een prettige manier verbindt met de omliggende buurten. Het complete ontwerp kan je bekijken door [hier](#) te klikken.

De details van het voorlopig ontwerp worden nu verder uitgewerkt. Zodra dit klaar is wordt het een definitief ontwerp. Dit wordt ook gecommuniceerd naar de inwoners. Dan laten we ook weten wanneer de aanleg begint.

Na overleg en input van bewoners is het ontwerp nog aangescherpt. Dit heeft geleid tot het bijgaande aangepaste voorlopig ontwerp van augustus jl.

Naar nu blijkt wordt dit niet als voldoende beschouwt door een aantal bewoners. Deze kritische noot nemen wij ter harte. Morgenavond hebben wij een extra ingelast overleg met het bewonerscomité en zullen we dit aan de orde stellen.

Er zal een plan van aanpak gemaakt worden. Dit zal weer huis-aan-huis worden verspreid.

Ik vertrouw erop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[Redacted signature]

[Redacted signature]



---

Gemeente Dordrecht

\* [Redacted]

[Redacted]

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 7 november 2022 15:12

**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Onderwerp:** inrichting Oosterweg

Geachte heer, mevrouw,

Als gepensioneerd civiel technicus heb ik enige tijd nodig gehad om het opgestuurde A4-tje te bestuderen, behorende bij de brief van [REDACTED] en de gemeente over de werkzaamheden rondom de Oosterweg. Met geen woord wordt in de brief gerept over het feit, dat de nieuwe huizen langs de Oosterweg wel heel veel ruimte opslokken van deze toegangsweg. Op het bijgevoegde tekeningetje is nog net een stukje van de nieuwbouw te zien en op tekening blijven die nieuwe huizen op een behoorlijke afstand van de Oosterweg, echter ter hoogte van het Penispark is het A4-tje afgeplakt met een stuk tekening, dat nergens op slaat, een stuk parkeerterrein, misschien een stuk van het oude parkeerterrein van het voormalige ziekenhuis, maar het heeft niets te maken met de nieuwe situatie. Ook de aansluiting van de Laan van Londen is verkeerd aangegeven, die loopt in het verlengde van de Reeweg.

Na het afplakken is het A4-tje gekopieerd en naar de bewoners van het Dordtse Hout gestuurd.

Zou het wellicht kunnen zijn, dat het nieuwe huizenblok verkeerd is uitgezet en dat de gemeente nu alsnog alles op alles moet zetten om een toegangsweg te realiseren van 4,80 m breed? Tussen de nieuwe parkeervakken en het Penispark door? Is het dan niet handiger om dan die fout toe te geven en met een reëel verhaal te komen en met een reële situatietekening? De bewoners van deze wijk zijn niet achterlijk en willen gewoon goed geïnformeerd worden over de nieuwe ontwikkelingen, ook als iets niet goed gegaan is en alsnog hersteld moet worden.

Het ingediende tekeningetje slaat werkelijk nergens op en roept alleen maar meer vragen op.

Graag ontvang ik van u een juiste tekening met de huidige en de nieuwe situatie, bij voorkeur met een noordpijl, met straatnamen en met het laatste tracé van de Oosterweg.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]







Meubilair

Zwerfkeien

Siergrassen

Extensief kruidenvegetatie

Ruilgte (bestaand)

Riet

Rijweg (4,8 meter)

Halfverhard pad (3 meter)

Water (nieuw)

Brug

Boom (bestaand)

Boom (nieuw)

DA.L.	W	R	B
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1
23	1	1	1
24	1	1	1
25	1	1	1
26	1	1	1
27	1	1	1
28	1	1	1
29	1	1	1
30	1	1	1
31	1	1	1
32	1	1	1
33	1	1	1
34	1	1	1
35	1	1	1
36	1	1	1
37	1	1	1
38	1	1	1
39	1	1	1
40	1	1	1
41	1	1	1
42	1	1	1
43	1	1	1
44	1	1	1
45	1	1	1
46	1	1	1
47	1	1	1
48	1	1	1
49	1	1	1
50	1	1	1
51	1	1	1
52	1	1	1
53	1	1	1
54	1	1	1
55	1	1	1
56	1	1	1
57	1	1	1
58	1	1	1
59	1	1	1
60	1	1	1
61	1	1	1
62	1	1	1
63	1	1	1
64	1	1	1
65	1	1	1
66	1	1	1
67	1	1	1
68	1	1	1
69	1	1	1
70	1	1	1
71	1	1	1
72	1	1	1
73	1	1	1
74	1	1	1
75	1	1	1
76	1	1	1
77	1	1	1
78	1	1	1
79	1	1	1
80	1	1	1
81	1	1	1
82	1	1	1
83	1	1	1
84	1	1	1
85	1	1	1
86	1	1	1
87	1	1	1
88	1	1	1
89	1	1	1
90	1	1	1
91	1	1	1
92	1	1	1
93	1	1	1
94	1	1	1
95	1	1	1
96	1	1	1
97	1	1	1
98	1	1	1
99	1	1	1
100	1	1	1


  
 Bureau voor de Stedelijke Ontwikkeling


  
 Arnhem


  
 Het Hans Petri kunstwerk


  
 Arnhem

coördinatie van het kunstwerk  
 Het Hans Petri kunstwerk  
 Arnhem



**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 14:24

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** [REDACTED]

Ik ben net gebeld door [REDACTED]. Ik moet even schakelen met [REDACTED] omdat bewonerscommunicatie en communicatie richting de raad gelijkgestemd moet zijn. Kom zo snel mogelijk bij jullie terug.

Om hier alvast op te reageren:

[REDACTED] is er wel besproken dat deze werkzaamheden nog uitgevoerd zouden worden? Want volgens mij zit daar nu de frustratie. Anders wellicht onderstaand artikel nog opnemen.

Nee is niet aangegeven door [REDACTED]. Simpelweg gemeld dat er niet meer gewerkt wordt en alles blijft zoals het er nu bij ligt. Daarbij niet de nuance gemaakt dat er wel werkzaamheden binnen de bouwherken zouden worden uitgevoerd. Ik vind de uitleg van [REDACTED] helder en dat moeten de omwonenden ook kunnen begrijpen.

Ik dat vind we onderstaande niet moeten doen. Niet weer excuus en zo is het ook niet gezegd/bedoeld.

We waren in de veronderstelling dat afgelopen dinsdagavond is besproken dat deze werkzaamheden nog uitgevoerd zouden worden. We betreuren het als dit niet correct bij u is doorgelopen en bieden daar onze excuses voor aan. Binnenkort ontvangt u van ons een verslag van het overleg waarin alle afspraken zijn vastgelegd.

Vraag nog van mijn kant, vanuit wie wordt deze mail verstuurd?

[REDACTED] zou mail versturen

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 november 2022 14:16

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED]

Ho [REDACTED],

Onderstaand mijn aanpassingen en nog een aantal opmerkingen.

Beste bewoners van het Dordtse Hout,

Vanmorgen ontvingen wij uw e-mail over de werkzaamheden aan de Oosterweg. Via deze e-mail willen wij hier graag op reageren en u er verdere toelichting geven.

Afgelopen dinsdagavond hebben wij inderdaad met u de afspraak gemaakt om niet verder te werken aan de definitieve inrichting van de Oosterweg. Daarnaast is de afspraak gemaakt om de Oosterweg zo veilig mogelijk te houden.

Om de Oosterweg zo veilig mogelijk te houden hebben wij vorige week een plan van pak gemaakt. Hierin staat onder andere dat er verkeersborden "alleen parkeren in de vakken" worden neergezet. Deze zijn inmiddels geplaatst. Daarnaast is hierin ook gekeken naar de toekomstige bereikbaarheid en veiligheid van de Oosterweg totdat deze definitief is aangelegd. Dit is niet alleen voor de bewoners van het Dordtse Hout, maar ook voor de nieuwe bewoners van Amstelwijck Park. Om "wild" parkeren te voorkomen hebben we een aantal tijdelijke parkeervoorzieningen bedacht waardoor er tijdelijk extra parkeercapaciteit ontstaat. Dit plan hebben wij ook aan u toegelicht in de huis-aan-huis-brief die u vorige week heeft ontvangen.

De foto's die u meestuurde in de bijlage laat zien dat er inderdaad nog gewerkt wordt op onze locatie. Dit betreft de werkzaamheden voor de rijwoningen aan de Oosterweg die vanaf volgende week opgeleverd worden. Het is belangrijk dat ook deze nieuwe bewoners veilig bij hun woning kunnen en dat er parkeervoorzieningen zijn. Om dit te realiseren wordt er een tijdelijk weg neergelegd van gebruikte straatstenen en wordt er extra parkeervoorziening gemaakt tegenover deze parkeerplaatsen. Dit staat los van de definitieve inrichting van de weg, maar is wel noodzakelijk om een veilige situatie te creëren.

Wij hebben er bewust voor gekozen om dit in bestrating uit te voeren vanwege de slechtere (weer)periode die eraan komt (denk aan regen en sneeuw). Een andere optie was om menggranulaat te leggen. Wij zijn hierbij achter bang dat dit leidt tot onveilige situaties door kuilen in de weg en



vervuiling van de Oosterweg. Daarom hebben wij voor uw veiligheid en de veiligheid van onze bewoners gekozen voor bestrating. Wij hopen dat u onze keuze hierin kunt waarderen.

Wij hopen u met dit bericht meer duidelijkheid te geven over de werkzaamheden op ons terrein.

[REDACTED] is er wel besproken dat deze werkzaamheden nog uitgevoerd zouden worden? Want volgens mij zit daar nu de frustratie. Anders wellicht onderstaand artikel nog opnemen.

We waren in de veronderstelling dat afgelopen dinsdagavond is besproken dat deze werkzaamheden nog uitgevoerd zouden worden. We betreuren het als dit niet correct bij u is doorgekomen en bieden daar onze excuses voor aan. Binnenkort ontvangt u van ons een verslag van het overleg waarin alle afspraken zijn vastgelegd.

Vraag nog van mijn kant, vanuit wie wordt deze mail verstuurd?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 november 2022 13:40

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: [REDACTED]

Ha [REDACTED]

Willen jullie onderstaande bericht even checken alvorens dit verstuurd wordt?

██████████ is het handig als ik het PvA meestuur? Zie bijlage

Grt ██████████

Beste bewoners van het Dordtse Hout,

Onderstaande email kwam tot mij waar ik middels dit schrijven op reageer.

Het klopt dat wij afgelopen dinsdagavond de afspraak met u gemaakt hebben dat wij niet verder werken aan de definitieve inrichting van de Oosterweg.

Daarnaast hebben wij ook de afspraak met jullie staan om de Oosterweg zo veilig mogelijk te houden.

Met betrekken tot de laatste afspraak hebben wij vorige week een plan van pak gemaakt waar onder andere de verkeersborden "alleen parkeren in de vakken" in de wijk voor zijn uitgezet.

In datzelfde plan van aanpak hebben wij ook gekeken naar de bereikbaarheid en veiligheid van de Oosterweg in de toekomst totdat deze definitief is aangelegd.

Niet alleen voor u als bewoners van de Dordtse Hout, maar ook voor de nieuwe inwoners van Amstelwijck Park.

Hierbij hebben wij een aantal tijdelijk parkeervoorzieningen bedacht waardoor er tijdelijk extra parkeercapaciteit ontstaat om "wild" parkeren te voorkomen.

De foto's in de bijlage laat zien dat er inderdaad nog gewerkt wordt op onze locatie.

Dit betreft de werkzaamheden voor het blok rijwoningen die vanaf volgende week opgeleverd worden.

Het is belangrijk dat ook deze nieuwe bewoners veilig bij hun woning kunnen komen en dat er parkeervoorzieningen zijn.

Om dat te realiseren zal er een tijdelijk weg worden neergelegd van gebruikte straatstenen en zal er extra parkeervoorziening gemaakt worden tegenover deze parkeerplaatsen.

Dit staat los van de definitieve inrichting van de weg, maar is wel noodzakelijk om een veilige situatie te creëren.

Wij hebben er bewust voor gekozen om dit in bestrating te leggen vanwege de slechtere periode die eraan komt (denk aan regen en sneeuw).

Andere optie was om hier menggranulaat te leggen alleen zijn we bang dat dit juist leidt tot onveilige situaties door kuilen in de weg en vervuiling van de Oosterweg.

Ik hoop met dit bericht dat u wat meer duidelijkheid heeft over de werkzaamheden op ons terrein.

Hopende uw frustratie hiermee weg hebben genomen.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]

M [Redacted name]

**Van:** Bewonerscomité Dordtse Hout [Redacted]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 11:01

**Aan:** [Redacted recipient list]

**Onderwerp:** [Redacted subject]

onvoorstelbaar,

we kregen dinsdagavond de toezegging dat de komende vier weken niet verder gewerkt zou worden aan de parkeerplaatsen en de Oosterweg, en jullie onderzoek zouden doen naar de mogelijkheden om de aangedragen problemen te voorkomen.

Twee dagen later wordt er vrolijk verder gewerkt aan het 'voorlopig ontwerp'.

Wat is hier aan de hand ? Heeft het overleg niet plaatsgevonden ?!?!?

Wij zijn nu niet meer boos, wij zijn pissig.

in BCC alle bewoners

Groeten

**Van:** amstelwijk <[amstelwijk@dordrecht.nl](mailto:amstelwijk@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:17

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Klacht oosterweg

Goedemorgen,

Hierbij zend ik u een update van de afspraken.

In het overleg van 8 november jl. tussen de [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 13:16

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Klacht oosterweg

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij willen we u laten weten dat we zeer ontevreden zijn over de toegangsweg naar onze wijk Dordtse Hout. Helemaal nu we bericht hebben gekregen dat het tot eind 2023 zal duren. Waarom kan er geen andere toegangsweg komen rechtstreeks vanaf de laan van Londen? Op vrijdag staat alles ook nog helemaal vol geparkeerd met auto's van de bezoekers van de moskee.

Ik hoop echt dat hier heel snel een ander plan voor gaat komen en wij weer normaal onze wijk in kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** amstelwijck

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:13

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Fwd: Amstelwijck - De Oosterweg

Goedemorgen,

Graag geef ik u een update van de afspraken. In het overleg van 8 november jl. tussen [REDACTED] de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 28 oktober 2022 14:39

**Aan:** Bewonerscomité Dordtse Hout [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp: Re: Fwd: Amstelwijck - De Oosterweg**

Actie van gemeente zeker geholpen !!!

Vandaag duurde 7 min om dit stukje door te rijden.

Voor ambulance igv hartstilstand - te laat.

Voor fietsers - onmogelijk.

Calamiteiten - please, niet op vrijdag!!!

Foto's in bijlage

Nog een keer:

Gemeente [REDACTED] vriendelijk bedankt !

m.v.g.  
[REDACTED]

Op 27-10-2022 12:50 CEST schreef Bewonerscomité Dordtse Hout [REDACTED] >:

allen

zie mail van [REDACTED]

het verzoek is uitgezet om bij ogenschouw en overleg betrokken te zijn. Wij zijn immers ook 'partij' in dezen.

Begin volgende week check ik op response en escaleer indien nodig.

Groetjes  
[REDACTED]

----- Forwarded message -----

Van: [REDACTED]

Date: do 27 okt. 2022 om 09:06

Subject: Amstelwijck - De Oosterweg

To: Bewonerscomité Dordtse Hout [REDACTED]



Cc: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Goedemorgen allen,

De mail heb ik in goede orde ontvangen. De onrust in de gemeente en [REDACTED] uiteraard niet ontgaan. De zorgen zijn intern gemeente en met [REDACTED] gedeeld. Het vergt van partijen nu tijd om de situatie in ogenschouw te nemen en te overleggen. Wij komen zeker bij u terug op korte termijn.

Vooruitlopend kan ik meedelen dat wij de aannemer hebben aangesproken en gevraagd om niet meer te parkeren bij de voormalige bushalte. Daarnaast wordt handhaving zo veel mogelijk ingezet op vrijdagmiddag.

Voor wat betreft de situatie 'bouwweg'. Een deel van de woningen aan De Oosterweg moet nog gebouwd worden. De conclusie is juist, zodra de woningen aan De Oosterweg gebouwd zijn zal het bouwverkeer van [REDACTED] via de Laan van Londen gaan. Het bouwen van de woningen kost nog tijd. Om de verwachtingen realistisch te houden meld ik dat er ook nog werkzaamheden aan het Hans Petri kunstwerk en aan het Van der Steenhovenplein moeten plaatsvinden. Wanneer en hoe deze werkzaamheden uitgevoerd gaan worden is op dit moment nog niet bekend.

Mocht u intussen opmerkingen en/of aanvullende vragen hebben weet u [REDACTED] of mij te vinden.

Met hartelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht

\* [REDACTED]

[REDACTED]

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** Bewonerscomité Dordtse Hout [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 21:16

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** overleg

hallo allebei

er blijft onrust in de Dordtse Hout. We zijn op zoek naar een onderbouwing van de beslissing om de toegangsweg naar de Dordtse Hout (250+ adressen) te versmallen naar 4,80. Zeker omdat deze weg verder belast wordt door verkeer naar en van de nieuwe wijk en ook diverse haaks op de weg geplaatste parkeerplaatsen heeft.

Wij voorzien in de toekomst grote problemen.

Wij zijn ook niet akkoord met de mededeling dat de huidige 'bouwweg-situatie' blijft bestaan tot eind 2023. Er is in het verleden aangegeven dat zodra de woningen aan de Oosterweg-zijde gebouwd zijn, verder bouwverkeer vanuit de Laan van Londen zou komen en de Oosterweg verder afgewerkt zou worden.

Graag willen wij op (zeer) korte termijn overleg met de gemeente (project en verkeerskundige) en

[REDACTED]

Stel maar een datum voor, liefst laat in de middag of vroeg in de avond. Wij zorgen er voor dat er een delegatie aanwezig zal zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:17

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Klacht oosterweg

Goedemorgen,

Hierbij zend ik u een update van de afspraken.

In het overleg van 8 november jl. tussen de [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

Van [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 13:16

Aan: [REDACTED]  
[REDACTED]

Onderwerp: Klacht oosterweg

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij willen we u laten weten dat we zeer ontevreden zijn over de toegangsweg naar onze wijk Dordtse Hout. Helemaal nu we bericht hebben gekregen dat het tot eind 2023 zal duren. Waarom kan er geen andere toegangsweg komen rechtstreeks vanaf de laan van Londen? Op vrijdag staat alles ook nog helemaal vol geparkeerd met auto's van de bezoekers van de moskee.

Ik hoop echt dat hier heel snel een ander plan voor gaat komen en wij weer normaal onze wijk in kunnen komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 15:06

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: mail [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Hierbij de reactie van [REDACTED]. Inmiddels heeft zij ook het kaartje kunnen bestuderen (was ik in eerste instantie vergeten mee te sturen).

[REDACTED] ik zag deze week ook ergens een kaartje voorbij komen waar de parkeerplaatsen in de keerlus zijn ingetekend. Zou jij die nog naar [REDACTED] kunnen mailen.

[REDACTED] gaat de communicatie richting de raad oppakken. Neem ons aub mee in de bcc van de definitieve mail.

Iedereen weer bedankt voor het snelle schakelen. Ik log zo uit bij Dordt en lees mijn mail niet meer. Mocht er iets zijn bel of app mij dan aub

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht

[REDACTED]

[REDACTED]

Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 14:39

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: mail [REDACTED]

Zie bijlage.

Ik vond het op punten nog wel onduidelijk. Een plattegrond / tekening van de situatie met parkeerplaatsen e.d. zou wel helpen in de verbeelding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

T. [REDACTED]

Gemeente Dordrecht

Stadskantoor, Spuiboulevard 300

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 14:08

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** mail [REDACTED]

Conform toezegging.

We hebben zo weer contact.

**Met hartelijke groet,**

[Redacted]

[Redacted]



---

**Gemeente Dordrecht**

\* [Redacted]

[Redacted]

**Spuiboulevard 300**

**3311 GR DORDRECHT**

**+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT**





**Van:** amstelwijck

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:08

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Oosterweg

**Beste** [REDACTED]

Dank voor je uitgebreide visie. Je mail is intern bij de gemeente doorgezet om je suggesties te bekijken.

In het overleg van 8 november jl. tussen [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn deze punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop je hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

Van: [REDACTED]  
Verzonden: vrijdag 4 november 2022 11:03  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Oosterweg

Beste projectleider Amstelveen/ beste [REDACTED],

Er is de laatste dagen veel te doen over de ontsluiting van de wijk Dordtse Hout. Er zijn inmiddels de nodige stappen gezet om dit op een aanvaardbaar niveau te brengen. Want dat dat nu niet zo is staat wat mij betreft buiten kijf. Een hele wijk (270 woningen en minimaal 350 auto's) via een eenrichtingsverkeer weg laten rijden is verre van ideaal. Waar deze mail over gaat is de nieuwe situatie. Daar zijn veel verwarrende berichten over en evenzoveel meningen. Ik wil graag mijn mening over de ontsluiting met u delen. Het is aan u en de uitvoerende macht (college) of u er iets mee doet.

Mijn voorkeur gaat uit naar één ontsluitingsweg zoals dat tot nu toe ook zo is. De redenen hierachter zijn:

- \* Bij criminaliteit is de wijk snel en makkelijk af te sluiten
- \* Door het verkeer via één route te laten rijden krijg je haast monostromen in de wijk wat de veiligheid ten goede komt. Alles komt vanuit één richting de wijk in en gaat vanuit één richting de wijk uit.
- \* Voor de hulpdiensten is een tweede ontsluiting noodzakelijk. Die zijn er wel via de bruggetjes naar de Reeweg maar met vaste paaltjes. Door deze te vervangen door makkelijk te verwijderen systemen (afhankelijk van de voorkeur van de hulpdiensten) is voldaan aan de voorgeschreven toegankelijkheid in noodgevallen (twee volwaardige ontsluitingen)
- \* Het beperken van autoverkeer in de wijk is m.i. geen overbodige luxe. Daar werkt één ontsluiting ook aan mee.

Het ontwerp van de nieuwe Oosterweg roept vragen op. De lange route naar de Dordtse Hout gaat vanaf de Laan van Londen via allerlei doorstroom hinderende situaties naar de Langendaal. Rijdend vanuit de Laan van Londen zijn dat m.i.:

- \* de aansluiting op de drukke Laan van Londen (toen de noodweg er lag bleek dit problematisch te zijn.)
- \* de uitritten van de parkeerplaatsen voor het appartementengebouw
- \* de bocht bij de moskee
- \* de oversteek van het fietspad met fietsers die voorrang hebben

- \* twee wegen van rechts
- \* haaks op de rijweg geplaatste parkeerhavens die bij gebruik voor hinder zorgen
- \* de bocht voor het bruggetje
- \* overstekende wandelaars van en naar het "natuurpad" langs de Oostkil
- \* de breedte van de weg

Ik vraag mij af als je bovenstaande zaken meeneemt of een goede doorstroming gewaarborgd is. De breedte van de weg kan wat soelaas bieden. Als die breder wordt dan de huidige informatie doet vermoeden, en de uitritten vanuit Amstelveen worden voorrangskruisingen, kan dit al beter worden. Daarnaast is er veel aandacht nodig voor de aansluiting Oosterweg/Laan van Londen. Een kleine rotonde kan hier eventueel uitkomst bieden.

Als ik dit alles overzie kom ik tot de conclusie dat de huidige ontsluiting langs de Moskee veel voordelen biedt. Dat hier planologische aanpassingen bij nodig zijn lijkt mij evident. Maar deze optie heeft voor- en nadelen. Ik benoem ze vanuit **MIJN perspectief**:

#### Voordelen

1. De ontsluitingsroute wordt korter en veiliger
2. De moskee blijft gewoon bereikbaar
3. Er zijn geen dure aanpassingen nodig om de aansluiting met de Laan van Londen veilig en goed te maken. Een uitrit is voldoende.
4. Er kunnen extra parkeervoorzieningen gemaakt worden t.h.v. de moskee. Zal zeker op vrijdagden en hoogtijdagen voor verlichting zorgen

#### Nadelen

1. De kruising met de doorgaande fietsroute is een ingewikkelde. Verkeer de wijk in moet bij het linksaf slaan de fietsers voorrang geven. Omdat ze hierbij parallel aan het fietspad rijden is dit niet ideaal.

Tot zover mijn beschouwingen. Ik hoop dat u er iets mee kan. Wel vraag ik u dringend om deze mail te beschouwen als een individuele mening. Ik stuur hem ook alleen aan u. Ik ben er echter zeker van dat veel medebewoners net als ik bezig zijn met dit probleem en de oplossingen. Ik adviseer dan ook de communicatie met ALLE bewoners van Dordtse Hout in dit kader op te voeren. Ik heb geen idee hoeveel ruimte er nog is om aan het ontwerp te schaven. Mocht deze ruimte er zijn, wat ik vurig hoop, dan is het wellicht een optie om de ideeën te peilen en hierin zeker ook de nieuwe bewoners van Amstelveen te betrekken.

Ik sluit af met een oud nederlands spreekwoord waarvan ik meen dat dit hierop van toepassing is.  
*"Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald"*.

Met vriendelijke groet,

████████

████████████████

████████████████████

████████████

████████████████████████

**Van:** amstelwijk

**Verzonden:** donderdag 24 maart 2022 14:24

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: ontwerptekening Petripark onleesbaar

Goedemiddag [REDACTED]

Stond al in de planning om hem jullie toe te sturen. Je bent mij voor;-).

Ik stuur je zo ook een mail met de acties die ik heb uitgezet.

**Hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

**Bezoekadres gemeente Dordrecht**

Spuiboulevard 300

3311 GR Dordrecht

**Postadres**

Postbus 8

3300 AA Dordrecht

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 24 maart 2022 11:51

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** ontwerptekening Petripark onleesbaar

goedemorgen,

op de website is een tekening te zien van het ontwerp van het Petripark.

Echter, ook bij vergroten, blijft de legenda onleesbaar.

Heeft u een betere versie beschikbaar ?

met vriendelijke groet.

[REDACTED]

**Van:** amstelwijk <[amstelwijk@dordrecht.nl](mailto:amstelwijk@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:04

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Oosterweg

Geachte heer [REDACTED]

In het overleg van 8 november jl. tussen [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** zondag 6 november 2022 11:02

**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Onderwerp:** Oosterweg

Geachte heer, mevrouw,

Ik ben bewoner van de Dordtse Hout en maak gebruik van de Oosterweg om de wijk in en uit te gaan. Ik heb een vraag over de inrichting van de Oosterweg. Door de nieuwbouw is de toegang tot de Oosterweg behoorlijk smal geworden. Er kunnen geen 2 auto's naast elkaar rijden ter hoogte van de nieuwbouw. [REDACTED] geeft in haar brief aan dat de breedte 4,8 meter zou zijn. Dit lijkt me echter niet correct en overigens ook dan nog te smal. Ik stel voor om van het Hans Petri kunstlandschap 1,5 meter bij de weg naar de Oosterweg te betrekken. Daar heeft niemand last van en dan kunnen er gemakkelijk 2 auto's naast elkaar gebruik maken van de Oosterweg.

Ik verneem graag z.s.m. van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



AMSTELWIJCKPARK  
Werkdocument  
16 juli 2019







← N

1:1000

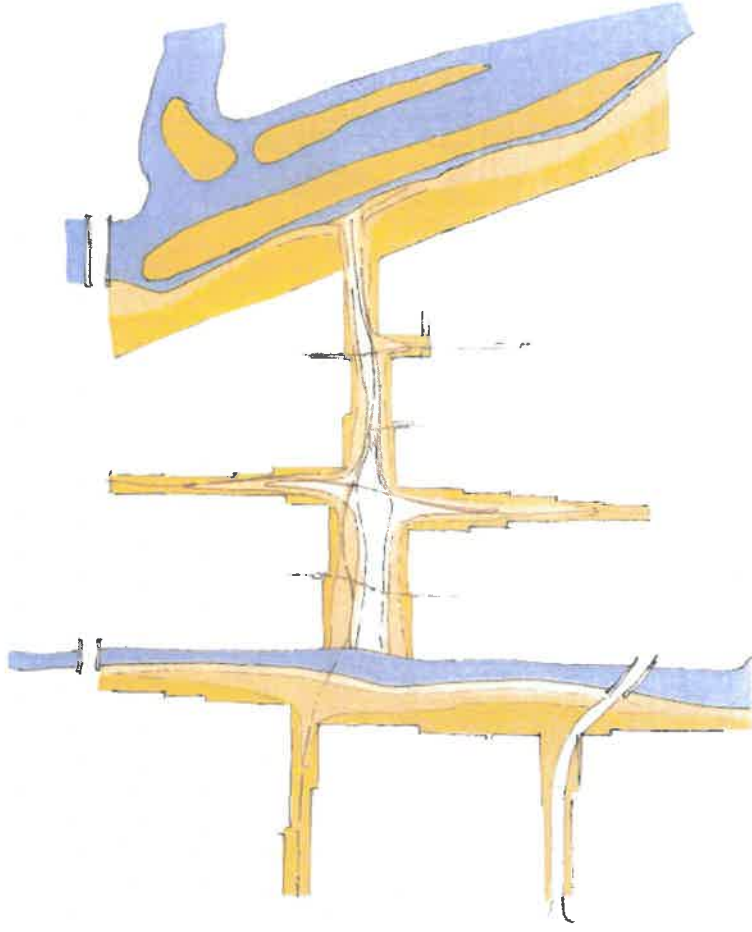




▲ N

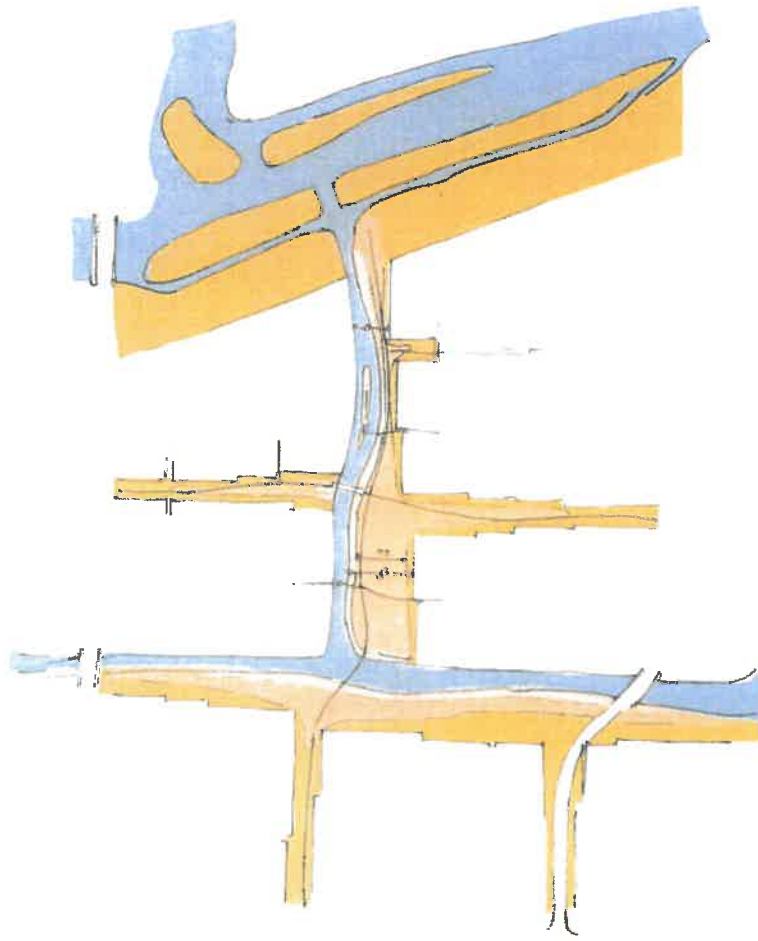
1:2000

# GROENBLAUWE STRUCTUUR



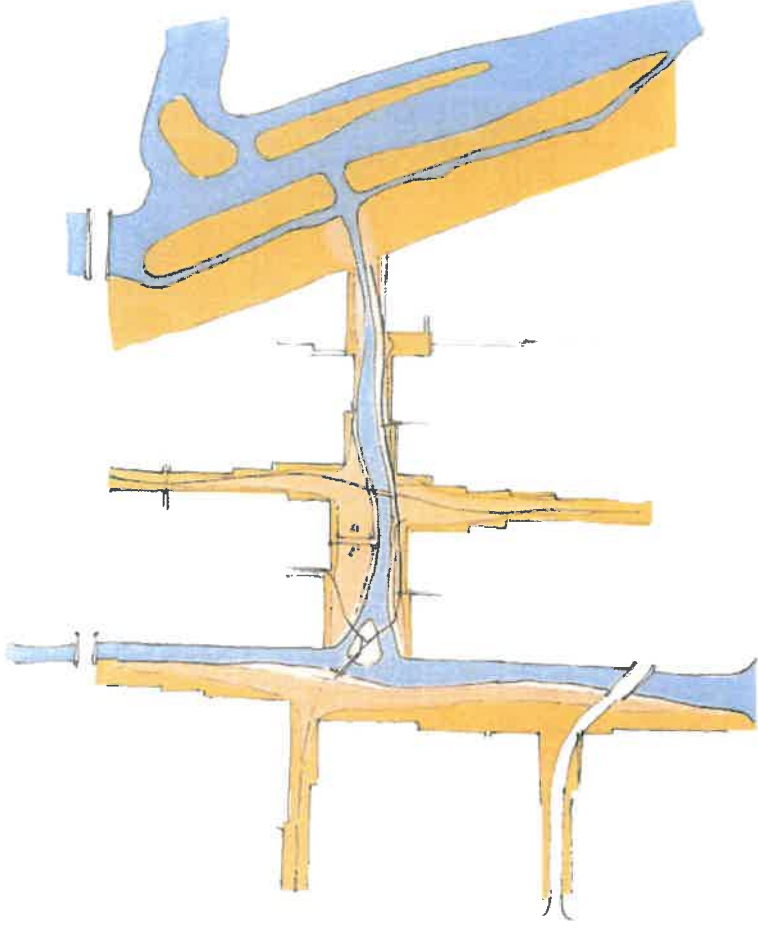
VARIANT 1

Waterstructuur: nieuw. Zold. Overstrooming is Groen, maar met een kleine glasring  
Plein: zou het heldere water een een natuurlijke manier abstractie richting het water  
+ Ruimte: ongeveer 125-300 m² voor een afbouw, actieve, speelbare vloer



VARIANT 2

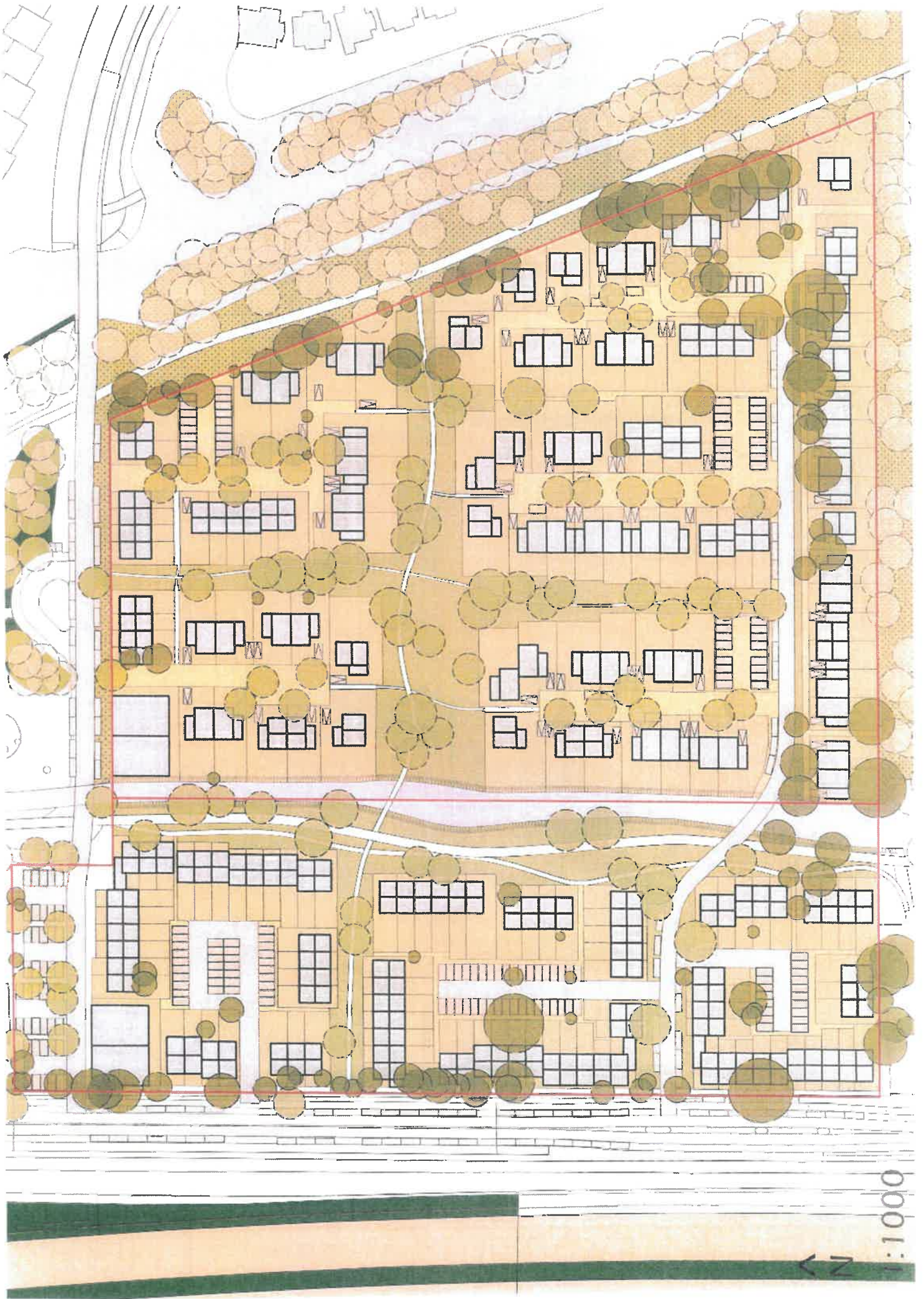
- Waterstructuur noord-zuid - oost-west richting. Druw aanpak licht regen uitgeefbaar gebied aan. Grondwater diepte is 20-25 m
- Reserve ruimte groenplein (20-25 m voor een grotere schil van kwaliteitsplein)
- +/- Meer accentuatie van het water. Commercieel interessant, vooral extra zichtbaarheid in uitwerking (beeldkwaliteit, ontwerp)



VARIANT 3

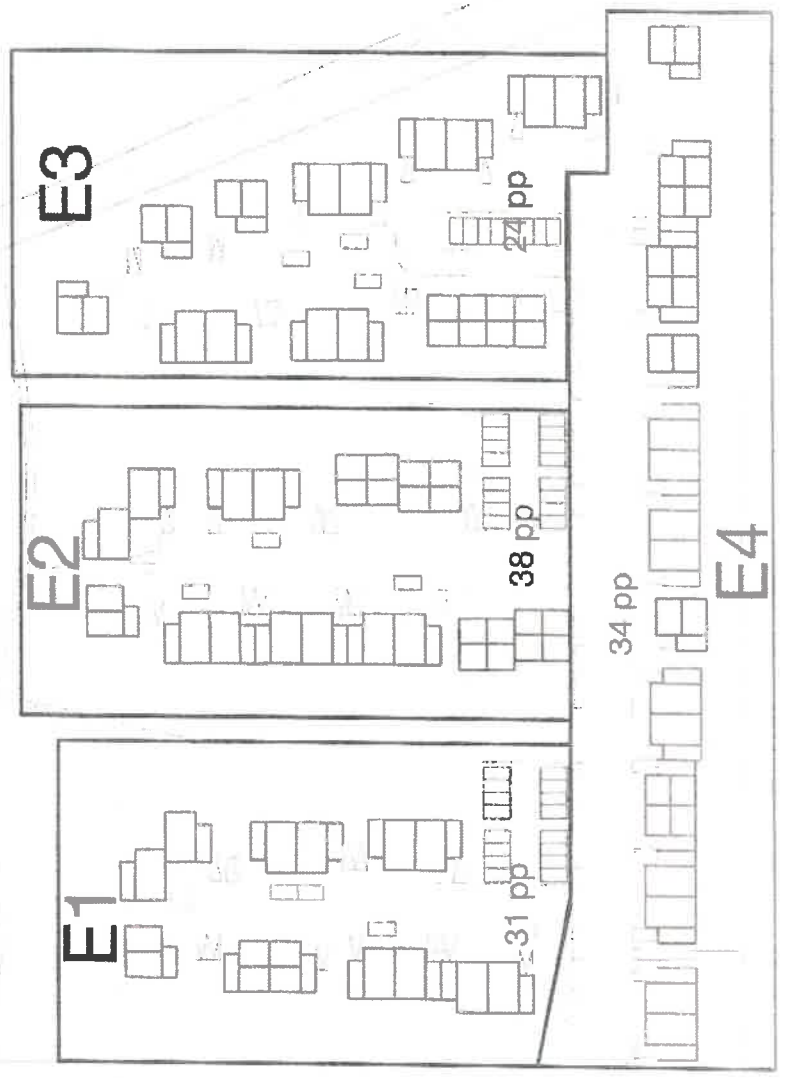
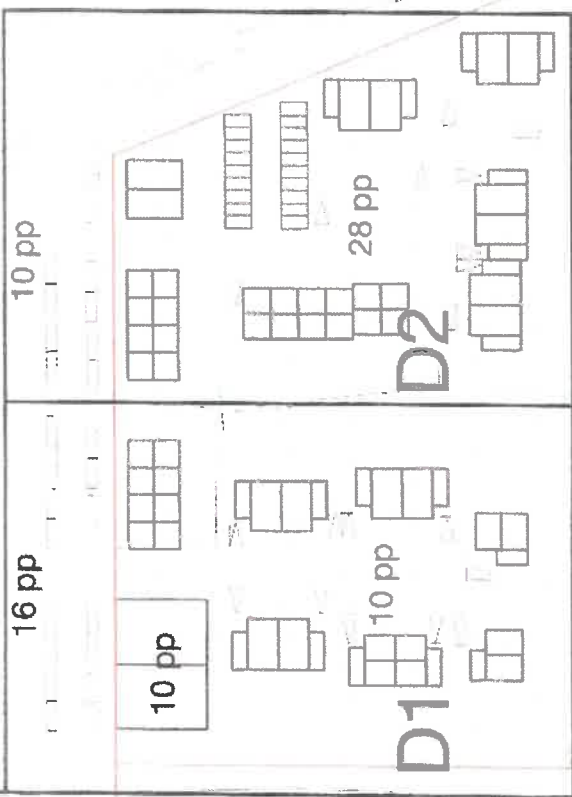
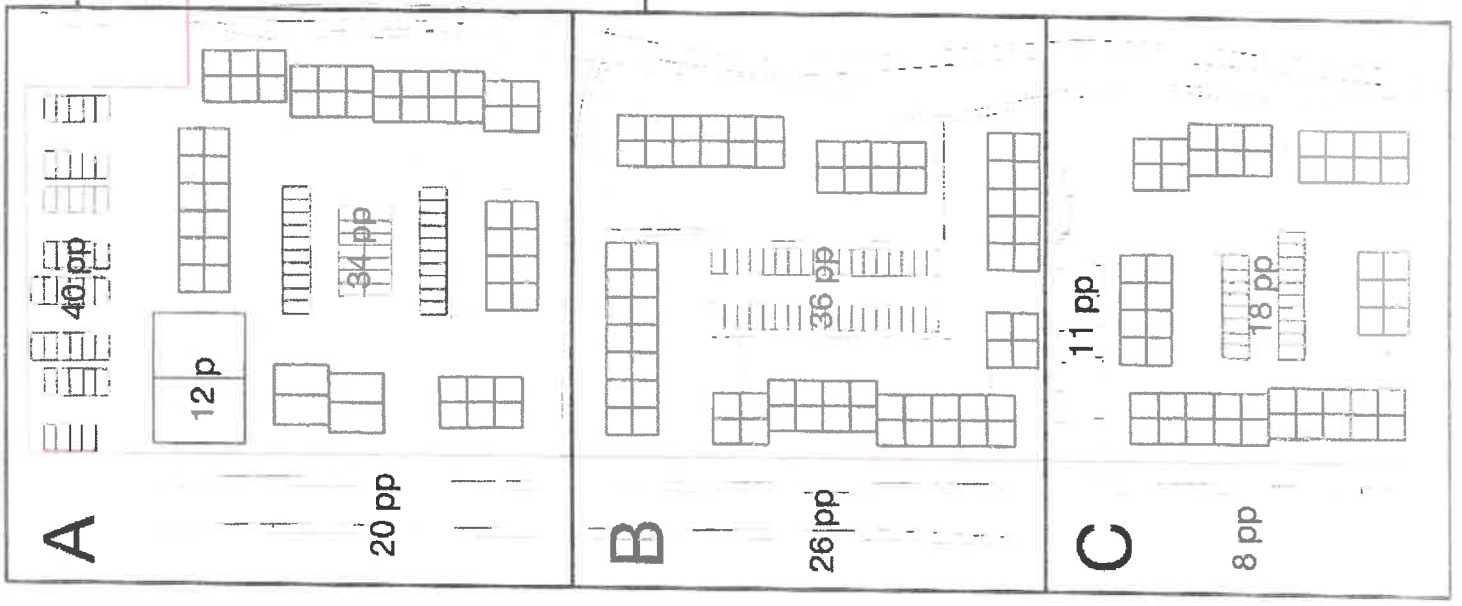
- Waterstructuur noord-zuid - oost-west richting. Meerdere kleinere groenplekken
- + Middel doorlopende waterstructuur
- Grondwater diepte is 15-18 m circa





# VERKAVELINGSSCHETS

		P norm	P benodigd
Appartementen	22	1,6	35,2
Rijwoningen symbool rijwoning	44	1,7	83
Rijwoningen symbool rijwoning3lgs	66	1,7	108
Rijwoning symbool rijwoning 6,0 beuk	8	1,7	14
tweekapper normaal	54	1,9	103
tweekapper dwars	10	1,9	19
vrijstaand	10	2	22
Woningen totaal	214		365,2



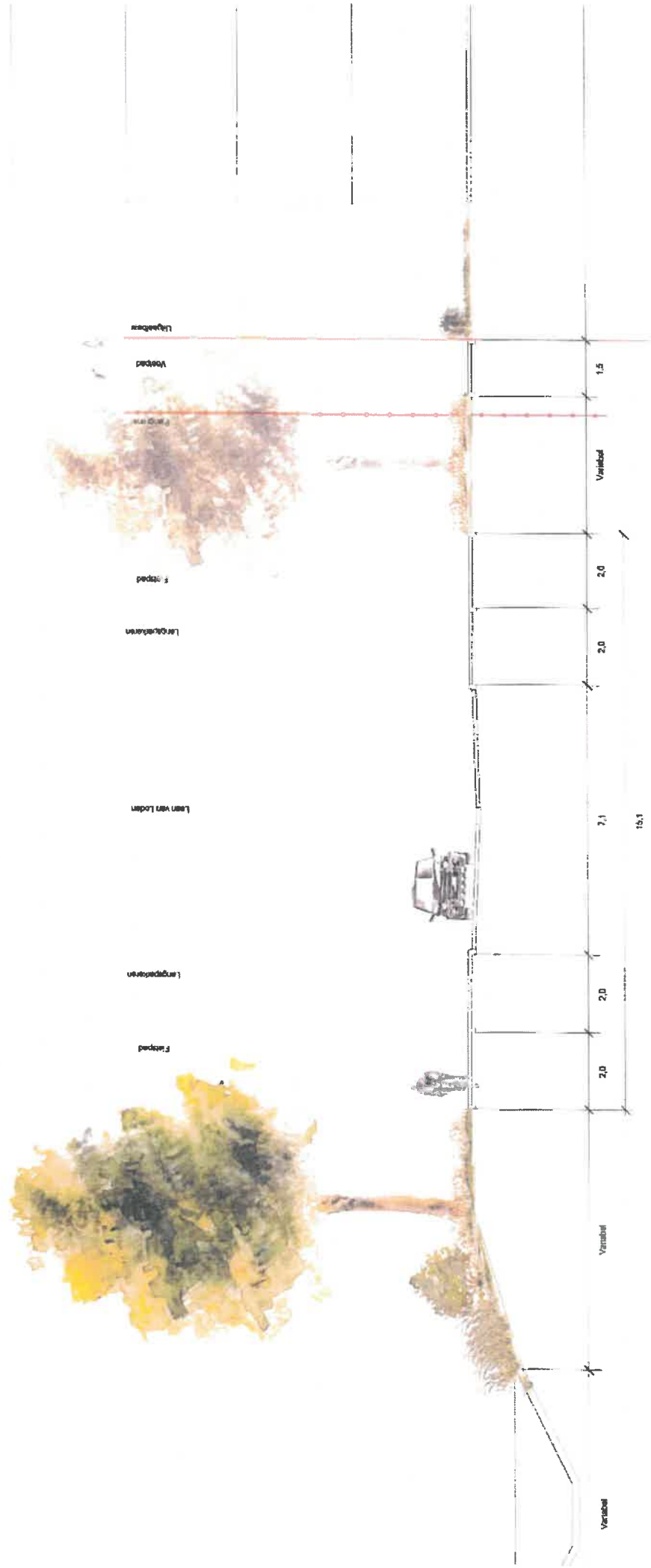






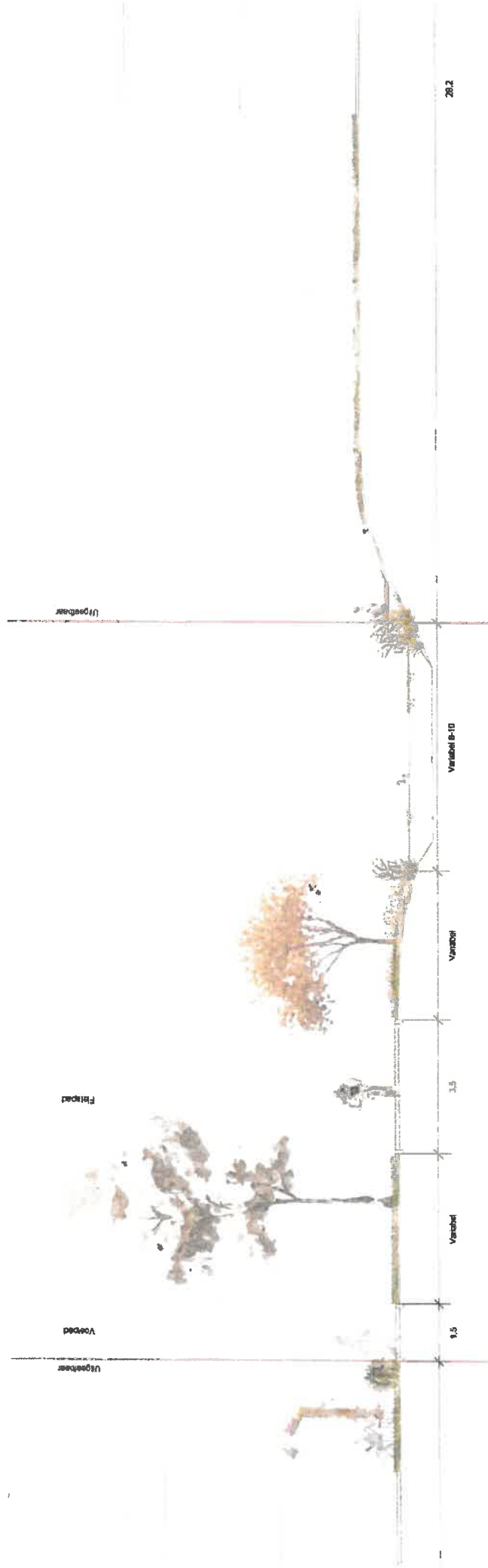
# BOMENINMETING

# LAAN VAN LONDEN





# WATERGANG/GROENZONE NOORD-ZUID



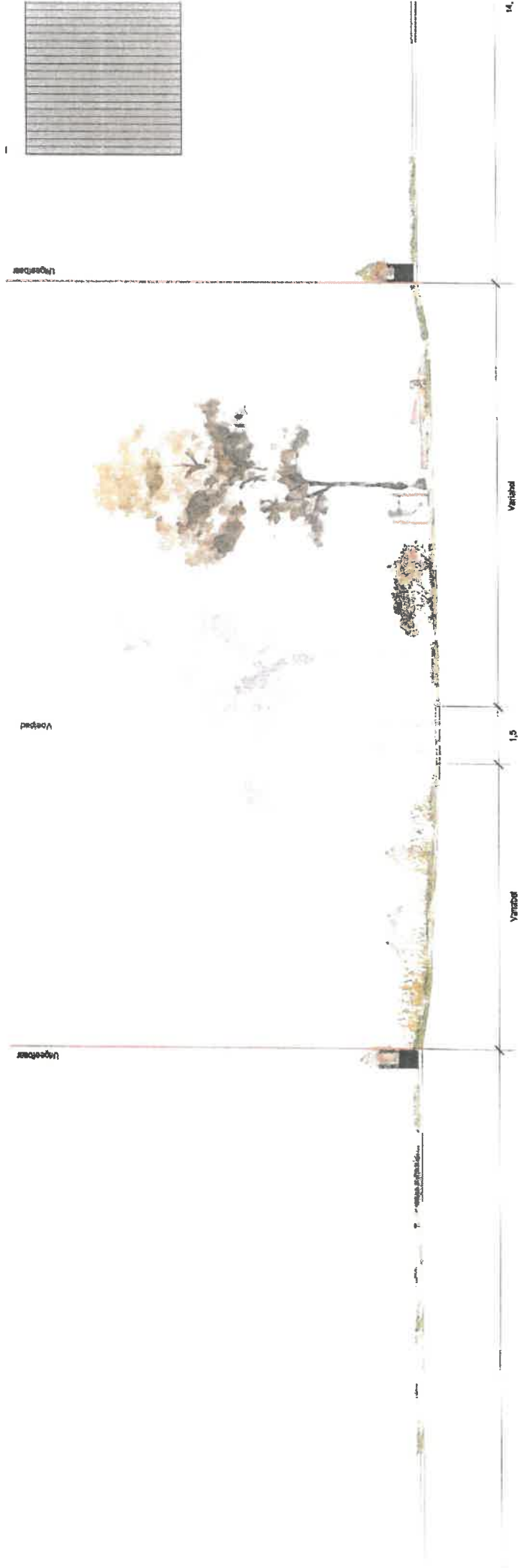
Totaal breedte openbaar gebied (inclusief water): 17 - 29 m



# GROENZONE OOST-WEST

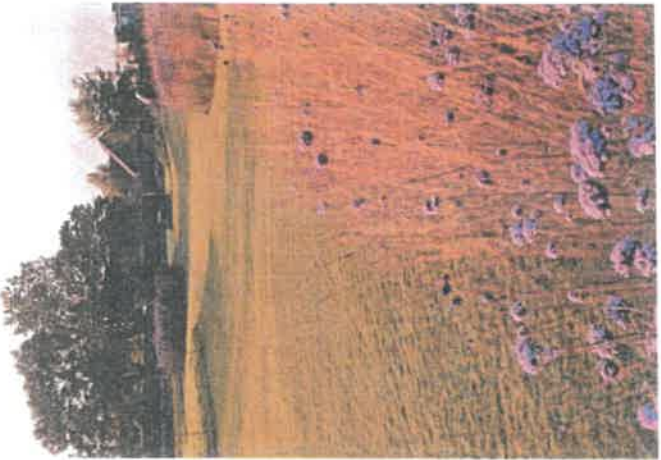
12 13

14



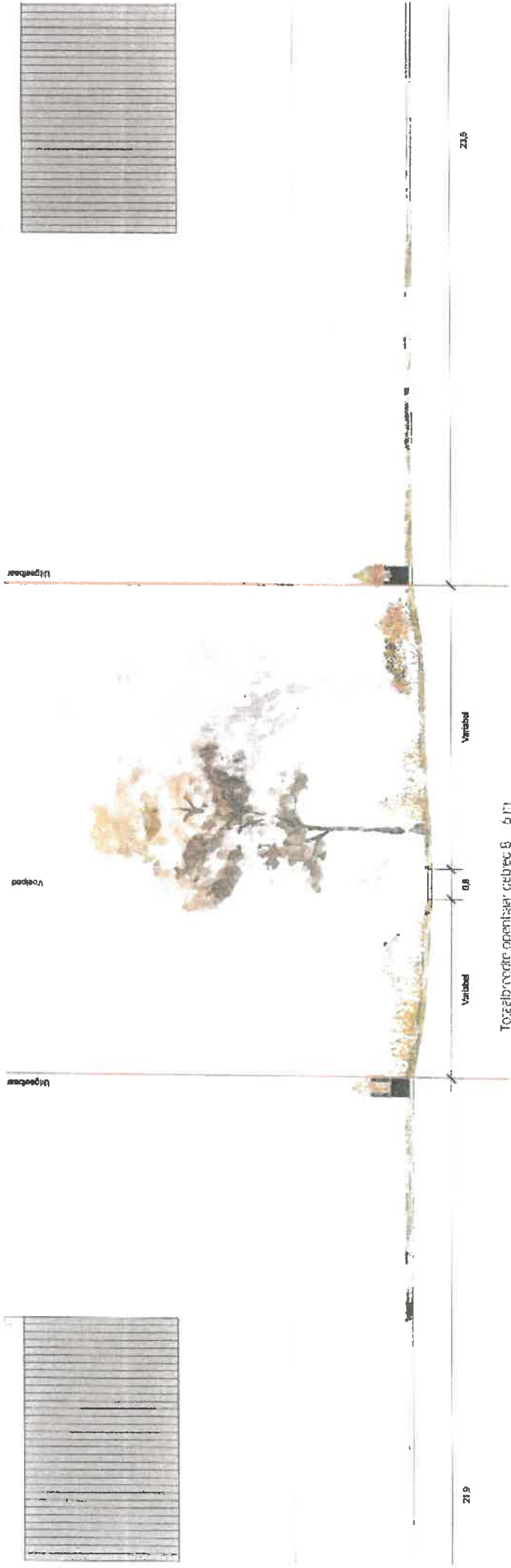
Totale breedte op ruwvoet gebied 12-34 m

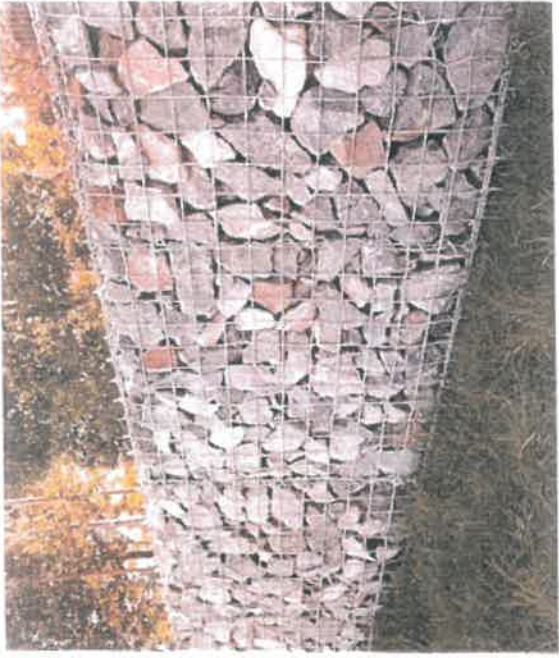




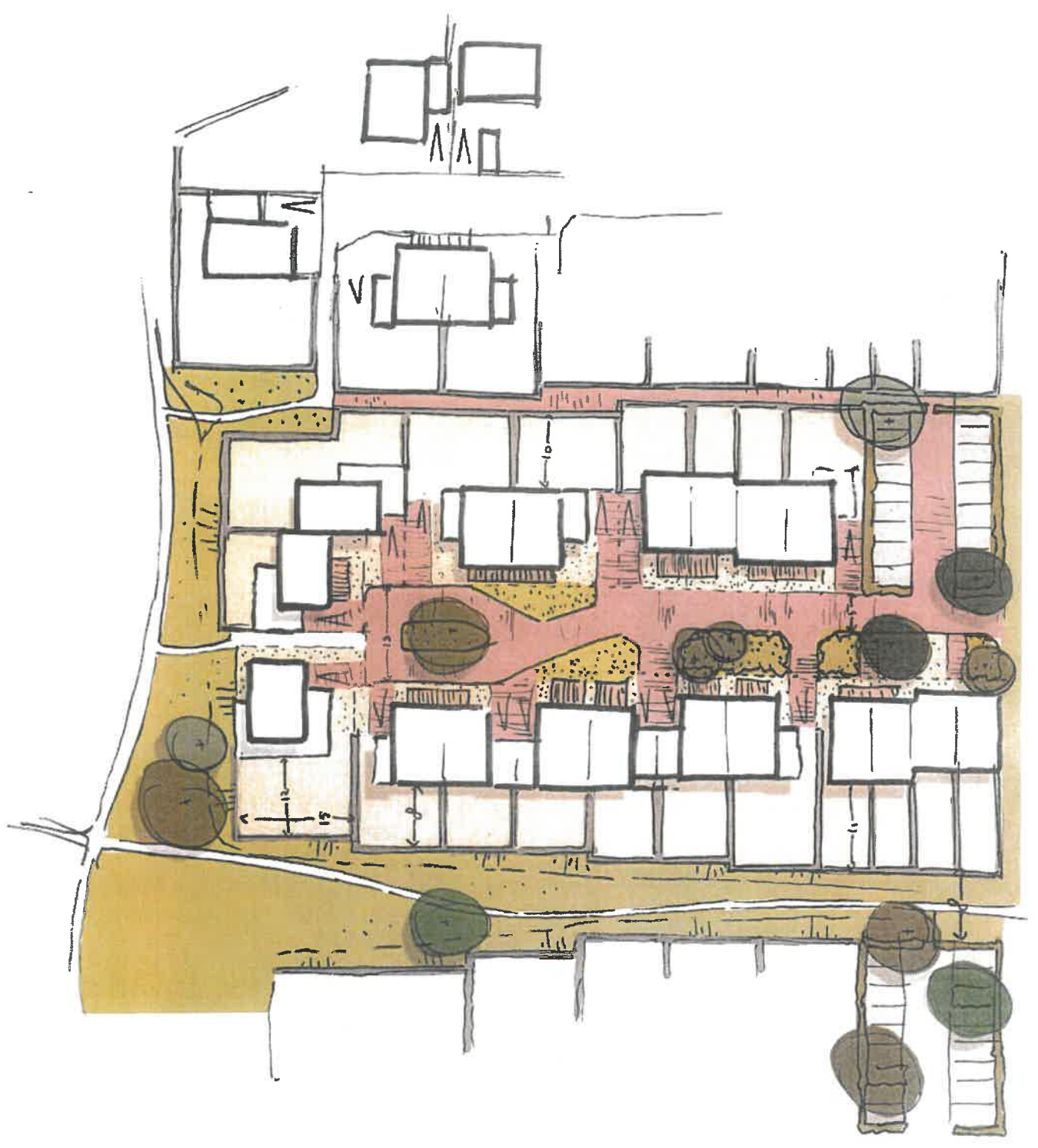


# GROENE VINGERS

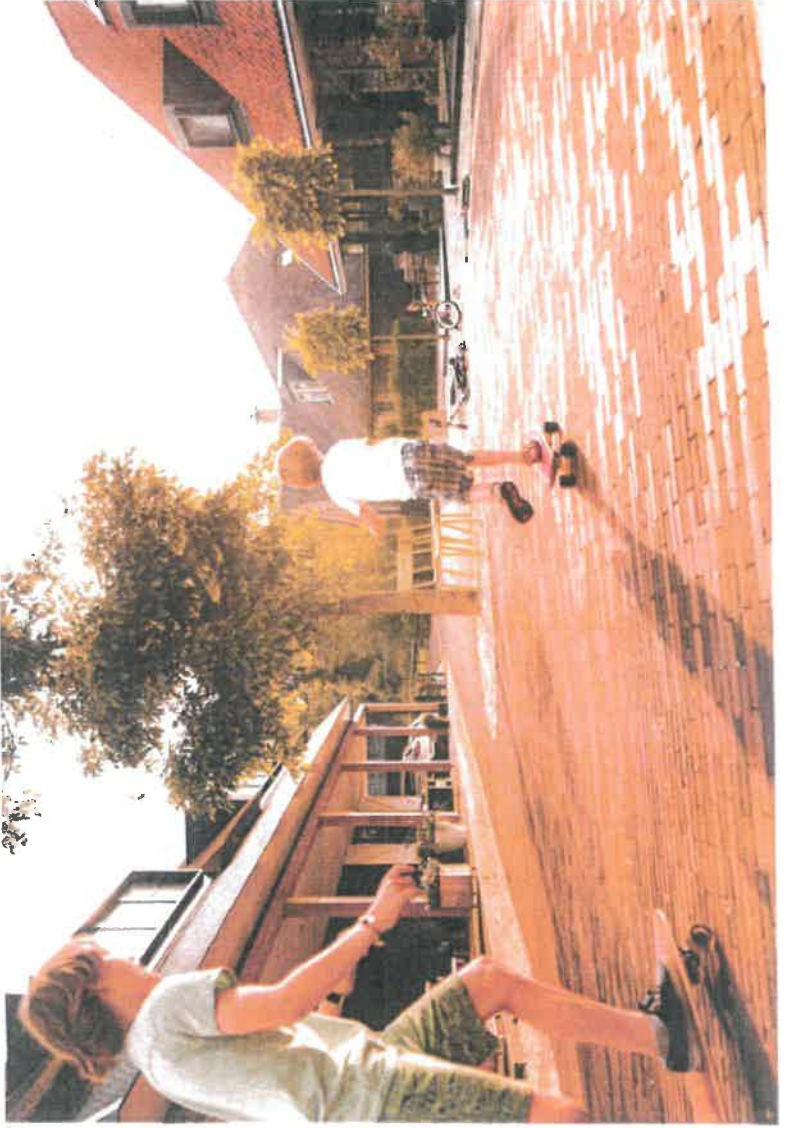




# HOVEN







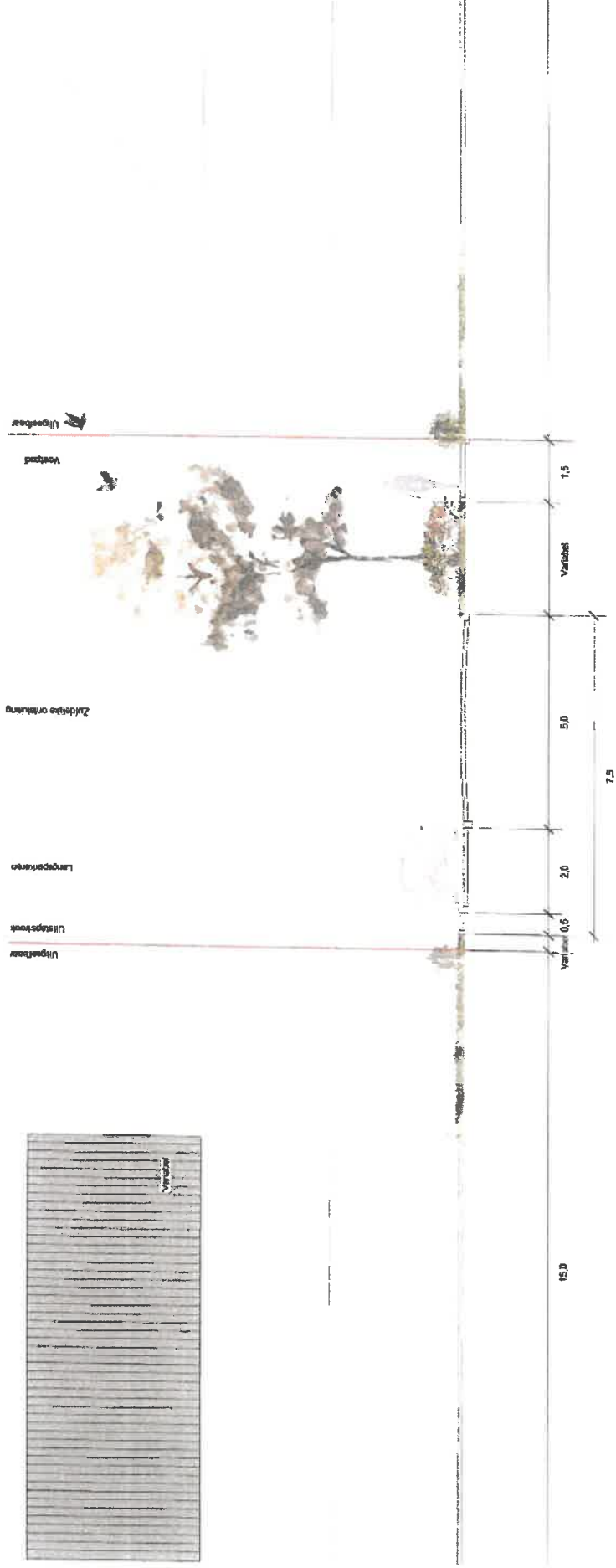
# ZUIDOEVER





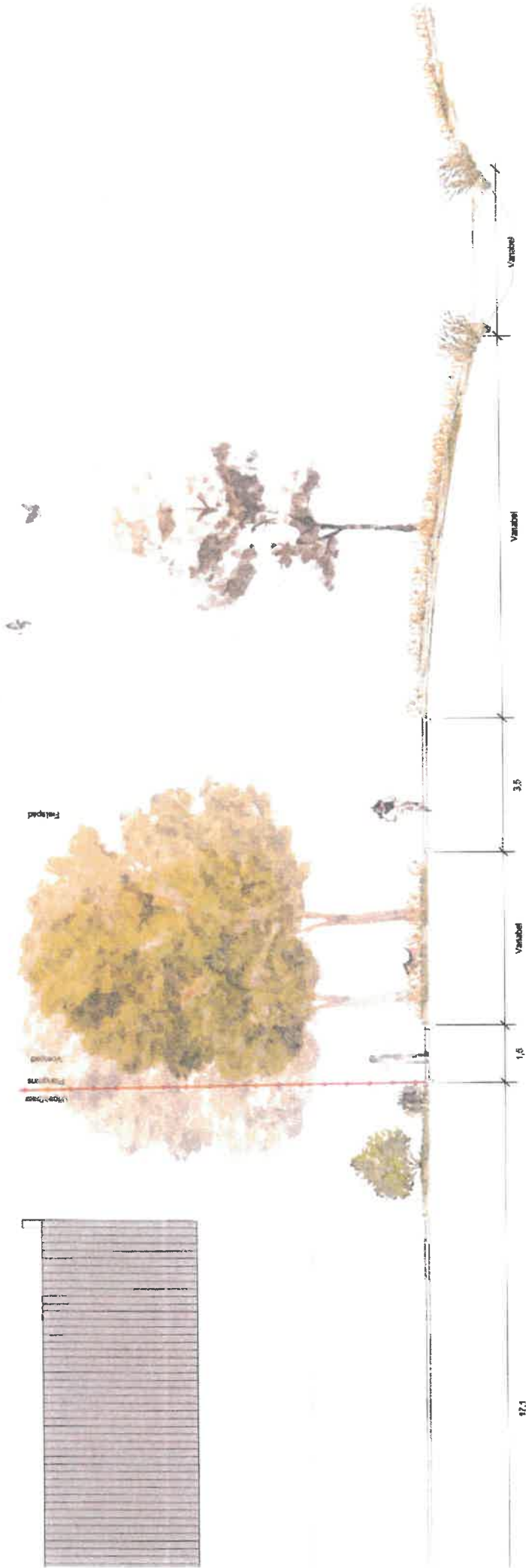


# DOORGAANDE WEG ZUIDKANT

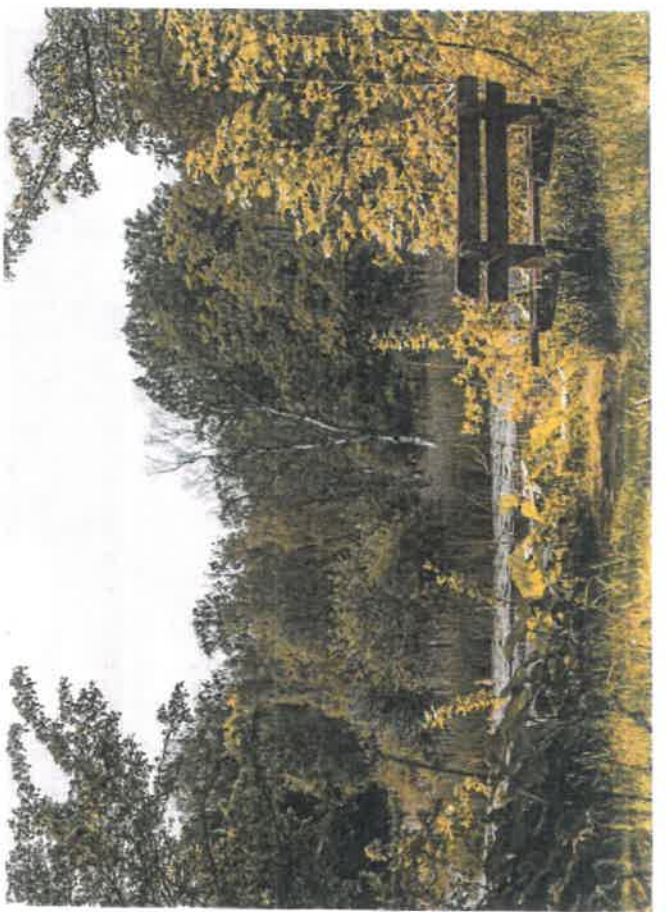


Totale breedte 12,5 m

# OOSTKILZONE







# COLOFON

IN OPDRACHT VAN



**UITGEVOERD DOOR**

pleinB&B  
Groothandelsgebouw  
Stationsplein 41  
1017 CA / Linn.M. 196  
30 3 AS Rotterdam  
www.pleinB&B.nl  
info@pleinB&B.nl  
T: 0031(0)10 466 57 95



**PROJECTTEAM**

Koen de Piro  
Machtje Oudevaire  
Frisp van Tolwaen



**Van:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 09:59

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Oosterweg

Geachte mevrouw [REDACTED],

Afgelopen week ontvingen wij diverse klachten over de werkzaamheden op De Oosterweg. De gemeente en [REDACTED] betreuren de overlast die door de werkzaamheden is ontstaan. In dit bericht informeren we u waar u terecht kunt als u schade heeft en hoe we de overlast in de toekomst beperken.

### **De Oosterweg; het ontwerp en de planning**

Op dit moment legt [REDACTED] parkeerplaatsen en een trottoir aan in De Oosterweg. Deze zijn onderdeel van het woningbouwplan Amstelwijck Park.

De Oosterweg blijft voorlopig ook in gebruik als bouwweg. De werkzaamheden in fase 2b van Amstelwijck Park (het gebied dat het dichtste bij de brug ligt) zijn naar verwachting eind 2023 afgerond. Dan kunnen we de weg definitief inrichten. Hiervoor is nu een voorlopig ontwerp gemaakt. In dit ontwerp is de weg een 30 km zone en krijgt een breedte van 4,80 meter. In overleg met omwonenden is het ontwerp op diverse punten aangepast. Er is o.a. een extra drempel na de brug toegevoegd. In aanloop naar de nieuwe situatie is de weg nu al versmald naar ca. 4,80 meter.



Situatieschets voorlopig ontwerp De Oosterweg. Kijk ook op [woneninamstelwijck.nl](http://woneninamstelwijck.nl) voor de grote afbeelding.

### **Veiligheid en bereikbaarheid, nu en in de toekomst**

Behalve toegangsweg naar Dordtse Hout is De Oosterweg ook in gebruik als bouwweg. De afspraak is dat [REDACTED] ervoor zorgt dat de weg altijd – ook tijdens werkzaamheden – 4,80 meter breed is. Lukt dit niet dan treft [REDACTED] passende verkeersmaatregelen om de veiligheid en doorgang te waarborgen.

### **Heeft u schade aan auto of fiets?**

De gemeente heeft diverse meldingen ontvangen dat de werkzaamheden hebben geleid tot lekke (auto)banden. Heeft u een lekke band of andere schade als gevolg van de werkzaamheden? U kunt dit melden bij [REDACTED], zodat zij dit verder met u kunnen afhandelen.

### **Heeft u vragen of ervaart u overlast?**

De bouw van Amstelwijck betekent dat u ongemak kunt ervaren door bijvoorbeeld bouwverkeer of wegomleidingen. [REDACTED] zet zich in om deze overlast tot een minimum te beperken. Zij informeren u tijdig over werkzaamheden die impact hebben op uw wijk via de nieuwsbrief aan omwonenden.

Mocht u overlast ervaren van de werkzaamheden of vragen hebben, neem dan contact op met de uitvoerend aannemer via [amstelwijck-park@kuipersinfra-strijen.nl](mailto:amstelwijck-park@kuipersinfra-strijen.nl) of rechtstreeks met [REDACTED] via [amstelwijckpark@abbouwgroep.nl](mailto:amstelwijckpark@abbouwgroep.nl). [REDACTED] is op werkdagen tussen 8.00 en 16.30 uur ook bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED].

Heeft u een vraag aan de gemeente over Amstelwijck? Deze kunt u mailen naar [amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl).

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag, oktober 20, 2022 11:03 AM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Oosterweg

Goede morgen,

zo te zien heeft de gemeente na vier jaar plannen en beraden onze enige ingangsweg (De Oosterweg) besloten te versmallen. In het geval van calamiteiten kunnen diensten moeilijk doorrijden. De weg mag in de toekomst wel 4.5 m breed worden, maar nu is die niet altijd breed genoeg voor een auto. Zeker met al die geparkeerde busjes en parkeerplaatsen, die dwars over ons toegangsweg gelegd worden.

Geen logistiek genie in gemeente Dordt of [REDACTED], die eerst de Oosterweg zal verleggen en dan pas parkeerplaatsen regelen?

Of doen het vorige jaar, toen de weg was al opgebroken en drie maanden dicht voor verkeer?

Hoe lang gaat deze ellende nog duren?

Kunnen we nog meest recente info krijgen over toekomstige loop van Oosterweg?

M.v.g.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



---

**From:** [REDACTED]

**Date:** vr 9 dec. 2022 10:40

**To:** [REDACTED]

**Subject:** Participatie omwonende Amstelwijck Park 14 december 2020 inrichtingsplan

Goedemorgen [REDACTED],

Zoals besproken hierbij onze derde participatie sessie met de omwonenden.

Gezien corona tijd konden we niet fysiek afspreken, we hebben dus een online Webinar uitgevoerd.

Daarnaast hebben wij iedereen (die zich had ingeschreven voor de omwonende nieuwsbrief) een update gestuurd wat er besproken is tijdens deze sessie.

Er is toen uitgebreid gesproken over de Oosterweg en het profiel (met 4,8m) is toen ook gecommuniceerd en afgebeeld.

In de bijlage de presentatie die gegeven is en hierbij de [link](#) naar de informatiebrief die door de omwonende ook nog steeds te raadplegen is.

Mocht je meer info nodig hebben dan hoor ik van je.

Met vriendelijke groeten,

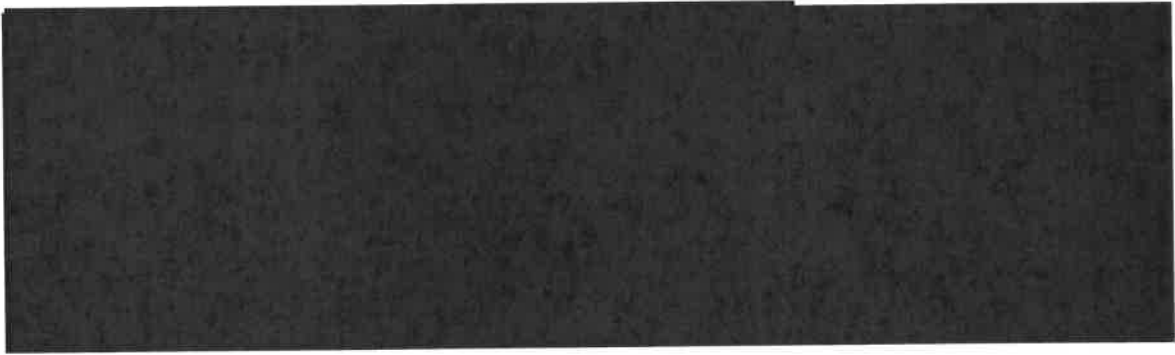
[REDACTED]

[REDACTED]

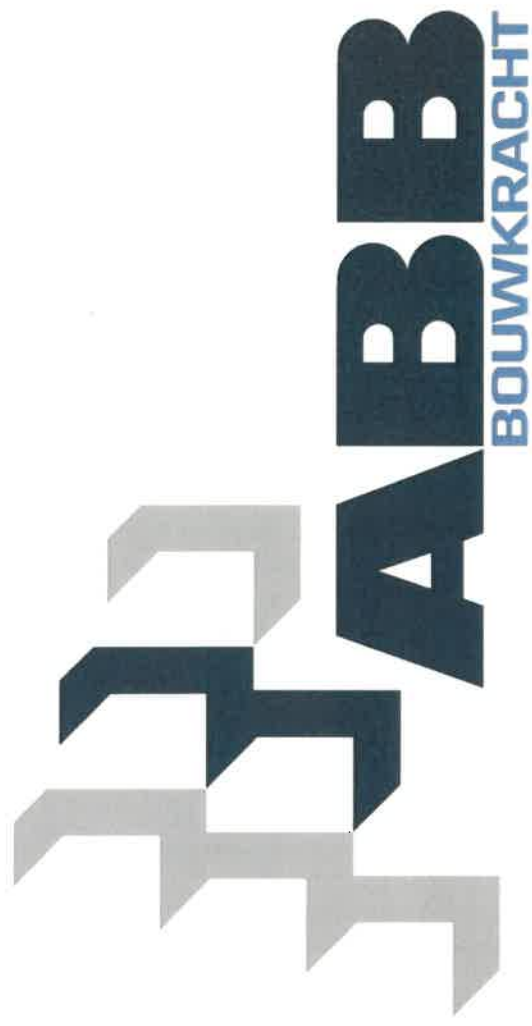
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







**Informatieavond omwonenden  
Amstelwijk Park**

14 december 2020



## Toelichting Webinar

### Sprekers:

Jimmy van der Westen  
*ABB Bouwgroep*



Koen de Boo

*ECHO Urban & design*



Bas van der Laan  
*ZVA architecten*



Ook aanwezig:  
*Rianne van Vianen*  
*ABB Bouwgroep*





# Agenda

- Terugblik Webinar 22 oktober 2020
- Natuurlijk Amstelwijk Park!
- Voortgang Inrichtingsplan
- Voortgang Architectuur
- Huidige stand van zaken
- Planning
- Communicatie



**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
INTEGRATED ARCHITECTURE



## Terugblik Webinar 22 oktober 2020

- Presentatie voorlopig inrichtingsplan
  - Spelen en bewegen
  - Biotopen
- Presentatie architectuur
  - Eerste beelden
  - Filosofie ontwerp
- Ecologie
  - Natuurinclusief bouwen
- Opmerkingen en vragen

**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
BOUTWERKZACHT



## Natuurlijk Amstelwijk Park!

- **Klimaat bestendig:**
  - Hitte stress
  - Wateroverlast
- **Natuurinclusief:**
  - Omgang bestaande bomen
  - Natuurlijke erfafscheidingen
  - Biodiversiteit
  - Bouwen samen met de natuur
- **Duurzaam:**
  - Natuurlijke materialen
  - Energie neutrale woningen
  - Gebruik van rest warmte uit de omgeving
  - Circulair

**ZWA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
URBAN PROJECTS





## Voortgang inrichtingsplan

- Ontwerp Oosterweg
- In-/ uitrit principes
- Erfafscheidingen
- Afval

**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**UvA**  
UNIVERSITEIT



**ZVA**

**ECHO**  
CREATIVE DESIGN

**JABB**  
BUREAU ARCHITECT

# Voortgang inrichtingsplan





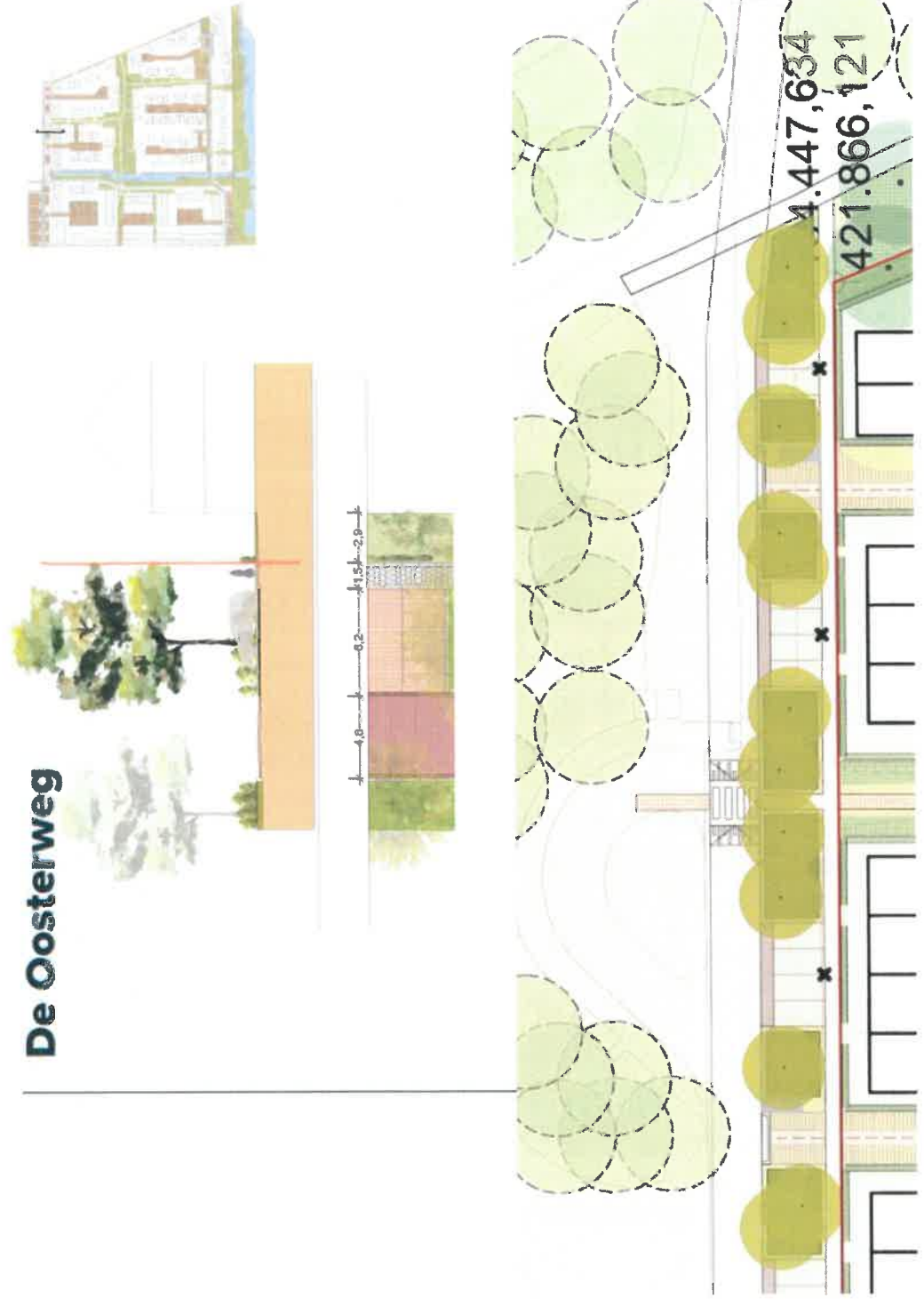
**ZAVA**

**E·CH·IO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
BUIVONKONCIERT

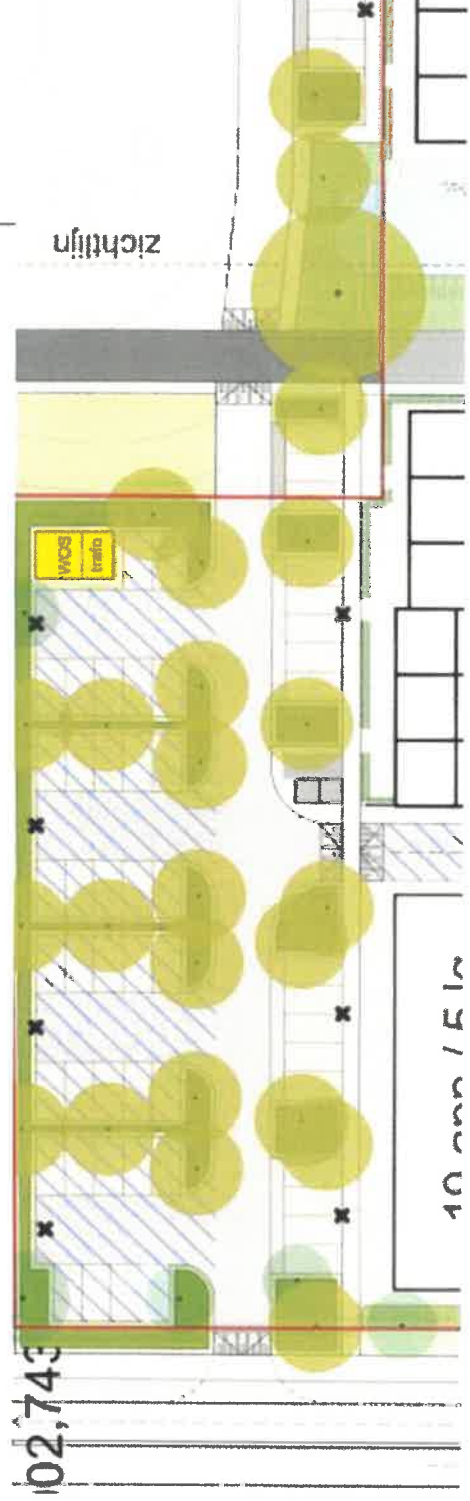
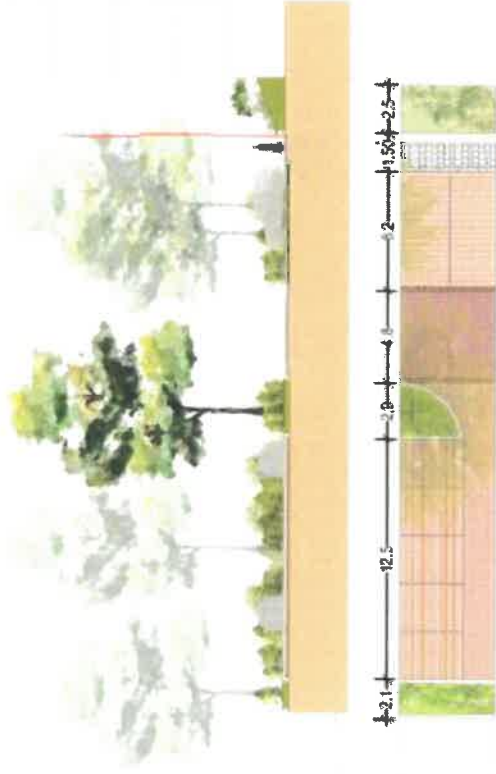
# DO Inrichtingsplan

## De Oosterweg





# DO Inrichtingsplan



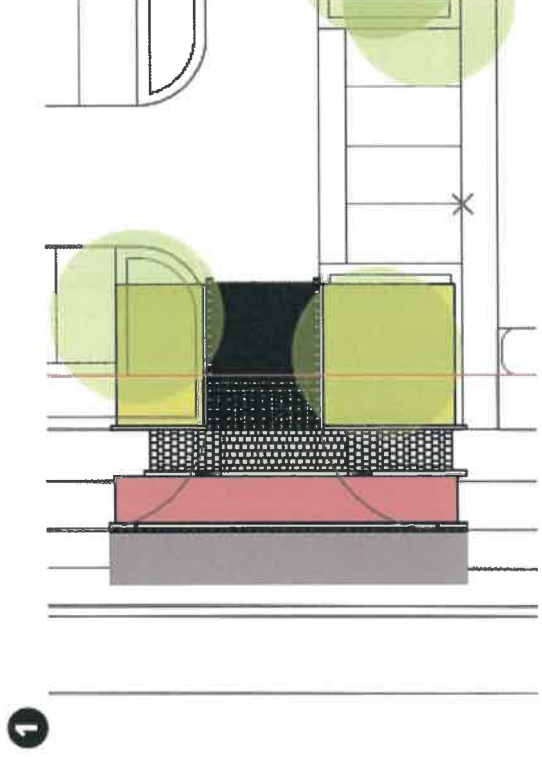




# DO Inrichtingsplan



## Inritten en drempels



Inrit Leen van Londen - Oosterweg

**ZVA**

**ECHIO**  
URBAN DESIGN

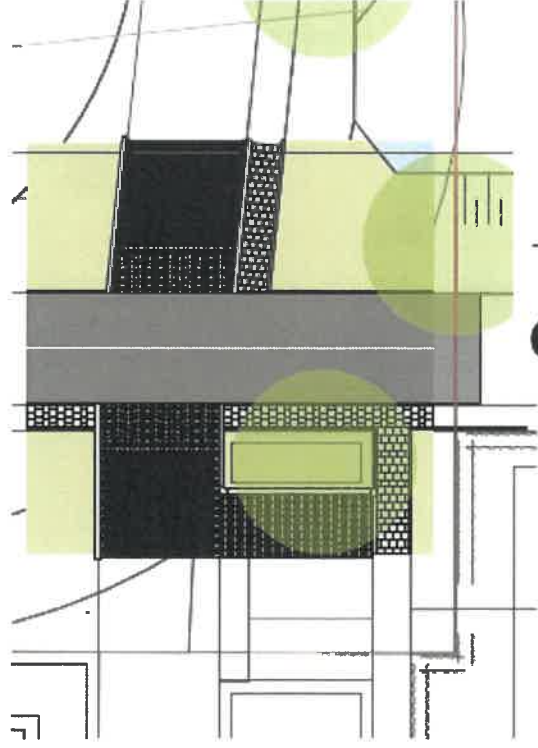
**ABB**  
HOUTWONINGEN





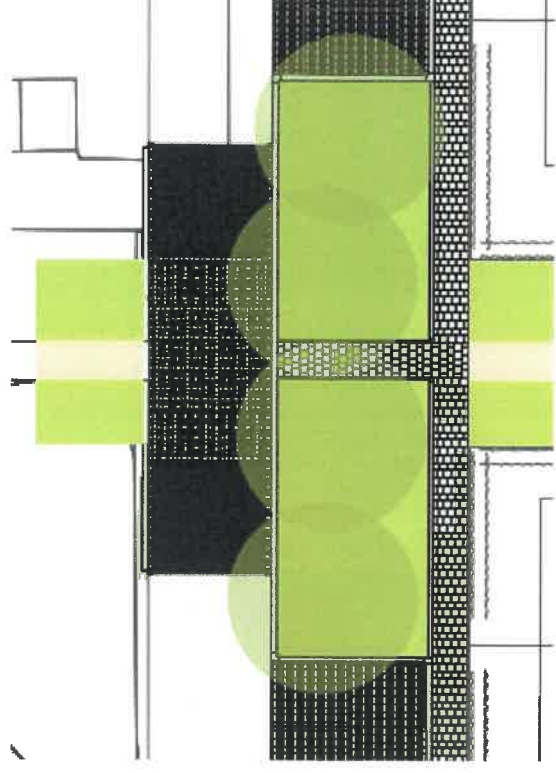
# DO Inrichtingsplan

2



3

Drempel fietspad Ooster



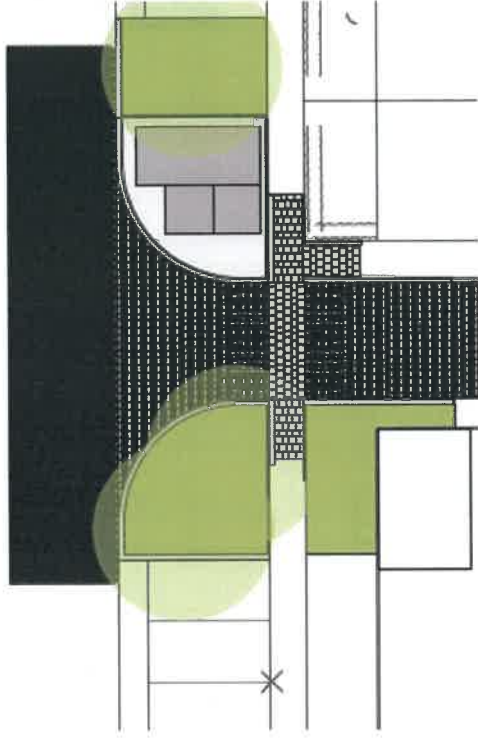
Drempel voetpad Oosterweg





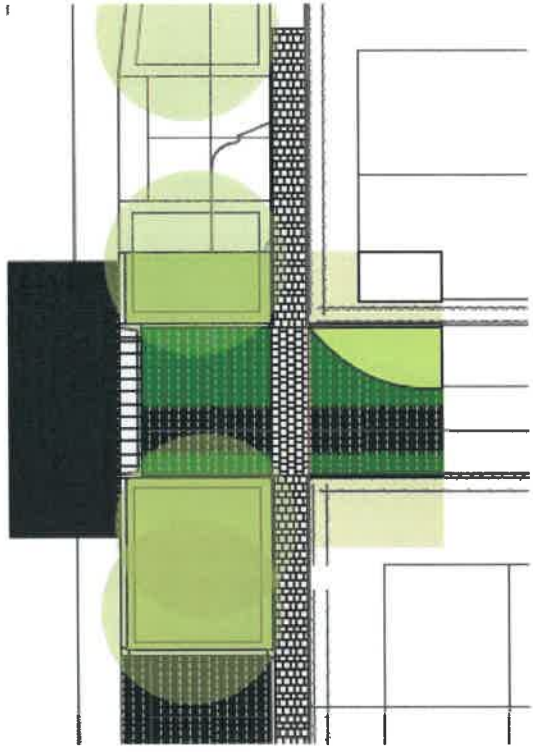
# DO Inrichtingsplan

4



5

Inrit parkeerhof Oosterweg



Inrit groen hof 2 Oosterweg



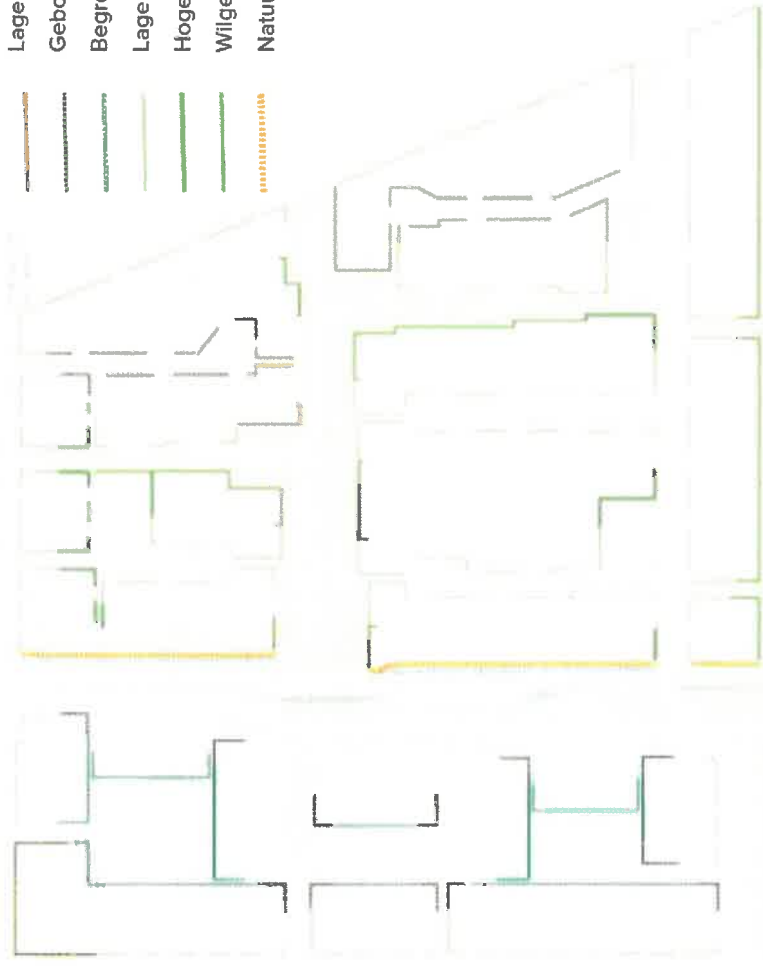


**ZVA**

**ECLIO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
HOUTWERKZICHT

# DO Inrichtingsplan



- Lage gebouwde erfafscheiding (0.5 - 1m)
- Gebouwde erfafscheiding met groen (1.8 m)
- Begroeid hekwerk
- Lage haag (diverse typen)
- Hoge gemengde haag (1.8m)
- Wijgetenen scherm met slergrassen
- Natuurvriendelijke oever met vlonders.

Amstelveen

# Erfafscheidingen



# DO Inrichtingsplan

## Lage hagen - Laan van Londen

- Gemengde haag, random gemixt
- 80 cm breed (3 rijen dik aangeplant, 9 st / m)
- ca 1m hoog - aanplant op eindhoogte



### Soorten:

- Acer campestre (Veldsdoorn)
- Carpinus betulus (Haagbeuk)
- Crataegus monogyna (Meidoorn)
- Euonymus japonicus (Kardinaalsmuts)

## Lage hagen - Oosterweg en zuidelijke ontsluitingsweg

- Strakke haag, wintergroen
- 80 cm breed (3 rijen dik aangeplant, 9 st / m)
- ca 1m hoog - aanplant op eindhoogte



### Soorten:

- Nandina domestica (Hemelse bamboe, schijnbamboe)  
-> bamboe vangt veel meer CO<sub>2</sub> af dan andere bladplanten. Door de dichte bladstructuur is het tevens een goede schuilplek voor vogels

## Lage hagen - hoven

- Gemengde, losse bloeiende haag, random gemixt
- Sierwaarde en aantrekkelijke waarde voor bijen en vlinders
- 80 cm breed (3 rijen dik aangeplant, 9 st / m) - aanplant op eindhoogte

### Soorten

- Potentilla fruticosa 'Abbotswood' (Ganzenik)
- Hypericum calycinum (Hertshooi)
- Spiraea japonica 'Genpei' (Spierstruik)



## Lage gebouwde erfafscheiding

- Meentworpen gemetselde afscheiding, 0.5 - 1 m hoog
- Bij voorzijde appartementengebouw
- Bij woningen kopse kant meest oostelijke hoven



## Erfafscheiding zijtuinen in het zicht Erfafscheiding achtertuinen oostelijke hoven

- Meentworpen gemetselde penanten, 1.8 m hoog
- Meentworpen gemetselde lage plint tussen de penanten
- Tussen de penanten begroeid hekwerk

### Soorten:

- Clematis vitalba wilde bosrank, 15%
- Trachelospermum jasminoides (Toscaanse jasmijn, 70%)
- Passiflora passiebloem, 15%



## Erfafscheiding rondom parkeertuinen Laan van Londen

- Kokoshekwerk, 1.8 m hoog
- Basis van Toscaanse jasmijn, aangevuld met enkele bloeiende soorten

### Soorten:

- Clematis vitalba wilde bosrank, 15%
- Trachelospermum jasminoides (Toscaanse jasmijn, 70%)
- Passiflora passiebloem, 15%



ZWA

ECHIO  
HABAN DESIGN

HABBB  
HOUTWERKZACHT





# DO Inrichtingsplan

## Erfafscheiding achtertuin langs groenzone

- Achtertuin ligt ca 50 cm hoger dan de groenzone
  - Erfafscheiding wordt gemaakt door een gevlochten wigenschutting van ca 1.2 m
  - Aan de openbare zijde afgeplant met siergrassen van 1-1.5 m
  - Optioneel leibomen in de zone met siergrassen
- Soorten siergrassen:
- Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster' (Struisgras, ca 1m)
  - Miscanthus sinensis 'Kleine Fontaine' (Chinees riet, ca 1.5 m)
  - Stipa gigantea (vedergras, ca 0.7 m, aren 1.5 m)
- Soorten leibomen:
- Acer campestre (Veldesdoorn)
  - Crataegus 'Paul's Scarlet' (rode meidoorn)
  - Prunus ceracifera 'Nigra' (rode kerspruim)

.....  
waterrepijs, Watermunt, Wolfspoot







# DO Inrichtingsplan

- Kliko's bij schuurtje
- Kliko's voorkant woningen
- Kliko's zijkant woningen
- Kliko's in achtertuin
- Container inpandig
- Route vuilniswagen
- Opstelplek kliko's
- Loopafstand 75 m
- ondergrondse container



**Afval**



## Architectuur

- Welstand is positief over de plannen!
- Nieuwste impressies
- Erfafscheidingen



**ZVA**

**ECHO**  
UB HAN SERVICE

**ABB**  
INSTITUUT VOOR  
ARCHITECT



# Architectuur



## Impressie Laan van Londen







# Architectuur



Impressie Laan van Londen





# Architectuur



Impressie appartementengebouw







# Architectuur



Impressie appartementen achtergevel

**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
HOUTWERKZACHT



# Architectuur



**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
INTERDEPENDENT

**Binnengebied**



Architectuur



Zuidrand

**ZAVA**

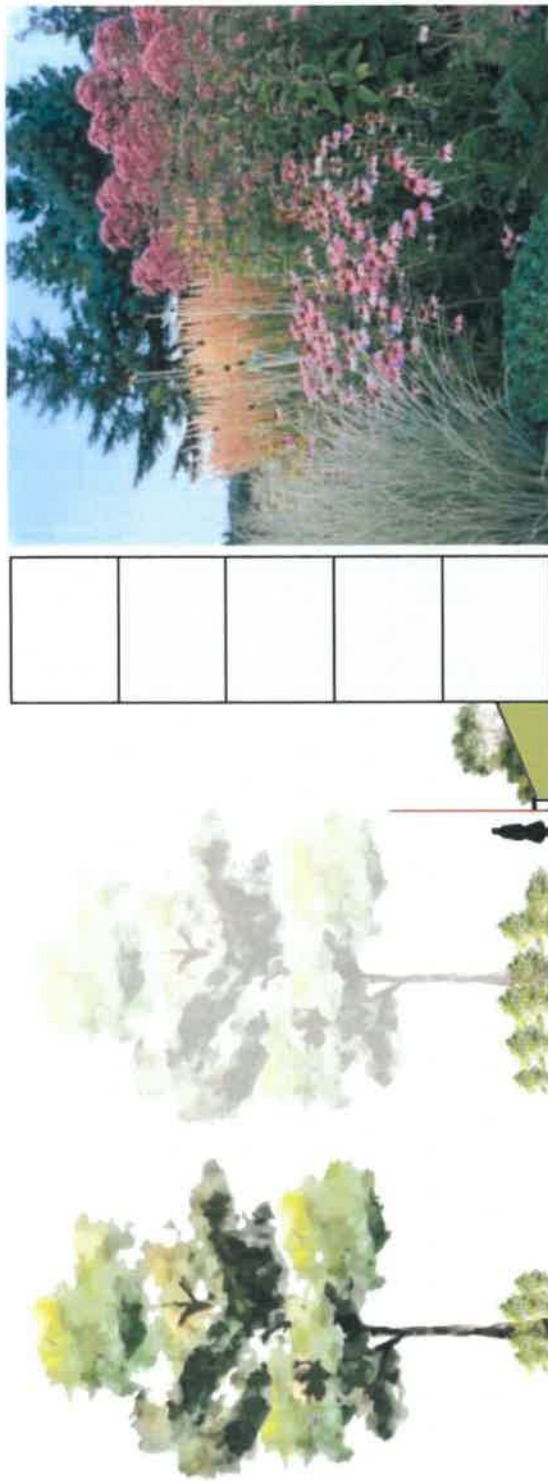
**ECHO**  
URBAN OFFICE

**JABB**  
INDUSTRIEL





# Architectuur



## Tuin appartementengebouw





# Architectuur



Blokhagen Laan van Londen en Oosterweg



Tuinmuren fpv openbare gebieden

**ZVA**

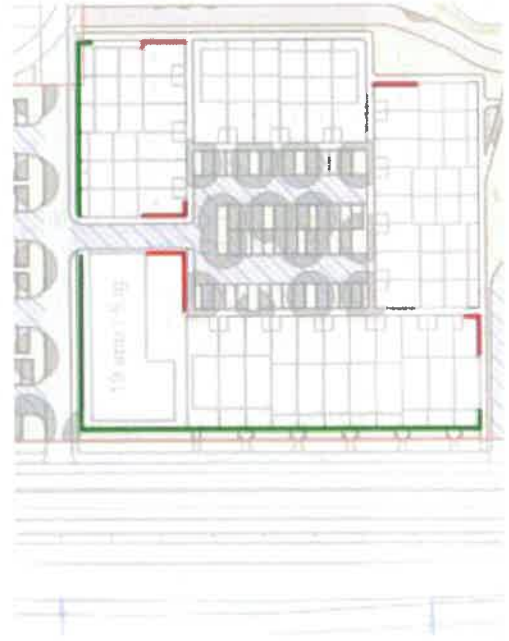
**ECHO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
HUISONTWICHT





# Architectuur



Blokhagen Laan van Londen en Oosterweg





# Architectuur



Tuinmuren ipv openbare gebieden

**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
HET Nieuw Rijk



# Architectuur



Erfafscheiding hof met voorgevels







# Architectuur



Erfafscheiding hof met achtergevels

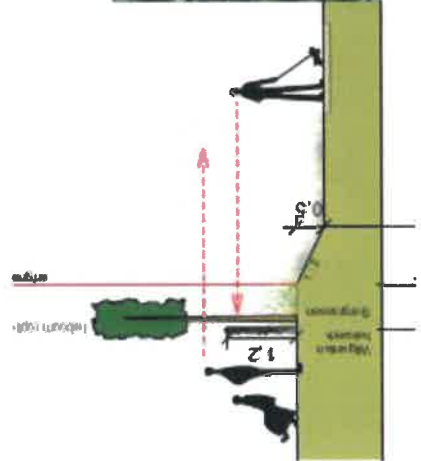
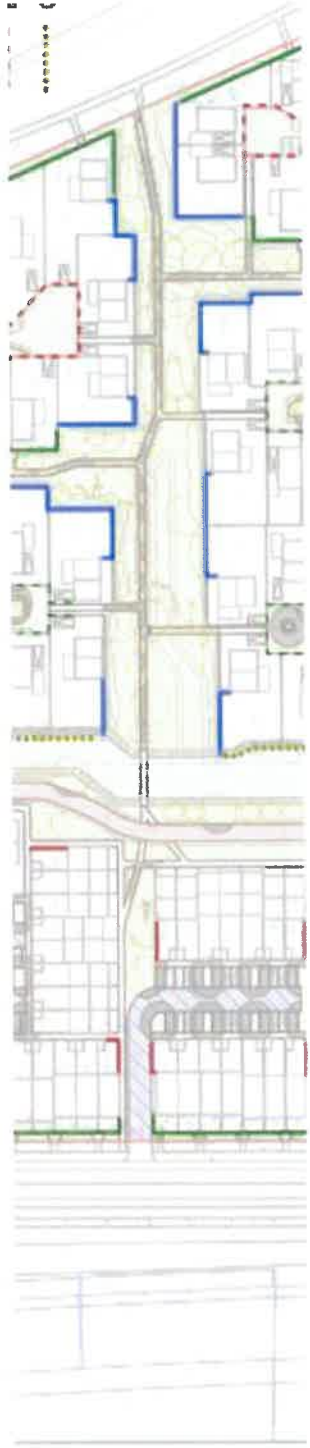
**ZVA**

**ECHO**  
URBANE DESIGN

**ABB**  
LIEDWIKSWAERT



# Architectuur



## Erfafscheiding Park



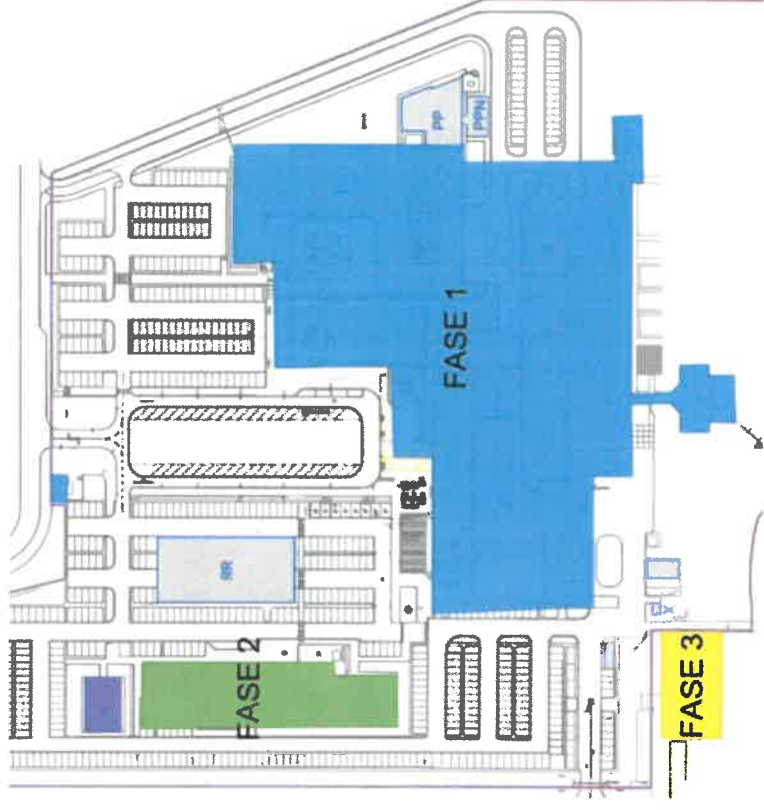




# Globale planning

onder voorbehoud

- Sloopwerkzaamheden:
  - Fase 1 gesloopt
  - Fase 2 70% van de sloop voltooid
  - Fase 3 afhankelijk van mitigatie vleermuizen



**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
HET NIEUWE ZICHT



# Globale planning

onder voorbehoud

- **Ontwerp:**
  - Definitief stedenbouwkundig plan Q3 2020
  - Planvorming ontwerponingen Q3 & Q4 2020
  - Aanvraag omgevingsvergunning december 2020
  
- **Engineering bouw & woonrijp maken:**
  - Concept stukken engineering gereed
  - Onderzoeken afgerond
  - Aanvraag omgevingsvergunning december 2020
  
- **Verkoop:**
  - Start verkoop fase 1, Q1 2021
  - Verkoop route

**ZWA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
RIJANWEGEN



**ZAVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**JABB**  
INTEGRATED PROJECT

# Globale planning

onder voorbehoud





# Globale planning

onder voorbehoud

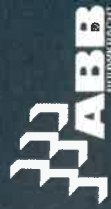
- Bouw:
  - Bouwrijp maken Q2 2021
  - Start bouw fase 1 Q4 2021
  - Verwachte oplevering 1<sup>e</sup> woning Q4 2022

**ZWA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
BESWAARZACHT





# Communicatie omwonende





**ZVA**

**ECHO**  
URBAN DESIGN

**ABB**  
HUTENKRACHT

## Contact met ABB

### MEER INFORMATIE?



[amstelwijkpark.nl](http://amstelwijkpark.nl)



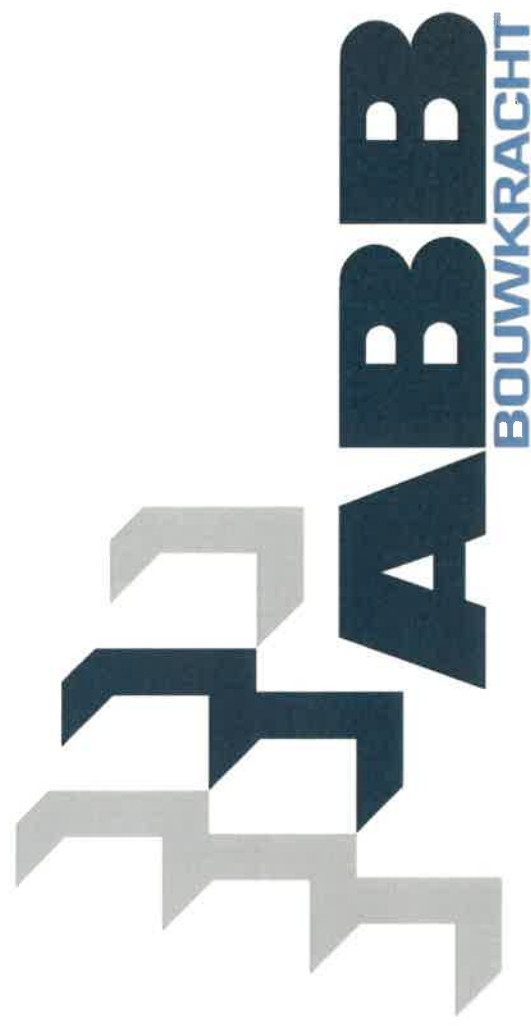
[facebook.com/amstelwijkpark](https://facebook.com/amstelwijkpark)



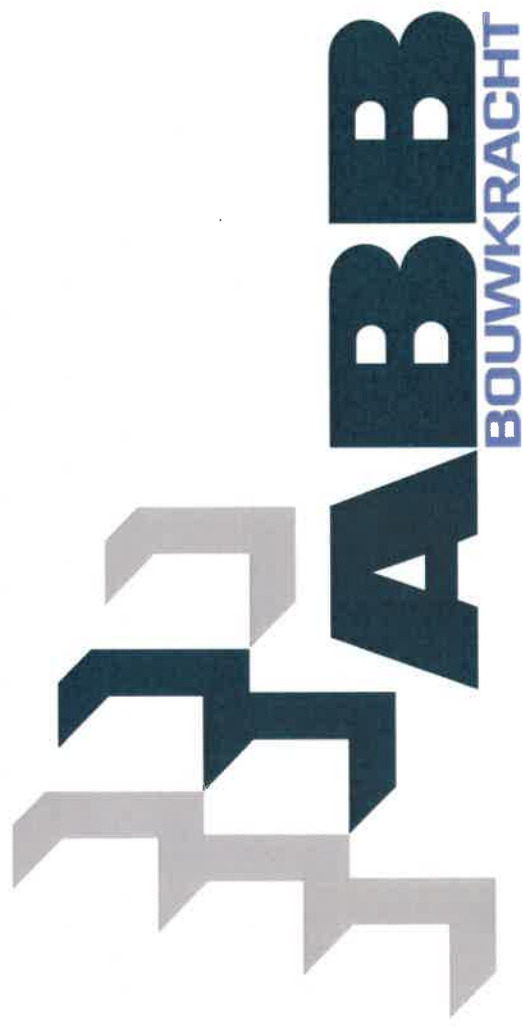
[amstelwijkpark@abbouwgroep.nl](mailto:amstelwijkpark@abbouwgroep.nl)



0184 - 495 495



**Zijn er nog vragen?**



**Einde**

Heeft u nog vragen? Stuur ons dan een e-mail op  
[Amstelwijkckpark@abbouwgroep.nl](mailto:Amstelwijkckpark@abbouwgroep.nl)



[REDACTED],

Ik heb even een selectie gemaakt waarvan ik denk dat jij deze documenten bedoeld:

## Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, 30 december 2020;
- Tekening 20-619-01-TEK-WA-01 oude situatie watertoets/compensatie Maas & Nienhuis d.d. 18-12-2020
- Tekening 0505- DO-0101 Situatietekening ZVA Architecten d.d. 8-7-2021
- Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Rapport Stedenbouw en Landschap Amstelwijckpark DO boekje - update ABB d.d. 8-7-2021
- Adviesrapport conventionele explosieven herontwikkeling Refaja Dordrecht RPS d.d. 16-7-2018
- Rapport M.2019.019200.N.003 Akoestische verkenning indeling ontwikkelgebied Amstelwijck Park en effecten grondwal Laan van Londen DGMR d.d. 29-01-2020
- Rapport M.2019.0192.50.N002 Akoestisch onderzoek Amstelwijck Park DGMR d.d. 03-05-2021
- Rapport M2019019220R002 bouwfysica DGMR d.d. 18-12-2020
- Amstelwijckpark themakaart calamiteiten (loopafstanden tot) brandkranen, calamiteitenroute, ingediend 30-12-2020 (de situering van de woningen komen niet overal overeen met hetgeen is goedgekeurd, voor de juiste situering zie Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Situatietekening Amstelwijckpark in-uitritten, ingediend d.d. 30-12-2020 (de situering van de woningen komen niet overal overeen met hetgeen is goedgekeurd, voor de juiste situering zie - Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Rapport aanvullend en nader bodemonderzoek Koenders & Partners d.d. 1-10-2018
- Rapport M.2019.192.20.R001 installatiegeluid DGMR d.d. 11-12-2020
- Checklist Vellig onderhoud op en aan gebouwen 2012 AWP-VOG d.d. 18-12-2020
- Memo onderbouwing energiehuishouding AWP ABB d.d. 18-12-2020
- Bomeninventarisatie verplantbaarheid en natuurwaarden Copijn d.d. 15-10-2020
- Boomboordeling Amstelwijck Park Dordrecht, ingediend d.d. 30-12-2020
- Quickscan F-F Aqua-Terra Nova BV d.d. 28-11-2019
- Bijlage (vier maal) Berekening stikstofdepositie cf. Aenius calculator d.d. 26-6-2020

Mocht dat anders zijn laat het weten dan stuur ik je de overige stukken ook op.

In de bijlage de in- en uitritten en de overige document kan je [hier](#) downloaden gezien het formaat.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ht

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 11:15

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Wabo-beschikking.pdf

Hoi [REDACTED],

Ik ben bezig met voorbereidingen Oosterweg. Bij deze vergunning zitten een aantal tekeningen die inzicht geven in aanleg parkeervakken en mogelijk ook profiel Oosterweg (in ieder geval deels). Ik kan deze opvragen bij OZHZ, dan heb ik ze volgende week vermoed ik. Heb jij ze toevallig vandaag/morgen paraat. Dit kan ons helpen in de communicatie naar de bewoners.

Groet

[REDACTED]

**Van:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>  
**Verzonden:** maandag 7 november 2022 15:34  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Re:Re:Amstelwijck - De Oosterweg

Geachte mevrouw [REDACTED],

[REDACTED] en [REDACTED] bekleden [REDACTED] en zitten in hetzelfde team. In die zin zou het niet moeten uitmaken wie de mail beantwoord. Inmiddels hebben de bewoners van Dordtse Hout een brief in de brievenbus gekregen. Helaas heb ik zojuist geconcludeerd dat de drukker een fout heeft gemaakt in het printen van de tekening. Deze fout wordt hersteld en de juiste tekening wordt alsnog toegezonden.

Bewoners zijn wel degelijk geïnformeerd en betrokken bij het ontwerp. Naast het versturen van een nieuwsbrief, publicatie op de website en presentatie op de Amstelwijckdag is het ontwerp van het Hans Petri kunstlandschap en de Oosterweg meerdere malen met het bewonerscomité Dordtse Hout besproken. Naar nu blijkt wordt dit niet als voldoende beschouwt door een aantal bewoners. Deze kritische noot nemen wij ter harte. Morgenavond hebben wij een extra ingelast overleg met het bewonerscomité en zullen we dit aan de orde stellen.

Er zal een plan van aanpak gemaakt worden. Dit zal weer huis-aan-huis worden verspreid.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED] >  
**Verzonden:** maandag 31 oktober 2022 21:32  
**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)> [REDACTED] >  
**CC** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re:Re:Amstelwijck - De Oosterweg

Geachte mijnheer,

Dank u wel voor uw schrijven, echter ik heb geen mail aan u geschreven, maar aan mevrouw [REDACTED] ik verwacht derhalve een mail van haar zijde.

Bovendien lees ik in uw mail tot mijn opperste verbazing, dat er wederom een oplossing gezocht wordt tussen gemeente en [REDACTED] ZONDER dat de wijk hierbij betrokken wordt. Juist dit laatste zorgt iedere keer voor grote problemen, aangezien de wensen van de wijk totaal genegeerd worden.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Op maandag, oktober 31, 2022, 21:18 schreef amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>:

Beste mevrouw [REDACTED]

Uw mail heb ik in goede orde ontvangen. Momenteel zijn de gemeente en [REDACTED] druk om de situatie te beoordelen, om dan samen tot een plan te kunnen komen. Zodra dit plan definitief is, zal ik op korte termijn met een inhoudelijk antwoord bij u terugkomen.

Mocht u intussen opmerkingen en/of aanvullende vragen hebben weet u [REDACTED] of mij te vinden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, October 27, 2022 8:39 PM  
**To:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>  
**Subject:** Re:Amstelwijck - De Oosterweg

Mevr. [REDACTED],

Hartelijk dank voor u reactie.

Om een constructieve bijdrage te leveren tav de door mij aangegeven problemen mbt de veranderingen aan de Oosterweg het volgende:

Laat de Oosterweg/van der Steenhovenplein voor een deel in zijn "huidige" vorm bestaan; het deel dat momenteel voor het terrein van de moskee langs loopt.

Laat de verkeerssituatie op het kruispunt Oosterweg/van der Steenhovenplein, Reeweg Zuid en de Jonkvrouw van de Santenweg tot aan de Laan van Londen eveneens bestaan.

Het door de gemeente gewenste fietspad, kan zoals gepland gewoon rechts van de huidige weg aangelegd worden.

Zowel in het huidige plan van de gemeente, als in mijn voorstel moeten fietsers de Oosterweg/van der Steenhovenplein oversteken.

De auto's, die van het parkeerterrein van de flat af komen, kunnen dan gewoon de huidige Oosterweg/van de Steenhovenplein op rijden.

De uitgang vanaf het parkeerterrein van de flat, aan de zijde van de Laan van Londen vervalst cq is overbodig.

Dit komt niet alleen ten goede aan de doorstroming, maar ook aan de veiligheid van mn fietsers op de Laan van Londen.

De Laan van Londen wordt immers al 2x onderbroken door in/uitvalswegen van Amstelwijck Park.

En ik verwacht, dat ook de nog te bouwen wijk gelegen naast Amstelwijck Park aansluitingen krijgt op de Laan van Londen.

Het feit, dat de gemeente voor het bouwbedrijf op de voormalige parkeerplaats bij de sportverenigingen stoplichten heeft laten plaatsen, geeft al aan dat dit een issue is.

De door mij voorgestelde verandering heeft niet veel effect op het in/uitrijden van de toekomstige wijk bij de Smidshoeve; zij hebben immers een tweede in/uitvalsweg ter beschikking.

Zoals in mijn vorige email reeds gezegd een goede, enige in/uitvalsweg voor de Dordtse Hout is een "must".

Bovendien kan ik me niet voorstellen, dat bewoners van de flat blij zijn met de +/- 400 auto's ( bijna iedereen in de wijk heeft 2 auto's per gezin) die dagelijks over hun parkeerterrein gaan, alsmede de vele bedrijfswagens tbv bezorging/werkzaamheden hier in de Dordtse Hout.

Verder heb ik nog twee punten:

Ten eerste;

Hoe is het mogelijk, dat de parkeerplaatsen die loodrecht op de huizenrij staan en het bijbehorende trottoir onderdeel zijn van het woningbouwplan Amstelwijck Park; lees ik hieruit dat deze grond eigendom is van het [REDACTED]?

Voorheen was er een gemeentelijke(?) groenstrook tussen het ziekenhuisterrein en de Oosterweg. De afrastering van het bouwterrein was ook als zodanig. Later is de groenstrook en de stoep verwijderd en is de afrastering van het bouwterrein op de grens met de Oosterweg gezet.

Een dergelijke verplaatsing van afrastering van het bouwterrein heeft zich eveneens voorgedaan aan de Laan van Londen zijde, daar waar voorheen de narcissen bloeiden.

Momenteel lijken de parkeerplaatsen deels te liggen op de vroegere groenstrook en deels op grond die voorheen de Oosterweg besloeg.

Mocht er grond van de gemeente verkocht zijn aan [REDACTED] dan verwacht ik bij eerlijke en open communicatie van de gemeente dat dit op zijn minst aan de bewoners van de Dordtse Hout gemeld zou worden.

Het zorgt nl voor beperkingen tav de te maken plannen voor de enige in/ uitvalsweg van de Dordtse Hout!

Ten tweede;

Hoop ik dat, de gemeente deze positieve bijdrage naar behoren serieus zal nemen.

[REDACTED]

Op donderdag, oktober 27, 2022, 9:19 AM schreef amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>:

Goedmorgen,

De mail heb ik in goede orde ontvangen. De onrust in Dordtse Hout is de gemeente en [REDACTED] uiteraard niet ontgaan. Uw zorgen zijn intern gemeente en met [REDACTED] gedeeld. Het vergt van partijen nu tijd om de situatie in ogenschouw te nemen en te overleggen. Wij komen zeker bij u terug op korte termijn.

Vooruitlopend kan ik meedelen dat wij de aannemer hebben aangesproken en gevraagd om niet meer te parkeren bij de voormalige bushalte. Daarnaast wordt, zoals gebruikelijk de afgelopen maanden, handhaving zo veel mogelijk ingezet op vrijdagmiddag. De afgelopen maanden zijn er tientallen bekeuringen gegeven.

Mocht u intussen opmerkingen en/of aanvullende vragen hebben weet u [REDACTED] of mij te vinden.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 19:43

**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>; [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Amstelwijck - De Oosterweg

mevr. [REDACTED]

Wat een slecht doordacht plan en wat een minachting voor bewoners van de Dordtse Hout.

In dit plan is men duidelijk alleen bezig met het paradepaardje Amstelwijck Park.

Ik neem aan, dat de gemeente zich realiseert dat de belangen van het [REDACTED] zeker niet gelijk zijn aan die van de gemeente. De gemeente heeft namelijk niet alleen verantwoordelijkheden tav nieuwe bewoners, maar ook voor bewoners van de reeds bestaande wijk de Dordtse Hout.

In geen enkel opzicht is in het door u verstrekte plan rekening gehouden met onze wijk, die slechts 1 uitvalsweg kent!

De gemeente had er voor moeten zorgdragen dat het Amstelwijck Park zijn eigen in- en uitvalswegen heeft.

Volledig gescheiden van de ENIGE uitvalsweg van de Dordtse Hout.

Nu wordt de huidige in- en uitvalsweg; de Oosterweg, door de gemeente voor "het gemak" omgezet in een "weggetje" in een woonerf.

Resultaat; wij moeten straks via het PARKEERTERREIN van de flat onze woonwijk verlaten!

Aan het einde van dit parkeerterrein, is een slecht zichtbaar fietspad wat gevaar oplevert.

Vraag; wie zal bij het opdraaien van de Laan van Londen voorrang hebben?

Moeten degene, die naar links gaan wachten op alle verkeer dat vanuit Wielwijk en de nieuwe wijk bij de Smidtshoeve komt?

Dezelfde vraag; wie heeft er voorrang?

De mensen, die vanaf de linkerzijde uit de nieuwe wijk de Oosterweg opdraaien of diegene die uit de Amstelwijck komen.

Ziet u de file al voor u?

Informatie hierover is in de mail van de gemeente niet te vinden, terwijl deze wel van wezelijk belang is.

Het is niet de eerste keer, dat door de gemeente Dordrecht een zeer slechte ontsluiting van een woonwijk gerealiseerd wordt.

Laat ik voorop stellen, dat ik geen probleem heb om 30 km te rijden, maar ik zou nog wel graag de gelegenheid hebben om veilig de woonwijk uit te kunnen rijden. Dit zal niet het geval zijn, wanneer er overal geparkeerde auto's staan, die parkeervakken in en uit rijden, vooral op "spitstijden" over alle rijvlakken van de doorgaande weg heen.

Ook zullen vanuit de woonerven aan de linkerzijde rond het begin en uitgaan van de scholen ouders en kinderen op de fiets de Oosterweg oversteken.

En wat te denken over de veiligheid van buiten spelende- en fietsende kinderen, die tussen al de geparkeerde auto's vandaan komen om naar her park te gaan.

Het gepresenteerde plan laat een verkeerssituatie zien, die op vele plekken onoverzichtelijk is

Het is mij al met al duidelijk geworden dat ik niet verondersteld word mijn woonwijk te verlaten tussen 7-9 uur in de ochtend en tussen 4-6 in de middag.

Er wordt door afd. Verkeer gesuggereerd dat er sprake is van een rechte weg. Dit is in feite niet waar. Na het bruggetje moet er wel degelijk naar rechts uit geweken worden om de parkeervakken te omzeilen en voor het parkeerterrein bij de flat moet er naar links uitgeweken worden.

Waarom worden de parkeervakken loodrecht op de huizenrij geplaatst ipv evenwijdig?

In uw mail wordt gesproken over een breedte van de rijweg van CIRCA 4.8 m. Gezien allerlei voorgaande situaties is mijn vertrouwen in de gemeente laag tot zeer laag en verwacht ik, dat de uiteindelijke wegbreedte ook 4.2 m kan worden. Een afmeting die genoemd werd tijdens een telefoongesprek door iemand van de afd Verkeer.

In de huidige tijd rijden in vele wijken zeer veelvuldig pakket bezorgers, bezorgers van kruidenierswaren, etc om niet te spreken van zeer zware en grote vrachtwagens van bv Vegro en vrachtwagens met grote vuilcontainers. Deze parkeren slecht en nemen sowieso al meer ruimte in beslag dan een weghelft van 2.4m.

Denkt de gemeente werkelijk, dat de chauffeurs van deze wagens, hun wagen voor ons verzetten: Nee dus. En wie staan er wederom op die te smalle weg te wachten; de mensen uit onze wijk.

Maak daarom het park smaller en geef ons een fatsoenlijke en veilige uitvalsweg; de ENIGE voor onze wijk.

Wat betreft de tijdelijke situatie, tijdens het aanleggen van de parkeervakken bij de reeds aanwezige woningen; is het overlaten van de veiligheid door onderaannemers belachelijk. Deze mensen stampen gewoon door met hun werk en houden absoluut GEEN rekening met bewoners van de Dordtse Hout

Meerdere keren per dag over de laatste maanden staan er bv tractoren, vrachtwagens ed in de bocht geparkeerd. Wanneer je de wijk wilt in rijden, kun je door het hoge riet aan de rand van het park, onmogelijk zien of er iemand de wijk uit komt rijden. Is dit veilig? Nee.

Tot op heden zijn er misschien geen ongelukken gebeurd. Niet vanwege, het verantwoordelijkheidsgevoel van de gemeente of het [REDACTED], maar dankzij bewoners van deze buurt!

Bovendien worden er op vrijdagmiddag ook nog eens her en der auto's van bezoekers aan de moskee geparkeerd.

Handhaving/politie is totaal ontzichtbaar.

Bewoners van onze wijk wordt telkens om begrip gevraagd; nu mijn begrip voor de gemeente is zo langzamerhand aan zijn einde!

Voor mijn gevoel word ik door u als gemeente niet als volwaardig burger behandeld, en word er van mij alleen begrip en flexibiliteit gevraagd. Ook uit uw email blijkt dat wij niet tot de omwonenden behoren waarmee van te voren een duidelijk overleg gevoerd is over de situatie Oosterweg en met name de ontsluiting van de Dordtse Hout.

De communicatie van de gemeente naar de wijk is altijd te laat en nooit volledig en inspraak is niet meer dan schone schijn.

De gemeente Dordrecht moet zich schamen!

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 25 okt. 2022 om 10:08 heeft amstelwijk <[amstelwijk@dordrecht.nl](mailto:amstelwijk@dordrecht.nl)> het volgende geschreven:

Goedemorgen,



Afgelopen week ontvingen wij diverse klachten over de werkzaamheden op De Oosterweg. U heeft hier telefonisch contact gehad met mijn collega. De gemeente en [REDACTED] betreuren de overlast die door de werkzaamheden is ontstaan. In dit bericht informeren we u waar u terecht kunt als u schade heeft en hoe we de overlast in de toekomst beperken.

### De Oosterweg; het ontwerp en de planning

Op dit moment legt [REDACTED] parkeerplaatsen en een trottoir aan in De Oosterweg. Deze zijn onderdeel van het woningbouwplan Amstelwijk Park.

De Oosterweg blijft voorlopig ook in gebruik als bouwweg. De werkzaamheden in fase 2b van Amstelwijk Park (het gebied dat het dichtste bij de brug ligt) zijn naar verwachting eind 2023 afgerond. Dan kunnen we de weg definitief inrichten. Hiervoor is nu een voorlopig ontwerp gemaakt. In dit ontwerp is de weg een 30 km zone en krijgt een breedte van 4,80 meter. In overleg met omwonenden is het ontwerp op diverse punten aangepast. Er is o.a. een extra drempel na de brug toegevoegd. In aanloop naar de nieuwe situatie is de weg nu al versmald naar ca. 4,80 meter.



Situatieschets voorlopig ontwerp De Oosterweg. Kijk ook op [woneninamstelwijck.nl](http://woneninamstelwijck.nl) voor de grote afbeelding.

### **Veiligheid en bereikbaarheid, nu en in de toekomst**

Behalve toegangsweg naar Dordtse Hout is De Oosterweg ook in gebruik als bouwweg. De afspraak is dat [REDACTED] ervoor zorgt dat de weg altijd – ook tijdens werkzaamheden – 4,80 meter breed is. Lukt dit niet dan treft [REDACTED] passende verkeersmaatregelen om de veiligheid en doorgang te waarborgen.

### **Heeft u schade aan auto of fiets?**

De gemeente heeft diverse meldingen ontvangen dat de werkzaamheden hebben geleid tot lekke (auto)banden. Heeft u een lekke band of andere schade als gevolg van de werkzaamheden? U kunt dit melden bij [REDACTED], zodat zij dit verder met u kunnen afhandelen.

### **Heeft u vragen of ervaart u overlast?**

De bouw van Amstelwijck betekent dat u ongemak kunt ervaren door bijvoorbeeld bouwverkeer of wegomleidingen. [REDACTED] zet zich in om deze overlast tot een minimum te beperken. Zij informeren u tijdig over werkzaamheden die impact hebben op uw wijk via de nieuwsbrief aan omwonenden.

Mocht u overlast ervaren van de werkzaamheden of vragen hebben, neem dan contact op met de uitvoerend aannemer via [amstelwijck-park@kuipersinfra-strijen.nl](mailto:amstelwijck-park@kuipersinfra-strijen.nl) of rechtstreeks met [REDACTED] via [amstelwijckpark@abbouwgroep.nl](mailto:amstelwijckpark@abbouwgroep.nl). [REDACTED] is op werkdagen tussen 8.00 en 16.30 uur ook bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Heeft u een vraag aan de gemeente over Amstelwijck? Deze kunt u mailen naar [amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl).

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300

3311 GR DORDRECHT

+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT



## In- en uitritten





**Van:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** donderdag 17 november 2022 10:31

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

In het overleg met het bewonerscomité is de situatie van de Oosterweg uitgebreid besproken. Voor 19 december a.s. is er een vervolgoverleg gepland.

Uw opmerking over de siergrassen geef ik mee aan de ontwerper. De breedte van de Oosterweg is nu ingetekend op 4,80. Er is geen versmalling gepland bij de overgang van het fietspad.

Ik vertrouw erop u voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 11 november 2022 17:47

**Aan:** 'Bewonerscomité Dordtse Hout' [REDACTED]; 'Amstelwijck Park'

<[amstelwijckpark@abbouwgroep.nl](mailto:amstelwijckpark@abbouwgroep.nl)>; [REDACTED] amstelwijck

<[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED];

[Redacted]

Onderwerp: [Redacted]

Beste [Redacted],

Excuses zijn niet nodig, de ontwikkelingen op de Oosterweg zijn tot nu toe niet erg hoopgevend. Ik snap niet dat er zomaar een deel van de Oosterweg ingepikt kan worden om parkeerplaatsen te maken. Merk op dat er dus nog meer komen, vlakbij de brug/wijkingang.

Twee dagen terug ontvingen wij een nieuw ontwerp van het inrichtingsplan Oosterweg/ Petriplantsoen. Volgens deze tekening blijven de siergrassen staan bij de wegkruising. Het gras is nu weliswaar gekort, maar dat zal snel weer aangroeien en het zicht gaan belemmeren. Dat is juist bij deze kruising gevaarlijk. Ook lijkt de Oosterweg iets te versmallen bij deze kruising.

Ik zou willen voorstellen deze siergrassen naar het noorden te verplaatsen (bijvoorbeeld naar de andere kant van het voetpad naar de moskee), en de bocht Oosterweg/Trompweg wat ruimer te maken. Wellicht kan dit besproken worden.

Vooralsnog bedankt voor je betrokkenheid en inzet [Redacted].

Mvg

[Redacted]

Van: Bewonerscomité Dordtse Hout [Redacted]

Verzonden: vrijdag 11 november 2022 10:33

Aan: Amstelwijck Park <[amstelwijckpark@abbouwgroep.nl](mailto:amstelwijckpark@abbouwgroep.nl)> [Redacted]

[Redacted]; amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

CC: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: [Redacted]

allen,

mijn mail van gisteren was voorbarig en overspannen.



Ik hoop met dit bericht dat u wat meer duidelijkheid heeft over de werkzaamheden op ons terrein.

Zoals toegezegd, verspreiden wij op korte termijn wederom een bewonersbrief huis-aan-huis.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Amstelwijck Park

Op Do, 10 Nov om 11:01 AM , Bewonerscomité Dordtse Hout <[redacted]> schreef:  
onvoorstelbaar,

we kregen dinsdagavond de toezegging dat de komende vier weken niet verder gewerkt zou worden aan de parkeerplaatsen en de Oosterweg, en jullie onderzoek zouden doen naar de mogelijkheden om de aangedragen problemen te voorkomen.

Twee dagen later wordt er vrolijk verder gewerkt aan het 'voorlopig ontwerp'.

Wat is hier aan de hand ? Heeft het overleg niet plaatsgevonden ?!?!?

Wij zijn nu niet meer boos, wij zijn pissig.

in BCC alle bewoners

Groeten

[redacted]

[redacted]

**Van:** amstelwijck

**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 10:06

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Toegangsweg

Geachte heer [REDACTED],

In het overleg van 8 november jl. tussen [REDACTED], de gemeente en een afvaardiging van bewoners van Dordtse Hout zijn uw punten de revue gepasseerd. Er wordt nog een verslag gemaakt van dit overleg. Dit verslag zal worden toegezonden aan het bewonerscomité. Partijen hebben afgesproken dat er op 19 december a.s. een vervolgesprek volgt. Intussen bekijken [REDACTED] en de gemeente welke opties er zijn. Mogelijk is er een andere ontwerpvariant te bedenken. Of dit mogelijk is én hoe dit er dan eventueel uit kan komen te zien wordt in dat overleg besproken.

Tevens is de afspraak gemaakt dat [REDACTED] tot aan die tijd geen wijzigingen aanbrengt aan de huidige situatie en niet verder werkt aan de uitvoering van de Oosterweg.

Ik vertrouw erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

**Met hartelijke groet,**

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** zaterdag 5 november 2022 21:07



Aan: amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

Onderwerp: Toegangsweg

Hallo bijgaand een kopie van mijn mail naar amstelwijck;

Met vriendelijke groet [REDACTED]

Goedendag,

Bedankt voor uw uitvoerig bericht. Helaas mijn inziens onvoldoende. Het ontbreekt aan een duidelijke tekening van de toekomstige situatie! Het geeft geen inzicht in de toekomstige situatie. Door de beperkte situatie (480) dient een parkeerverbod te komen voor de gehele Oosterweg. Dan wordt de situatie bij het plaatsvinden van activiteiten van de moskee ook duidelijk. Liefst deze weg verbreden naar 560 cm. Al het bouwverkeer dient verboden te worden, [REDACTED] heeft genoeg ruimte om het verkeer over eigen grond te laten plaatsvinden. De toegang van het bouwverkeer naar de nieuwe wijk dient te geschieden via de Laan van Londen.

Al het groen in de bocht van de Oosterweg dient verwijderd te worden zodat er in de bocht een duidelijke situatie ontstaat. Ook ontbreekt aan een duidelijke situatie van het voetgangers verkeer.

Wat ik mij afvraag of [REDACTED] niet teveel grond heeft gebruikt als de woningen iets verder waren geplaatst had veel ellende kunnen worden voorkomen, Op de verkeerslus worden extra parkeerplaatsen aangebracht u vermeld op het terrein van [REDACTED] heeft die dan daar ook grond? Ook voor mij is het de vraag hoe een nieuwe bestrating wordt aangebracht waarbij de toegang tot de wijk gewaarborgd blijft. Zoals u ziet zijn er nog veel vragen!

Een kopie van deze mail wordt verstrekt aan:

[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)

[Dordtsehout@gmail.com](mailto:Dordtsehout@gmail.com)

Met vriendelijke groet.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 11:15

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Wabo-beschikking.pdf

Hoi [REDACTED],

Ik ben bezig met voorbereidingen Oosterweg. Bij deze vergunning zitten een aantal tekeningen die inzicht geven in aanleg parkeervakken en mogelijk ook profiel Oosterweg (in ieder geval deels). Ik kan deze opvragen bij OZHZ, dan heb ik ze volgende week vermoed ik. Heb jij ze toevallig vandaag/morgen paraat. Dit kan ons helpen in de communicatie naar de bewoners.

Groet

[REDACTED]



**Van:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 10:50

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Werkzaamheden Oosterweg / toegangsweg Dordtse Hout

Goedemorgen [REDACTED],

Afgelopen week ontvingen wij diverse klachten over de werkzaamheden op De Oosterweg. De gemeente en [REDACTED] betreuren de overlast die door de werkzaamheden is ontstaan. In dit bericht informeren we u waar u terecht kunt als u schade heeft en hoe we de overlast in de toekomst beperken.

#### **De Oosterweg; het ontwerp en de planning**

Op dit moment legt [REDACTED] parkeerplaatsen en een trottoir aan in De Oosterweg. Deze zijn onderdeel van het woningbouwplan Amstelwijck Park.

De Oosterweg blijft voorlopig ook in gebruik als bouwweg. De werkzaamheden in fase 2b van Amstelwijck Park (het gebied dat het dichtste bij de brug ligt) zijn naar verwachting eind 2023 afgerond. Dan kunnen we de weg definitief inrichten. Hiervoor is nu een voorlopig ontwerp gemaakt. In dit ontwerp is de weg een 30 km zone en krijgt een breedte van 4,80 meter. In overleg met omwonenden is het ontwerp op diverse punten aangepast. Er is o.a. een extra drempel na de brug toegevoegd. In aanloop naar de nieuwe situatie is de weg nu al versmald naar ca. 4,80 meter.



Situatieschets voorlopig ontwerp De Oosterweg. Kijk ook op [woneninamstelwijk.nl](http://woneninamstelwijk.nl) voor de grote afbeelding.

### Veiligheid en bereikbaarheid, nu en in de toekomst

Behalve toegangsweg naar Dordtse Hout is De Oosterweg ook in gebruik als bouwweg. De afspraak is dat [redacted] ervoor zorgt dat de weg altijd – ook tijdens werkzaamheden – 4,80 meter breed is. Lukt dit niet dan treft [redacted] passende verkeersmaatregelen om de veiligheid en doorgang te waarborgen.

### Heeft u schade aan auto of fiets?

De gemeente heeft diverse meldingen ontvangen dat de werkzaamheden hebben geleid tot lekke (auto)banden. Heeft u een lekke band of andere schade als gevolg van de werkzaamheden? U kunt dit melden bij [redacted], zodat zij dit verder met u kunnen afhandelen.

### Heeft u vragen of ervaart u overlast?

De bouw van Amstelwijk betekent dat u ongemak kunt ervaren door bijvoorbeeld bouwverkeer of wegomleidingen. [redacted] zet zich in om deze overlast tot een minimum te beperken. Zij informeren u tijdig over werkzaamheden die impact hebben op uw wijk via de nieuwsbrief aan omwonenden.



Mocht u overlast ervaren van de werkzaamheden of vragen hebben, neem dan contact op met de uitvoerend aannemer via [REDACTED] of rechtstreeks met [REDACTED] via [REDACTED]. [REDACTED] is op werkdagen tussen 8.00 en 16.30 uur ook bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED]

Heeft u een vraag aan de gemeente over Amstelwijck? Deze kunt u mailen naar [amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl).

Met hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



---

Gemeente Dordrecht  
Spuiboulevard 300  
3311 GR DORDRECHT  
+ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 20 oktober 2022 11:19

**Aan:** amstelwijck <[amstelwijck@dordrecht.nl](mailto:amstelwijck@dordrecht.nl)>

**Onderwerp:** Werkzaamheden Oosterweg / toegangsweg Dordtse Hout

**Urgentie:** Hoog

Beste,

Sinds vandaag zijn de werkzaamheden aan de Oosterweg begonnen met het creëren van parkeerplaatsen voor de nieuwbouw wijk Amstelwijck Park.

Het versmallen van een doorlopende, drukke, weg... dat tevens de toegangsweg en enige in/uitgang is voor een andere woonwijk, en parkeerplaatsen die parallel op deze weg komen gaat absoluut zorgen voor gevaarlijke verkeerssituaties.

Zie bijgaande foto's.



## **Omgevingsvergunning**

Documentnummer: D-21-2158995

### **Aanvraag**

Wij hebben op 30 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van ABB Vastgoed II B.V., met omschrijving: "het realiseren van 190 woningen".

Deze aanvraag gaat over de locatie: Amstelwijck Park (Refaja-locatie) Dordrecht.

Wij hebben deze aanvraag geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)
- Planologische weg aanleggen of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder d Wabo)
- Houtopstand vellen (art. 2.2, lid 1 onder g Wabo)

### **Bevoegd gezag**

Wij zijn bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

### **Beoordeling Integriteit**

Voor het plan of project is de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (wet Bibob) van toepassing. Ten behoeve van de toetsing van de integriteit van de aanvrager en houder van de omgevingsvergunning is er getoetst aan de wet Bibob. Er is positief op de aanvraag geadviseerd. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

### **Beschikking vergunningvrij gedeelte**

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning niet te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Houtopstand vellen (art. 2.2, lid 1 onder g Wabo)

Voor deze activiteit is namelijk slechts omgevingsvergunning vereist als er werkzaamheden worden uitgevoerd die zonder vergunning verboden zijn. De aanvraag omvat geen werkzaamheden waarvoor de aangevraagde activiteit 'Houtopstand vellen' een vergunning vereist. Wij kunnen daarom geen vergunning verlenen voor deze door u aangevraagde activiteit.

## Beschikking

Wij hebben, gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten om aan de aanvrager voor de in de aanvraag aangegeven locatie(s) omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)
- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)
- Planologische weg aanleggen of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder d Wabo)

*Het vergunde plan of project kan als volgt worden omschreven:*

Deze ontwikkeling betreft de bouw van een nieuwe woonwijk. Amstelwijck Park is de noordelijke ontwikkeling in het ontwikkelingsgebied Amstelwijck. Met het plan is de bouw van 190 woningen beoogd. De ontwikkeling wordt in een westelijk deel en een oostelijk deel gescheiden door een beoogde watergang. De westkant voorziet in grondgebonden woningen en een appartementencomplex, de oostkant voorziet in woningen op ruime kavels bestaande met name uit twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen.

Wij hebben tevens besloten om de daarbij benodigde afwijkingen te verlenen zoals benoemd in de activiteitgebonden bijlagen.

Voorts hebben wij besloten om in te stemmen met het verzoek om gelijkwaardigheid in de zin van art. 1.3 Bouwbesluit zoals opgenomen in de activiteitgebonden bijlage B.

## Bijlagen

Wij hebben ons besluit gebaseerd op de bij de aanvraag ingediende stukken. In bijlage A zijn de stukken vermeld die onderdeel uitmaken van deze beschikking.

Naast dit generieke deel van de beschikking hebben wij voor elke beoordeelde activiteit een bijlage gemaakt (bijlage B en volgende). In die bijlagen zijn de activiteitgebonden overwegingen beschreven en zijn, voor zover van toepassing, de activiteitgebonden voorschriften, verplichtingen en mededelingen opgesomd.

Al deze bijlagen zijn onderdeel van deze beschikking.

## Procedure

### Vorbereidingsprocedure

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit of geval waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid volgens paragraaf 3.2. "De reguliere voorbereidingsprocedure" van de Wabo.

### Advies over de aanvraag

Op grond van artikel 6.2 van het Bor, is de Welstandscommissie aangewezen als adviseur. Wij hebben het advies van deze adviseur ontvangen en in de beschikking verwerkt.

### Samenhangende activiteiten

De volgende activiteit is aan de aanvraag toegevoegd:

- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Deze activiteit maakt, op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, automatisch onderdeel uit van de aanvraag wanneer 'Bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening.

#### Volledigheid aanvraag

De Regeling omgevingsrecht (Mor) bepaalt welke stukken er ten minste bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Bij indiening van de aanvraag waren die stukken in onvoldoende mate aanwezig.

Wij hebben de aanvrager daarom op 26 januari 2021 verzocht om de aanvraag aan te vullen.

Op 11 maart 2021 hebben wij voldoende aanvulling ontvangen om de aanvraag verder te behandelen.

Daarnaast ontbreken er nog stukken, die op grond van de Mor weliswaar zijn vereist, maar later ter beoordeling mogen worden ingediend. Deze "uitgestelde indieningsvereisten" hebben wij uitgewerkt in de activiteitgebonden bijlagen.

#### Wijziging van de aanvraag

Op ons verzoek hebben wij op 14 juli 2021 een wijziging op de aanvraag ontvangen. Deze wijziging heeft betrekking op de situering van diverse bijbehorende bouwwerken.

Wij hebben deze wijziging in de aanvraag opgenomen.

#### Opschorting van de beslistermijn

Op 4 juni 2021 en 28 juni 2021 hebben wij op verzoek van de aanvrager, de termijn waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, opgeschort. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 4.15, lid 2 onder a, van de Awb, tot uiterlijk 19 juli 2021.

#### Verlengen beslistermijn

Wij hebben de termijn, waarbinnen een beslissing op de aanvraag moet worden genomen, eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit gedaan op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo.

#### **Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beschikking is bekendgemaakt aan de aanvrager.

#### **Bezwaar maken**

Een belanghebbende kan tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. Dit kan bij burgemeester en wethouders van Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening en ten minste bevatten: naam, adres, telefoonnummer en eventueel e-mailadres van de indiener, de dagtekening, nummer/kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de reden van het bezwaar.

Men kan ook digitaal bezwaar indienen bij de gemeente via [www.dordrecht.nl](http://www.dordrecht.nl). Daarvoor moet men beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Op de genoemde site staan de precieze voorwaarden vermeld.



### **Voorlopige voorziening**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Bij een spoedeisend belang dat dit besluit niet in werking treedt, kan een belanghebbende, die een bezwaarschrift heeft ingediend, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Men kan digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>. Daarvoor is een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Op de genoemde website staan de precieze voorwaarden vermeld.

### **Wijziging en intrekking omgevingsvergunning**

Op grond van paragraaf 2.6 en 5.4 van de Wabo bestaat de bevoegdheid om deze beschikking geheel of gedeeltelijk in te trekken of de aan deze beschikking verbonden voorschriften te wijzigen. In de activiteitgebonden bijlagen hebben wij daarover, voor zover relevant, nadere informatie opgenomen.

### **Ondertekening**

Het college van burgemeester en wethouders van Dordrecht,  
namens dezen,

ing. XXXXXXXXXX  
manager Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze beschikking is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.*

Besluitdatum: 15 juli 2021

## Bijlage A

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

### Gegevens en bescheiden

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier, 30 december 2020;
- Tekening 20-619-01-TEK-WA-01 oude situatie watertoets/compensatie Maas & Nienhuis d.d. 18-12-2020
- Tekening 0505- DO-0101 Situatietekening ZVA Architecten d.d. 8-7-2021
- Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Rapport Stedenbouw en Landschap Amstelwijckpark DO boekje - update ABB d.d. 8-7-2021
- Adviesrapport conventionele explosieven herontwikkeling Refaja Dordrecht RPS d.d. 16-7-2018
- Rapport M.2019.019200.N.003 Akoestische verkenning indeling ontwikkelgebied Amstelwijck Park en effecten grondwal Laan van Londen DGMR d.d. 29-01-2020
- Rapport M.2019.0192.50.N002 Akoestisch onderzoek Amstelwijck Park DGMR d.d. 03-05-2021
- Rapport M2019019220R002 bouwfysica DGMR d.d. 18-12-2020
- Amstelwijckpark themakaart calamiteiten (loopafstanden tot) brandkranen, calamiteitenroute, ingediend 30-12-2020 (de situering van de woningen komen niet overal overeen met hetgeen is goedgekeurd, voor de juiste situering zie Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Situatietekening Amstelwijckpark in-uitritten, ingediend d.d. 30-12-2020 (de situering van de woningen komen niet overal overeen met hetgeen is goedgekeurd, voor de juiste situering zie - Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021
- Rapport aanvullend en nader bodemonderzoek Koenders & Partners d.d. 1-10-2018
- Rapport M.2019.192.20.R001 installatiegeluid DGMR d.d. 11-12-2020
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012 AWP-VOG d.d. 18-12-2020
- Memo onderbouwing energiehuishouding AWP ABB d.d. 18-12-2020
- Bomeninventarisatie verplantbaarheid en natuurwaarden Copijn d.d. 15-10-2020
- Boombeoordeling Amstelwijck Park Dordrecht, ingediend d.d. 30-12-2020
- Quickscan F-F Aqua-Terra Nova BV d.d. 28-11-2019
- Bijlage (vier maal) Berekening stikstofdepositie cf. Aeries calculator d.d. 26-6-2020

#### Grondgebonden woningen

- Berekening 0505-201223 Oppervlakten en inhoud, ingediend 30-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 2 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0102 Gevels Blok 2 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 3 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 4 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0102 Gevels Blok 4 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 5 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0102 Doorsneden Blok 5 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 6 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0102 Gevels en doorsneden Blok 6 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 7 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 8 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 9 ZVA d.d. 23-12-2020 ZVA d.d. 22-12-2020

- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 10 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 11 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0102 Gevels en Doorsnede Blok 11 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 12/13 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 14 ZVA d.d. 22-12-2020
- Tekening DO-0101 Type E definitief ontwerp ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 2-kap sprong type E2, E3 bnr. 26-52 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 2-kap berging smal type E2, E3 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 2-kap berging smal type E2 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Type F1 vrijstaand ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Type F2 vrijstaand ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Type F3 halfvrijstaand ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-0101 Overzichtstekeningen Blok 28 ZVA d.d. 23-12-2020
- Tekening DO-1001-501 berging ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-0401 principedetails ZVA d.d. 18-12-2020
- Toetsing bouwbesluit Daglichttoetreding grondgebonden woningen ZVA d.d. 18-12-2020
- Rapport 0505-201218-EPC energiezuinigheid ZVA d.d. 18-12-2020
- Rapport 0505-201218-MPG Milieuprestatie ZVA d.d. 18-12-2020
- Brandoverslagberekeningen M.2019.0192.32.N001 DGMR Bouw B.V. d.d. 14-1-2021 (de situering van de woningen komen niet overal overeen met hetgeen is goedgekeurd, voor de juiste situering zie Tekening Amstelwijckpark\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021)
- Kleuren- en Materialenstaat 0505 ZVA d.d. 18-12-2020

#### Appartementen

- Tekening DO-1001 appartementengebouw Plattegronden 00-01 ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-1002 appartementengebouw plattegronden 02-03 ZVA d.d. 18-11-2020
- Tekening DO-1003 appartementengebouw Plattegronden 04-dak ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-1004 plattegronden brandcompartimentering ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-2001 appartementengebouw Gevels ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-APP-2002 appartementengebouw Gevels 3d ZVA d.d. 18-12-2020
- Tekening DO-APP-3001 ZVA Architecten Doorsnedes d.d. 18-12-2020
- Tekeningset DO-APP-0401.1 Detailboekje ZVA Architecten d.d. 18-12-2020
- Kleuren- en Materialenstaat Appartementengebouw exterieur, ZVA 0505 d.d. 16-12-2020
- Rapport 012-20 Ventilatieberekening : Appartementen 4<sup>E</sup>-Advies d.d. 21-01-2021
- Rapport brandveiligheid DGMR d.d. 18-12-2020
- Rapport M2019019220R002 bouwfysica DGMR d.d. 18-12-2020

Onderstaande documenten zijn beoordeeld op (al dan niet constructieve) uitgangspunten. Deze documenten zijn goedgekeurd ten behoeve van de bouwaanvraag. Deze (constructieve) uitgangspunten dienen naderhand uitgewerkt te worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten:

1. Rapport AA20050-1 Funderingsadvies e sonderingen Geomet d.d. 17-12-2020
2. Rapport C-DO-H02 Constructieve uitgangspunten woningen WSP d.d. 15-12-2020
3. Rapport C-UO-H01 Constructieve uitgangspunten appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
4. Tekening C1 Constructieprincipe rijwoningen WSP d.d. 10-03-2021
5. Tekening C2 Constructieprincipe 2 onder 1 kapwoningen WSP d.d. 10-03-2021
6. Tekening C3 Constructieprincipe vrijstaande woningen WSP d.d. 10-03-2021
7. Tekening C4 Constructieprincipe palenplan woningen WSP d.d. 10-03-2021
8. Tekening DO-A-001 Palenplan appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
9. Tekening DO-A-002 Fundering appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
10. Tekening DO-A-100 Begane grond appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020

11. Tekening DO-A-101 1e verdieping appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
12. Tekening DO-A-102 2e verdieping appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
13. Tekening DO-A-103 3e verdieping appartementen WSP d.d. 15-12-2020
14. Tekening DO-A-104 4e verdieping appartementen WSP d.d. 15-12-2020
15. Tekening DO-A-105 Dak appartementen blok 1 WPS d.d. 15-12-2020
16. Tekening DO-A-200 Gevels en doorsneden appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
17. Tekeningen DO-30 Details appartementen blok 1 WSP d.d. 15-12-2020
18. Rapport bouwveiligheidsplan Amstelwijckpark ABB d.d. 3-12-2020
19. Tekening 20-640-01-TEK-VO-01 voorlopig ontwerp riolering Maas & Nienhuis d.d. 18-12-2020

## Bijlage B

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)

### Overwegingen

#### BOUWBESLUIT

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit met als voorwaarde van nadere uitwerking van de stukken zoals genoemd in de documentenlijst.

Met inachtneming van deze uitwerking, hebben wij besloten om in te stemmen met het verzoek om gelijkwaardigheid in de zin van art. 1.3 van het Bouwbesluit.

#### *Motivering toepassing gelijkwaardigheid*

De meterkasten in het appartementencomplex zijn gelegen in de extra beschermde vluchtroute. Dit is mogelijk mits de materialen grenzend aan de binnenlucht minimaal een brandklasse B hebben. Dit is hier niet haalbaar. Initiatiefnemer draagt een volgende, akkoord bevonden, gelijkwaardigheid aan: de uitbreiding en ontwikkeling van brand vanuit de meterkast beperken door de meterkastdeuren en wanden incl. kozijn en ventilatierooster 60 minuten brandwerend uit te voeren.

#### BESTEMMINGSPLAN

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De activiteit 'Planologisch afwijken' maakt daarom onderdeel uit van deze aanvraag.

Uit de beoordeling van die activiteit blijkt dat ten behoeve van de strijdigheid van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

#### BOUWVERORDENING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de geldende Bouwverordening. Naar ons oordeel is in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften. Daarbij is aanvullend op het ingediende bodemonderzoek, vanuit Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid een advies gegeven. Zie Mededelingen punt 10.

#### REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij op 1 februari 2021 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De Welstandscommissie gaf daarbij de volgende reactie:

#### *Reactie commissie*

De commissie vindt het een prachtig project dat met deze uitwerking nog aan kracht heeft gewonnen.

De door de commissie tijdens het vooroverleg genoemde punten (zoals de detaillering van de houten delen van de gevel, de sprong tussen de kappen) zijn goed in het plan verwerkt.



Een punt van aandacht is het beter in beeld brengen van de natuurinclusiviteit, en dit goed te borgen. Dan wordt het concept 'Natuurlijk Amstelveen' en het beoogde 'vakantiegevoel', ook daadwerkelijk gerealiseerd en blijft het in de toekomst behouden.

Aandacht wordt gevraagd voor de hoogte van de dakopstand van het appartementencomplex (nu 25 cm, vrij krap), zodat eventueel op het dak te plaatsen zonnepanelen niet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Een hierop aangepast plan kan door de secretaris worden beoordeeld.

Conclusie: de commissie adviseert positief, met het aanleveren van de bemonstering als voorwaarde.

Wij hebben ingestemd met het advies van de Welstandscommissie.

## CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

## Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking. In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.
2. De hieronder opgesomde stukken dienen, op grond van artikel 2.7 van de Mor, uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van desbetreffende handeling worden overgelegd:
  - a. Stukken ten aanzien van het uiterlijk van het bouwwerk:
    1. kleur- en materiaalbemonstering;
  - b. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
    1. Definitief funderingsadvies incl. sonderingen (aanvullen met nog te maken sonderingen);
    2. Definitieve gewichtsberekening;
    3. Definitieve stabiliteitsberekening;
    4. Paalspecificaties en –berekening;
    5. Definitieve (werk)palenplan (na te maken sonderingen en per blok);
    6. Constructie overzichtstekeningen en details van de fundering, alle bouwlagen en het dak (per blok);
    7. Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructie (per blok);
    8. Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen (per blok);
    9. Stekkenplan en berekening van de stekken resp. verankeringen van de prefab elementen (per blok);
    10. Tekening en berekening van de staalconstructie en details (per blok);
    11. Ankerplan en –berekening (per blok);
    12. Tekening en berekening van de houten constructie (per blok);
    13. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies
    14. Berekeningen en –tekeningen van de noodoverlaten van het dak (per blok);
    15. Specificaties en berekening van overige constructiedelen:
      - a. Isokorf of gelijkwaardige verbindingen;
      - b. Metselwerkondersteuning en verankeringen;
      - c. Balusters en verankeringen;
    16. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen.
  - c. Stukken ten aanzien van de veiligheid rond de bouwplaats:
    1. Het definitieve veiligheidsplan zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 6 van de Mor.

- d. Stukken ten aanzien van de brandveiligheid:
1. Certificaten van toe te passen brandwerende voorzieningen;

In afwijking van het bovenstaande dienen de hieronder opgesomde stukken uiterlijk binnen een termijn van één week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering worden overgelegd:

- e. Stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid:
1. Heirapportage met kalenderstaten;
  2. Revisie palenplan waarop de paalmisstanden staan aangegeven;
  3. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden
  4. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden

LET OP: Bestaande funderingspalen inclusief eventuele betonoplagers mogen niet uit de grond worden verwijderd. Het toepassen van (stalen) verlengstuk voor de heilmachine is niet toegestaan.

De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 is daarbij maatgevend. Dat betekent dat de uitwerking en detaillering van de constructie altijd 'samenhangend' moeten passen binnen de uitgangspunten en hoofdlijn van de constructie. Wij adviseren u daarom deze (door derden) "later in te dienen" stukken altijd door uw (hoofd)constructeur te laten controleren vóórdat u deze bij ons indient.

Deze "later in te dienen stukken" dienen (digitaal) via het Omgevingsloket Online te worden ingediend. Wij verzoeken u om elk document als een zelfstandig PDF-bestand toe te voegen. Hierbij dient de bestandsomschrijving overeen te komen met de documentomschrijving. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moet de vergunninghouder een schriftelijk verklaring hebben ontvangen waarmee de stukken van desbetreffende handeling zijn goedgekeurd.

3. Tijdens de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden zijn de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - a. de omgevingsvergunning voor het bouwen,
  - b. het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 Bouwbesluit;
  - c. een overzicht van certificaten en/of keurmerken van de in het bouwwerk aanwezige (brand)veiligheidsinstallaties
  - d. Een overzicht van productinformatie en/of testrapportages van de aanwezige brandveiligheidsmaterialen die betrekking hebben op de brand- en rookwerendheid.
  - e. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
4. Uiterlijk twee werkdagen voordat met de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden wordt begonnen, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.  
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: 000000 / Z-20-384458
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door of namens het bevoegd gezag:
  - a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
  - b. het straatpeil is uitgezet.Hiertoe dient u drie weken van te voren contact op te nemen met de gemeente:  
Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, [uitaiftepeilen@dordrecht.nl](mailto:uitaiftepeilen@dordrecht.nl)

6. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient dit schriftelijk te worden gemeld. Deze melding doet u per e-mail aan: [bouw-sloop@ozhz.nl](mailto:bouw-sloop@ozhz.nl) of per post aan: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid  
t.a.v. Unit Integraal Toezicht A en B  
Postbus 550, 3300 AN Dordrecht.  
Natuurlijk vermeldt u daarbij ons registratienummer: 000000 / Z-20-384458

Het bouwwerk waarvoor vergunning is verleend, mag niet in gebruik gegeven of genomen zolang die 'gereedmelding' niet schriftelijk is gedaan.

7. Hinder (als bedoeld in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit) zoals het veroorzaken en/of het verspreiden van stank, stof, vocht, irriterend materiaal, geluid en trilling dient te worden voorkomen. Hieraan kunnen tijdens de uitvoering nadere eisen worden gesteld.

#### Geluidhinder

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden worden de onderstaande dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde:	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur:	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Bij overschrijding van deze dagwaarden en/of de maximale blootstellingsduur of indien de werkzaamheden vóór 7:00 uur en/of ná 19.00 uur plaatsvinden, dient u een ontheffing bij de gemeente aan te vragen. Deze "ontheffing geluidhinder" vraagt u aan via de website van de gemeente.

#### Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Indien aannemelijk is dat niet aan bovenstaand voorschrift kan worden voldaan, dient een bemalingsadvies worden uitgevoerd en uit het onderzoek benodigde maatregelen te worden getroffen. Deze maatregelen dienen in het veiligheidsplan te zijn opgenomen.

8. Bij uitvoering van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden dient u voorts rekening te houden met de plichten die voortvloeien uit hoofdstuk 1, paragraaf 1.6 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.
9. In artikel 3.1 van Wet natuurbescherming staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.  
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
10. De werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren om zo overvliegende en/of foeragerende vleermuizen niet te verstoren. Indien dit niet mogelijk is, dient uitstraling van verlichting naar de omgeving voorkomen te worden. Ook kan ervoor gekozen worden om in de periode te werken

wanneer vleermuizen in winterslaap zijn. De winterslaap van vleermuizen duurt grofweg van november t/m maart, maar is afhankelijk van soort en weersomstandigheden.

11. Bij het plaatsen van nieuwe verlichting, wordt aanbevolen om verlichting toe te passen die verstoring bij vleermuizen zoveel mogelijk beperkt. Dit kan door amberkleurig UV-vrije LED-armaturen, lagere lichtmasten en een scherpe afsnede van de lichtinval toe te passen.
12. Tevens wijzen wij u op de verplichtingen in het kader van de beschikking Wet natuurbescherming – Soortenbescherming (kenmerk ODH-2020-00040166). Deze bestaan uit de inbouw van permanente nestvoorzieningen in de nieuwbouw woningen, ontwerp van functioneel groen en verlichting zoals aangevraagd in het kader van de ontheffing Wet natuurbescherming (Mitigatieplan). Het bouwplan dient uit te gaan van het door omgevingsdienst Haaglanden goedgekeurde plan van aanpak:
  - Mitigatieplan Refaja Ziekenhuis te Dordrecht, Aqua-terra Nova, 30 januari 2020 (Kenmerk : 191730/AQT202aFF)
  - Plan van aanpak met ecologische toelichting van het technisch ontwerp van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, Aqua-terra Nova, 2020.

#### **Mededelingen**

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.

Deze vergunning sluit bijvoorbeeld niet in en loopt in geen enkel opzicht vooruit op de (omgevings-) vergunning en/of melding die u mogelijk nodig heeft voor:

- het slopen van (gedeelten van) bouwwerken;
- het wijzigen van de functie (functiewijziging);
- een inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond.

U kunt daartoe contact opnemen met de gemeente, telefoon 14 078.

3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;

- de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

4. Een bouwwerk moet, met inbegrip van de daarmee verband houdende (bouw)werkzaamheden, voldoen aan alle voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Bij de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning is al aan veel van die voorschriften beoordeeld. Toch blijven er nog voorschriften over die pas tijdens of na het bouwen kunnen worden beoordeeld. Dit betekent dat het uw verantwoordelijkheid is om er tijdens het bouwen voor te zorgen dat er niet in strijd wordt gebouwd met de voorschriften van de bouwverordening en het Bouwbesluit. Hierbij geldt overigens dat er niet in afwijking van de verleende omgevingsvergunning mag worden gebouwd.

Hierna 4 adviespunten op het gebied van brandveiligheid

5. Droge blusleiding / inzet brandweer

In paragraaf 8 van de brandveiligheidsrapportage is omschreven dat een brandweerlift en droge blusleiding niet zijn vereist vanuit de regelgeving. Echter, door toepassing van het 'wokkeltrappenhuis' wordt de inzet van de brandweer zeer bemoeilijkt doordat de slangen door de wokkeltrappen omhoog gebracht moeten worden. Hierdoor kan een situatie ontstaan dat een brand niet binnen redelijke tijd kan worden bestreden. In het vooroverleg is dit reeds aangegeven. Wij adviseren dringend om alsnog een droge blusleiding volgens de NEN 1594 toe te passen, waardoor de brandweer in staat gesteld wordt om een brand adequaat te kunnen bestrijden. Indien geen voorzieningen worden getroffen kan een brand uitgroeien tot een onbeheersbare brand en zich uitbreiden tot andere delen van het gebouw alvorens de brandweer een adequate brandbestrijdingsinzet kan plegen.

6. Vrijloopdrangers / zelfsluitendheid

De woningtoegangsdeuren in het appartementencomplex welke uitkomen op de extra beschermde vluchtroute worden zelfsluitend uitgevoerd. Om het gebruiksgemak en de werking van de zelfsluitendheid in stand te houden wordt dringend geadviseerd de drangers als vrijloopdrangers aangesloten op de rookmelder in de eigen woning uit te voeren.

7. Rookmelders

De bouwregelgeving schrijft in sommige gevallen één of enkele rookmelders voor, maar uit evaluatie van brandonderzoeken blijkt dat hiermee het risico vaak niet voldoende is afgedekt. Daarom brengen wij - in het verlengde van het advies van Brandweer Nederland - het volgende onder de aandacht:

- Hang ten minste rookmelders in de hal en op de overloop. Dit is meestal de vluchtroute als er brand uitbreekt. (hierop is uw aanvraag beoordeeld)
- Nog beter is het om ook melders op te hangen in alle slaapkamers en de woonkamer.
- Plaats een rookmelder in ieder geval:
  - o op elke verdieping tegen het plafond (dus niet tegen de muur)
  - o minimaal 50 cm vanuit een muur of hoek
  - o niet op de tocht of in de buurt van ventilatie-voorzieningen
  - o in de ruimte waar de slaapkamers op uit komen (vluchtroute)
- Voor nog meer veiligheid:
  - o in elke andere verblijfsruimte (werkkamer, keuken, zolder enz.)
  - o in de ruimte waar de wasmachine en wasdroger staan (in een natte ruimte een daarvoor geschikte melder hanteren)
  - o in iedere ruimte waar elektrische apparaten worden opgeladen (telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, enz.)

8. Zonnepanelen

In geval van het plaatsen van zonnepanelen op een dakconstructie wordt geadviseerd om:



- Ter plaatse van de PV-panelen een niet brandbare isolatie toe te passen, bijv. een minerale wol (bij voorkeur steenwol) of een PIR-isolatie met een FM approval, ter voorkoming van een dak-/gebouwbrand.
  - De omvormers zo dicht mogelijk bij de panelen te monteren of micro omvormers toe te passen ter voorkoming van hoge gelijkstroom spanningen nabij de panelen of het in het bouwwerk (brandgevaar)
9. Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en grondbeheerders. U kunt hierover bijvoorbeeld contact opnemen met het Kadaster, KLIC(WION).
10. Op de locatie is een matige verontreiniging met polychloorbifenylen (PCB) en sterke verontreinigingen met minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetoond in de grond. Uit de resultaten van het bodemonderzoek volgt dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit houdt in dat conform de Wet bodembescherming geen sprake is van een saneringsplicht.

Wij adviseren de initiatiefnemer, ondanks dat hiertoe geen verplichting bestaat, de voorkomende matige en sterke verontreinigingen toch te verwijderen (saneren). Dit omdat de verontreinigingen in de toekomst mogelijk belemmerend werken bij grondverzet, of wellicht een negatief effect hebben op de waarde van de grond.

Indien de initiatiefnemer een formele instemming op het saneringsresultaat wil verkrijgen, kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, op verzoek van de gemeente, een beoordeling verzorgen. De initiatiefnemer dient dan vooraf een plan van aanpak ter goedkeuring in te dienen bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Na afloop van de saneringswerkzaamheden dient een evaluatierapport aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden gezonden.

#### Hergebruik grond

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorocanzuur (PFOA) en perfluorocanzulfonaat (PFOS). PFOA en PFOS maken onderdeel uit van de stoffenfamilie poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS). In het onderzoek is er aandacht besteed aan deze stoffen. Er is PFOA aangetoond tot een maximale waarde van 4,2 µg/kg.ds. Dit gehalte aan PFOA vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen, maar is wel een belemmering bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond.

Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt.

Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit, de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid en de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Tijdelijk handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van 2 juli 2020.

De matig tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij werkzaamheden, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer A. van Wonderen T [078] 770 32 92. Bij afwezigheid kunt u contact opnemen met mevrouw C.M.H. Jonker-Kooijman T [078] 770 33 57.

11. Wij vragen uw aandacht voor de Wet natuurbescherming. In artikel 3.1 van die wet staat dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels (van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn) opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen te beschadigen en te verstoren, of nesten van vogels weg te nemen.  
Dat betekent dat u hiermee bij de (bouw)werkzaamheden tijdens de seizoensgebonden broedperiode rekening dient te houden.
12. Voordat verplaatsing en /of kap van bomen plaatsvindt, adviseren wij om te onderzoeken of bomen nesten bevatten van vogels of zoogdieren of dat er sprake is van jaarrond beschermde nesten. Hiervoor kan de gedragscode (deel 1: kleine ruimtelijke ontwikkelingen) worden gehanteerd. Door zorgvuldig te werken volgens deze gedragscode wordt verstoring/ schade aan mogelijk aanwezige beschermde soorten voorkomen:  
<https://www.rvo.nl/sites/default/files/2020/08/Gedragscode%20SW%20EIndconcept%2020200709%20v1.0.pdf>
13. Voor aansluiting op het hoofdriool dient u contact op te nemen met de gemeente:  
Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, team Water en Riolen, telefoon (078) 770 4693.
14. Voor het permanent bereikbaar en/of beschikbaar blijven van de openbare weg, dient u vóór de start van de (ontgravings- c.q. bouw)werkzaamheden, contact op te nemen met de gemeente:  
Cluster Wijken, team Bereikbaarheid, telefoon 14 078.  
Voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte heeft u een APV-vergunning "gebruik openbare ruimte" nodig. U vraagt deze aan via de website van de gemeente Dordrecht.
15. De voor het bouwwerk benodigde adressering wordt middels een afzonderlijk besluit vastgesteld.  
LET OP: Deze adressering treedt pas officieel in werking nadat u het (ver)bouwwerk bij ons 'gereed heeft gemeld'. Zie hiervoor onder: Verplichtingen.
16. Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585.  
U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

## Bijlage C

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende mededelingen vermeld voor de activiteit:

Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

### Overwegingen

#### BESTEMMINGSPLAN

Het project is gesitueerd binnen twee bestemmingsplannen. 1. Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingplannen Dordrecht en 2. Amstelwijk 2020.

##### 1. Partiële herziening regeling parkeren in bestemmingplannen Dordrecht

Naar ons oordeel past de aanvraag binnen de aangegeven bestemming en voldoet de aanvraag aan de daarbij gegeven regels er wordt immers voldoende voorzien in de parkeerbehoefte.

##### 2. Amstelwijk 2020

Het bouwplan is in strijd met de bestemming 'Ontwikkelgebied' van het inmiddels vigerende bestemmingsplan 'Amstelwijk 2020'. Hierna wordt de strijdigheid en de afwijkingsmogelijkheid omschreven.

#### Strijdigheid Bijbehorende bouwwerken

Artikel 12.1 lid e. schrijft het volgende: "Bijbehorende bouwwerken worden minimaal 2 m achter de voorgevelrooilijn gebouwd."

De bijbehorende bouwwerken op de percelen 135 en 167, 181/182 worden op of vóór de voorgevel gebouwd.

#### Afwijkingsmogelijkheid

Binnenplans afwijken is niet mogelijk. De mogelijkheid bestaat wel door toepassing te geven aan de kruimelafwijking. Afwijken voor een bijbehorend bouwwerk is opgenomen in lid 1 van artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

#### Motivatie

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt geadviseerd om medewerking te verlenen aan deze aanvraag.

In verband met deze afwijking worden de voorgevels van nr 135, 167, 181/182 afzonderlijk bepaald.

- *De voorgevel van nr 135 is de westgevel;*

Het bijgebouw ligt daarmee op 1 lijn met de voorgevel. Dit is op deze plek acceptabel om aan de zuidzijde nog een deel tuin te behouden. De aanbouw ligt uit het zicht van de openbare ruimte en is daarmee stedenbouwkundig akkoord.

- *De voorgevel van nr 167 is de oostgevel;*
- *De voorgevel van nr 181 is de westgevel*
- *De voorgevel van nr 182 is de oostgevel.*

Ondanks dat bij nr 167 en nr 181/182 de voordeur zich aan de noordgevel bevindt, is afwijkende vaststelling van de voorgevel bij deze nummers akkoord. Stedenbouwkundige argumentatie is dat deze woningen zich richten op de zuidzijde/midden groenzone, terwijl auto ontsluiting aan noordzijde zit. De gewijzigde vaststelling van deze

voorgevels is op de bij vergunning behorende tekening aangegeven, "Tekening Amstelwijkstraak\_DO - 1 op 500 - update ABB d.d. 8-7-2021".

De aanvraag is voor het overige conform het bestemmingsplan.

## CONCLUSIE

Naar ons oordeel bestaat er hiermee voldoende grond om, met toepassing van de ons gegeven afwijkingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan deze activiteit van de aanvraag omgevingsvergunning.

## Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
4. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, telefoon (078) 770 8585. U vraagt dan naar de Unit Integraal Toezicht.

## Bijlage D

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Weg aanleggen of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder d Wabo)

### Overwegingen

#### OMGEVINGSVERGUNNING VEREIST

Voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing voor deze activiteit is vereist, geldt een zodanige bepaling als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning (art. 2.2, lid 1 Wabo).

In artikel 2:11 van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV) is bepaald dat het verboden is om zonder of in afwijking van een vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

#### BEOORDELING

In de APV is voor deze activiteit geen inhoudelijk toetsingskader opgenomen. De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij voorgelegd aan de Cluster Wijken en de Cluster Ruimtelijke Kwaliteit van gemeente Dordrecht. Deze clusters hebben ons aangegeven dat de belangen niet op onredelijk negatieve wijze worden beïnvloed.

De in de aanvraag opgenomen wegen zijn voorts in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Amstelwijck 2020.

#### CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

### Mededelingen

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.



2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico.  
Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
  - een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden is na het verlenen van de vergunning en intrekking noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist.
4. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078.  
U vraagt dan naar Cluster Ruimtelijke Kwaliteit, team Wegbeheer.

## Bijlage E

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-20-384458

In deze bijlage worden de activiteitgebonden overwegingen met de daarbij behorende voorschriften, verplichtingen en/of mededelingen vermeld voor de activiteit:

Uitweg maken, hebben of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo)

### Overwegingen

#### OMGEVINGSVERGUNNING VEREIST

Voor zover ingevolge een bepaling in een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing voor deze activiteit is vereist, geldt een zodanige bepaling als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning (art. 2.2, lid 1 Wabo).

In artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV) is bepaald dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

#### TOETSINGSKADER

In deze verordening is geregeld dat de vergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

#### BEOORDELING

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij getoetst aan de APV. De Cluster Wijken en de Cluster Ruimtelijke Kwaliteit hebben ons aangegeven dat deze belangen niet op onredelijk negatieve wijze worden beïnvloed.

Wij zijn daarmee van oordeel dat de aanvraag niet in strijd is met de APV.

#### CONCLUSIE

Er bestaat, gelet op het voorgaande, geen grond om omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### Voorschriften

Onderstaande regels zijn direct verbonden aan deze beschikking.

U kan zich daartegen verzetten middels bezwaar of beroep tegen deze beschikking.

1. De uitwegen moeten als zodanig goed herkenbaar zijn, bijvoorbeeld m.b.t. voorrang verlenen vanuit uitweg.

#### Verplichtingen

Onderstaande regels staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die deel uitmaken van de beschikking.

**Mededelingen**

Onderstaande informatie is belangrijk in verband met deze beschikking of het gebruik daarvan. U dient daarmee rekening te houden.

In verband met deze beschikking is daartegen geen bezwaar of beroep mogelijk.

1. Wij adviseren u om rekening te houden met de bezwaartermijn (6 weken) voordat u van deze omgevingsvergunning gebruik maakt. Bezwaar kan namelijk leiden tot intrekking van deze beschikking. U kunt navragen of er binnen deze termijn bezwaren zijn ingediend. Daartoe neemt u contact op met de gemeente, telefoon (078) 770 8036.
2. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw plan of project te bespreken met belanghebbenden zoals bureaus, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.
3. De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:
  - de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - gedurende drie jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
  - de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
  - de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.
  - een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden is na het verlenen van de vergunning en intrekking noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist.
4. Voor inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Dordrecht, telefoon 14 078. U vraagt dan naar Cluster Wijken, team Wijkonderhoud.

