

Gemaal Dordrecht B.V.

T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Uw brief van

Verzenddatum 19 februari 2024

Uw kenmerk

Reactie op

Zaaknummer Z-22-416490

Onderwerp

Terrasvergunning
Loswalweg 6 te Dordrecht

Ons kenmerk D-22-2285919

(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)

Behandeld door [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Inleiding

Hierbij zend ik u de terrasvergunning voor onbepaalde tijd.

Wijzigingen

Wanneer één of meer van de gegevens zoals vermeld op genoemde vergunning wijzigen, of wanneer er zich andere wijzigingen voordoen in uw bedrijfsvoering, verzoek ik u mij hiervan terstond in kennis te stellen.

Overige wetgeving

Deze vergunning ontheft u niet van eventuele verplichtingen op grond van andere wettelijke bepalingen. Wilt u bijvoorbeeld terrasschermen plaatsen of een overkapping realiseren, dan dient u een omgevingsvergunning aan te vragen via www.omgevingsloketonline.nl. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de Unit Regulering Bouw en Brandveiligheid bereikbaar via het telefoonnummer 078 770 85 85 of via het e-mailadres unitrbb@ozhz.nl.

Horecabedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer

Bij het oprichten van een nieuwe inrichting of het veranderen van een bestaande inrichting moet het bedrijf zich vier weken van tevoren melden bij het bevoegd gezag. Dit kan via www.aimonline.nl. Heeft u hier vragen over neemt u dan contact op met de Unit Omgevingsbeheer team Meldingen via het telefoonnummer 078 770 85 85.

Heeft u nog vragen over uw terrasvergunning?

Neemt u dan contact op met de Unit Omgevingsbeheer team APV van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, via het telefoonnummer 078 770 85 85 of via het e-mailadres APV@ozhz.nl.

Hoogachtend,

De burgemeester van de gemeente Dordrecht,

Z-22-416490
namens deze,

drs. ing. A.P.M. Croughs
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

TERRASVERGUNNING VOOR ONBEPAALENDE TIJD

krachtens de artikelen 2:28 lid 1 en 2:34 A van de Algemene plaatselijke verordening Dordrecht (APV)

Gemeente: Dordrecht

Datum: 19 februari 2024

Zaak: Z-22-416490

Verzonden: 19 februari 2024

De Burgemeester van bovengenoemde gemeente,

OVERWEGENDE

dat gelet op de toetsing aan artikel 1:8 van de APV niet is gebleken dat door de exploitatie van het terras de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu in gevaar komt;

dat het beoogde terras is gelegen binnen het bestemmingsplan "1e herziening Stadspolders" op gronden met als bestemming "gemengd".

dat op gronden met als bestemming "gemengd" terrassen zijn toegestaan;

dat het ingevolge artikel 2:28 eerste lid van de APV verboden is om zonder vergunning een terras te exploiteren en ingevolge de artikelen 1:4 jo. 2:34 A eerste lid van de APV aan een vergunning voorschriften kunnen worden verbonden in het kader van de ingebruikname van het terras;

dat gelet op de toetsing aan artikel 2:34 A tweede lid van de APV niet is gebleken dat het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan;

dat tevens is gebleken dat het gebruik geen afbreuk doet aan een publieke functie van de openbare ruimte, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan.

BESLUIT

gelet op de artikelen 2:28 en 2:34 A van de APV en het vastgestelde beleid,

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een terras

aan rechtspersoon:

naam : Gemaal Dordrecht B.V.

vestigingsplaats : Dordrecht

t.b.v. de inrichting, gevestigd op het perceel:

straatnaam : Loswalweg 6

postcode en plaatsnaam : 3315 LB Dordrecht

telefoonnummer : 06 [REDACTED]

Z-22-416490

De vergunning geldt voor

Benaming:		oppervlakte in m ² :
Terras I	aan de zij- en achtergevel	115 m ²
Terras II	deels aan terras I en richting de voorzijde	85 m ²

- ❖ De bijbehorende plattegrond maakt onderdeel uit van de terrasvergunning.
-

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag bent u volgens de legesverordening leges verschuldigd. De legesnota wordt separaat door de afdeling debiteuren verzonden.

Bezwaar

Een belanghebbende kan als men het niet eens is met dit besluit, binnen zes weken na dagtekening ervan schriftelijk bezwaar maken bij de Burgemeester van Dordrecht. U kunt uw bezwaarschrift sturen naar Postbus 8, 3300 AA Dordrecht.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. Verder moet het ten minste bevatten: uw naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van uw bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. Indien daarvoor naar uw mening aanleiding bestaat, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,
De burgemeester van de gemeente Dordrecht,
namens deze,

drs. ing. A.P.M. Crougts
manager Unit Omgevingsbeheer van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- a. Deze vergunning of een afschrift hiervan moet in de inrichting aanwezig zijn.
- b. Terrasvoorzieningen mogen niet buiten de op de bijgevoegde tekening aangegeven ruimte worden geplaatst.
- c. Het is niet toegestaan (party)tenten op het terras te plaatsen.
- d. De exploitant dient ervoor zorg te dragen dat terrasmeubilair in geval van storm of vandalisme geen schade kan toebrengen aan de omgeving.
- e. Het meubilair mag niet op of voorbij de gootlijn komen te staan. Dit is de dwarse lijn in het wegdek.
- f. Nood- en hulpdiensten dienen een vrije doorgang te hebben van 3,5 meter. Ervan uitgaande dat de overbuurman een uitstalling tot 1 meter uit de gevel heeft staan, moet uw terras zo zijn geplaatst dat er 3,5 meter overblijft voor de nood- en hulpdiensten.
- g. Brandkranen, afsluitingen, nooduitgangen en toegangen tot woningen en bedrijven moeten vrij blijven.
- h. Exploiteren van terrassen op een locatie waar een evenement plaatsvindt is niet toegestaan.

Verkeer

- a. Het voetpad moet beschikbaar blijven en er moet minimaal 1,5 meter vrijgehouden worden tussen het terras en het voetpad;
- b. De vergunninghouder dient redelijkerwijs de mogelijke maatregelen te nemen, teneinde te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden (zoals het voldoende markeren van het terras buiten openingstijden, om struikelen te voorkomen).

Bereikbaarheid van brandkranen en afsluiters

In het straatwerk zitten op verschillende locaties brandkranen en afsluiters die altijd bereikbaar moeten zijn. Hierbij moet een loop ruimte vanaf de straat van 1 meter breed vrij gehouden worden om de brandkranen en afsluiters te kunnen bedienen. Eromheen is er aan alle kanten 1 meter nodig voor de slangen en om de kranen te kunnen bedienen, dus 4 m² totaal. Lichte losse stoelen en tafels mogen er wel staan.

Het is niet toegestaan om:

- zware materialen, zoals bloembakken of zware/vaste meubilair te plaatsen;
- obstakels te plaatsen die de bereikbaarheid van de potjes belemmeren, zoals terrasafscheiding.

De locaties van de brandkranen en afsluiters van zowel Stedin als Evides zijn buiten in het maaiveld zichtbaar of door de in de omgeving aangegeven blauwe, rode of gele aanwijsbordjes.

Overlast

- a. U bent gehouden er alles aan te doen om de (geluids)overlast voor de (woon)omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.
- b. Het is verboden levende en/of mechanische muziek op het terras ten gehore te brengen.
- c. De ramen en deuren van de inrichting dienen zo veel mogelijk gesloten te worden.

Terrasverwarming

Gebruikte apparatuur

- a. Van de terrasverwarming(en) dient een geldig CE-certificaat te kunnen worden overhandigd.
- b. Er zijn twee soorten gaslangen, met een verschillende levensduur, die gebruikt mogen worden:
 - oranje/bruin gekleurde slangen. Deze mogen maximaal twee jaar oud zijn. Op de slang is het jaar van fabricage aan gegeven.
 - zwarte slangen met vaste metalen koppelingen. Deze slangen mogen maximaal tien jaar oud zijn. Het jaar van fabricage is hier in de metalen koppeling geponst.
- c. De gaslangen dienen zowel aan de gasflessen als aan de verwarmingsarmaturen te zijn bevestigd met slangenklemmen en/of met schroefkoppelingen.
- d. In de directe omgeving van de terrasverwarming(en) mogen geen brandbare materialen aanwezig zijn.

Plaatsing van de gebruikte apparatuur

- a. Indien de terrasverwarming in de directe nabijheid van parasols e.d. wordt geplaatst, moet een certificaat kunnen worden overhandigd, waaruit blijkt dat het gebruikte materiaal voldoet aan brandklasse 2.
- b. In bedrijf zijnde terrasverwarming mag niet worden verplaatst.

Opslag van gasflessen

- a. De opslag en hoeveelheid van gasflessen dient conform de voorwaarden gesteld in de afgegeven gebruiksvergunning en/of WM-vergunning en/of Bouwverordening plaats te vinden.
- b. Gasflessen moeten met gesloten afsluiter worden opgeslagen.

Gebruik LPG

De LPG-systemen ten behoeve van kook- en verwarmingsdoeleinden in bak- en frituurvoertuigen moeten voldoen aan het gestelde in NPR 2577-2006 (Mobiele verwarmingssystemen – Eisen voor de installatie van LPG-systemen voor gebruik in vrijetijdsvoertuigen, caravans, bakwagens en andere voertuigen);

Waar de richtlijn NPR 2577-2006 conflicteert met de norm NEN-EN 1949-2002 (Eisen voor de installatie van LPG-systemen voor huishoudelijk gebruik in vrijetijdsvoertuigen en andere wegvoertuigen) geldt de norm.

Bijlage

Deze bijlage is onderdeel van de beschikking op de aanvraag die is geregistreerd onder nummer: Z-22-416490

Gegevens en bescheiden

Onderstaande motivering(en) maken onderdeel uit van deze terrasvergunning.

Weigeringsgrond artikel 1:8 van de APV

- ❖ Dat de politie om advies is verzocht ter beoordeling van de aanvraag aan artikel 1:8 van de APV. Uit de advisering blijkt dat door de exploitatie van de inrichting tijdens de beoogde tijden de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu niet in gevaar komt. De burgemeester heeft bovengenoemd advies overgenomen.

Weigeringsgronden artikel 2:28 D van de APV

- ❖ Dat het beoogde terras is gelegen binnen het bestemmingsplan "1e herziening Stadspolders" op gronden met als bestemming "gemengd".
- ❖ Dat op gronden met als bestemming "gemengd" terrassen zijn toegestaan.
- ❖ Dat de politie om advies is verzocht ter beoordeling van de aanvraag aan artikel 2:28 D tweede en derde lid van de APV. Uit de advisering blijkt dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de inrichting of de openbare orde door de beoogde vergunning niet op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloed door verlening van de terrasvergunning. De burgemeester heeft het politieadvies overgenomen.

Artikel 2:34 A tweede lid van de APV

- ❖ Dat de afdeling verkeer en bereikbaarheid om advies is verzocht ter beoordeling van de aanvraag aan artikel 2:34 A tweede lid van de APV. Uit de advisering is gebleken dat het beoogde gebruik geen schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan. De burgemeester heeft het verkeers- en bereikbaarheidsadvies overgenomen.
- ❖ Dat uit de toetsing van de aanvraag en advisering blijkt dat het beoogde gebruik geen afbreuk doet aan een publieke functie van de openbare ruimte, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan.