

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 15:25
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Prunuslaan

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag [REDACTED]

We hebben het parkeeronderzoek door SWECO gemaakt in opdracht de ontwikkelaar/architect bestudeerd

parkeerbeleid

Zij geven aan dat er conform de norm in het parkeerbeleid van de gemeente die uitgaat van GO (gebruiksoppervlak) Er voor de 16 appartementen (net verschillende GO) er 30,6 pp benodigd zijn
Met een reductie fiets (5%) en OV (5%) komt het aantal op **27,54** pp benodigd

CROW ASVV kencijfers

Met de gemiddelde parkeerkeerkencijfer van het CROW ASVV voor koopappartementen (uitgaande van het gemiddelde)

Komt men voor de 16 appartementen op 27,4 pp benodigd

Met een reductie fiets (5%) en OV (5%) komt het aantal op 24,7pp benodigd

Uitgaande van het minimum voor de kencijfers voor koopappartementen

Komt men voor de 16 appartementen op 21,0 pp benodigd

Met een reductie fiets (5%) en OV (5%) komt het aantal op 18,9 pp benodigd

Parkeerdrukonderzoek

Het parkeerdruk onderzoek geeft aan dat in de omgeving van de bouwlocatie (300m)

De parkeerdruk op beide meetmomenten onder de 85% is. Op de zaterdag is er meer druk dan op de dinsdag.

Autobezit

In het onderzoek wordt ook stilgestaan bij het auto bezit en in het bijzonder bij senioren. Echter het is niet bekend wat de leeftijd is van de nieuwe bewoners en de beoogde toekomstige bewoners van het appartementencomplex.

Ook wordt de

deelauto en STOMP en SLOW principe.

Conclusie

De conclusie van het rapport gaat uit dat het plan kan volstaan met 20 parkeerplaatsen. en dat de toekomstige bewoners steeds minder in bezit is van een eigen auto.

Advies

Wij kunnen ons vinden in het standpunt van het rapport om uit te gaan van de gemiddelde CROW kencijfers ipv de parkeerkencijfers van het parkeerbeleid. Dat komt het aantal op 24,7 pp inclusief reductie OV en fiets. 20 pp in de kelder en 4 pp op het treein zoals in de studie is aangegeven.

Mvg
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 14:46

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Prunuslaan

Laatste ontwerp met BVO.

Appartement 8 is ingetekend als appartement, maar optie is deze als woonkamer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsmanager fysiek



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT

[REDACTED]