



Hier liggen er veel KPN kabels.  
Geen bomen op kabels planten.

Hier liggen veel kabels, dus zal deze boom niet hier kunnen staan. Houd er ook rekening mee dat KPN wel eens hier moet graven.

Eerder reactie van 31-5-2022:  
**Algemene aandachtspunten ondergrondse infra:**  
 1. het is waarschijnlijk dat er een inpandige trafo nodig is voor de voorzieningen van het gebouw (lift)  
 2. afhankelijk van de (interne) distributie van de nodige aansluitingen zijn er tracs nodig, misschien rondom het gebouw.  
 3. Voor welke energievoorziening wordt gekozen en wat zijn de gevolgen hiervan? Is het interessant voor HVC deze 32 woningen vanuit plan Oudland aan te sluiten?  
 4. Er staat een glasvezelhuusje (PoP) met airco. Dit maakt geluid en stond er eerst. Kan niet worden verplaatst. Houd hier rekening mee.  
 5. De trafo en PoP moeten altijd bereikbaar zijn voor een bestelbusje.  
 6. Het kan zijn dat er zoveel KPN kabels in de 2 toegangen liggen dat er geen riool of andere KL erbij kan. Dit kan grote gevolgen hebben voor de kosten/haalbaarheid van een plan.  
 7. Welke KPN kabels moeten blijven liggen en welke kunnen weg....  
 8. Met de nieuwe indeling zal er rekening moeten worden gehouden met de ligging van de kabels en leidingen op het terrein. Hiervoor is er een KLIC-melding nodig en proefsleuven. KPN is momenteel bezig met ingrijpende kabelwerkzaamheden.

Geen bomen op kabels planten en tracs vrij houden voor graafwerkzaamheden.

**AANDACHTSPUNTEN / CONFLICTEN / VRAGEN**

**ALGEMEEN**

- Nieuwe situatie in tekenen tov BRK en/of BGT of op PO-coördinaten
- Limieting bestaande bomen gewenst, zowel positie als vorm en eventueel ondergrondse bereikbaarheid t/m bouw
- Afstemming met ondergrondse infra nodig
- Blijft het terrein openbaar toegankelijk?

**OP TEKENING AANGEGEVEN**

- Komt hier een verhard part?
- Zo ja, rekening houden met bestaande boom(wortels)
- Bestaande achterpad is circa 2,1m. In de nieuwe situatie 1,2m. → Afstemmen met beheer / bewoners?
- Herinrichting op grond van gemeente
- Toegankelijkheid achterpad waarborgen
- Rijweg aansluiten op uitrit
- Draaicirkel voor auto en bestelbus in tekenen. Rigt een verhuiswagen achteruit? En HVC?
- Ruimte aan de weg reserveren / aanpassen voor het opstellen van de afvalcontainers.
- Ontwerp onduidelijk.
- Boom ingetekend op grond van KPN en in conflict met KBL en bebouwing (?)

**LEGENDA**

**VERHARDING**

- (rijweg - eigen terrein)
- parkeerplaats - eigen terrein
- (rijweg - pnt) (30x15 betontegels)
- inritband
- voetpad - verhard
- gras
- (onder)beplanting
- tuinmuur met beplanting
- gemeenschappelijke tuin

**GROEN EN WATER**

- bestaande boom (of BGT)
- bestaande heester (of Drechtbuis)
- bestaande boom (of tekening architect)
- nieuwe boom

**GRENZEN**

- kadastralegrens - bestaand (of BRK)
- kadastralegrens - bestaand (of tekening architect)
- plangrens

**BEBOUWING**

- bestaand
- bestaand / onderbouw
- nieuw
- galerij
- overbouw
- constructie

**KABELS EN LEIDINGEN**

- bestaande KBL
- reactie op ontwerp in belang van ondergrondse infra
- 24-1-2023

**Beleefbaarheidsplan**  
 Gemeente Dordrecht  
 Tel: 078 750 7500

**Datam**  
 24-1-2023

**Wijziging**

Get.	
Est.	