

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 10 januari 2023 16:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 2123 Prunuslaan 25 Dordrecht [Bloesemhof] | Afstemmen vervolg 2023
Bijlagen: Concept toelichting versie 4-1-23.docx; Concept verbeelding versie 4-1-23.pdf

Beste [REDACTED],

Allereerst, de beste wensen voor 2023!

Je hebt ook al even contact gehad met [REDACTED] m.b.t. de agendering bij Welstand en het aanleveren van een dwg.

In aanvulling daarop wil ik graag voorstellen om binnenkort een integraal overleg te plannen waarbij we het met elkaar kunnen hebben over;

- 1) De nadere uitwerking van het ontwerp (ingepast in de coördinatietekening)
- 2) (De status van het onderzoek naar) de oplossing voor het parkeren en de ontsluiting
- 3) Het bestemmingsplan (zie onderstaand vooruitlopend daarop alvast nog wat aanvullende opmerkingen)
 - a. Onderzoeken
 - b. Status concept Anterieure overeenkomst.
 - c. Planning en communicatie.
- 4) W.v.t.t.k.

Ik stel voor dat hierbij aansluiten vanuit de gemeente; Stedenbouw, verkeer, planjuristen en ikzelf (eventueel de juristen van het grondbedrijf als er al een concept anterieure overeenkomst gereed is tzt). [REDACTED] aan jou de vraag of je met jouw opdrachtgevers zou willen afstemmen of de aanwezigheid vanuit jou voldoende is of dat de ontwikkelaar ook aan zou willen sluiten?

Ik doe hierbij graag de volgende datavoorstellen voor een digitaal overleg (dat is makkelijker in te passen in alle agenda's);

- **Maandag 23 januari 13:00-14:00**
- **Maandag 30 januari 14:00-15:00**
- **Dinsdag 31 januari 10:00-11:00**

[REDACTED] ik hoor graag of een van deze momenten schikt.

[REDACTED] gaven tot slot m.b.t. het bestemmingsplan het volgende aan waarop jullie vooruitlopend op onze afspraak alvast even naar kunnen kijken/op kunnen reageren;

[REDACTED] en ik hebben alvast op een rij gezet hoe ver wij zijn met het bestemmingsplan en wat wij nog nodig hebben van de initiatiefnemer. Je mag dit wat ons betreft ook aan [REDACTED] doorsturen. In de bijlage alvast een gedeelte van het concept bestemmingsplan bestaande uit de verbeelding en toelichting. Om de regels te kunnen maken hebben wij nog meer informatie nodig.

Over de onderzoeken:

- *Stikstofreportage is wel relevant voor het bestemmingsplan en ontvangen wij graag. De haalbaarheid m.b.t. stikstof moet beschreven worden in de plantoelichting*
- *Om de maatschappelijke haalbaarheid aan te tonen ontvangen wij graag informatie/verslagen over de informatiebijeenkomsten/sessie die met bewoners zijn georganiseerd en de uitkomsten en wat deze mogelijk wijzigen aan het VO (naar ervaring zal de wethouder hiernaar vragen)*
- *Uit de quickscan Flora en Fauna volgt dat een aanvullend onderzoek naar vlermuizen nodig is, wij gaan na bij experts of deze nodig is voor het bestemmingsplan. Zo ja, ontvangen wij deze graag.*
- *Ruimtelijke onderbouwing over de toekomstige stedenbouwkundige situatie/ontwerp*

- *Bodemonderzoek nodig voor toelichting*
- *Advies duurzaamheid nodig voor toelichting*
- *Advies luchtkwaliteit en m.e.r. beoordeling nodig voor toelichting*

We zien jullie reactie graag tegemoet. En mochten er nog vragen zijn dan horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsmanager fysiek Oost

Afwezig op woensdagen en vrijdagmiddag

Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300



Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 08:38

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 2123 Prunuslaan 25 Dordrecht [Bloesemhof] | Afstemmen

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor je bericht en de update van de verschillende zaken.

Ik zit vandaag bijna de hele dag in overleg dus mocht het er niet van komen je telefonisch te bereiken reageer ik alvast even via deze weg;

- Goed om te horen dat jullie weer stappen hebben gezet in de nadere uitwerking en samenwerking met de eindgebruiker.
- Om het VO verder met elkaar te kunnen bespreken is het in deze fase ook belangrijk om integraal te gaan kijken en los van het gebouw (al begrijp ik dat dit belangrijk is voor welstand) zou ik ook graag willen zien welke oplossing/uitwerking jullie voor de uitrit en ontsluiting voor ogen hebben (DWG en PDF). Zouden jullie hiervoor ook een ondergrond nodig hebben kan [REDACTED] deze aanleveren in dwg.
- Alke is vanaf vandaag op vakantie en ook andere collega's en ikzelf zitten helemaal vol tot het kerstreces. Ik zou dus willen voorstellen e.e.a. in januari met elkaar op te pakken. Heb jij hierop aanvullingen of suggesties [REDACTED]
- Ook met betrekking tot het bestemmingsplan en de status daarvan kunnen we in januari verder praten. Mijn voorstel zou zijn om een integraal overleg te plannen met zowel Stedenbouw ([REDACTED], Planjuristen ([REDACTED], [REDACTED]), verkeer ([REDACTED], [REDACTED]) en eventueel gebiedsbeheer ([REDACTED]). Ik kan later deze week met een aantal data voorstellen komen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsmanager fysiek Oost

Afwezig op woensdagen en vrijdagmiddag

Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300



Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 19 december 2022 18:28

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: 2123 Prunuslaan 25 Dordrecht [Bloesemhof] | Afstemmen

Beste [Redacted],

Graag even overleg over de volgende punten:

- We hebben de belangrijkste rapportages ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure aangeleverd. Het parkeeronderzoek met rapportage wordt naar verwachting 1/2 januari afgerond. We zijn benieuwd hoever jullie zijn met de ruimtelijke onderbouwing en wanneer het plan ter visie kan worden gelegd.
- Ook de stikstof rapportage is in de maak, als is dit nog wat prematuur. Naar verwachting is deze 1/2 februari gereed. Deze lijkt ons niet direct relevant voor de bestemmingsplanprocedure.
- Het plan is uitgewerkt tot VO niveau. We willen het graag op korte termijn voorleggen aan de stedenbouwkundige en welstand. Aan [Redacted] zouden we het plan al deze week voor kunnen voorleggen. Welstand zouden we al vast kunnen agenderen.
- Het VO is gepresenteerd aan SLOW. Zij zijn erg enthousiast. Ze zijn aan het werven, maar hebben daarbij nog niet de locatie breed gedeeld. De groep neemt qua omvang al serieuze vormen aan. Er is een concept overeenkomst tussen Holtburgh en SLOW in de maak.
- We willen al een aantal 1 op 1 afspraken maken met omwonenden (zij die schriftelijk hebben gereageerd naar aanleiding van de infobijeenkomst). Het bouwblok is 3D ingevoerd (bestaand en met het plan), zodat we de omwonenden een (geabstraheerd) beeld kunnen tonen van wat ze straks ervaren vanuit hun woning. We zouden zowel welstand als deze sessie met een aantal omwonenden medio januari willen inplannen en daaraan vooraf gaand telefonische kunnen afstemmen met [Redacted].

Het plan is te bekijken middels de volgende link: [DOWNLOAD](#)

Zou je mij morgen even willen bellen om nader af te stemmen?

Vriendelijke groet, [Redacted]

