

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 29 augustus 2022 09:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: 2123 Prunuslaan 25 Dordrecht [Bloesemhof] | Lijstje gewenste rapportages
Bijlagen: Handreiking_participatiebeleid.pdf; 102 - Klimaatadaptief bouwen - klimaatmaatregelen in en rondom de woning.pdf

Beste Bertus,

Hartelijk dank voor je bericht en ook voor het prettige gesprek afgelopen donderdag specifiek over de bestemmingsplanprocedure.

Hierbij komen wij graag terug op hetgeen besproken m.b.t. de ontwikkeling **Prunuslaan 25**.

Hieronder een overzicht van de benodigde onderzoeken voor het bestemmingsplan en in de bijlage nog extra algemene informatie over participatie en klimaat adaptief bouwen.

Onderzoek/actie	Wie	Opmerking
Archeologisch onderzoek	Gemeente	Geen extra kosten naast anterieure overeenkomst
Bodemonderzoek	Initiatiefnemer	
Flora en Fauna onderzoek	Initiatiefnemer	
Luchtkwaliteit	Initiatiefnemer	
Stikstofonderzoek	Initiatiefnemer	
Geluidsonderzoek	Initiatiefnemer	
Waterschap: watertoets	Initiatiefnemer	
Duurzaamheid	Initiatiefnemer	Wordt er rekening gehouden met duurzaamheid, bijv. in de vorm van materiaalgebruik, zonnepanelen, natuurinclusief bouwen? Er moet minimaal aan het Bouwbesluit en de doelen in de omgevingsvisie Dordrecht voldaan worden.
Onderbouwing verkeer en parkeren	Gemeente en/of initiatiefnemer	Gegevens die nodig zijn: aantal parkeerplaatsen en waar deze komen. Situering in- en uitrit. Als niet aan de parkeernorm voldaan kan worden moet de initiatiefnemer een onderbouwing aanleveren
Mer (milieueffectrapport) - beoordeling	Gemeente en/of initiatiefnemer	Het gaat hier om de ontwikkeling van 16 woningen , waarmee dit waarschijnlijk binnen de categorie voor vormvrije mer-beoordeling valt. Deze beoordeling kan in de vorm van een notitie door de initiatiefnemer aangeleverd worden. Gemeente Dordrecht kan deze notitie evt. ook opstellen, en stelt het bijbehorend besluit (door college) op nadat de milieuonderzoeken binnen zijn.
Participatie	Initiatiefnemer	Zie de bijlage voor inspiratie
Afsluiten anterieure overeenkomst	Beide	Gemeente stelt overeenkomst op, initiatiefnemer ondertekent deze daarna
Opstellen bestemmingsplan + procedure	Gemeente	Nadat alle onderzoeken binnen zijn
Initiatief voorbespreken met wethouder	Gemeente	Gebiedsmanager Oost

Hierna ook een overzicht van de bestemmingsplanprocedure en planning:

0. Voorbespreking met de wethouder Ruimtelijke Ordening in het portefeuillehouder overleg voor een principe uitspraak

- a. Dit overleg heeft plaatsgevonden en de wethouder staat positief tegenover de verdere uitwerking van het plan mits er een passende oplossing voor het parkeren wordt gevonden.

Als het conceptbestemmingsplan gereed is en afgestemd met de initiatiefnemer dan volgt;

1. Ontwerpbestemmingsplan laten goedkeuren door college van B&W
2. Na publicatie 6 weken ter inzage en open voor zienswijzen
3. Voorbereiding vaststellen bestemmingsplan
4. Vastgesteld bestemmingsplan voor goedkeuring naar 1) raadscommissie en 2) oordeelsvormende gemeenteraadsvergadering
5. Na publicatie 6 weken ter inzage en open voor beroep
6. Week na afloop inzagetermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk

Als wij eenmaal het bestemmingsplan gaan opstellen zijn aanvullende gegevens nodig als: hoogte- en breedtematen om het bouwvlak te bepalen en andere planregels op te stellen.

Dit kan ook in de vorm van een schetsontwerp. Wat betreft de verdere uitwerking van het SO naar een VO hebben we met elkaar afgesproken dat de initiatiefnemer/architect het plan nu verder uit gaat werken inclusief de oplossing voor de ontsluiting. Wanneer er een nieuwe versie van het plan ligt, kan dit toegezonden worden aan mij en zorg ik dat de nodige vakdisciplines, zoals o.a.. stedenbouw en verkeer weer worden betrokken.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en als u nog vragen heeft horen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Gebiedsmanager Oost

Afwezig op woensdagen en vrijdagmiddag

Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300



-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 26 augustus 2022 12:43

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: 2123 Prunuslaan 25 Dordrecht [Bloesemhof] | Lijstje gewenste rapportages

Dag dames,

Dat was een constructief gesprek! Zou 1 van jullie a.j.b. nog even het lijstje met de gewenste rapportages willen mailen? We zouden (liefst vanmiddag) al wat lijnen uit willen zetten.

Goed weekeinde, [Redacted]

[Redacted]

