

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2022 09:34
Aan: [REDACTED])
CC: [REDACTED])
Onderwerp: FW: Prunuslaan 25 oude KPN gebouw
Bijlagen: 2123 boekje 05042022 Prunuslaan 25.pdf

Dag [REDACTED],

Hartelijk dank voor je bericht en de aandachtspunten. [REDACTED] - Zou ik jou mogen vragen of je aan kan geven welk onderzoek specifiek nodig voor deze voorgestelde ontwikkeling van het realiseren van 16 appartementen op de locatie van Prunuslaan 25 (oude KPN gebouw dat al enkele jaren leegstaat).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsmanager Oost

Afwezig op woensdagen en vrijdagmiddag

Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 17:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Prunuslaan 25 oude KPN gebouw

[REDACTED],
Ik zie een paar aandachtspunten.

Ik zie geen knelpunt voor luchtkwaliteit, maar mogelijk dat er wel stikstofonderzoek moet plaatsvinden. Dat kan de planjurist mogelijk aangeven, of anders [REDACTED].

Verder denk ik dat het zaak is om tijdig flora- en fauna-onderzoek te doen. Ik weet niet hoe het gebouw er bij staat, maar als daar een vleermuiskolonie in woont dan heeft dat gevolgen. Ik raad je aan om even met [REDACTED] af te stemmen of daar onderzoek nodig is, en zo ja, wat voor onderzoek.

Geluid zal moeten worden onderzocht, in elk geval het geluid van de nabijgelegen 50 km-wegen en als we het bestemmingsplan moeten wijzigen ook de 30 km-wegen en andere mogelijke geluidbronnen. Ik verwacht dat de Prunuslaan een geluidbelasting tot boven de voorkeursgrenswaarde kan geven. In dat geval zijn hogere waarden nodig (of vergelijkbare geluidregels in een omgevingsplan).

Op de risicokaart vind ik geen relevante externe veiligheidszaken in de omgeving. Waarschijnlijk ligt de locatie wel in een toxisch aandachtsgebied. Dat betekent dat er uitschakelbare ventilatie aanwezig moet zijn in de toekomstige woningen.

Tot zover. Groeten, [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 16 mei 2022 17:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Prunuslaan 25 oude KPN gebouw

Hi [REDACTED],

We zijn bezig met de verkenning naar een ontwikkeling van woningbouw op de oude locatie van het KPN gebouw in Dubbeldam (het is nog niet openbaar), zie variant D in de bijlage. Zijn er vanuit milieu zaken om met speciale aandacht naar te kijken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gebiedsmanager Oost

Afwezig op woensdagen en vrijdagmiddag

Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
Bezoekadres: Spuiboulevard 300

[REDACTED]

