

Postadres: Postbus 8 3300 AA Dordrecht

T.a.v. de heren [redacted] en [redacted]
[redacted] unit 119

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
DORDRECHT

T 14 078

www.dordrecht.nl

Contactpersoon

[redacted]

T 14 078

E [redacted]@dordrecht.nl

Datum 23 december 2021

Ons kenmerk Zaaknummer 2021-0169751

Betreft Tweezijdig ondertekende Anterieure overeenkomst [redacted] inclusief
de gewijzigde erfpachtovereenkomst

Bijlagen 2

Geachte heren [redacted] en [redacted], beste [redacted] en [redacted],

Hierbij zend ik u een exemplaar van de anterieure overeenkomst Mauritsweg
157 te Dordrecht, inclusief de bijlagen waaronder de gewijzigde
erfpachtovereenkomst, retour.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van Burgemeester en Wethouders
namens dezen,



Clustermanager

Afschrift:

DIV, [redacted]

ANTERIEURE OVEREENKOMST
[REDACTED] Dordrecht

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED], clustermanager van de gemeente Dordrecht, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet krachtens volmacht d.d. 13 juli 2021 aangewezen door de Burgemeester van Dordrecht en krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Dordrecht op 17 december 2019, laatstelijk gewijzigd op 2 februari 2021, bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen: 'de Gemeente':

en

2.



de Gemeente en [REDACTED] hierna tezamen te noemen: "Partijen";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. de Gemeente eigenaar is van de percelen gelegen aan de Mauritsweg 157, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie P, nummers. 729, 730, 731, 732, 733, 734 en 736, zoals aangegeven op de kadastrale kaart (**bijlage 1**) bij deze Overeenkomst;
- B. [REDACTED] thans erfpachter is van deze percelen en [REDACTED] dit recht op eenendertig maart tweeduizend vijftien heeft verkregen door de voor [REDACTED] [REDACTED], notaris te Rotterdam verleden akte, ingeschreven op één april tweeduizend vijftien in de Openbare Registers in register Hypotheken 4, deel 65946, nummer 133;
- C. [REDACTED] op sub A na nog nadere over een te komen kadastrale correcties een Bouwplan wenst te ontwikkelen;
- D. Partijen wat betreft het nieuw te vestigen recht van erfpacht de Gewijzigde erfpachtovereenkomst zijn overeengekomen.
- E. de door [REDACTED] voorgenomen ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan niet is toegestaan binnen het Vigerende Bestemmingsplan en het Vigerende Bestemmingsplan moet worden gewijzigd;
- F. de Gemeente onder voorwaarden in beginsel bereid is om zich- met behoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden- in te spannen om publiekrechtelijke medewerking aan de wijziging van het Vigerende Bestemmingsplan te verlenen;
- G. Partijen de door hen gemaakte afspraken nader wensen uit te werken en vast te leggen in deze Overeenkomst.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1: Begrippen:

In de onderhavige Overeenkomst worden de navolgende met een hoofdletter geschreven begrippen als volgt gedefinieerd:

Aanvraag Planschadevergoeding

Een aanvraag om tegemoetkoming in Planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro.

Bestemmingsplan(wijziging):

De wijziging van het thans op de plangebied Vigerende bestemmingsplan Krispijn welke benodigd is voor de uitvoering van het Bouwplan.

Bijlage

Elk stuk dat door Partijen naar zijn aard en inhoud is aangemerkt als behorende bij deze Overeenkomst en als zodanig door Partijen is gewaarmerkt en welke als zodanig in deze Overeenkomst worden benoemd.

Bouwplan

Alle werkzaamheden in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst waaronder begrepen het voor rekening en risico van [REDACTED] te realiseren bouwprogramma bestaande uit 451 woningen voor jongvolwassenen, kleinschalige detailhandel en kleinschalige horeca.

Burgemeester en Wethouders

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dordrecht.

Considerans

De overwegingen die leiden tot het aangaan van deze Overeenkomst.

Gewijzigde erfpachtovereenkomst

De Akte van afstand erfpacht/ ruil/ (her)uitgifte in erfpacht/ aangaan kwalitatieve verplichtingen (Mauritsweg 157 te Dordrecht), welke als bijlage 2 aan deze Overeenkomst is gehecht en waarvan de erfpachtvoorwaarden door ondertekening van deze Overeenkomst tussen Partijen zijn overeengekomen.

Gewijzigde akte van erfpacht

De Akte van afstand erfpacht/ ruil/ (her)uitgifte in erfpacht/ aangaan kwalitatieve verplichtingen (Mauritsweg 157 te Dordrecht) welke zal passeren bij notaris [REDACTED], notaris te 's-Gravenhage.

Openbaar Gebied

De in het Plangebied door de [REDACTED] te ontwikkelen en te realiseren ruimte, die na oplevering een openbaar karakter krijgt in de zin van de APV, met inbegrip van alle voorzieningen van openbaar nut, zoals de in het Plangebied aan te leggen wegen, parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, bruggen en andere kunstwerken, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, geluidwerende voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, alsmede de overige voorzieningen met een openbaar karakter in het Plangebied.

Overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst met inbegrip van de bijlagen.

Planschade

Schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid Wro.

Plangebied

Het gebied zoals aangegeven op de als **bijlage 1** bijgesloten kadastrale kaart, welk gebied nog nader tussen Partijen wordt uitgewerkt conform de Gewijzigde Erfpachtovereenkomst.

Procedureverordening
De "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" in werking getreden per 31 maart 2009.

Raad
De gemeenteraad van de gemeente Dordrecht.

Randvoorwaarden
De Uitgangspunten herontwikkeling Thureborghgebied, zoals bijgevoegd in **bijlage 4**.

Stedenbouwkundig plan
Het door [REDACTED] gepresenteerde plan bijgevoegd als **bijlage 3** waarin de ontwikkeling van Urban Climate Architects is gepresenteerd.

Vigerend bestemmingsplan
Het per de datum van ondertekening van deze overeenkomst van toepassing zijnde bestemmingsplan Krispijn Dordrecht;

Wro
Wet ruimtelijke ordening.

Genoemde begrippen kunnen in zowel enkelvoud als meervoud worden gebruikt.

Artikel 2: Uitgangspunten van de Overeenkomst

- 2.1 Partijen gaan deze Overeenkomst aan, voorafgaande aan de vaststelling van het Bestemmingsplan, teneinde de financiële afspraken omtrent de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan de Bestemmingsplanwijziging voor het Plangebied vast te leggen. Deze financiële afspraken hebben betrekking op:
 - a. het verhaal van plankosten (de exploitatiebijdrage); en
 - b. het verhaal van planschade.
- 2.2 Deze Overeenkomst kwalificeert als anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wro, waardoor kostenverhaal anderszins is verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro.
- 2.3 Voorts leggen Partijen in deze Overeenkomst vast de Gewijzigde Erfpachtovereenkomst, het moment waarop de Gewijzigde akte van erfpacht wordt gepasseerd alsmede de voorwaarden welke [REDACTED] in acht dient te nemen bij de realisatie van het Bouwplan en de inrichting van het Openbaar Gebied.

Artikel 3: Kostenverhaal

- 3.1 Partijen zijn overeengekomen om binnen drie (3) maanden na het onherroepelijk worden van de ter zake van het Bouwplan benodigde Omgevingsvergunning de Gewijzigde akte van erfpacht te passeren bij [REDACTED], notaris te 's-Gravenhage.
- 3.2 In het kader van de Gewijzigde akte van erfpacht zal de grondwaarde door een onafhankelijk taxateur worden vastgesteld met inachtneming van het Bouwplan. De door of vanwege de Gemeente gemaakte kosten van door het gemeentelijk apparaat verrichte en nog te verrichten werkzaamheden, voor zover deze rechtstreeks verband houden met de wijziging van het Vigerende Bestemmingsplan zijn begrepen in deze grondwaarde.

Artikel 4: Juridisch planologische taken

- 4.1 De Gemeente is in beginsel bereid om- met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid- publiekrechtelijke medewerking aan de wijziging van het Vigerende bestemmingsplan te verlenen. Alvorens het Bestemmingsplan in procedure te brengen door middel van terinzagelegging van een (voor)ontwerp, zal de Gemeente overleg plegen met de [REDACTED] over de inhoud van het door [REDACTED] - met inachtneming van in ieder geval de vigerende wet-en regelgeving en het vigerende overheidsbeleid en het Stedenbouwkundig

ontwerp- op te stellen concept-Bestemmingsplan.


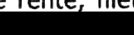
- 4.2 Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) het Bestemmingsplan, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere of andere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van de Gemeente.
- 4.3 [REDACTED] is exclusief verantwoordelijk voor de volledigheid en juistheid van de aanvragen voor vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen en toestemmingen van overheidswege, welke in het kader van de planontwikkeling zijn vereist, en het tijdstip van indiening daarvan. De Gemeente zal in het kader van haar in lid 2 bedoelde inspanningsverplichting ten aanzien van de door haar te nemen benodigde besluiten, [REDACTED] onverwijld in kennis stellen nadat de Gemeente is gebleken van onvolledigheid of onjuistheid van door [REDACTED] ingediende aanvragen. De Gemeente is echter niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van onvolledige en/of onjuiste aanvragen als bedoeld in de vorige zin, dan wel voor enige schade ten gevolge van het niet-tijdig indienen van zodanige aanvragen, dan wel voor het anderszins niet kunnen verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, verklaringen, goedkeuringen en toestemmingen van overheidswege.

Artikel 5: Publiekrechtelijk voorbehoud

- 5.1 De Gemeente behoudt bij de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, in het bijzonder ten aanzien van algemene plaatselijke verordening(en), juridisch-planologische procedures, milieubeheerprocedures en/of procedures op grond van de Woningwet, dan wel de Wet op de ruimtelijke ordening en te zijner tijd de Omgevingswet. Dit houdt in dat aan de Gemeente niet kan worden toegerekend dat zij tekortschiet in de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, indien het handelen naar de hiervoor bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid eist dat de Gemeente handelingen verricht die de aard of strekking van deze Overeenkomst en/of de voortgang van de planontwikkeling belemmeren of niet bevorderen, met inbegrip van het verrichten van handelingen ter tegemoetkoming aan zienswijzen en/of bedenkingen en/of bezwaren van derden. Meer in het bijzonder kan de Gemeente niet aan deze Overeenkomst worden gehouden, indien en voor zover zij zich heeft te richten naar besluiten, aanwijzingen, toestemmingen en dergelijke van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.
- 5.2 De Gemeente is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van het verrichten van handelingen die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van deze Overeenkomst en/of de voortgang van de planontwikkeling, indien en voor zover het verrichten van die handelingen op grond van de hiervoor bedoelde publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente is vereist.

Artikel 6: Planschade


- 6.1 Met inachtneming van het hieronder bepaalde, vrijwaart de [REDACTED] de Gemeente voor alle aanspraken van derden jegens de Gemeente tot vergoeding van planschade, voor zover die aanvragen betrekking hebben op of verband houden met de vaststelling van het Bestemmingsplan en/of andere planologische maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met het door [REDACTED] te ontwikkelen Bouwplan.
- 6.2 De Gemeente stelt [REDACTED] schriftelijk in kennis van een Aanvraag Planschadevergoeding die door de Gemeente wordt getroffen ten behoeve van het initiatief van [REDACTED]. De Gemeente betreft [REDACTED] voor zover mogelijk bij de behandeling van een dergelijke Aanvraag conform de wijze als beschreven in de Procedureverordening.
- 6.3 De Gemeente deelt zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade die door de Gemeente wordt getroffen ten behoeve van het initiatief van [REDACTED], aan [REDACTED] het bedrag van de tegemoetkoming mee.

- 6.4 Ter uitvoering van het in artikel 6, lid 1 van deze Overeenkomst bepaalde verplicht  zich tot betaling van de door de Gemeente uitgekeerde tegemoetkoming voor Planschade met inbegrip van wettelijke rente, niet handelstransacties, aan de Gemeente binnen acht weken nadat de Gemeente  de hoogte van het bedrag aan tegemoetkoming voor Planschade heeft meegedeeld.

Artikel 7: Planontwikkeling

Thureborgh en de Gemeente hebben overeenstemming bereikt over het Stedenbouwkundig Plan. Dit Stedenbouwkundig Plan is uitgewerkt in het ontwerpbestemmingsplan "5e herziening Krispijn, locatie Mauritsweg 157", (met identificatienummer NL.IMRO.0505.BP197Herzmauritswg-2001 van de gemeente Dordrecht), dat na ondertekening van deze Overeenkomst in procedure zal worden gebracht.

Artikel 8: Realisatie van het Bouwplan

 streeft er naar zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 2023 te starten met de realisatie van het Bouwplan, doch gaat jegens de Gemeente geen realisatieverplichting aan. De realisatie van het Project zal plaatsvinden in een continu proces, met inachtneming van deze Overeenkomst alsmede onder andere geldende wet-en regelgeving en geldende beleid, het Bestemmingsplan, het Stedenbouwkundig Plan en de Randvoorwaarden.

Artikel 9: Bouwrijp-en woonrijp maken

 draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het Bouwrijp maken en de realisatie van het Openbaar Gebied/ Woonrijp maken van het Plangebied.

Artikel 10: Totstandkomingsvoorbehoud

Deze Overeenkomst komt eerst tot stand, nadat het College heeft besloten tot het aangaan daarvan, bij gebreke waarvan de Gemeente niet gebonden is aan de Overeenkomst. In dat geval is de Gemeente niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade, hoe ook genaamd, aan de Ontwikkelaar.

Artikel 11: Overdracht van rechten en verplichtingen

Het is Partijen niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst en/of eventuele met deze Overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen Partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Partijen zullen de hier bedoelde toestemming niet op onredelijke gronden onthouden.

Artikel 12: Looptijd, duur en einde Overeenkomst

- 12.1 Deze Overeenkomst treedt per datum ondertekening van deze Overeenkomst in werking en duurt voort totdat het Bouwplan is voltooid en over en weer behoorlijk aan alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen is voldaan, onverminderd de bepalingen omtrent tussentijdse beëindiging.
- 12.2 In afwijking van het bepaalde in lid 1, heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst te beëindigen indien uiterlijk twee (2) jaar na totstandkoming van deze Overeenkomst het Bestemmingsplan niet onherroepelijk is geworden.
- 12.3 Bij het einde van de Overeenkomst ingevolge het verstrijken van de in lid 1 opgenomen uiterlijke datum dan wel op de voet van lid 2 blijft het bepaalde in artikel 3 en artikel 6 van kracht, totdat aan alle daarin opgenomen verplichtingen is voldaan.
- 12.4 Partijen kunnen deze Overeenkomst slechts tussentijds beëindigen indien:
- a. de omgevingsvergunning tijdens de procedure(s) op dermate ernstige bezwaren stuit dat die niet onherroepelijk kan worden, onverminderd de inspanningsverplichting van Partijen om tot onherroepelijkheid te geraken;

- b. de bestemmingplanwijziging/aanpassing, om welke reden dan ook, niet tot stand komt, onverminderd de inspanningsverplichting van Partijen om tot wijziging/aanpassing te geraken.
- 12.5 Voordat (één van de) Partijen overgaan tot tussentijdse beëindiging, treden Partijen in overleg om te bezien of het Bouwplan zodanig kan worden aangepast dat de beëindiging van de Overeenkomst kan worden voorkomen.
- 12.6 Indien deze Overeenkomst op grond van het voorgaande tussentijds wordt beëindigd, draagt [REDACTED] haar eigen kosten en schade.

Artikel 13: Toerekenbare tekortkoming, ontbinding en schadevergoeding

- 13.1 Partijen zijn over en weer gerechtigd om deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekende brief te ontbinden, indien één van hen zodanig tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze Overeenkomst dat van de andere Partij redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat zij deze Overeenkomst laat voortduren. Voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is of uit een mededeling van de andere Partij blijkt dat zij in de nakoming van haar verplichting(en) zal tekortschieten, ontstaat het recht op ontbinding van deze Overeenkomst eerst nadat de tekortschietende Partij bij aangetekende brief in gebreke is gesteld waarbij een redelijke termijn voor de nakoming is gesteld en nakoming binnen deze termijn uitblijft.
- 13.2 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere Partij om van de tekortschietende Partij nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere Partij op en de gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van schade. Een en ander voor zover de gehoudenheid van de tekortschietende Partij tot vergoeding van schade in de volgende leden van dit artikel niet is beperkt.
- 13.4 Het vorenstaande laat onverlet dat indien vertragingen optreden Partijen met elkaar in overleg zullen treden en zich maximaal zullen inspannen om vertragingen en/of schade te voorkomen en/of te beperken.

Artikel 14: Onvoorziene omstandigheden

- 14.1 Indien sprake is van onvoorziene omstandigheden die van een zodanige aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst van een Partij niet mag worden verwacht, treden Partijen, alvorens zich tot de rechter te wenden als bedoeld in artikel 6:258 BW, op verzoek van de Partij die zich op de onvoorziene omstandigheid beroept in overleg, teneinde te bezien of deze Overeenkomst op een voor Partijen aanvaardbare wijze aan deze omstandigheden kan worden aangepast.
- 14.2 Partijen zullen in het in lid 1 van dit artikel bedoelde overleg rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen en trachten de aanpassingen van deze Overeenkomst zo veel als mogelijk te laten plaatsvinden, Overeenkomst de oorspronkelijke uitgangspunten van deze overeenkomst. Iedere Partij is gerechtigd het overleg te beëindigen, indien het overleg niet binnen drie maanden na aanvang tot een voor beide Partijen aanvaardbare aanpassing van deze Overeenkomst heeft geleid.

Artikel 15: Faillissement

Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst het faillissement van de Ontwikkelaar, dan wel surseance van betaling door of voor de Ontwikkelaar wordt aangevraagd, dan wel beslag wordt gelegd op een omvangrijk deel van de goederen van de Ontwikkelaar, is de Gemeente gerechtigd de Overeenkomst door middel van een aangetekende brief, zonder enige verplichting tot schadevergoeding jegens de Ontwikkelaar, te ontbinden, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente op vergoeding van schade, rente en (andere) kosten.

Artikel 16: Ondeelbaarheid Overeenkomst

De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.

Artikel 17: Wet openbaarheid van bestuur / Publicatie en terinzagelegging

Indien derden daartoe met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur verzoeken en geen van de uitzonderingen van die wet van toepassing is, zal door de Gemeente derhalve inzicht verschaft moeten worden in deze Overeenkomst. Indien en voor zover mogelijk zal dat geschieden met weglaten/weglaten van gegevens waarvan openbaarmaking op grond van de Wet openbaarheid van bestuur achterwege kan blijven. De Gemeente zal in voorkomende gevallen overleg plegen met de Ontwikkelaar.

Na ondertekening van deze Overeenkomst zal de Gemeente een kennisgeving en zakelijke beschrijving van de inhoud van de Overeenkomst publiceren respectievelijk ter inzage leggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.24 lid 3 Wro en artikel 6.2.12 Bro.

Artikel 18: Geschillenregeling

- 18.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Alle geschillen over de uitleg en/of bij de uitvoering van deze Overeenkomst worden, ook indien een dergelijk geschil slechts door één Partij als zodanig wordt aangemerkt, steeds in eerste en enige instantie beslecht door de bevoegde gewone rechter te Rotterdam.

Artikel 19: Slotbepalingen

- 19.1 Wijzigingen in en aanvullingen op deze Overeenkomst binden Partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen zullen gelden.
- 19.2 Iedere Partij draagt haar eigen interne en externe kosten verband houdend met de totstandkoming en de uitvoering van deze Overeenkomst.
- 19.3 De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor door de Ontwikkelaar geleden of te lijden schade c.q. gemaakte of te maken kosten in verband met deze Overeenkomst dan wel de beëindiging of ontbinding (waaronder ontbinding op de voet van artikel 13 lid 2) daarvan.
- 19.4 Partijen komen overeen, een en ander voor zover noodzakelijk, medewerking te verlenen ter zake van het vestigen van zakelijke rechten van opstal ten behoeve van de Gemeente en/of nutsbedrijven met betrekking tot de in de gewijzigde erfpachtovereenkomst (**bijlage 1**) begrepen onroerende zaken eventueel aan te brengen voorzieningen als kabels/leidingen, dan wel andersoortige voorzieningen ten behoeve van gas, water, elektra, telecommunicatie etc.

Artikel 20: Bijlagen

Van deze Overeenkomst maken de navolgende Bijlagen deel uit:

1. Kadastrale kaart van gemeente Dordrecht, sectie P, nummers. 729, 730, 731, 732, 733, 734 en 736.
2. Akte van afstand erfpacht/ ruil/ (her) uitgifte in erfpacht/ aangaan kwalitatieve verplichtingen (Mauritsweg 157 te Dordrecht) d.d. 25-09-2021.
3. Plan van Urban Climate Architects van 17 juni 2021.
4. Uitgangspunten herontwikkeling Thureborghgebied d.d. november 2018

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Dordrecht 02-12-2021

de Gemeente
te Dordrecht, d.d. 16-12-2021

[Redacted]
te
d.d. 9-12-2021

[Redacted]

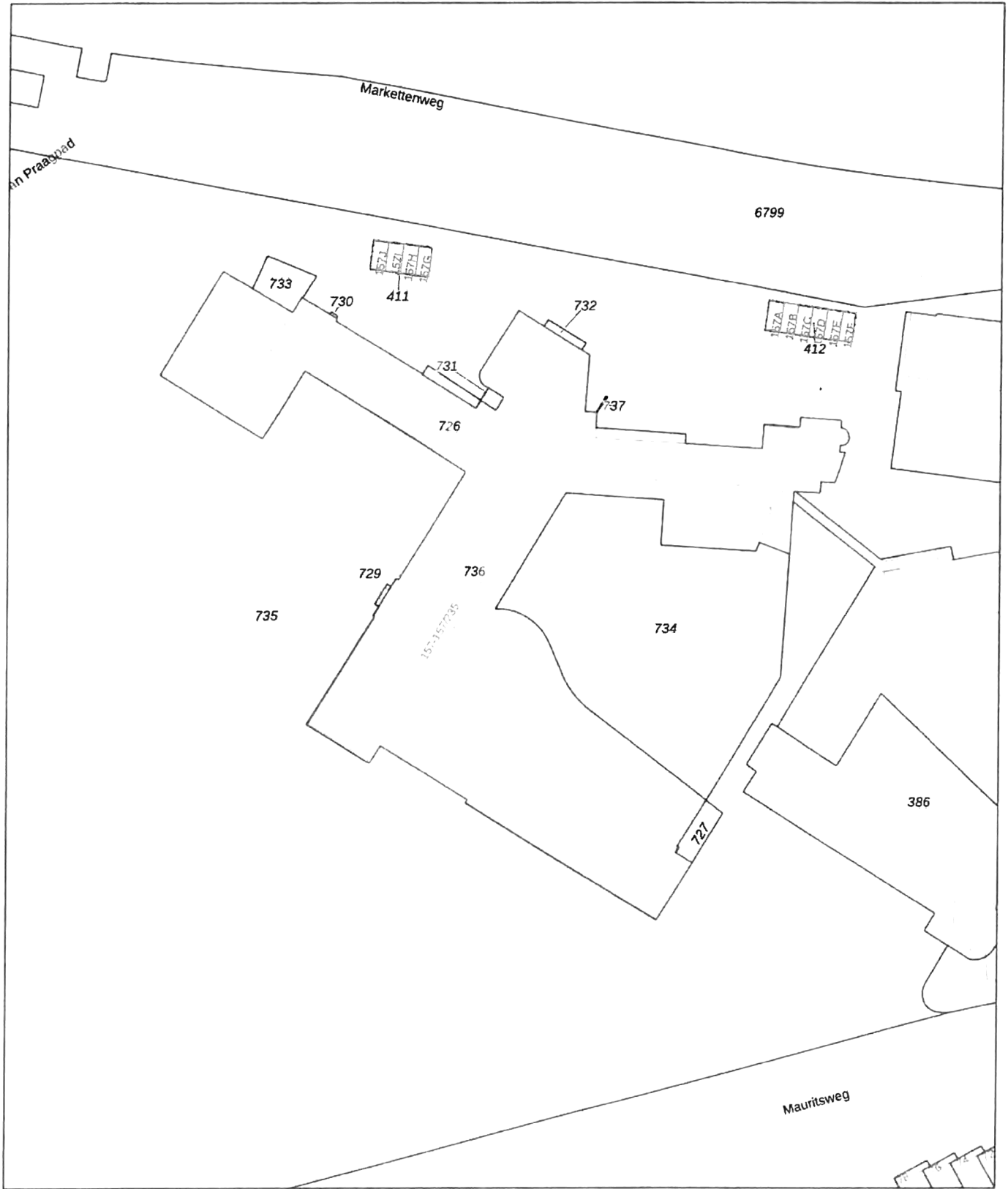
[Redacted]


[Redacted]

[Redacted]

De heer T. [Redacted]





<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>- - - Voorlopige kadastrale grens</p> <p>--- Administratieve kadastrale grens</p> <p>▭ Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Dordrecht</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 736</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (bedrijfsnaam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- (...)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)