

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 13:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Ik heb er met [REDACTED] naar gekeken. De aantallen zijn nu helder. Ik heb de berekeningen daar op aangepast.
Conclusies:

Met programma van 15 eengezinswoningen, (36+6=) 42 appartementen, en 60 zorgappartementen en het parkeeraanbod van 68 +24 plekken eigen terrein en 9+8+11=28 openbaar speelt plot 1b met de zorgappartementen (inclusief bestaand) precies quit.
Plot 1a heeft 13 parkeerplaatsen tekort.

Andersom geredeneerd: uitgaande van het aantal parkeerplaatsen zou 1a een sluitend verhaal zijn als er 34 appartementen worden gebouwd (ipv 42).

De ontwikkeling kan dus 2 kanten op: of ruimte vinden voor 13 extra parkeerplaatsen of 8 appartementen minder bouwen.

Plot 2 heeft met 8 stadswoningen, 400m2 commercieel, 8 eigen parkeerplaatsen en 11 openbare parkeerplaatsen een TEKORT van 10 plaatsen. Dat zit 'm vooral in de commerciële ruimte. Afhankelijk van de invulling zijn dit wellicht al mensen die nu al op het plein komen en parkeren. Maar het kan ook extra zijn. Dan komen we er wel 10 tekort. Die zouden we wel mee moeten nemen in deze ontwikkeling.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 8:52
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Dat is goed om te horen! Ik ben benieuwd!

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 8:51
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Ik ga vanmiddag even met [REDACTED] rond de tafel om te bekijken of er een optimalisatie mogelijk is. Woningaantal bij klopt ook niet helemaal.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 december 2018 7:11
Aan: [REDACTED]

CC: [redacted]
[redacted]

Onderwerp: RE: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor je reactie! Gisterochtend heb ik met [redacted] deze variant besproken en wij vroegen ons inderdaad af of het parkeren hier wel goed in zou zitten omdat het wel erg krap is. Kennelijk niet.

Gr,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 3 december 2018 17:07

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Hmmm... het gaat erg wringen met parkeren. Waar ik tot augustus mee rekende waren 14 eengezinswoningen en 26 appartementen. En 36 zorgappartementen. Dan had ik 5 à 6 parkeerplekken "over". Voor scenario 2 (51 app.) kwam ik op 13 tekort. Eén en ander in overeenstemming met de stuurgroepnotitie van 3 december 2018.

Nu zie ik op het plaatje 15 eengezinswoningen en 42 appartementen (en 60 zorgapp., maar dat maakt weinig verschil). Dan schieten we in de min. 28 maar liefst. Voor scenario 2 zelfs 33.

Dit lijkt dus een moeilijk haalbaar scenario wat betreft de parkeeropgave.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 30 november 2018 9:30

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Ontwikkellocaties Admiraalsplein - variant 3

Collega's,

Voor ontwikkellocatie 1 op het Admiraalsplein is de stedenbouwkundige verkaveling aangepast. Zie variant 3 in de bijlage. Deze variant zorgt voor meer wandwerking aan het plein dan de vorige variant 2. Daarnaast ontstaat er een meer besloten woonhof, wat zorgt voor meer woonkwaliteit. Doordat [redacted] / [redacted] heeft laten blijken dat zij graag meedoen in een integrale ontwikkeling ontstaat wellicht deze mogelijkheid. Wij willen deze variant graag bespreken met [redacted] maar niet voordat jullie er ook iets in zien.

Graag jullie reactie.

Groet [redacted]