

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 09:50
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm
Bijlagen: 190601 aangepaste proefverkaveling verdiepingen.pdf; 190601 aangepaste proefverkaveling begane grond.pdf

Ha [REDACTED],

Hierbij de proefverkaveling gemaakt op basis van de nieuwe inzichten. Op basis van deze m²'s commerciële ruimte en het aantal appartementen ontstaat een tekort van 55 parkeerplaatsen.

Ik zou graag volgende week met de projectgroep nadenken over mogelijke oplossingen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 9:17
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm

[REDACTED],

[REDACTED] en ik zitten morgen bij de [REDACTED]. Kun jij de tekening aan ons mailen met daarop de variant met de winkelplint? Kun je ook de variant zonder winkelplint mee sturen?

Uit de parkeerberekeningen van [REDACTED] blijkt dat zelfs deze variant nog lastig is. Het verhaal dat ik dus bij de [REDACTED] wil houden is dat de opgave is om een woongebouw te realiseren. Omdat het de laatste wand aan het winkelcentrum is, zijn we aanvullend aan het onderzoeken of een winkelplint haalbaar is. We willen immers geen keuzes maken waar we laten spijt van krijgen. Een winkelplint biedt kansen voor verschuiving van het bestaand programma, waardoor de [REDACTED] kan uitbreiden. Dit zou [REDACTED] dan zelf met de verhuurder [REDACTED] en diens huurders moeten regelen. Vanwege parkeren is het maar de vraag of dit scenario haalbaar is. Dat willen we verder onderzoeken.

Wanneer de [REDACTED] er van overtuigd is dat zij op onze locatie een haalbaar plan met [REDACTED] winkels en gebouwd parkeren kan realiseren en kan aantonen dat er geen leegstand in het achterblijvende deel ontstaat, mogen ze dat voor eigen rekening en risico aantonen. In het gesprek wordt het even aftasten hoe af te spreken.

@ [REDACTED],
Welke parkeernorm geldt voor [REDACTED]? Ook 3,7 per 100m² bvo?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Projectmanager
[REDACTED]

afwezig: Vrijdag



Bezoekadres Postadres

Spuiboulevard 300 Postbus 8
3311 GR Dordrecht 3300 AA Dordrecht

Aan deze email kunnen geen rechten worden ontleend.