

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2018 15:53
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Admiraalsplein bouwlocaties - tekeningen tbv grex
Bijlagen: 180115 aangepaste proefverkaveling.pdf; 180115 onderlegger GREX.pdf; 180115 aangepaste proefverkaveling.dgn

Ha [REDACTED],

Bijgevoegd de tekening '180115 onderlegger GREX'. Hierin staan de m2's die je nodig hebt voor de eerste verkenning van de grondexploitatie.

Bij het bruto vloeroppervlak ben ik uitgegaan van de maximale bouwhoogte van 15 m. (5 bouwlagen). De vraag is of een ontwikkelaar uitkomt met het parkeren als hij de maximale hoogte opzoekt.

Bijgevoegd is ook de nieuwe proefverkaveling in .pdf en in .dgn-formaat. In deze proefverkaveling is uitgegaan van grondgebonden woningen en appartementen om een sluitende parkeerbalans te krijgen.

De locatie van [REDACTED] heb ik even buiten beschouwing gelaten. Ik zal je zo nog een tekening sturen met de aan te kopen gronden en de te verkopen gronden.

Gr. [REDACTED]