

Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

Per functie maagevende moment
genomen

		VRAAG					na balans		AANBOD		Totaal	Saldo
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar		
Appartementen	110m2	92	2	184	156,40	27,60	140,76	22,08	124,00	16,00	140,00	
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1150	3,7	42,55	11,91	30,64	11,91	30,64	9,00	11,00	20,00	
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	23,00	34,00	
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	15,82	6,78	15,82	6,78	22,00	0,00	22,00	
		TOTAAL		276,65	195,13	81,52	179,49	76,00	166,00	50,00	216,00	-13,49
									totaal 138	rood onderling uitwisselbaar	openbaar en uitwisselbaar	Tekort/overschot
												-13,49

* volgens opgaf Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in planvoor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 138 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

115

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7			
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7			
Appartementen				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				184	0%	184								
bewoners				156,40	0%	156,4	78,2	78,2	140,76	156,4	125,12	93,84	125,12	109,48
bezoekers				27,60	0%	27,6	2,76	5,52	22,08	2,76	19,32	16,56	22,08	19,32
				81,0		83,7	162,8	159,2	144,4	110,4	147,2	128,8		

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0			
Commerciele ruimte				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				42,55	0%	42,55								
personeel winkel				11,914	0%	11,914	3,5742	7,1484	1,1914	0	8,9355	11,914	0	0
bezoekers winkel				30,64	0%	30,636	9,1908	18,3816	3,0636	0	22,977	30,636	0	0
				12,8	25,5	4,3	0,0	31,9	42,6	0,0	0,0			

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40			
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60			
Zorgappartementen 4 lagen				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				27,5	0%	27,5								
personeel				11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek				16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3		

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag	
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				111,9	136,8	181,4	162,7	190,7	167,3	161,5	143,1

BEZOEK UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag	
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				21,9	40,4	35,0	3,6	52,2	57,1	32,0	29,2

Als er 55 openbare plaatsen zijn, hebben de overige functies op eigen terrein plaatsen nodig

woningen	138
detailhand	0
zorg	11
sen. App	22

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
Appartementen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	184	0%	184								
bewoners	156,40	0%	156,4	78,2	78,2	140,76	156,4	125,12	93,84	125,12	109,48
bezoekers	27,60	0%	27,6	2,76	5,52	22,08	2,76	19,32	16,56	22,08	19,32
				81,0	83,7	162,8	159,2	144,4	110,4	147,2	128,8

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	42,55	0%	42,55								
personeel winkel	11,91	0%	11,914	3,5742	7,1484	1,1914	0	8,9355	11,914	0	0
bezoekers winkel	30,64	0%	30,636	9,1908	18,3816	3,0636	0	22,977	30,636	0	0
				12,8	25,5	4,3	0,0	31,9	42,6	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				111,9	136,8	181,4	162,7	190,7	167,3	161,5	143,1

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				21,9	40,4	35,0	3,6	52,2	57,1	32,0	29,2

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavond		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				90,0242	96,3484	146,3514	159,15	138,4555	110,154	129,52	113,88