










VERSLAG PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN


Contactpersoon

Datum	23 januari 2020	
Tijdstip	10.00 – 11.30 uur	
Locatie	Recklinghausen	
Genodigden	    	   
Bijlage(n):		





1. Opening en mededelingen

 opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. 







Kenmerk

Datum 23 januari 2020

[Redacted text block]

[Redacted text block]

7. Planning

[Redacted text block]



[Redacted text block]

[Redacted text block]

Volgende projectgroep: 18 februari 2020 aanvang 15.00 uur

VERSLAG PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN


Contactpersoon

Datum	12 maart 2020	
Tijdstip	10.00 – 11.00 uur	
Locatie	Emalaheni	
Genodigden		
Bijlage(n):		



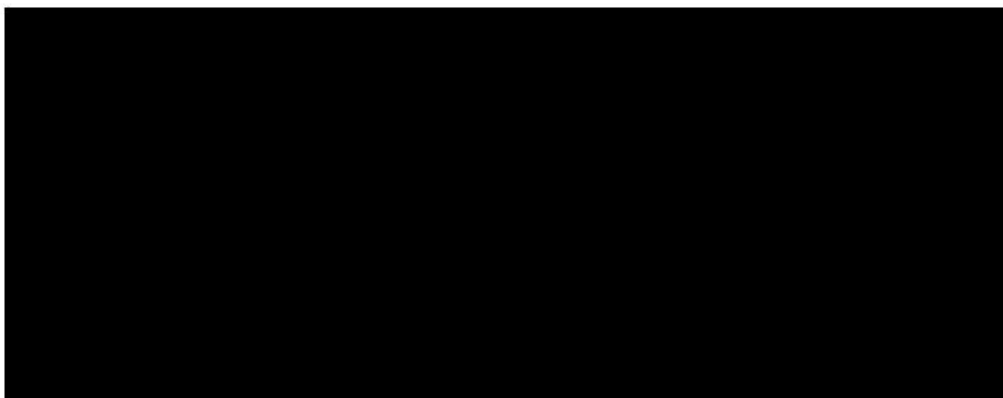


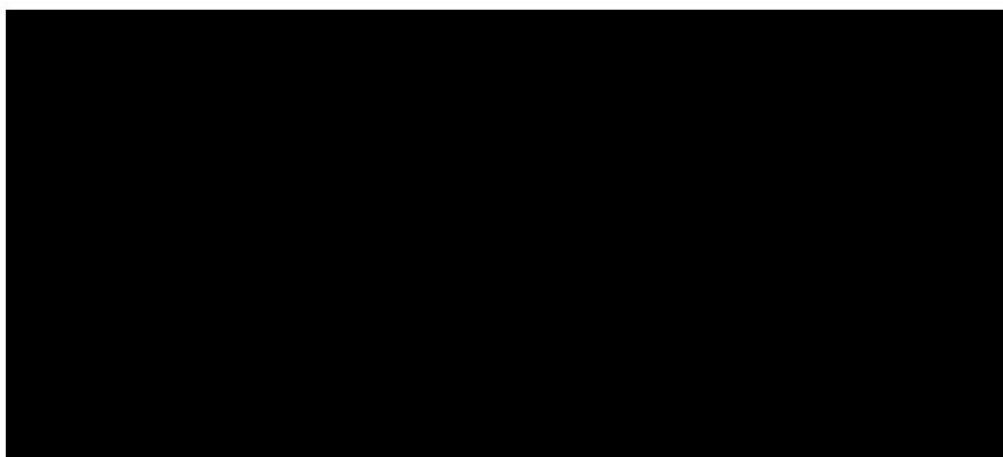
1. Opening en mededelingen

 opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststellen verslag

Het verslag van het vorige overleg (23 januari) wordt vastgesteld.





Kenmerk

Datum 12 maart 2020

5. De

Het parkeren blijft een probleem, ondergronds enige oplossing

heeft een tekening gemaakt (als burger, niet vanuit de gemeente)

Ontwikkelaar moet gaan praten met VVE

Partij die het gegund krijgt, moet kijken of het lukt om er uit te komen met VVE

vraagt zich af loop je nu risico dat de gemeente verwachtingen schept naar VVE?

Gemeente zou eigenlijk de grond moeten verkopen en eruit stappen

Gevel bij voorkeur groen, stalling voor fietsen, scooters etc.

GREX naar de raad brengen.

Bestemmingsplan hoeft niet aangepast te worden.

6. Bouwende stad

Er is een Consortium samengesteld van aantal ontwikkelaars

Project Admiraalsplein en Karel doormanweg aangeleverd door

20 maart is er overleg tussen en

7. GREX Admiraalsplein Zuidzijde

bezig met jaarrekening, waarom uitgegeven zonder GREX?

8. W.v.t.t.k.

heeft gesproken met (Hij wilt nog steeds meer ruimte voor parkeren, doet nu onderzoek via

Ook een blauwe zone kan mogelijk bijdragen aan de oplossing voor het parkeerprobleem.

Volgende projectgroep: 7 april 2020 aanvang 13.30 uur

AGENDA PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN

Contactpersoon

Datum	Dinsdag 7 april 2020 (MS Teams)	
Tijdstip	13.30 – 15.00 uur	
Locatie	MS Teams	
Genodigden	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>
Bijlage(n):		

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

1. **Opening en mededelingen**
geen mededelingen

2. [REDACTED]

[REDACTED]

3. **Parkeren ondergrondse variant** ([REDACTED] kun jij kijken of de nieuwe variant van [REDACTED] aan de P-norm voldoet?

VVE stelt veel eisen, waaronder een vergoeding. [REDACTED] heeft in de tussentijd een nieuw mogel gemaakt met ondergronds parkeren en meer mogelijkheid voor woningen.

Locatie, waar geen reductie mogelijk is. In nieuwe berekening zelfs 12 parkeerplaatsen over, bezookerd, en personeels parkeren in kelder. 'Alles op 1 hoop'

Parkeren voor de commerciële voorzieningen, 9 in de garage en 22 op straat.

Voor alle bezoekers parkeren in openbaar gebied.

Sheet is 90% af.

[REDACTED] heeft ook geen parkeertekort meer. Volgens beleid 23 plekken tekort.

Memo: as donderdag in stuurgroep gepresenteerd, dan kan er worden afgeweken van beleid parkeren. Memo gaat over van Kinsbergenstraat.

Wat er eventueel over is, gewoon niet aanleggen.

[REDACTED] deel van parkeerplaatsen doorberekend aan woonbron, Robert heeft het echt over de plekken op het plein zelf.

Duidelijkheid geven over parkeerplaatsen wat behoort aan welk project?

Plaatje maken voor Admiraalsplein en van Kinsbergenstraat, allemaal samenvoegen. Als er iets verandert voor [REDACTED] moeten we dit communiceren.

Parkeerplaatsen op binnenterrein 26 realiseerbaar volgens [REDACTED] Langs Abel Tasmanstraat 4 voor [REDACTED]

Het gaat alleen om appartementen met detailhandel aan Admiraalsplein,

Kavel, parkeergarage onder het gebouw, mogelijkheid nog tot een parkeerterrein, verdieping 2, 3 en 4 haak met appartementen.

Groen toevoegen mogelijk op binnenterrein?

Bezoekers op maaiveld parkeren?

[REDACTED] stuurt tekening rond.

[REDACTED] berekening van middengebied, kan dit gecorrigeerd worden naar 26?

Schets van [REDACTED] voor binnenterrein, wat is de mening van

[REDACTED] Aan [REDACTED] laat nu maar even staan wat je hebt, met de 26 parkeerplaatsen.

[REDACTED] kan vandaag tekening nog klaar hebben. En oppervlaktes voor

4. Grondexploitatie

[REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] tekening maar dan geactuliseerd wordt als basis gebruikt voor grondexploitatie.

Piet hein flat wordt er buiten gelaten.

[REDACTED] grondwaardeberekening gemaakt.

Samen met [REDACTED] naar gekeken.

Nog eens naar parkeren kijken. Ondergrond parkeren heel veel invloed op grondprijs.

Wanneer we definitief beeld hebben van parkeren dan finale berekening maken.

80 woningen,

Ondergrondse parkeerplaats ruim 34.000

Wanneer parkeerplaatsen definitief zijn kan raming afgerond worden.

IBD nog eens kijken naar kosten bouwrijp maken.

Tot nu toe heeft IBD alleen stuk van [REDACTED] berekend.

Ook eigen parkeerplaatsen moeten berekend hebben.

[REDACTED] geeft de splisting aan in de tekening.

Alleen de parkeerplaatsen meenemen die betrekking hebben op deze ontwikkeling.

[REDACTED] kan het binnenkort rond hebben, hij weet al veel, als hij alles weet van parkeerplaatsen, IBD bouwrijp kosten ramen.

Als het even kan spoedig naar raad

Bestemmingsplan hoeft niet te worden aangepast, verkruiemingsregeling toepassen.

5. Ontwikkelkader plan zuidzijde

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

Vooronderzoeken verschillende bouwplannen, hebben we alle risico's in beeld? Bodemonderzoek hebben we nog niet binnen. Bomenonderzoek is binnen. Moeten er bodemfunderingen worden gedaan? Soldering op binnenterrein nog laten doen.
[Redacted] stuurt een overzichtje van diverse risico's.

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011

6. W.v.t.t.k.

AGENDA PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN

Contactpersoon

██████████
 ██████████
 ████████████████████

Datum	Donderdag 28 mei 2020 (MS Teams)	
Tijdstip	14.00 – 15.30 uur	
Locatie	MS Teams	
Genodigden	████████████████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Bijlage(n):		

1. Opening en mededelingen

2. Acties Fast Lane en Consortium

██████████ net ██████████ gesproken, was niet zo happy met verplaatsing woontoren

Grondwaarden doorgeschoven naar een kleiner clubje.

██████████ positief over los van elkaar trekken van twee gebouwen

██████████ uitzoeken over huurcontract Da Vinci -> AP ██████████

EvD: Met kennis die hij heeft eerste gevoel financieel geven, heeft reeds een indicatie gegeven volgens ██████████

Als er afgerond wordt met SVP, splitsen van gebouw en toren ziet hij wel zitten.

3. Taxatie

4. Parkeernormering en -balans

██████████ heeft gebeld met VVE, woensdag over een week met VVE spreken

Als de bussluis er moet komen, die bus met rest van t verkeer om admiraalsplein te leiden. Straat aan westkant uit te breiden?

██████████ betwijfelt ofdit zo aangepast kan worden, is kortgesloten met bewoners.

██████████ geeft aan dat dit eerder al is uitgezocht, maar ██████████ moet dit nog maar eens bevestigen. Busroute, aanrijtijden zijn hier op gebaseerd. Mogelijk ook te lange aanlooptijden naar bushaltes etc.

██████████ blijft altijd klagen over parkeerproblemen, hij was bezig met een eigen bureau. Hij krijgt er 28 van de 50.

5. Grondexploitatie

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011

█ grondprijs gewaardeerd op █ zat iets lager, maar zagen nog mogelijkheden om het te optimaliseren.
Eerstvolgende stuurgroep juni, september raad

6. █

█

7. Piet Heijnflat

█

8. W.v.t.t.k.

HVC gaat volgende week spullen opruimen, depot blijft iets langer staan, maar naar verwachting wel voor bouwvakantie weg.

█ wilt graag depotruimte gebruiken.

█ vindt het prima als het netjes wordt achtergelaten.

Bereikbaarheid publiceert in dagblad, wordt niet gecheckt met VVE.

█ █ als je █ nog spreekt, hij zou nog een tekening maken met parkeerplaatsen met kleurtjes?

AGENDA PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN

Contactpersoon

██████████
 ██████████
 ████████████████████

Datum	Donderdag 9 juli 2020 (MS Teams)	
Tijdstip	13.30 – 15.00 uur	
Locatie	MS Teams	
Genodigden	██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████ ██████████
Bijlage(n):		

1. Opening en mededelingen

2. W.v.t.t.k.

██████████ school raadsvoorstel, na de zomer de raad in.
 ██████████ zet onderzoeken uit, laat aan ██████████ weten wanneer de uitkomsten verwacht worden.

██████████ gaat achter reeds gedaan asbestonderzoek aan.
 Wachten met asbestonderzoek.

Zijn de grondgebonden woningen ook in de stuurgroep geweest, er is naar gekeken maar wordt niet verder mee gegaan.

In woningaantal wordt er in Wielwijk achter uit gegaan.

██████████ wacht aangepaste plan af.
 ██████████ praat ██████████ bij als hij ██████████ heeft gesproken.

Eerste overleg weer na bouwvak plannen?

██████████ bepaalt marktconforme prijs

Wat gaan we doen als ██████████ het nog steeds te hoog vindt?
 Dan nemen we afscheid van elkaar.

Grondonderzoek Admiraalsplein positief. Koopovereenkomsten uit elkaar getrokken door ██████████

AP voor ██████████ :Paragraaf bodemonderzoek verwerken in beide overeenkomsten

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011



**[redacted] tekeningen worden vanmiddag gedeeld met
dan kijkt hij er even naar. En kijkt of het mogelijk is om dit te
delen?**

Kenmerk Projectgroep Admiraalsplein / Karel Doormanweg
Datum 24 september 2020

Fastlane gaat er vanuit dat normaal de grond is in bezit van een partij, nu wordt het 1 op 1 gegund aan consortium.

Bomen rooien Admiraalsplein

Meenemen in ontwikkeling ring Admiraalsplein?

Advies v [REDACTED] na 15 maart wijzigingen in flora en fauna wet, voor die tijd is bomen rooien makkelijker.

[REDACTED] gaat overleggen met [REDACTED] [REDACTED]

AGENDA PROJECTGROEP ADMIRAALSPLEIN / KAREL DOORMANWEG

Contactpersoon

[Redacted contact information]

Datum	Donderdag 17 december 2020 (MS Teams)	
Tijdstip	10.30 – 11.30 uur	
Locatie	MS Teams	
Genodigden	[Redacted]	[Redacted]
Bijlage(n):		

Admiraalsplein + Karel Doormanweg

1. [Redacted]

[Redacted]

2. Terugkoppeling Stuurgroep

3. [Redacted]

[Large redacted block]

4. Terugkoppeling directie overleg consortium

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011

Gisteren overleg gehad met directies, mee ingestemd met 964,05 (5% lager)
Admiraalsplein, onder voorbehoud dat we er ook uitkomen met Karel
Doormanweg.
KD, 4tal opties,

5. Kapvergunning

Bij informatiemarkt, bewoners van Zuidendijk, voorkeur van

[REDACTED]

Admiraalsplein, GIM, iedereen positief over de plannen.

[REDACTED] geeft aan, bestemmingsplan ligt klaar, realistisch als ze
volgend jaar daar al beginnen denken ze, [REDACTED] geeft aan nog wel plan
te moeten optimaliseren.

Uitverhuizen poolse supermarkt, en [REDACTED] hele winkelcentrum staat in de
verkoop, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] geïnteresseerd hierin. Ze zijn ook met hem
in gesprek over de plint.

VVE heeft wensenlijstje neergelegd bij [REDACTED] misschien dan andere
ontsluiting, ze hebben 100% instemming nodig.

Kapvergunning al regelen hiervoor. (zuidzijde)

Even wachten met bomen voor woonzorg.

Italiaanse en Canadese populieren, geen vleermuizen uit flora en fauna
onderzoek.

Een aantal wel op de kapvergunning (rode stip)

Moeten wel aangevraagd worden.

In de app zetten dat we die bomen gaan kappen.

Kapvergunning in krant communiceren.

[REDACTED] dit verder oppakken, [REDACTED] communiceert via WW app

GREX moet zo snel mogelijk naar de raad gebracht worden, [REDACTED] geeft
aan dat we dadelijk weer op onze vingers worden getikt door
accountant

Verschil meenemen in risicoanalyse

Klik aanvraag doen voor kabels en leidingen ([REDACTED])

[REDACTED]

Kenmerk

Datum 22 augustus 2011



**laad en losplaats Admiralsplein, gaf wel enige reuring bij GIM,
dit goed nog uitzoeken.**