

| | | |
|------------------|---|---|
| | <p>De gemeente is in gesprek met [redacted]. De [redacted] is onlangs uitgebreid en [redacted] wil ook uitbreiden. Mede gezien de ontwikkelingen - zonder commerciële voorzieningen - in Amstelwijck en Wielwijk. E.e.a. is uitvoerig met [redacted] [redacted] besproken en hij gaat akkoord.</p> <p>Met [redacted] is afgesproken dat de gemeente in eerste instantie alleen voor woningbouw gaat. We willen voor variant 2 gaan als het parkeerprobleem wordt opgelost. De eerste verkenning ligt bij [redacted] [redacted] [redacted] ([redacted]).</p> <p>[redacted] en [redacted] (oud adviseur [redacted]) gaan met bewoners van de [redacted] flat in gesprek over de mogelijkheid om een deel van het parkeerterrein naast de flat te overkappen met parkeren voor bewoners en winkelpersoneel. [redacted] vraagt of [redacted] ook bereid is om mee te betalen aan de parkeerplaatsen?</p> <p>In totaal zijn er 145 parkeerplaatsen nodig. [redacted] gaat de parkeerbehoefte nog voor zijn vakantie in een balans zetten om zo te onderzoeken of de aantallen naar beneden kunnen.</p> <p>[redacted] wil op termijn de uitkomst van het gesprek met [redacted] concreet maken.</p> <p>[redacted] zal de nieuwe variant met een commerciële plint nader uitwerken in een aangepaste grex.</p> <p>[redacted] maakt de civiel technische zaken langs de weg inzichtelijk op tekening en stuurt deze naar de leden van de projectgroep.</p> <p>[redacted] maakt de balans / uitwisselbaarheid inzichtelijk. En onderzoekt of de parkeerplaatsen op het binnenterrein groter kunnen. De parkeerdruk welke ontstaat door planontwikkelingen moet door de gemeente opgelost worden.</p> <p>[redacted] en [redacted] maken een haalbaarheidsplan.</p> <p>Eén extra verdieping op een gebouw betekent aanpassing van het bestemmingsplan. Dit kunnen we tijdens de tender voorleggen aan de ontwikkelaar.</p> | <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p> |
| <p>3.</p> | <p>[redacted]</p> | |
| | <p>Niet besproken.</p> | |
| <p>4.</p> | <p>Parkeerberekeningen</p> | |
| | <p>Zie agendapunt 2.</p> | |
| <p>5.</p> | <p>[redacted]</p> | |
| | <p>Niet besproken.</p> | |
| <p>6.</p> | <p>Bomeninventarisatie</p> | |

Betreft Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 18 juni 2019

| | | |
|------------|------------------------------------|--|
| | | |
| | | |
| 7. | | |
| | Niet besproken. | |
| 8. | | |
| | | |
| 9. | Planning Niet besproken. | |
| 10. | W.v.t.t.k. Geen vragen. | |
| | | |

VERSLAG CONCEPT
PROJECTGROEP ASMIRAALSPLEIN ZUIDZIJDE

Contactpersoon

[Redacted contact information]

Locatie Stadskantoor Dordrecht
Datum 16 juli 2019
Tijdstip 09.00 – 10.00 uur

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| Deelnemers | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| M.k.a. | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |

| | | Actie |
|----|---|------------|
| 1. | Opening [Redacted] heet de aanwezigen van harte welkom. Gezien de korte tijd wordt besloten om de stand van zaken per deelgebied te bespreken. | |
| 2. | Verslag d.d. 18 juni 2019 Het verslag is niet besproken. | |
| 3. | [Redacted] De parkeerbalans ook inclusief plint berekenen. | [Redacted] |

Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 16 juli
2019

| | | |
|----|---|-------------------------|
| | <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] merkt op dat het oorspronkelijke plan een sluitende parkeerbalans had, maar daar was de uitbreiding van [REDACTED] niet aan de orde.</p> <p>[REDACTED] is van mening dat [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ([REDACTED]) het parkeerprobleem met de VVE moet oplossen en niet de gemeente. [REDACTED] is het met hem eens.</p> <p>[REDACTED]</p> | [REDACTED] / [REDACTED] |
| 4. | [REDACTED] | |
| 5. | [REDACTED] | [REDACTED] / [REDACTED] |
| 6. | <p>W.v.t.t.k.</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] vraagt zich af of als we terugvallen op de 1^e variant (zonder plint), hoe we dan met parkeren uitkomen m.b.t. [REDACTED]. Komen we met de oude variant uit?</p> | WZ |





Betreft Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 16 juli
2019

| | | |
|--|---|--|
| | <p>█ geeft aan dat voor alle varianten de parkeeroplossing wordt losgeknipt.</p> <p>█ vraagt hoe de diversen plannen zich verhouden tot het totaal parkeren.</p> <p>█ stelt dat het praktisch is om nu inzicht te krijgen op bijvoorbeeld de parkeerbalans.</p> | |
| | | |

Volgende projectgroep: 13 augustus 2019 aanvang 9.00 uur

| | | |
|-----------|---|--|
| | <p>bespreekbaar is een parkeerdek boven de grond van de VVE te realiseren.</p> <p>De voorzitter van de VVE staat open voor een dek aan de achterkant, en gaat in de komende periode met een aantal sleutelfiguren in de flat bespreken of zij er ook positief tegenover staan. Ook zal hierover een gesprek met [REDACTED] moeten plaatsvinden, deze partij heeft ongeveer 40% zeggenschap in de VVE. In september volgt een vervolgoverleg met VVE. In november is de algemene ledenvergadering van de VVE, daar zal dit aspect op de agenda komen.</p> <p>[REDACTED] stelt voor om een intentieovereenkomst op te stellen, om te voorkomen dat de VVE er later weer onderuit kan. De partij die het definitieve plan op gemeentegrond gaat ontwikkelen, zal de definitieve afspraken met de VVE moeten maken.</p> <p>Bewoners wensen mogelijk ook een tweede parkeervak, Voor de aanbesteding wil je een definitieve ja van de VVE. het is deels hun grond, deels onze grond, dek wordt een opstalrecht. Eerst wachten op een definitieve JA</p> <p>Tijdelijk probleem, bestaande plek half afgegraven. Ten tijde van aanleg geen parkeerplaatsen, tijdelijke oplossing, op het bouwterrein?</p> <p>[REDACTED] maakt volgende week maakt een parkeertelling, uitgaande van een deel parkeren op het besproken parkeerdek.</p> | |
| <p>5.</p> | <p>Planning</p> <p>[REDACTED] heeft volgende week een vervolgspraak met [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p> | |
| <p>6.</p> | <p>W.v.t.t.k.</p> <p>[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] gaat de [REDACTED] verbouwen van 20 tot 30 september.</p> | |

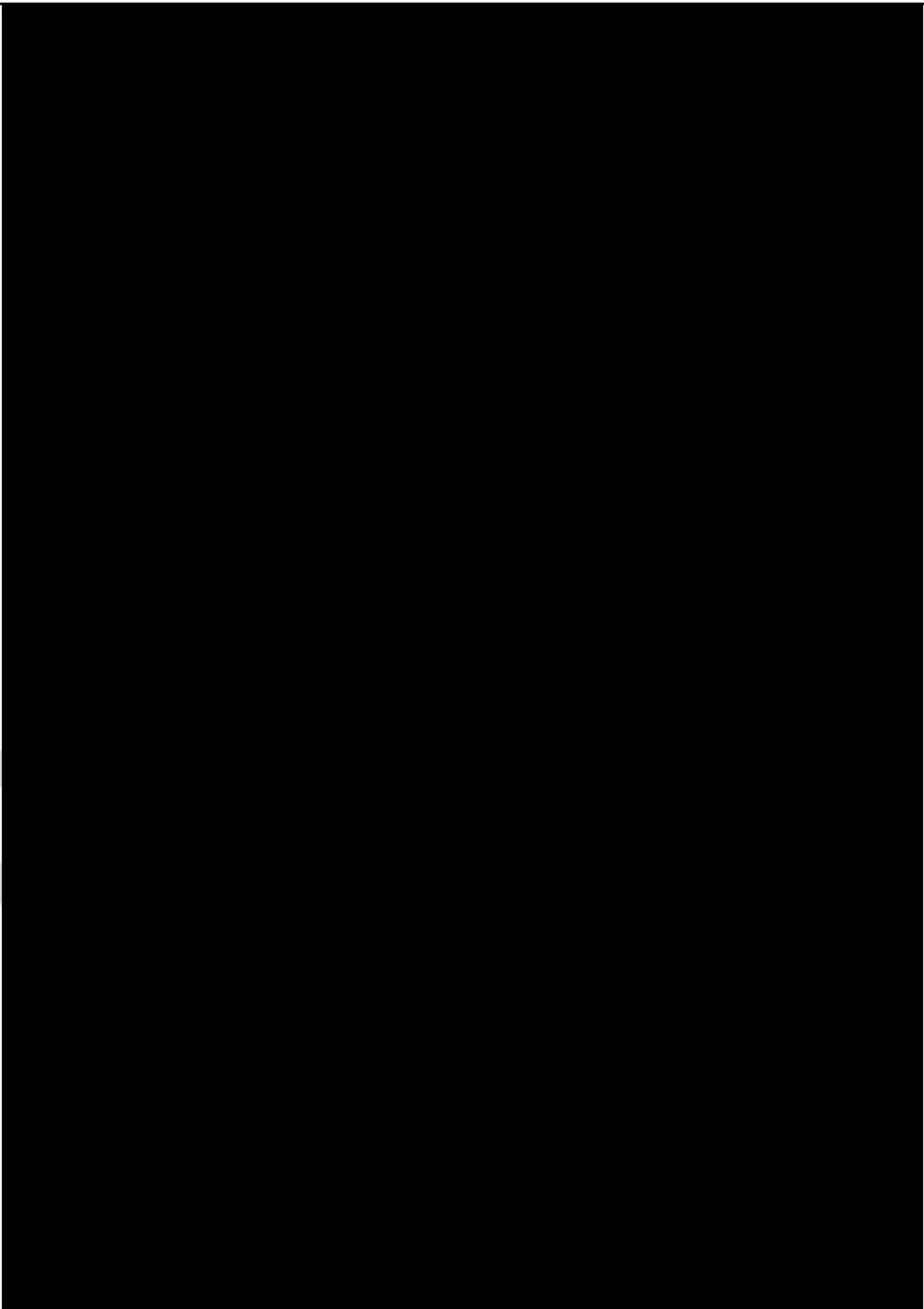


Volgende projectgroep: 17 september 2019 aanvang 15.30 uur

| | | |
|-----------|---|---|
| <p>4.</p> |  |  |
| <p>5.</p> | <p>Terugkoppeling VVE [redacted] / bespreken oplossingsvarianten parkeren</p> <p>Er is gesproken als oplossingsvariant een parkeerdek boven hun grond, het bestuur staat er voor open, ze dachten met 2/3 voorstanders er te zijn, maar dit blijkt niet zo te zijn. Het Parkeerterrein is apart perceel, daarom is er 100% instemming nodig.</p> <p>Eventuele alternatieven zijn: programma aanpassen (huizen, ipv appartement, grondgebonden woningen)</p> <p>Er wordt gekeken naar voorzieningen in commerciële plint, parkeermogelijkheden in openbaar gebied.</p> <p>[redacted] zal dit gaan onderzoeken samen met [redacted]</p> <p>Maar de vraag is waar gaan we in de openbare ruimte iets vinden?</p> <p>Met haaks parkeren ga je het probleem niet oplossen.</p> <p>Er dient zich mogelijk een nieuwe kans aan, vanwege de speelplaats in de Van Kinsbergenstraat. Maar dit als parkeeroplossing is te ver voor [redacted]</p> <p>Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wel goed zoveel mogelijk verdichten bij winkelcentrum</p> <p>Zonder het parkeerdek zijn er 60 plekken tekort</p> <p>Openbare plekken hebben altijd de voorkeur, kijken naar grondgebonden wonen is het bekijken waard.</p> |  |
| <p>6.</p> | <p>Planning</p>  | |
| <p>7.</p> | <p>W.v.t.t.k.</p> | |

Volgende projectgroep: donderdag 14 november 2019 aanvang 13.00 uur VK10

Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
november 2019

| | | |
|-------------------------|---|--|
| | | |
| | | |
| 3. 3.1 |  |   |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| 4. 4.1 4.2 | <p>De donderdag voor dit overleg is er een VVE vergadering gehouden, [REDACTED] een collega stedenbouw, heeft een 3d model gemaakt, Als je slechts een deel gaat overbouwen, heb je niet van iedereen toestemming nodig.</p> <p>De VVE heeft een werkgroepje gevormd, tot en met eind februari hebben ze tijd gevraagd, dit vindt de gemeente goed.</p> <p>Stuurgroep heeft besloten dat commerciële voorzieningen in de plint, beste optie zijn.</p> <p>Dit geeft 900m2 extra ruimte in winkelcentrum.</p> <p>Om niet nog meer tijd te verliezen, spullen voorbereiden om het op de markt te zetten, haalbaarheidsstudie.</p> <p>Parkeren conform CWO</p> <p>Enige plan parkeren wat sluitend is, was parkeren bewoners op eigen terrein, plan waarin alles openbaar was hebben we nog niet kunnen maken.</p> <p>Tussentijds marktconsultatie is mogelijk een optie. Om te checken of er belangstelling is?</p> <p>Hier komen misschien wel ideeën uit?</p> <p>Uitnodigingbrief vermelden dat het een uitdaging is qua parkeren.</p> <p>In volgende stuurgroep (na 18 november) dit bespreken.</p> <p>Ringweg admiraalsplein, gevolgen voor parkeren,</p> <p>Speeltuinlocatie kan misschien ook rol in spelen in de totale capaciteit.</p> <p>Parkeeronderzoek over het hele hele plein sluitend.</p> <p>Nog steeds klachten, nu 28 gerealiseerd, parkeerbalans op het randje.</p> <p>Plekken rondom het plein met overcapaciteit en ondercapaciteit.</p> <p>[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] heeft voorgesteld de blauwe zone groter maken? Is in dit geval geen goede optie voor de parkeerdruk.</p> | |
| 5. | Vorbereiding MVO Niet besproken | |
| 6. | Planning 18 november stuurgroep overleg. | |
| 7. | W.v.t.t.k. [REDACTED] speeltuinverenging, meegaan met ontwikkeling van Kinsbergenstraat, als je dit wilt gaan gebruiken voor Admiraalsplein is te ver weg. Speeltuin heeft zichzelf opgeheven, dit is de enige plek die kans biedt om parkeermogelijkheden te vergroten. | |

Betreft Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
november 2019

| | | |
|--|---|--|
| | Dat dan lang parkeren maken, en blauwe zone groter maken? | |
| | | |

Volgende projectgroep: donderdag 5 december 2019 aanvang 13.00 uur VK10

CONCEPT

Betreft

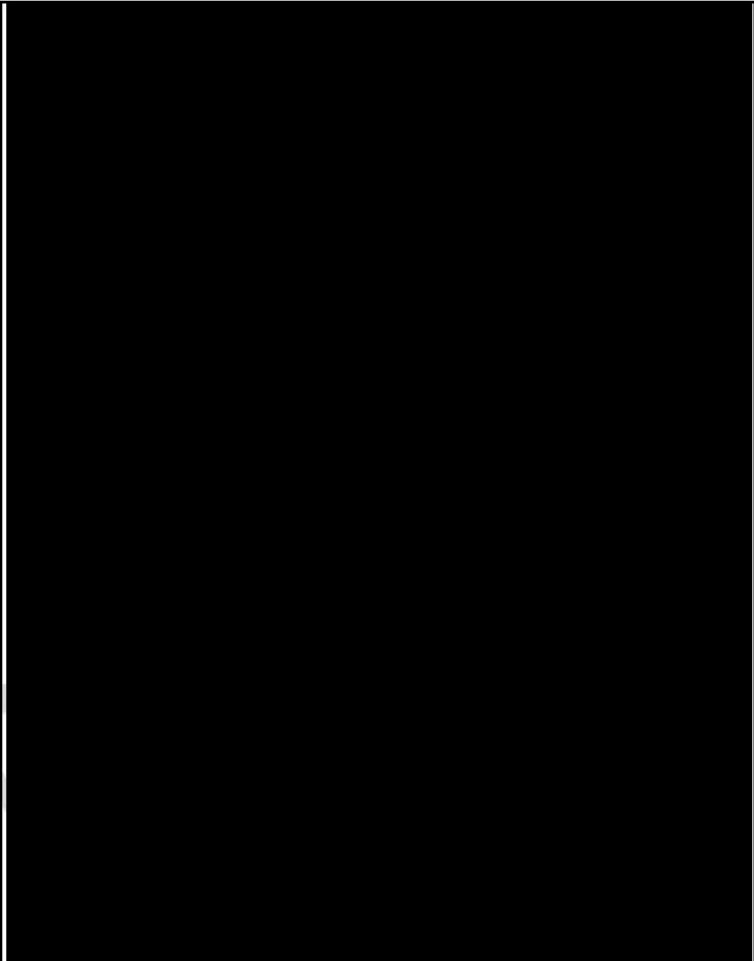

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
~~november~~ december 2019

| | | |
|-----------|--|--|
| | | |
| 3. 3.1 | | |

Met opmaak: Normaal (web)

Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
~~november~~ december 2019

| | | |
|-------------------|---|---|
| |  |  |
| 4-1 4-1 4-2 | | |

Met opmaak: Standaard

Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
~~november~~5 december 2019

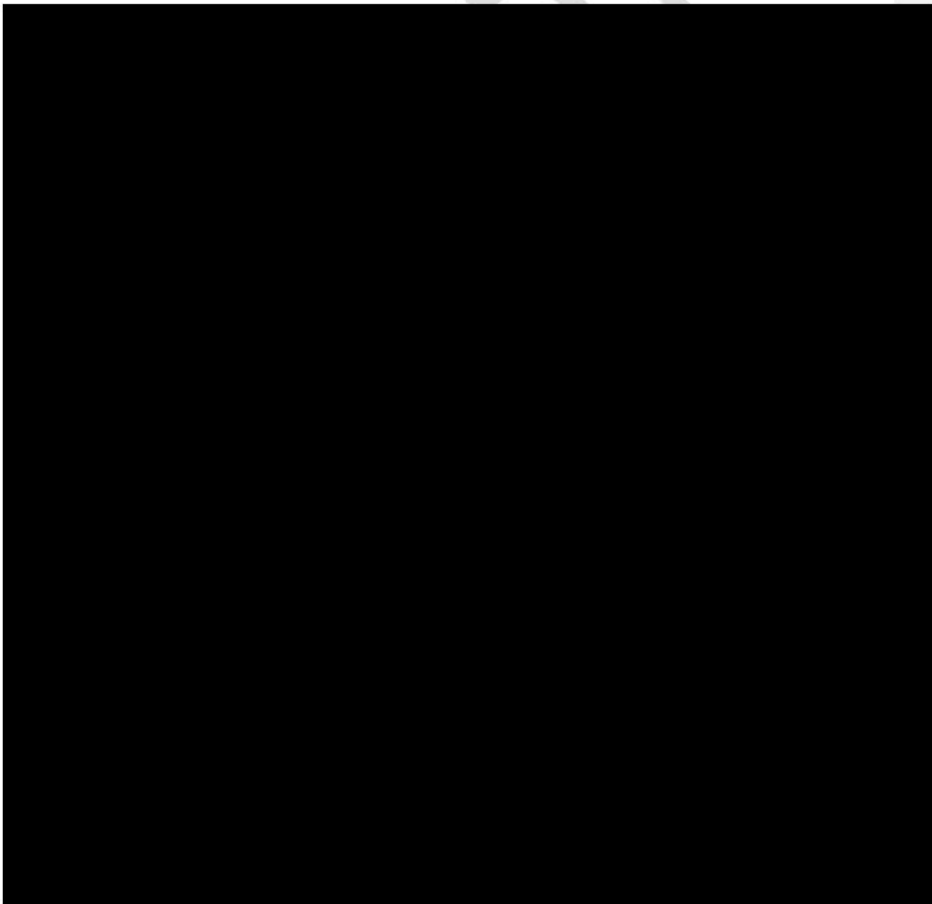
| | | |
|-----|------------|--|
| | | |
| | | |
| 45. | | |
| 56. | | |
| 67. | W.v.t.t.k. | |

Betreft Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
~~november 5 december~~ 2019

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Met opmaak: Normaal (web)

Volgende projectgroep: donderdag ~~5-23 december~~ januari 2020-19 aanvang 10.00
uur ~~W10~~ Recklinghausen



Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 14
~~november~~5 december 2019



CONCEPT

VERSLAG CONCEPT
PROJECTGROEP ASMIRAALSPLEIN ZUIDZIJDE

Contactpersoon

[Redacted contact person information]

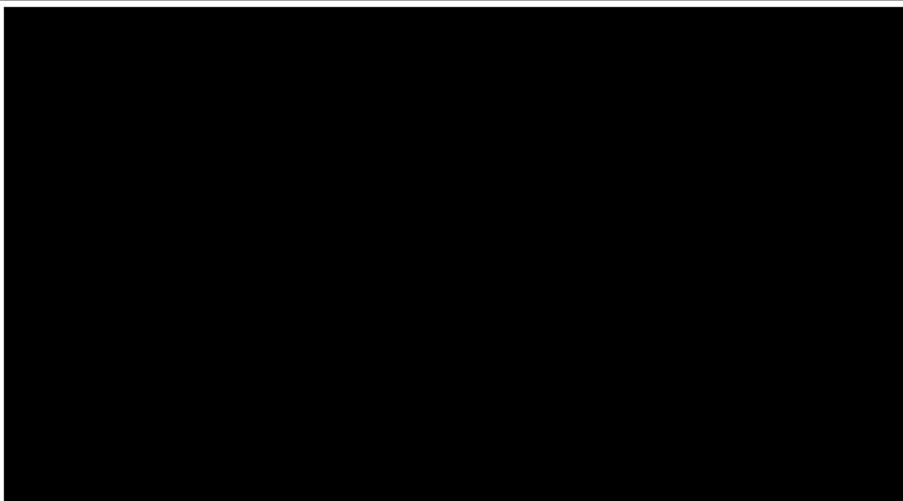


Locatie Stadskantoor Dordrecht
Datum 17 september 2019
Tijdstip 15.30 – 17.00 uur

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| Deelnemers | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| M.k.a. | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |
| | [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |

| | | Actie |
|----|-------------------------------|-------|
| 1. | Opening en mededelingen | |
| 2. | Verslag d.d. 13 augustus 2019 | |
| 3. | Grondwaardering | |
| 4. | [Redacted] | |

Betreft

Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 17
september 2019

| | | |
|-----------|--|--|
| |  | |
| <p>5.</p> | <p>Parkeerberekeningen</p>  <p>█ ontvangt graag zsm de tekening van █ het kost █ een week als hij hem heeft om er naar te kijken en te behandelen.. Het is belangrijk om een tekening maken waarbij de nieuwe bomen erin staan i.v.m. parkeerplekken. Wanneer heeft █ deze tekening klaar, gaat █ checken.</p> <p>Zijn de bestaande parkeerplaatsen in de balans? Niet allen worden veel gebruikt, dus niet alles wordt gecompenseerd. Geen officiële parkeerplaatsen, worden daar nu wel voor gebruikt. de toegezegde 28 parkeerplaatsen in de van Gendtstraat, gaat dit jaar niet meer lukken. Hoe hard is de toezegging gedaan dat het voor kerst gaat lukken? Totaal parkeerbalans, 50 plekken tekort, Gesteld kan worden dat de plek is meer bepalend, dan het aantal Hele Admiraalsplein zijn er nu 419 parkeerplaatsen.</p> <p>Milieuonderzoek, alles gebeurt binnen bestemmingsplan. Bestemming maatschappelijk, laatste plan hogere waarden vastgesteld? om de snelheid te verhogen van van 30 naar 50 is daar onderzoek voor geweest?</p>  | |

Betreft Concept verslag projectgroep Admiraalsplein Zuidzijde 17
september 2019

| | | |
|-----------|--|--|
| | Vragen aan de planjurist, wat hebben die nodig? En richting vergunningverlening, natuurwet. Zou naar boven moeten komen bij quickscan flora en fauna. Stikstof? Waarschijnlijk niet? Moet er een milieuvergunning geregeld worden? Bij een bodemonderzoek kijken ze alleen naar bomen, maar niet naar de panden waar de vleermuizen evt. zitten. | |
| 6. | Planning | |
| | | |
| 7. | W.v.t.t.k | |
| | | |

Volgende projectgroep: 14 oktober 2019 aanvang 12.00 uur