

# Bouwplannen Admiraalsplein

## 1A optie 3

VRAAG							Per functie maagevende moment genomen				Saldc	
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	na balans		AANBOD		Totaal	eigen terrein
							Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar		
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00						
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00						
Lhoek woningen	<150	16	2	32	27,20	4,80						
Lhoek maisonette			1,8	0	0,00	0,00						
<b>WONINGEN TOTAAL</b>		<b>56</b>		<b>104</b>	<b>87,20</b>	<b>16,80</b>	<b>78,48</b>	<b>13,44</b>	<b>91,00</b>	<b>0,00</b>	<b>91,00</b>	<b>-0,92</b>
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1076	3,7	39,812	11,15	28,66	1,11	28,66	2,00	27,00	29,00	0,89
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50		28,00	28,00	0,00
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	26,00	0,00	26,00	3,40
	<b>TOTAAL</b>			<b>297,912</b>	<b>219,15</b>	<b>78,76</b>	<b>113,19</b>	<b>58,60</b>	<b>119,00</b>	<b>55,00</b>	<b>174,00</b>	
									totaal 93	rood onderling uitwisselbaar	Tekort/overschot	3,37
										openbaar en uitwisselbaar		

\* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+10+5+3+5+6) 55 openbare parkeerplaatsen voor personeel zorg, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 93 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, bezoekers woningen en personeel plint.

saldo garage -0,03

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag	
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag		
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners			0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7	
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers			0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7	
woningen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	104	0%	104								
bewoners	87,20	0%	87,2	43,6	43,6	78,48	87,2	69,76	52,32	69,76	61,04
bezoekers	16,80	0%	16,8	1,68	3,36	13,44	1,68	11,76	10,08	13,44	11,76
			45,3	47,0	91,9	88,9	81,5	62,4	83,2	72,8	

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag	
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag		
Detailhandel			0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0	
Commerciele ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	39,812	0%	39,812								
personeel winkel	11,15	0%	11,14736	3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0
bezoekers winkel	28,66	0%	28,66464	8,599392	17,19878	2,866464	0	21,49848	28,66464	0	0
			11,9	23,9	4,0	0,0	29,9	39,8	0,0	0,0	

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag	
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag		
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers			0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40	
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek			0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60	
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
			18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3	

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
			75,4	98,3	110,2	92,5	125,7	116,5	97,5	87,1

BEZOEK openbaar (bezoek zorg en plint en personeel zorg)

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
			26,7	44,7	17,2	3,6	35,8	43,0	14,3	14,3

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en bezoekers woningen)

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
			48,62421	53,64842	93,03474	88,88	89,88052	73,54736	83,2	72,8

			Werkdag				Koopavonc Zaterdag			Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
bewoners woningen			43,6	43,6	78,48	87,2	69,76	52,32	69,76	61,04
bezoekers woningen			1,68	3,36	13,44	1,68	11,76	10,08	13,44	11,76
personeel winkel			3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0
totaal alles			48,62421	53,64842	93,03474	88,88	89,88052	73,54736	83,2	72,8
totaal bezoekers en personeel			5,024208	10,04842	14,55474	1,68	20,12052	21,22736	13,44	11,76

totaal benodigd uitwisselbaar