



## Wat is de fast lane?

*Versneld tot realisatie van woningbouw komen door intensieve samenwerking van de gemeente en initiatiefnemers.*

## Wanneer de fast lane?

De stuurgroep of het PO van de gemeente Dordrecht kan besluiten om de fast lane toe te passen. Het proces is bedoeld voor projecten:



Met een grotere omvang, minimaal 40 woningen



Die binnen twee jaar uitgevoerd kunnen worden (omstandigheden moeten dit niet onmogelijk maken)



Met een initiatiefnemer

## Hoe werken we samen?

- Gemeente en initiatiefnemer spreken af om intensief samen te werken.

### Dat betekent concreet:

- De projectteams van de gemeente en de ontwikkelaar vormen één projectteam dat wekelijks een dag(deel) bij elkaar komt om aan de plannen te werken. Er is een gezamenlijke ruimte om samen te werken aan het paspoort en het voorlopig ontwerp/de businesscase.
- Elke 2 weken is er een opdrachtgeversoverleg waar beslissingen kunnen worden genomen om de vaart erin te houden.

### Doorlooptijd

- Het gezamenlijk maken van een paspoort duurt maximaal 2 maanden.
- Het gezamenlijk maken van een voorlopig ontwerp en businesscase duurt maximaal 4 maanden.

### Uitgangspunten

- De gemeente levert inzet door gemeentelijke afdelingen en hakt binnen 2 weken knopen door als er knelpunten zich voordoen.
- Initiatiefnemer is transparant over rekenen en tekenen.

# Stappen fast lane

## Stap 1



### Besluit gemeente om fast lane toe te passen

Voorstel AOG of portefeuilledirecteur voor een locatie.  
Verzamelen gemeentelijke ambities.

→ Besluit stuurgroep/  
PO toepassen  
fast lane.

## Stap 2



### Paspoort maken

Gezamenlijk in kaart brengen van:  
- beperkingen en randvoorwaarden (milieu, bereikbaarheid, parkeren)  
- ambities, wensen, uitgangspunten

Presentatie in de raadscommissie en  
1e participatiemoment met bewoners.

→ Go/no go besluit  
🕒 Max. 2 maanden

## Stap 3



### Voorlopig ontwerp en businesscase

Anterieure overeenkomst.  
  
Gezamenlijk rekenen en tekenen.  
Gemeente levert inzet van afdelingen.  
  
Vorbereiden bestemmingsplan.  
Tweede participatiemoment met bewoners.

→ Go/no go besluit  
🕒 Max. 4 maanden

## Stap 4



### Besluitvorming en realisatie

- Formele besluitvorming bestemmingsplan
- Evt. verkoop grond op basis van plan van de ontwikkelaar
- Mogelijkheid bezwaar en beroep
- Vergunningverlening
- Start bouw

→ Afhankelijk van  
ruimtelijke  
procedure

## Contactpersoon

**Mark van Oosterhout**  
Opgavemanager Bouwende Stad  
Gemeente Dordrecht

✉ [mfla.van.oosterhout@dordrecht.nl](mailto:mfla.van.oosterhout@dordrecht.nl)  
☎ 06 53 98 56 28