

Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

Bijlage(n) Flyer GIM



Terugkoppeling 'Digitale gebiedsinformatiemarkt Wielwijk - 18 januari 2022'

Op 18 januari vond de tweede digitale gebiedsinformatiemarkt van Wielwijk plaats. Bewoners van Wielwijk, Dordtse Hout en een gedeelte van de Zuidendijk (totaal circa 3500 huishoudens) zijn voor deze digitale avond uitgenodigd met een flyer die huis aan huis is verspreid. Naast deze folder werden geïnteresseerden uitgenodigd via de Wielwijk app. Geïnteresseerden moesten zich vooraf aanmelden voor de MS teams overleggen. In totaal waren er meer dan 50 aanmeldingen.

De gebiedsinformatiemarkt vond plaats van 17.30 tot 20.30 uur. Aanmelden kon voor diverse sessies. Elke sessie duurde 30 minuten waarbij de projectmanager, samen met een vakspecialist, een korte presentatie heeft gegeven. Vragen van bewoners werden tijdens deze sessie ook beantwoord.

De volgende sessies zijn aan bod gekomen:

1. Bouwhuyslocatie
2. Van Gendtstraat
3. Tromptuinen
4. Wielwijkpark
5. Parkzicht
6. Speeltuinlocatie + Piet Heynstraat / van Kinsbergenstraat openbare ruimte
7. Van Kinsbergenstraat woningbouw
8. Volkstuinenlocatie
9. Amstelwijk
10. Admiraalsplein (door ziekte projectmanager niet doorgaan)
11. Karel Doormanweg

In dit document is een korte samenvatting van alle sessies te vinden.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan alle afbeeldingen en tekeningen in dit document.

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

1. Bouwhuyslocatie

De 3 gebouwen, welke geen eigendom zijn van de gemeente, (portiekflat Woonbron, bedrijfsverzamelgebouw en school) zijn allemaal verouderd en lenen zich voor herontwikkeling. Ook het doortrekken van de Tromptuinen en de gewenste verbinding met het Wielwijkpark maken een herontwikkeling van dit gebied wenselijk. De aanleg van het geluidsscherm en de aanpassing van de Admiraal de Ruijterweg sluiten daarbij aan.



Vogelvlucht – aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend

De gemeente en eigenaren van de gebouwen willen woningbouw op deze locatie. Als randvoorwaarden voor de ontwikkeling gelden onder meer:

- Wonen "in het park", Campus;
- Goede waterverbindingen;
- Mix van Bouwhoogte, mix van woningsoorten;
- Zoveel mogelijk bomen behouden.

De ontwikkeling wordt in samenwerking met ontwikkelaar BPS en Woonbron vormgegeven. BPS is eigenaar van de school en Trompstaete. Tussen BSP en de gemeente is een intentieovereenkomst afgesloten. Woonbron wordt voorsnog op de hoogte gehouden en sluit naar alle waarschijnlijkheid later aan. Onderzoeken naar geluid en bomen zijn uitgevoerd. Het stedenbouwkundig bureau Wurck is geselecteerd en werkt aan het stedenbouwkundig plan. In eerste instantie zijn er 3 modellen

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

opgesteld, namelijk: de blokken, de hoven en de clusters. Het model de blokken is verder uitgewerkt.

Het model de blokken bestaat uit gesloten bouwblokken. Het parkeren door bewoners vindt uit het zicht plaats. Bezoekers parkeren bij de ingang van het gebied. Het park wordt doorgezet in het gebied. De blokken hebben een eigen identiteit. Langs de A16 worden appartementen gerealiseerd die het geluid tegen houden voor de woningen die daarachter liggen. Vooralsnog wordt uitgegaan van 140 appartementen en 60 grondgebonden woningen. Niet alle bomen kunnen blijven staan, maar zoveel mogelijk groen in het gebied blijft behouden.

Het vervolgproces gaat uit van:

- Het vaststellen van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan;
- Het opstellen van het bestemmingsplan met uiteindelijke goedkeuring door de raad;
- Het opstellen en overeenstemming krijgen over de grondexploitatie;
- Communicatie met de omwonenden;
- Het opstellen van de juridische overeenkomsten waarbij het de vraag is of de huidige één op één relatie toekomstbestendig is.

Als alles vlot verloopt dan is start uitvoering mogelijk in 2023.

Vragen bewoners

1. Het uitgewerkte blokkenmodel sluit niet helemaal aan bij de in het begin gepresenteerde 3 modellen?
2. Hoe zal de ontsluiting van het gebied plaatsvinden?

Gemeentelijke reactie:

- 1. Het klopt dat het niet volledig overeenkomt. Het blokkenmodel is verder uitgewerkt. Daarbij is het blok langs de A16 hoger geworden om het geluid van de A16 te weren.*
- 2. De hoofdtoegang tot het gebied is vanaf de Witte de Withstraat. De bezoekers parkeren aan het begin van het gebied. De Tromptuinen wordt een weg voor fietsers en voetgangers. De Witte de Withstraat heeft wel een autodoorgang over de Tromptuinen heen. In februari is het stedenbouwkundig plan klaar. Daarna is ongeveer een half jaar nodig om het plan door te rekenen. Daarna keren we terug met een informatieavond, die hopelijk fysiek zal plaatsvinden.*

2. Van Gendtstraat

Presentatie heeft niet plaatsgevonden omdat er geen digitale bezoekers waren.

3. Tromptuinen

De aannemer die de openbare ruimte aanlegt, is in januari 2022 bekend.

NB inmiddels is bekend dat Kuipers Infra uit Strijen het werk gaat uitvoeren.

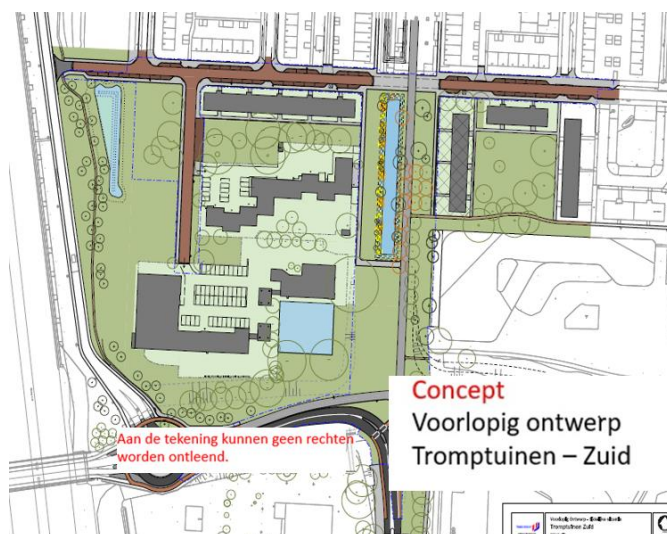
De werkzaamheden van de aannemer zijn:

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

- Bomen rooien;
- Ontgraven watergang;
- Bouwkundige werkzaamheden;
- Openbare verlichting.

Oplevering werk voor bouwvak 2022. Na oplevering werk aannemer worden de door bewoners gekozen speeltoestellen geplaatst. Groenaanplant gebeurt in het derde kwartaal van 2022.

Tromptuinen-Zuid (vanaf Witte de Withstraat tot aan Simon de Danserweg)- 2022 uitwerking plannen. Rekening houdend met kabels en leidingen en ontwikkeling Bouwhuyslocatie. Planning afhankelijk van kabels en leidingen (lange doorlooptijd ca 1,5 jaar). Voorstel om fietspad Simon de Danserweg in 2 richtingen aan noordzijde aan te leggen. Reactie van bewoners is dat het tweerichtings fietspad een goed idee is. Deze dan wel graag doortrekken naar de Laan van Londen, dat scheelt verkeersbewegingen op de Reeweg Zuid.



Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

4. Wielwijkpark

Gedaan tot heden:

- Bouwroute voor Wielwijkpark en Parkzicht via Smitsweg (niet door park of Reeweg Zuid);
- Voorbelasting Parkrand;
- Persleiding riool voor Reeparq, Parkzicht, Volkstuinen en Smitzigt;
- Tijdelijke (voet/fiets) padenstructuur aangelegd;
- Woningen Reeparq door K van Wijk ontwikkeling;
- Bomenonderzoek voor Flora & Fauna en 50 bomen geplant voor vleermuisroutes;
- Werkvoorbereiding herinrichtingpark t.b.v. 2022.

Wat we gaan doen in 2022:

- Werkvoorbereiding afronden;
- Faseringsplan maken i.v.m. Parkzicht en voorbelasting paden aanbrengen;
- Najaar voorbelasting (6 maanden) en herinrichting daar waar al mogelijk;
- Doel: plantseizoen 2022/2023 zoveel mogelijk park klaar te hebben;
- Detail uitwerkingen waaronder het avontureneiland.



5. Parkzicht

Gedaan tot heden:

- Voorbelasting terrein en realisatie bouwweg en keerlus;
- Voetgangers/fietspad tijdelijk verhard aangelegd bij Watersteyn;
- Verwijderen van de voorbelasting en ervoor gekozen de grond in tijdelijk depot in Wielwijkpark te plaatsen;

Voor het selecteren van een ontwikkelaar/bouwer is een procedure aanbestedingen gestart. Diverse ontwikkelaars hebben een plan ingediend. Nu worden inschrijvingen van ontwikkelaars beoordeeld. De wettelijke bezwaretermijn volgt nog. Naar verwachting eind februari ontwikkelaar bekend. Uitgangspunten: tussen 10 en 15 woningen (conform bestemmingsplan), in één of twee bouwstroom realiseren. Toegangswegen moeten nog worden uitgewerkt – ook aantal parkeerplaatsen wat a.g.v. de toegangswegen vervalt bij Reeweg Zuid.

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

Reactie bewoners:

15 woningen is meer dan 10 die in GIM eind 2020 gemeld zijn, zijn weer extra verkeersbewegingen. Toegangsweg Reeparq is modderig en betonplaten liggen ongelijk. Verkeersblok op Reeweg Zuid staat gedraaid – nu slecht zichtbaar.

Afgesproken:

K. van Wijk ontwikkeling (ontwikkelaar Reeparq) wordt aangesproken over schoonhouden van toegangsweg. Gemeente zal de verzakkingen aanhelen en het verkeersblok weer juist positioneren.

6. Speeltuinlocatie Piet Heynstraat / van Kinsbergenstraat openbare ruimte

De plannen voor deze speeltuinlocatie waren al eerder met de bewoners gedeeld, via verschillende brieven/folders en ook op de gebiedsinformatiemarkt in 2020 is deze locatie aan bod geweest. De volgende reacties zijn naar voren gekomen:

- De speelvoorzieningen moeten hufferproef zijn;
- De toegangspoort/toegangsweg naar het Landgoed moet goed aansluiten op de groenstrook/speelvoorziening/openbaar gebied. Vanuit de bewoners bestaat de wens om bij de toegangsweg naar het landgoed een groenstrook met bijvoorbeeld prikkelbeplanting toe te voegen;
- De bewoners van het Landgoed spreken ook de wens uit om voldoende begroeiing tussen het landgoed en de woningen (bij de waterkant) toe te voegen, zodat de privacy van de bewoners op het landgoed gewaarborgd blijft;
- Het water moet breed genoeg blijven dat er geen slotje kan worden gesprongen;
- Een vlonder vinden de bewoners van het landgoed geen pre. Zij vinden dat dit de privacy kan schaden;
- Eventueel kan de toegangspoort van het Landgoed worden verplaatst, de bewoners van het landgoed staan hiervoor open;
- De bewoners van het landgoed staan open om in gesprek te gaan over een beperkt aantal m2 grond te verkopen aan de gemeente om zo de aansluiting van het openbaar gebied te optimaliseren.

Er worden bomen weggehaald, die ziek zijn of aan het einde van hun levensduur zijn gekomen. Ook zijn er een aantal bomen die niet kunnen blijven staan in verband met de nieuwbouw ontwikkeling. Echter is bij de planvorming de huidige (kwaliteit) bomensituatie betrokken. In het plan zijn ook veel nieuwe bomen opgenomen. Er komt uiteindelijk een mix van nieuwe en bestaande bomen te staan in dat hele gebied. De exacte locaties van de nieuwe bomen staat nog niet vast.

Parkzicht



Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

7. Van Kinsbergenstraat woningbouw

Woningcorporatie Woonbron heeft de haalbaarheidsstudie afgerond en gaat in totaal 80 nieuwe woningen bouwen aan de Van Kinsbergenstraat, Cornelis Trompweg en Van der Zaanstraat in Wielwijk.

In februari 2022 start de aannemer BM van Houwelingen met de nieuwbouw. Deze nieuwbouw bestaat uit 64 appartementen en 16 eengezinswoningen. Alle 64 appartementen komen in de sociale verhuur en biedt Woonbron aan via Woonkeus in 2023. De appartementen bestaan uit 58 driekamerwoningen en 6 vierkamerwoningen. De eengezinswoningen zijn in november 2021 in de verkoop gegaan via www.nouvellewonen.nl. Het aanbod bestaat uit 9 eengezinswoningen, 5 pianowoningen (3 lagen met een plat dak), 1 benedenwoning en 1 bovenwoning van 2 verdiepingen.

Duurzaamheid

Ook in de nieuwbouw past Woonbron duurzaamheid toe. In het plan is het hergebruik van materialen opgenomen. De bouwput wordt aangevuld met puin uit de sloop en beton wordt gebruikt om schanskorven te vullen die als erfafscheiding dienen. De schanskorven zorgen samen met de wilde bloemen voor een prettig leefklimaat voor vlinders en bijen. Het in metselen van vleermuiskasten maakt ook onderdeel uit van het plan. Om de tuinen bij de eengezinswoningen te bewateren worden regentonnen geplaatst die het regenwater opvangen voor hergebruik. Daarnaast worden de nieuwbouwwoningen aangesloten op het warmtenet van HVC.

Voorlopige planning:

- Sloopwerkzaamheden: 2021 tot maart 2022;
- Start bouw: medio maart 2022;
- Oplevering appartementen blok 1 (sociale verhuur): medio 2^e kwartaal 2023;
- Oplevering appartementen blok 2 (sociale verhuur): medio 3^e kwartaal 2023;
- Oplevering eengezinswoningen (koop): medio 2^e kwartaal 2023.

Heeft u vragen? Kijkt u dan op www.woonbron.nl/vankinsbergen of voor de koopwoningen op www.nouvellewonen.nl.

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

De koopwoningen zijn als het goed is allemaal verkocht. De vraag oversteeg het aanbod behoorlijk en is niet verwonderlijk. Fijn is om te noemen dat alle nieuwe kopers een sociale huurwoning in de Drechtsteden achterlaten om een klein beetje doorstroming te bevorderen in deze zeer krappe woningmarkt. Dit waren ook de toewijzingsregels (voorrang voor deze groep woningzoekenden).

De huurwoningen zullen € 763,47 gaan kosten (prijspeil 2022). De inschrijvingen gaan via Woonkeus. Hiervoor moeten nog afspraken worden gemaakt wanneer deze gaat starten (vermoedelijk eind 2e/begin 3e kwartaal). Omdat de woningen bereikbaar zijn met een lift zijn zij geschikt voor alle doelgroepen.



8. Volkstuinenlocatie

- Bouwkundig onderzoek is Reeweg Zuid 72 gedaan, daarmee is het uitgangspunt om de woning te behouden;
- Bodemonderzoek en sondering worden gedaan voor ter voorbereiding van het maken van een bestek;
- Oktober 2022 start voorbelasting westelijk deel terrein (mits de gemeenteraad in februari 2022 instemt met het bestemmingsplan voor de verhuizing van de Vrije Tuinder naar nieuwe locatie).

Proces

- Vrije Tuinders mogen tot eind 2022 op de locatie blijven zitten;
- Marktconsultatie voor het conceptplan vanaf maart 2022;
- Uitwerking reacties marktconsultatie voor bestemmingsplan ontwerp (input van marktconsultatie heeft gevolgen voor vervolgproces).

Wat leggen we voor bij ontwerp bestemmingsplan:

- Verkaveling;
- Ontsluiting;
- Onderzoeken;

Als alle onderzoeken en het ontwerpbestemmingsplan gereed zijn:

- College geeft akkoord voor het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan;
- 1 week later publicatie (staat in Staatscourant/Gemeentenieuws)
- Plan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen
- Plan ligt 6 weken ter inzage, binnen deze termijn schriftelijk een zienswijze indienen bij de Gemeenteraad Dordrecht.

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

Als de termijn van 6 weken verstreken is gaan de adviseurs van de gemeente de zienswijzen beantwoorden. Plan wordt bij het college ingediend voor vaststelling door de gemeenteraad. Dan:

- College beslist of er een sprekersplein georganiseerd wordt;
- Na eventueel sprekersplein gaat het plan door naar de Commissie Fysiek, deze beslist of het als hamerstuk of als bespreekplan door gaat naar de gemeenteraad;
- Vaststelling in de gemeenteraad;
- Opnieuw publicatie, zie boven;
- Plan ligt weer 6 weken ter inzage, binnen deze termijn kan er beroep worden ingediend bij de Raad van State.

Vanaf maart 2022 marktconsultatie. Uitgangspunt 17 woningen, behoud Reeweg Zuid 72. Na marktconsultatie vervolgproces uitwerken. Bij vaststelling bestemmingsplan nieuwe locatie Vrije Tuinder dan vanaf oktober 2022 start voorbelasting op westelijk deel van terrein.

Reactie bewoners:

Nog steeds 17 vrijstaande woningen of 2-1 kap woning. Woning markt is gewijzigd sinds 2015 (vaststelling gemeenteraad). Zelfbouw of ontwikkelaar. Aanwezigen hebben voorkeur voor één ontwikkelaar (in 1x bouwen, minder bouwoverlast). Verkeersmaatregelen Reeweg Zuid wordt met gemeente en vertegenwoordigers bewoners Reeweg Zuid, Zuidendijk, Smitsweg en Dordtse Hout afgestemd.

Afgesproken:

Vraag soort/aantal woningen wordt intern afgestemd met beleid en marktconsultatie. Bewoners benaderen politieke partij(en).

NB:- Meer woningen leidt tot meer verkeersbewegingen.



Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

9. Amstelwijk

Tijdens de Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk, georganiseerd door de gemeente Dordrecht, is de locatie Amstelwijk besproken. Wanneer u niet op de avond aanwezig kon zijn en/of benieuwd bent naar de plannen, kunt u meer informatie vinden op www.woneninamstelwijk.nl. Wilt u in op de hoogte blijven? Schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief op de website. Hieronder leest u de terugkoppeling van de toelichting en de vragen die tijdens de Gebiedsinformatiemarkt gesteld zijn.

Algemeen

Bart van Wijk (projectmanager Amstelwijk) geeft een korte toelichting op de wijk. In het totaal worden er ca. 800 woningen gebouwd. Verdeeld over 4 deelgebieden:

Refaja-locatie (Amstelwijk Park – ABB)

Momenteel wordt de bouw van de woningen voorbereid. Riool, kabels en leidingen worden aangebracht. Leuk feitje: ca. 77% van de woningen is verkocht aan Dordtenaren.

Amstelwijk Midden

Het stedenbouwkundigplan is goedgekeurd. Dit wordt nu uitgewerkt naar een inrichtingsplan. Hierin staan alle details m.b.t. de openbare ruimte. Veel van de gezonde bomen blijven staan. Een deel wat ziek is of een korte levensduur heeft zal worden gekapt. Naar verwachting start dit werk in maart 2022. De eerste woningen zullen dit jaar in verkoop gaan.

Smitzigt

De aanbesteding is uitgesteld. Er wordt nog aanvullend onderzoek verricht naar de bodemkwaliteit in boomgaard. Dit zorgt voor vertraging. Zodra de planning duidelijk is, wordt dit gemeld via de digitale nieuwsbrief Amstelwijk.

Amstelwijk Spoorzone

Dit deelgebied wordt pas over een paar jaar ontwikkeld. Eerst moet het proces met Goed Af worden afgerond.

Herinrichting openbaar gebied

Chantal Bouma (projectmanager openbare ruimte) licht de plannen toe rondom het Hans Petri kunstwerk. Het kunstwerk is verouderd. Met de nieuwbouw en het doortrekken van het fietspad vanuit Amstelwijk naar Wielwijk is er een 'veiligheid-, sociaal plan' ontwikkeld dat de verbinding tussen de wijken gaat vormen. Omwonenden is gevraagd om hierover mee te denken. Veel van deze input is verwerkt. Het voorlopig ontwerp is zo goed als klaar en zal z.s.m. worden gepubliceerd.



Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

Geluidsschermb A16

Noël Kolvenbach (omgevingsmanager Heijmans infra) vertelt over de plannen van de geluidsschermen langs de N3 en de A16. Deze schermen worden gebouwd in opdracht van de gemeente Dordrecht.

Na de voorbereidende werkzaamheden is er vorige week gestart met de bouw. Hiervoor is een tijdelijke afsluiting in Wielwijk nodig. De heipalen en damwanden worden aangebracht. Daarna kan het scherm worden opgebouwd. Er is deze week ook gestart met de werkzaamheden van het geluidsschermb langs de N3.

Vragen

Wat is de planning m.b.t. Smitzigt?

De resultaten van het bodemonderzoek verwachten we eind deze maand. Daarna moeten we kijken of de aanbesteding meteen kan starten of dat er een aanpassing van het plan nodig is. Start bouw wordt verwacht eind 2023 / begin 2024.

Waarom moet de haag vervangen worden in Smitzigt?

Er komt een recreatief wandelpad aan de kant van het water, de haag schuift daardoor iets op.

Gezien de verwachte toename van bewoners hoe wordt de infrastructuur hierop aangepast voor het autoverkeer? Met name Zuidendijk en Smitsweg zijn hier niet op berekend.

De zorgen over de toenemende verkeersdruk zijn onderzocht en eventuele maatregelen zijn besproken met bewoners. Hiervoor is een separate werkgroep met de verkeerskundige van de gemeente in gesprek. Het bewonerscomité Dordtse Hout is aangehaakt. Een van de aanwezige leden zal een update vragen en die delen met de Dordtsehout emailgroep. Mochten er nog aanvullende vragen zijn of wilt u in contact komen met de verkeerskundige? Stuur dan een e-mail naar amstelwijck@dordrecht.nl.

Hoe zit het met het zicht op het fietspad als automobilist wanneer daar een scherm tussen staat? Dit fietspad is nu al best gevaarlijk.

Dit wordt herkend. Er lopen al gesprekken waar o.a. de gemeente en fietsersbond aanwezig zijn. Er komt ook een nieuw plan voor Laan van Londen. Met de nieuwe inrichting rekening gehouden met de veiligheid.

Wie gaat er over het spoorgeluidsschermb? Planning? En is het bespreekbaar dat het startpunt vanaf station Zuid wordt genomen?

Het scherm wordt in overleg met ProRail ontworpen. Conform de huidige planning is het scherm klaar in de zomer van 2023. Nu wordt gewerkt aan de details. Het wordt een met groen begroeid scherm. De voorstellen voor de soortkeuze worden nu besproken. Buurtbewoners hebben in het verleden aan de gemeente aangegeven dat ze het fijn zouden vinden als er een geluidsschermb aan de andere kant van de overweg zou doorlopen.

Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

De gemeente heeft dit laten toetsen door zowel ProRail als de akoestisch adviseur van de gemeente. De akoestisch adviseur heeft daarover aangegeven dat dit situatie alleen maar zal verslechteren, door het zogenaamde 'aan/uit effect'. ProRail heeft die conclusie destijds bevestigd. De gemeente heeft toen besloten om ten noorden van de overweg geen geluidscherm te realiseren. De term 'aan/uit effect' heeft mogelijk wat extra uitleg nodig. Als je een scherm in twee delen maakt, bijv. aan beide zijde van een overgang en er passeert een trein, dan komt het geluid in een keer door het gat tussen de schermen. Dit wordt als zeer hinderlijk ervaren en daarom is hier niet voor gekozen.

10. Admiraalsplein

Voor het zuiden van het Admiraalsplein zijn er twee plannen. Beide plannen passen (grotendeels) binnen het bestemmingsplan, waardoor er - zoals het er nu uitziet - geen bestemmingsplanprocedures nodig zijn. Door toepassing van de zogenaamde "kruimelprocedure"(art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo) kunnen de geringe afwijkingen van het bestemmingsplan worden vergund.

Voor de onbebouwde locatie aan de zuidzijde van het Admiraalsplein ontwikkelt Heijmans een plan bestaande uit een combinatie van een of twee winkels op de begane grond aan de zijde van het Admiraalsplein met daarboven appartementen in 5-6 lagen. Daarachter is ruimte voor appartementen of grondgebonden woningen in maximaal 4 bouwlagen.

Aansluitend bij de appartementen van Woonzorg (Cornelis Trompweg met de huisnummers 460 t/m 560) zal Woonzorg 55 zorgappartementen en 5 appartementen realiseren in 5 bouwlagen aan de zijde van de Van Kinsbergenstraat. Door ziekte van de projectmanager was er tijdens de Gebiedsinformatiemarkt geen sessie over dit project. Zodra er aanleiding voor is, zal er een nieuwe informatiebijeenkomst over dit project worden georganiseerd.

Artist Impression Admiraalsplein
Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend



Datum 23 februari 2022
Betreft Terugkoppeling digitale Gebiedsinformatiemarkt Wielwijk 18 januari 2022

11. Karel Doormanweg

Voor de voormalige Kompaslocatie aan de Karel Doormanweg 4-8 is een plan ontwikkeld. Dit plan bestaat uit:

- Een nieuwe school voor speciaal voortgezet onderwijs van Yulius;
- Een appartementengebouw van 27 meter hoog met 32 appartementen.
- 13 rijwoningen;
- Bijbehorende parkeervoorzieningen;
- Nieuw openbaar toegankelijk park (van bestaand groen, aangevuld met nieuwe inrichtingselementen).

Voor het woningbouw deel is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Door toepassing van de zogenaamde "kruimelprocedure"(art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo) kunnen de geringe afwijkingen van het bestemmingsplan voor de school worden vergund.