

ONTWIKKELING PIET HEINSTRAAAT 1

Aan de Piet Heinstraat 1 ligt een kleuterschoolgebouw met speeltuin. Hierin was de ontspanning en speeltuinvereniging van Wielwijk gevestigd. Het aantal leden is flink teruggelopen en nieuwe bestuursleden zijn moeilijk te vinden. Daardoor is de vereniging per 1 april 2020 gestopt.

Deze locatie aan de Piet Heinstraat 1 is van de gemeente. Het verenigingsgebouw is oud en ook de speeltoestellen in de tuin zijn verouderd en afgekeurd. Door dit alles maakt de

gemeente een nieuw plan voor dit gebied. De gemeente denkt aan woningbouw, parkeerplaatsen en een openbare speelvoorziening. Voor woningen denkt de gemeente aan 2 blokken met eengezinswoningen van maximaal 3 bouwlagen. Aan de kant van het landgoed Crabbesteijn is een groene zone bedacht. Daar-in komt een openbare speelgelegenheid.

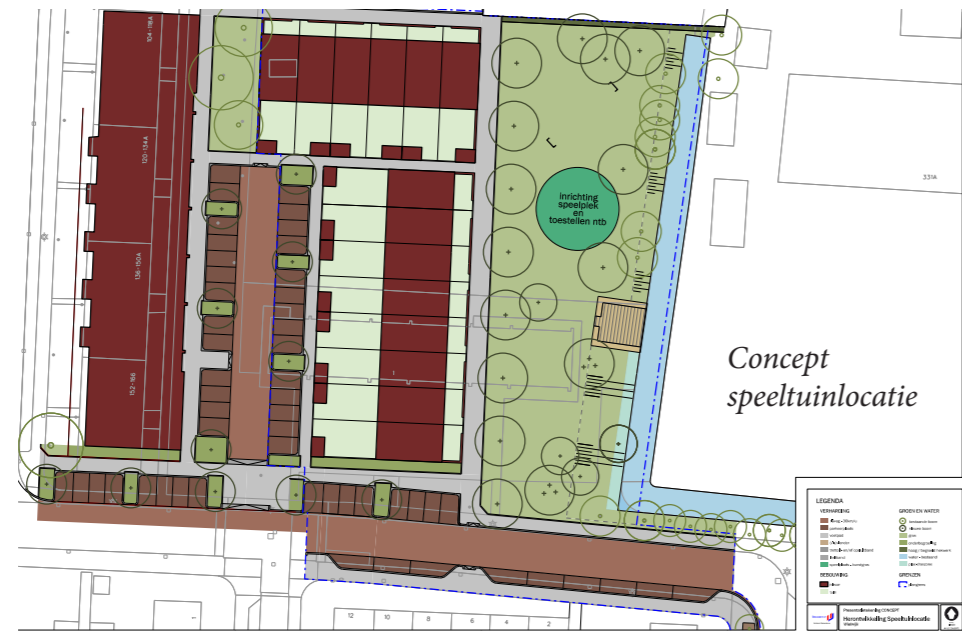
Tijdelijke invulling

Mogelijk heeft u al gemerkt. Het gebouw van de voormalige speeltuinvereniging wordt tijdelijk verhuurd aan een speeltoestel en de Andreaskerk. Zij gebruiken de ruimte om in gesprek te gaan met buurtbewoners, voor huiswerkbegeleiding en vergaderingen.



Contact

Heeft u vragen over de Piet Heinstraat 1? Wij gaan op 2 december via de digitale gebiedsinformatiemarkt graag met u in gesprek. Als u dan niet kan, kunt u ook contact opnemen met Evelien Stehouwer. Dat kan door het sturen van een e-mail naar: e.stehouwer@dordrecht.nl.



VAN GENDTSTRAAT EN OMGEVING

Werkzaamheden

Wij voeren verschillende werkzaamheden uit. In het kort:

- Het riool in de Van Gendtstraat wordt vervangen. Het huidige gemengde riool wordt vervangen door een gescheiden rioolsysteem. Dit gebeurt bij alle nieuwe riolen in de wijk;
- In de Van Gendtstraat worden extra parkeerplaatsen aangelegd. Het asfalt wordt vervangen door straatstenen;
- Tussen de Van Gendtstraat en de D. Aukestraat worden nieuwe sloten gegraven. Zo kunnen we meer regenwater opvangen. De sloten worden ondergronds met elkaar verbonden.

Op www.dordrecht.nl/wielwijk kunt u het ontwerp van de nieuwe Van Gendtstraat en omgeving zien.

Planning

De werkzaamheden aan de bestrating worden uitgevoerd vanaf 9 november 2020. Op de site

www.dordrecht.nl/wielwijk vindt u meer informatie over de planning.

De werkzaamheden gaan door tot uiterlijk 12 maart 2021. Door de aannemer wordt nog een brief gestuurd met extra informatie over de uitvoering en planning.

De nieuwe bestrating

In de Van Gendtstraat wordt het riool vervangen. Na de rioolwerkzaamheden kan ervoor gekozen worden om eerst tijdelijke oude bestrating aan te brengen. Zo kan de bestrating nazakken. Na een jaar wordt dan de definitieve nieuwe bestrating aangebracht. In de Van Gendtstraat doen we het anders.

Na het verwijderen van het asfalt en het aanbrengen van het riool wordt de definitieve bestrating aan gebracht. Het asfalt wordt vervangen door straatstenen. Voordat we starten

zorgen we dat de ondergrond goed stevig is. Het voordeel is dat dit goedkoper is. We hoeven nu maar één keer stenen te kopen en aan te leggen. Het kan zijn dat er toch verzakkingen komen. Deze worden natuurlijk verholpen zodat u de komende jaren weer veilig gebruik kunt maken van een goede weg.

Aannemer

De firma M.J. Oomen uit Sprundel voert het werk uit. Zij informeren u later nog extra over de uitvoering.

Heeft u nu al vragen? Neem dan contact op met de heer Wesley Interfurth, telefoonnummer 085 822 04 09 of via wesley@itc-groep.nl

Of neem contact op met de projectcoördinator van de gemeente, de heer J. Heijboer, telefoonnummer (078) 770 4651 of per mail j.heijboer@dordrecht.nl.

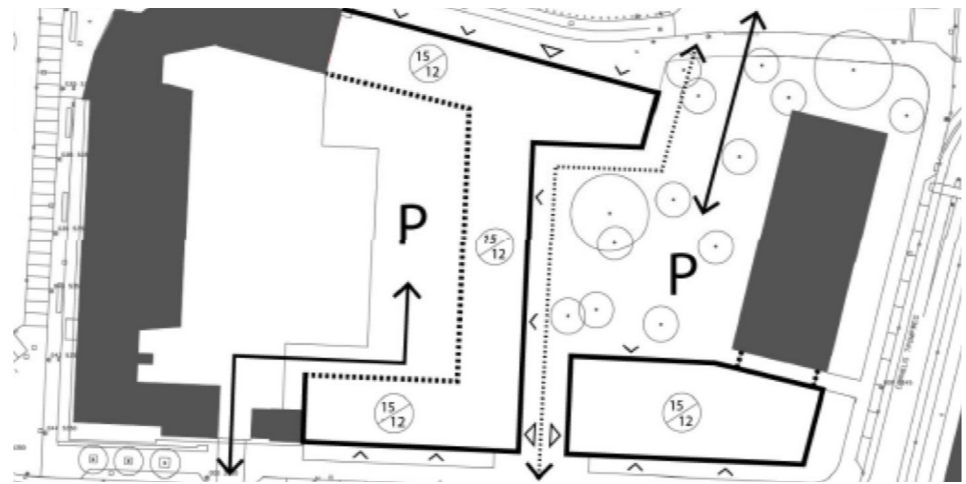
ADMIRAALSPLEIN

Ten zuiden van het Admiralaalplein zijn er twee aangrenzende plannen. Beide plannen passen (grotendeels) binnen het bestemmingsplan, waardoor er - zoals het er nu uitziet - geen bestemmingsplanprocedures nodig zijn.

Aansluitend bij de appartementen van Woonzorg (Cornelis Trompweg en de huisnummers 460 t/m 560 is Woonzorg van plan om 55 zorgappartementen in 5 bouwlagen te realiseren aan de zijde van de Van Kinsbergenstraat. Wanneer

Woonzorg wat verder is met deze plannen, zullen zij de huurders aan de Cornelis Trompweg benaderen. Voor de onbebouwde locatie aan de zuidzijde van het Admiralaalplein is de gemeente een plan aan het ontwikkelen bestaande uit een combinatie van één of twee winkels op de begane grond aan de zijde van het Admiralaalplein met daarboven appartementen. Daarachter is ruimte voor appartementen of grondgebonden woningen in maximaal 5 bouwlagen.

Contactpersoon: Willem Zwama
wn.zwama@dordrecht.nl



In deze figuur zijn de contouren van de beoogde bebouwing te zien.

KAREL DOORMANWEG

Op de locatie van de voormalige Kompas school onderzoekt de gemeente de combinatie van woningen met een nieuwe school voor bijzonder voortgezet onderwijs. Voor deze combinatie worden meerdere modellen onderzocht.

Voor de woningen wordt gedacht aan een woontoren met een hoogte van 50 meter, maar andere varianten worden ook onderzocht. Doelstelling is om de bebouwing compact te houden, zodat er ruimte voor openbaar groen omheen ontstaat. Voor het uiteindelijke plan zal een bestemmingsplanprocedure nodig zijn.

LEEFBAARHEID IN WIELWIJK

Deze krant staat helemaal vol met projecten in Wielwijk. Deze projecten maken Wielwijk mooier, prettiger, aantrekkelijker en leefbaarder. Maar u kunt ook last hebben van die projecten. Straten worden regelmatig afgesloten of opgebroken. Er is veel bouwverkeer, en ook kan er

geluidshinder zijn. Zeker nu we allemaal meer thuis zijn, kunt u dit merken. We doen ons best om de hinder zo veel mogelijk te beperken. Wij voeren het werk zo snel mogelijk uit. We zijn dan ook blij dat het werk in Wielwijk gewoon kan doorgaan, ondanks de Corona.

Wilt u weten waar en wanneer straten worden afgesloten? Download dan de 'Wielwijk-app'. Via deze app kunt u ook vragen stellen

ADMIRAAL DE RUYTERWEG

De nieuwe Admiraal de Ruyterweg is nu bijna helemaal klaar. De weg is nu één van de toegangswegen voor Wielwijk.

Eerst hebben er heel lang zandzakken gelegen voor de voorbelasting. Nadat de zakken zijn weggehaald is de weg dit jaar aangelegd. Het was een grote uitdaging om de rotonde op ca 5 meter hoogte te maken! Kort geleden zijn er vlak bij de bushalte nog aanpassingen gedaan om de snelheid van de automobilisten te verlagen. Ook is de weg voor fietsers veiliger gemaakt.

Dit jaar voeren wij de laatste werkzaamheden uit. Er komen nog bomen en struiken langs de weg en de watergang. Er komt ook nog groen in de rotonde. Ook leggen wij de stenen in de rotonde op een andere manier. Door het draaien van vrachtwagens en bussen op deze strook zijn de stenen losser komen te liggen dan de bedoeling. Dit herstellen wij.

Nu de weg aan de rand van Wielwijk ligt is er op de M.H. Trompweg ruimte voor een mooi groen en rustig gebied.



Contactpersoon: Willem Zwama - wn.zwama@dordrecht.nl

over de verschillende projecten. Heeft u een idee om de leefbaarheid in Wielwijk te verbeteren? Neem dan contact op met de wijkmanager

Contactpersoon
Jacqueline Gommans
je.gommans@dordrecht.nl



NIEUWSBRIEF

GEBIEDSINFORMATIEMARKT

2 DECEMBER VAN 17:00 TOT 21:00

Het is een bijzondere periode nu, met corona. We mogen niet meer met een grote groep samen komen. En toch willen we u informeren over de projecten die er in Wielwijk zijn. Daarom hebben we gekozen voor een digitale gebiedsinformatiemarkt.

We begrijpen dat de werkzaamheden in Wielwijk overlast geven. Zeker nu door corona iedereen veel meer thuis was of is. Het mooie zomerweer maakt het dan aantrekkelijk om de ramen open te zetten en buiten op balkon of in de tuin te zitten. De werkzaamheden bij u in de buurt kunt u daardoor als extra overlast ervaren.

De informatie is terug te vinden op www.dordrecht.nl/wielwijk en daarnaast houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen via de Wielwijk app. Deze digitale gebiedsinformatiemarkt is op woensdag 2 december van 17:00 tot 21:00 uur.

We maken gebruik van MS Teams. Dit kunt u gratis downloaden op uw PC, laptop, tablet of smartphone. Als dit voor u niet mogelijk is, kunt u uw vraag ook telefonisch of per e-mail stellen.

LIFE CRITICAL MONITOREN

Het project 'Life Critical' pakt de problemen door klimaatverandering in aan die Wielwijk aan. De veranderingen in de wijk moeten ervoor zorgen dat de wijk in de toekomst hier beter tegen bestand is.

In 2007 al is het plan 'Wielwijk sterk en weerbaar' opgesteld. Dit is gebeurd toen in samenwerking met wijkbewoners, Woningbouwcorporatie Woonbron en de gemeente Dordrecht.

In dit plan staat dat er meer verschillende woningen moeten komen. Er staat ook dat de M.H.Trompweg grotendeels naar de rand van de wijk bij de Admiraal de Ruyterweg moet worden verplaatst. Zo komt er in het hart van de wijk meer ruimte voor groen. Dit groen wordt de Tromptuinen en het vernieuwde Wielwijkpark. Om dit te bereiken is er de afgelopen periode al veel gesloopt. Ook zijn er op meerdere

Wij vragen u om u aan te melden voor deze digitale gebiedsinformatiemarkt.* Geef hierbij aan in welke project(en) u interesse heeft, en of het voor u lukt om online via MS Teams mee te doen.

U kunt kiezen voor:

1. Kompaslocatie/ Karel Doormanweg
2. Van Gendtstraat – Westervoeg Noord
3. Van Kinsbergenstraat
4. Speeltuinlocatie
5. Tromptuinen
6. Admiraal de Ruyterweg
7. Bouwhuyslocatie
8. Doortrekken Laan van Londen
9. Wielwijkpark
10. Volkstuinenlocatie
11. LIFE Critical

Contactpersonen:

I. Claassen icp.claassen@dordrecht.nl
E. Stehouwer e.stehouwer@dordrecht.nl
W. Zwama wn.zwama@dordrecht.nl
K.P. de Boon cp.de.boon@dordrecht.nl
M. van de Merwe m.van.de.merwe@dordrecht.nl
S. Hooijmaaijers sjm.hooijmaaijers@dordrecht.nl
J. Gommans je.gommans@dordrecht.nl
F. Gaykema fgaykema@woonbron.nl
M. Kiewiet me.kiewiet@dordrecht.nl
J. Heijboer j.heijboer@dordrecht.nl

plekken al nieuwe woningen gebouwd. We merken allemaal de gevolgen van de klimaatveranderingen in Wielwijk. Er is bijvoorbeeld wateroverlast in het Wielwijkpark na zware regenval. Op warme zomerdagen hebben we last van 'hittestress'. Hittestress is het hebben van lichamelijke klachten op warme dagen. Het lichaam kan de warmte slecht kwijt en dit kan leiden tot diverse ongemakken of zelf ernstige lichamelijke klachten. Om hittestress te verminderen maakt de gemeente Dordrecht meer plaats voor water en groen. Groen en water geven namelijk verkoeling.

Enkele aanpassingen die we gaan doen zijn: In het Wielwijkpark op plekken het grasveld verhogen. Zodat hier hoge droge plekken komen om te spelen en recreëren, en natte lage plekken maken om het water af te voeren naar nieuwe sloten.

Door het gedeeltelijk verplaatsen van de M.H. Trompweg en hier een groene plek met veel water voor terug te plaatsen, maken we ook hier een parkachtige omgeving waar het fijn

Aanmelden

Uw aanmelding kunt u voor woensdag 25 november mailen naar: infomarktwielwijk@dordrecht.nl Als u nu al vragen heeft, kunt u die meesturen met uw e-mail. Wij maken een planning van de aanmeldingen. U hoort op tijd in welk tijdslot wij u uitnodigen. Indien u interesse heeft in meerdere projecten, geeft u dit dan alsjeblieft aan bij aanmelden met hierbij ook welke uw voorkeur heeft. Wij zullen hier dan rekening mee houden, maar kunnen u niet beloven dat het qua planning lukt om u voor alle projecten in te delen.

Gelieve duidelijk bij aanmelding het e-mailadres te vermelden waarmee wij u mogen uitnodigen voor de digitale gebiedsinformatiemarkt via MS Teams

*Het is de eerste keer dat wij een digitale gebiedsinformatiemarkt organiseren. Wij hopen u op deze manier toch goed te kunnen informeren. Indien er teveel aanmeldingen zijn, kunnen wij mogelijk niet iedereen spreken op de betreffende avond.

AVG – allen die met MS-teams in beeld komen is de naam zichtbaar. Aan alle getoonde afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



verblijven is op warme zomerdagen. De ontwikkelingen in Wielwijk gebeuren mede door steun van het Europese project Life Critical. Vanuit dit project gaan we meten of de klimaatadaptieve aanpassingen effect hebben op het woonplezier in de wijk. Dit willen we niet alleen doen maar samen met u.

Door het verzamelen van informatie kunnen we goed in de gaten houden wat er gebeurt. Er zijn 15 meetkastjes in de wijk opgehangen die temperatuur en luchtvochtigheid meten. Ook zijn er nog 15 meetkastjes opgehangen die de luchtkwaliteit meten. Deze meetkastjes hangen in gebieden die wij groener maken maar ook in gebieden die blijven zoals ze zijn. Zo krijgen we een goed inzicht op de aanpassingen verschil gaan maken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via: What's app: 06-36050490 of burgerwetenschapwielwijk@dordrecht.nl www.Lifecritical.eu/nl

TROMPTUINEN

Ontwikkelaar Heijmans is verantwoordelijk voor realisatie van de nieuwe woningen aan de M.H. Trompweg, Fase 2 wordt medio 2021 opgeleverd. In opdracht van de gemeente zijn de achterpaden opnieuw gelegd en zijn de parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen alvast klaar gemaakt.

Het ontwerp van deze openbare ruimte is gemaakt door landschapskundige bureau wUrck. Dit zelfde bureau heeft ook de woningen langs de M.H. Trompweg ontworpen. Op de plaats waar eerst de M.H. Trompweg lag, wordt straks een watergang gemaakt en een fietsroute. Ook komen er een beperkt aantal kleine speeltoestellen en zitplaatsen.

Het voorlopig ontwerp is getoond op de gebiedsinformatiemarkt van juli 2019. Het ontwerp wordt de komende maanden helemaal afgemaakt. Vervolgens zal begin 2021 een aannemer worden geselecteerd die het werk gaat uitvoeren. Tijdens de digitale informatiemarkt kunnen we u het ontwerp tonen. De aanleg van de openbare ruimte start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2021.

WIELWIJKPARK

Nadat de woningbouw in het Wielwijkpark klaar is wordt het park definitief opnieuw ingericht. Naar verwachting is dat in 2023 of later.

Tot die tijd zullen er wel werkzaamheden in het park plaatsvinden vooruitlopend op het definitief herinrichten. Delen van het park zullen dan mogelijk gedeeltelijk worden afgesloten. Het definitief ontwerp is getoond op de gebiedsinformatiemarkt van 2019 en zal alleen op details nog worden aangepast. Het is de bedoeling dat er op de hoofdpaden in het park bij/na hevige regenval geen water blijft staan. Er komen zitelementen en speeltoestellen en natuurlijk ook weer een hondenuitlaatplaats.

PARKZICHT

Het bestemmingsplan Parkrand is sinds 2018 onherroepelijk. Dit bestemmingsplan maakt het onder andere mogelijk om minimaal 10 en maximaal 15 woningen in het Wielwijkpark te bouwen. Voor deze woningen wordt er een éénrichtingsweg door het Wielwijkpark aangelegd. Het huidige voet-/fietspad tussen Reeweg Zuid 30 en 32 en tussen nummer 68 en 72 wordt verbreed en geschikt gemaakt voor auto- en fietsverkeer.

Op dit moment loopt een selectieprocedure voor een ontwikkelaar om de woningen te bouwen. We verwachten u eind 2020/begin 2021 te laten weten wie de ontwikkelaar wordt. De kopers van de woningen kunnen samen met de ontwikkelaar hun woning ontwerpen. Hieraan stelt de gemeente Dordrecht wel eisen. Deze staan omschreven in het

bestemmingsplan en het kavelspoort. De selectie van de ontwikkelaar vindt plaats via een scoremodel. De ontwikkelaar die het hoogste scoort op een aantal onderdelen zal deze aanbesteding winnen. Aan de ontwikkelaars wordt, naast een prijs, bijvoorbeeld gevraagd hoe zij omgaan met stedenbouw en architectuur, duurzaamheid en klimaatadaptatie en omgevingsmanagement.

In voorbereiding van de woningbouw is Bartels B.V., in opdracht van de gemeente, het terrein voor woningbouw klaar aan het maken. De bomen worden gekapt en daarna wordt er zand gestort om het terrein voor te belasten. Door dit extra gewicht van zand er ca 6 maanden te laten liggen, wordt de grond daarom iets meer in elkaar gedrukt. Dit zorgt ervoor dat als straks de nieuwe weg komt door het park en de woningen worden gebouwd de grond niet meer zoveel zakt.

De werkzaamheden met het aanbrengen van het zand staat gepland voor 2020. Na ongeveer 6 maanden zal het overtollige zand weer worden afgevoerd.

We kunnen niet voorkomen dat de werkzaamheden extra verkeersbewegingen en geluid met zich meebrengen. De aannemers zijn zich bewust dat zij in een bebouwde omgeving aan het werk zijn. Voor de aanrijdroute is duidelijk afgesproken dat er gebruik wordt gemaakt van de route via de Smitsweg. Dit is



niet altijd goed gegaan. Soms wordt er voor de verkeersveiligheid toch gekozen om vrachtverkeer van de aannemers via de Reeweg Zuid toe te staan. Deze moeten dan wel stapvoets rijden.

VOLKSTUINEN-LOCATIE

De volkstuinenlocatie is een beoogde woningbouwlocatie voor maximaal 17 woningen. Het contract voor De Vrije Tuinder en de Nederlandse Bijenhoudersvereniging is op verzoek van De Vrije Tuinder met maximaal 1 jaar verlengd tot uiterlijk 31 december 2021. De onderzoeken voor bestemmingsplanwijziging zijn bijna afgerond. Naar verwachting kan de inspraakronde voor de bestemmingsplanwijziging begin 2021 starten.

Direct omwonenden zullen schriftelijk worden geattendeerd op deze inspraakmogelijkheid. De wijze van bespreken van en informeren over het ontwerp bestemmingsplan zal afhankelijk zijn van de dan geldende RIVM richtlijnen. Natuurlijk maken we inspraak mogelijkheden en termijn ook via de Wielwijk app bekend.

REEPARQ

Achter Reeweg Zuid 68 vindt ontwikkeling Reeparq plaats. De eerste woning is zo goed



al klaar. Voor de andere 3 woningen zijn nog geen kopers.

Informatie

Voor nadere informatie of de heer J. van Wijk van KVV Ontwikkeling via info@kvwontwikkeling.nl of telefonisch op werkdagen tussen 08.00 en 16.00 uur op telefoonnummer 0345-52322 (kantoor) of 06-51 29 76 30

mevrouw M.E. Kiewiet, projectmanager voor Tromptuinen, Parkzicht, Wielwijkpark, Volkstuinenlocatie - per email me.kiewiet@dordrecht.nl of 078 - 770 4270

BOUWHUYS LOCATIE WIELWIJK DORDRECHT



Links: A16 Boven: Flats aan de Witte de Withstraat Rechts: M.H. Trompweg Onder: Simon de Danserweg

In dit deel van Wielwijk onderzoeken wij of wij hier ongeveer 250 nieuwe woningen kunnen bouwen.

PLANNEN VOOR DE VAN KINSBERGEN-STRAAT EN OMGEVING

Woningcorporatie Woonbron wil graag nieuwe huizen bouwen in de Van Kinsbergenstraat. De corporatie onderzoekt eerst of dit haalbaar is.

De intentie van Woonbron is om 79 nieuwbouw woningen te realiseren op de plek waar nu nog 3 portieketageflats staan en op de plek waar reeds woningen gesloopt zijn. Als de plannen haalbaar blijken zouden er nog 76 woningen gesloopt worden en komen op deze plek 79 nieuwe woningen terug. In het ontwerp streeft Woonbron ernaar om, in uitrustering en materialisatie, zoveel als mogelijk aan te sluiten op de eerder gerealiseerde fases en de woningen aan het Tromppark.

Deze 79 woningen worden in vier blokken gebouwd:

- Blok west: 32 appartementen
- Blok noord: 6 eengezinswoningen
- Blok midden: 9 eengezinswoningen
- Blok oost: 32 appartementen

In dit gebied komen 107 parkeerplaatsen. Een groot deel van deze parkeerplaatsen ligt langs

de Van Kinsbergenstraat, Van der Zaanstraat, Piet Heinstraat en Cornelis Trompweg. Er komen ook enkele parkeerplaatsen bij de twee appartementen. Deze parkeerplaatsen bereik je via de Piet Heinstraat. Vooruitlopend op de woningbouw wordt het riool vervangen. Hierover ontvangt u in het voorjaar meer informatie.

Voorlopige planning
Besluitvorming doorgang planontwikkeling eind kwartaal 2, 2021.

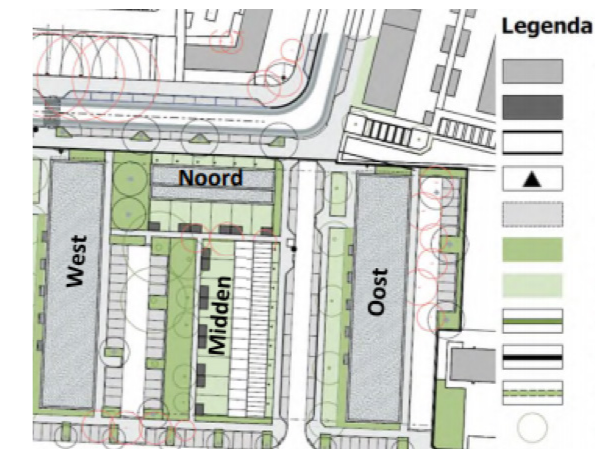
Omgevingsvergunning kwartaal 3, 2021
Start sloop halverwege kwartaal 3 of 4, 2021
Start bouw kwartaal 4, 2021 /kwartaal 1 2022.

Contact

Heeft u vragen over deze plannen? Dan gaan wij graag het gesprek aan op 2 december via de digitale gebiedsinformatiemarkt. Indien dat niet lukt, kunt u ook contact opnemen met Femke Gaykema via telefoonnummer: 088 966 00 00 of emailadres: fgaykema@woonbron.nl.



Eerste schetsen ontwerp haalbaarheidsstudie deze kunnen nog wijzigen in de uitwerking.



Legenda

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- entree bebouwing
- parkeren
- openbaar groen
- privé groen
- lage haag / plantsoen
- lage gebouwd erfafscheiding
- begraaide erfafscheiding
- mogelijke nieuwe bomen



DOORTREKKEN LAAN VAN LONDEN

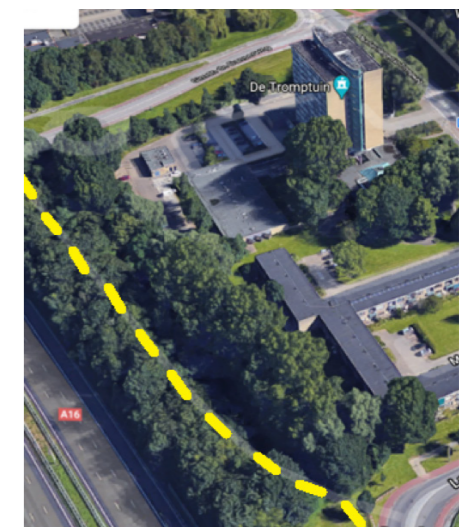
De gemeente bekijkt of de Laan van Londen doorgetrokken kan worden naar de rotonde Simon de Danserweg/Admiraal de Ruyterweg. Het idee is dan ook om het deel van de Simon de Danserweg, ten oosten van de rotonde en een deel van de M.H. Trompweg af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

Beide wegen worden dan ingericht als langzaam verkeersroute. Hiermee wordt het Wielwijkpark groter. Dit is goed voor het woon- en leefklimaat van Wielwijk. Uiteraard blijven

de Short Stay Facility en de Watersteijnflat met de auto bereikbaar. Het doortrekken van de Admiraal de Ruyterweg naar de Laan van Londen geeft de meest directe en logische verbinding tussen Wielwijk en de A16/N3. Aan de rotonde Admiraal de Ruyterweg- Simon de Danserweg komt dan een extra aantakking naar de door te trekken weg. Een nadere uitwerking van het plan volgt. Toch leek het ons goed om te informeren over het onderzoek.

Contactpersoon:

Evelien Stehouwer
e.stehouwer@dordrecht.nl



Situering nieuwe weg (geel gemarkeerd)