

Voorgeschiedenis locatie Admiraalsplein Zuidzijde

In de periode 2016-2018 is getracht een brede school te realiseren op de locatie Admiraalsplein. Uiteindelijk is er toch voor gekozen om de beide scholen op de bestaande locaties uit te breiden en te renoveren.

Na deze beslissing is in 2018 is vervolgens gekeken welke plannen er voor herontwikkeling Admiraalsplein geschikt zouden zijn. Er kwamen 2 scenario's naar voren:

1. woningbouw;
2. woningbouw i.c.m. andersoortige functies zoals maatschappelijk of commerciële functies.

Op dat moment ging een lichte voorkeur uit naar alleen woningbouw met de volgende praktische redenen:

- woningbouw kon er sneller aanbesteed worden, commerciële plint zou vertragend kunnen werken;
- inschatting op dat moment was dat er voldoende commerciële mogelijkheden waren.

Vervolgens kwam in een gesprek tussen ██████████ in mei 2018 naar voren dat er een wens is van ██████████ om de indeling van het winkelcentrum te veranderen om schaalvergroting/modernisering van de ██████████ mogelijk te maken. ██████████ heeft de vraag gesteld of het mogelijk is om ergens aan de zijkant van het winkelcentrum een (overdekte) expeditieruimte te kunnen aanbouwen.

In 2019 wordt een nieuwe projectleider aangesteld, die de plannen verder gaat uitwerken. Gestart wordt met participatie. Een onderdeel hiervan is gesprekken voeren met ondernemers en omwonenden.

Omdat ook hier de wens tot uitbreiden van het winkelcentrum naar voren komt, wordt de stuurgroep Wielwijk geadviseerd een commerciële plint in het plan op te nemen. De volgende redenen voor commerciële plint worden gegeven:

- dat de ██████████ behoefte hebben aan uitbreiding;
- dat met de uitbreiding, voor een deel voorzien worden in de vraag naar voorzieningen vanuit Amstelwijk.

De stuurgroep stemt in met nadere uitwerking van een variant met commerciële voorzieningen aan het plein. De projectgroep Admiraalsplein, met hierin o.a. stedenbouwkundige en verkeerskundige, gaat hiermee aan de slag. Tijdens nadere uitwerking komen meer redenen waarom een commerciële plint gewenst is.

Ondertussen melden ██████████ zich gezamenlijk op directie- en bestuurlijk niveau als samenwerkende partijen. Vanaf april 2020 is met deze partijen een "fast lane" traject doorlopen voor twee bouwlocaties (Karel Doormanweg en Admiraalsplein Zuidzijde), met de bedoeling om snel tot haalbare plannen te komen. Voor het Admiraalsplein is ██████████ de contractpartij.

Huidige plan ontwikkeling Admiraalsplein

Het schetsplan van [REDACTED] bestaat uit een commerciële plint met daaronder een parkeergarage en daarboven appartementen. Aansluitend worden een aantal grondgebonden woningen gerealiseerd.

Voor de locatie is een grex vastgesteld in 2021. Het plan kan vergund worden middels een kruimelprocedure.



Afbeelding 2 – Schetsplan [REDACTED]

Het bouwplan wordt de komende periode verder uitgewerkt. Ook de openbare ruimte wordt verder vormgegeven.

Tijdslijn

2018

- 30 april: Beeldkwaliteitplan Wielwijk wordt vastgesteld.
- Medio 2018: Start planvorming herontwikkeling Admiraalsplein.
- 22 mei: Gesprek tussen [REDACTED].

2019

- Start nieuwe projectmanager.
- 03 juli: Informatiemarkt Wielwijk vindt plaats.
- 11 juli: Advies commerciële plint aan stuurgroep Wielwijk.

2020

- april: Akkoord stuurgroep Wielwijk om samenwerking [REDACTED] verder te onderzoeken.
- 28 mei: Raadsvoorstel 'Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet ontwikkeling locatie Karel Doormanweg 4-8'
- november: Verspreiding nieuwsbrief gebiedsinformatiemarkt 3 december.
- 23 november: Uitnodiging digitale gebiedsinformatiemarkt via de Wielwijk app.
- 3 december: Informatiemarkt Admiraalsplein vindt plaats.
- 21 december 2020: Teken en akte (verkoop panden [REDACTED]) door notaris.

2021

- 20 april: Collegebesluit 'Gunnen Admiraalsplein/principebesluit'.
- 21 september: Raadsvoorstel 'Vaststellen grondexploitatie voor Admiraalsplein Zuidzijde'.