

Bouwplannen Admiraalsplein

1A optie 3

VRAAG		Per functie maagevende moment genomen						Saldo					
		Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	na balans Bewoners/personeel	Bezoekers	AANBOD Eigen terrein	Openbaar	Totaal	eigen terrein	openbaar
Omschrijving	Functie												
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00							
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00							
Lhoek woningen	<150	17	2	34	28,90	5,10							
Lhoek maisonette			1,8	0	0,00	0,00							
WONINGEN TOTAAL		57		106	88,90	17,10	80,01	13,68	91,00	0,00	91,00	-2,69	0,00
Commerciële ruimte	Buurt- dorpscentrum	1076	3,7	39,812	11,15	28,66	1,11	28,66	2,00	27,00	29,00	0,89	-1,66
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50		28,00	28,00	0,00	0,50
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	26,00	0,00	26,00	3,40	0,00
TOTAAL				301,912	222,55	79,36	114,72	58,84	119,00	55,00	174,00		
									rood onderling uitwisselbaar totaal 93	rood onderling uitwisselbaar			
										openbaar en uitwisselbaar	Tekort/overschot	1,60	-1,16
											saldo garage	-1,80	

* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+10+5+3+5+6) 55 openbare parkeerplaatsen voor personeel zorg, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 93 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, bezoekers woningen en personeel plint.

Uitgaande van 22 POET voor bestaande seniorenwoningen (bewoners en bezoekers)

1A optie 3
Eigen terrein 2 tekort
Bezoekersparkeren: 2 tekort (bezoekers plint)

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners			0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers			0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,8	0,7
woningen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	106	0%	106								
bewoners	88,90	0%	88,9	44,45	44,45	80,01	88,9	71,12	53,34	71,12	62,23
bezoekers	17,10	0%	17,1	1,71	3,42	13,68	1,71	11,97	10,26	13,68	11,97
			46,2	47,9	93,7	90,6	83,1	63,6	84,8	74,2	

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
Detailhandel			0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0	0,0
Commerciele ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	39,812	0%	39,812								
personeel winkel	11,15	0%	11,14736	3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0
bezoekers winkel	28,66	0%	28,66464	8,599392	17,19878	2,866464	0	21,49848	28,66464	0	0
			11,9	23,9	4,0	0,0	29,9	39,8	0,0	0,0	

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers			0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek			0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
			18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
			76,3	99,3	112,0	94,2	127,2	117,7	99,1	88,5	

BEZOEK openbaar (bezoek zorg en plint en personeel zorg)

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
			26,7	44,7	17,2	3,6	35,8	43,0	14,3	14,3	

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en bezoekers woningen)

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
			49,50421	54,55842	94,80474	90,61	91,45052	74,74736	84,8	74,2	

			Werkdag				Koopavonc			Zaterdag	Zondag
			ochtend	middag	avond	nacht	ochtend	middag	avond	middag	middag
bewoners woningen			44,45	44,45	80,01	88,9	71,12	53,34	71,12	62,23	
bezoekers woningen			1,71	3,42	13,68	1,71	11,97	10,26	13,68	11,97	
personeel winkel			3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0	
totaal alles			49,50421	54,55842	94,80474	90,61	91,45052	74,74736	84,8	74,2	
totaal bezoekers en personeel			5,054208	10,10842	14,79474	1,71	20,33052	21,40736	13,68	11,97	

totaal benodigd uitwisselbaar