

**Van:** [redacted]  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]; [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Admiraalsplein - ontwerpteam  
**Datum:** dinsdag 4 oktober 2022 12:39:02  
**Bijlagen:** [Overzicht proefsleuven Ring Admiraalsplein.pdf](#)

---

Dag [redacted],

Bijgaand de informatie m.b.t. de proefsleuven.

Groeten [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 12:24  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Admiraalsplein - ontwerpteam

Ha [redacted],  
Ik zie ook een opmerking over proefsleuven. Op deze plekken hebben wij gegevens van proefsleuven beschikbaar.  
Gr, [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 12:17  
**Aan:** [redacted] >  
**Onderwerp:** FW: Admiraalsplein - ontwerpteam

Hoi [redacted],

Heb jij informatie beschikbaar over de palen / oude fundering die mogelijk in de grond zitten ter plaatse van het oorspronkelijke gebouw aan het Admiraalsplein? Is vraag van [redacted].

Groeten [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 14:48  
**Aan:** [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

**Onderwerp:** Re: Admiraalsplein - ontwerpteam

Goedemiddag allen,

Dank voor het overleg van zojuist. Hierbij ontvangen jullie de besproken acties voor het Admiraalsplein welke wij graag aanstaande maandag weer met elkaar doornemen:

██████████:

- Varianten woonprogramma schetsen t.b.v. overleg met stedenbouwkundige op maandag 10 okt. Per variant de kwaliteiten en nadelen uiteen te zetten.
- Optionele opbouw/verdieping zoneren, hier een voorstel voor doen.
- Aansluiting van appartementengebouw op naastgelegen hoekwoning. Hoe verhoudt deze situatie zich tot veiligheid, courantheid en kwaliteit?
- Schetsen van de Indeling van de (parkeer)kelder en plint m.b.t. parkeren, de inpandige bergingen, een containerruimte en Trafo etc.
- Bouwhoogte appartementen met 5 lagen onderzoeken. Ruimtelijkheid hiervan i.r.t. overige bebouwing verkennen.
- Check op de minimale breedtes en draaicirkels van de achterstraat en inritconstructie. Wat wordt als gevolg hiervan de maximale tuinmaat?

Goudstikker:

- Eerste bouwadvies aan de hand van bekende sonderingen uitbrengen.
- Check heisysteem in overleg met ██████████.
- Positie van gewenste proefsleuven opgeven aan ██████████.

Nieman:

- Opgeven van de matjes nutsinvoer en positionering van nuts invoer aan A&G t.b.v. indeling plint/kelder.
- Opgeven matje inpandige trafo t.b.v. indeling plint
- Met ██████████ en ██████████ overleggen inz. energiesysteem

Gemeente:

- ██████████ checkt de archiefstukken om evt. oude funderingssystemen in de bodem te herkennen.
- ██████████ (en juridische zaken) zien een groot risico in afwijken van bestemmingsplan m.b.t. de bouwhoogte van de appartementen. ██████████ gaat intern na wat het traject (risico, doorlooptijd en afwijkingmogelijkheden van het plan t.o.v. het bestemmingsplan) is zodra er een bezwaar wordt ingediend op de bouwhoogteoverschrijding van de appartementen.

██████████:

- Op basis van komende opgave ██████████ proefsleuven organiseren in het kader van K+L.
- ██████████ en ██████████ bespreken mogelijkheid tot aantakken op bestaand ██████████-huisje met ons plan
- Rondsturen eerder welstandsadvies gemeente aan ontwerpteam.
- Bij ██████████ nagaan van enkele zaken: huidig parkeertekort o.b.v. 56 woningen, definitie zwerfplekken, mogelijkheid tot verslimmingen parkeernorm, effect van een splitsing parkeergarage in semi-openbaar en privédeel.

Tot morgen!

Met vriendelijke groet,

██████████  
██████████

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted]

**Verzonden:** maandag 26 september 2022 12:55

**Aan:** [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**Onderwerp:** Admiraalsplein - ontwerpteam

**Wanneer:** maandag 3 oktober 2022 13:00-15:00.

**Waar:**

---

—

## Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

---

—

Goedemiddag,

In vervolg op de mail van [Redacted] van 23 september jl. hierbij de uitnodiging voor de reeks ontwerpteamoverleggen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] afwezig)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■ Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te vernietigen en de afzender te informeren.

This email is only meant for the intended recipient. This email may contain confidential information. If you have received this email in error please delete it and notify the sender immediately.