

# Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

## 1A optie 3

VRAAG							Per functie maagevende moment genomen				Saldc		
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	na balans		AANBOD		Totaal	eigen terrein	
							Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar			
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00							
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00							
Lhoek woningen	<150	17	2	34	28,90	5,10							
Lhoek maisonette			1,8	0	0,00	0,00							
<b>WONINGEN TOTAAL</b>		<b>57</b>		<b>106</b>	<b>88,90</b>	<b>17,10</b>	<b>80,01</b>	<b>13,68</b>	<b>70,00</b>	<b>18,00</b>	<b>88,00</b>	<b>-10,01</b>	
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1076	3,7	39,812	11,15	28,66	11,15	28,66	12,00	18,00	30,00	0,85	
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	14,00	25,00	0,00	
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	22,00	0,00	22,00	-0,60	
	<b>TOTAAL</b>			<b>301,912</b>	<b>222,55</b>	<b>79,36</b>	<b>124,76</b>	<b>58,84</b>	<b>115,00</b>	<b>50,00</b>	<b>165,00</b>		
									totaal 93	rood onderling uitwisselbaar	openbaar en uitwisselbaar	Tekort/overschot	-9,76

\* volgens opgaaft Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.  
 Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet  
 Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.  
 Uitgaande van 93 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

# Bouwplannen Admiraalsplein

## 1A optie 3

VRAAG							Per functie maagevende moment genomen				Saldc	
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	na balans		AANBOD		Totaal	eigen terrein
							Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar		
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00						
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00						
Lhoek woningen	<150	17	2	34	28,90	5,10						
Lhoek maisonette			1,8	0	0,00	0,00						
<b>WONINGEN TOTAAL</b>		<b>57</b>		<b>106</b>	<b>88,90</b>	<b>17,10</b>						
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1076	3,7	39,812	11,15	28,66	80,01	13,68	81,00	0,00	81,00	-12,69
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,15	28,66	12,00	18,00	30,00	0,85
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	11,00	16,50		29,00	29,00	0,00
	<b>TOTAAL</b>			<b>301,912</b>	<b>222,55</b>	<b>79,36</b>	<b>124,76</b>	<b>58,84</b>	<b>115,00</b>	<b>47,00</b>	<b>162,00</b>	
									totaal 93	rood onderling uitwisselbaar		
										openbaar en uitwisselbaar		
											Tekort/overschot	-12,44

\* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.  
 Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet  
 Uitgaande van (9+9+11+4+3+11) 47 openbare parkeerplaatsen voor personeel zorg, bezoek zorg en bezoek plint.  
 Uitgaande van 93 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, bezoekers woningen en personeel plint.

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
woningen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	106	0%	106								
bewoners	88,90	0%	88,9	44,45	44,45	80,01	88,9	71,12	53,34	71,12	62,23
bezoekers	17,10	0%	17,1	1,71	3,42	13,68	1,71	11,97	10,26	13,68	11,97
				46,2	47,9	93,7	90,6	83,1	63,6	84,8	74,2

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	39,812	0%	39,812								
personeel winkel	11,15	0%	11,14736	3,344208	6,688416	1,114736	0	8,36052	11,14736	0	0
bezoekers winkel	28,66	0%	28,66464	8,599392	17,19878	2,866464	0	21,49848	28,66464	0	0
				11,9	23,9	4,0	0,0	29,9	39,8	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				76,3	99,3	112,0	94,2	127,2	117,7	99,1	88,5

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				20,2	37,1	26,4	2,5	43,4	48,8	23,6	21,9

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				56,04421	62,13842	85,52474	91,65	83,88052	68,88736	75,52	66,63