

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 08:58
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Eigendom panden Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Dank voor de toelichting.
Het zou gaan om [REDACTED], maar als het veel werk is, dan heeft dat nu geen prioriteit.
Kunnen we beter besteden aan het verder brengen van de overeenkomst 😊

We hebben zo meteen een overleg met [REDACTED] om het te hebben over de onderbouwing voor de commerciële plint.

Groetjes [REDACTED]

Ps. Werk je vandaag op kantoor of thuis?

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 19 augustus 2022 08:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Eigendom panden Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Een **VvE** is doorgaans ook **eigenaar** van een complex, waarbij de leden van de vereniging ieder voor een deel **eigenaar** zijn.
Bijv. bij 20 gelijkwaardige appartementen zijn zij ieder voor 1/20 deel **eigenaar**. Waarschijnlijk is jullie partij dus ook voor een deel eigenaar.

Welke adres wil je dat ik concreet onderzoek en waarom? Is nogal een klus namelijk.

Als gemeente kan de afdeling economie volgens mij iets zinnigs/ houdbaars zeggen over het al dan niet "nodig" zijn van deze commerciële plint. Dat kan via en DPO.
Mocht dat er niet zijn, dan is het m.i. zinvol omdat voor deze locatie te laten maken. Als er bezwaren komen moet er gegronde reden zijn om ze te weerleggen
Dat heeft niets met eigendomsverhoudingen te maken.

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 14:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Eigendom panden Admiraalsplein

Ha [REDACTED]

[REDACTED] heeft eind 2020 het winkelcentrum Wielwijk overgenomen van [REDACTED]
Zoals aangegeven in de projectgroep heeft [REDACTED] bezwaar tegen de commerciële plint.

N.a.v. een overleg met hen en vorige week met de eigenaar van de [REDACTED], waren [REDACTED] en ik benieuwd naar de eigendomsverhoudingen in het gebied.

[REDACTED] heeft met hulp van [REDACTED] uit [REDACTED] bijgaande excel weten te genereren.

De [REDACTED] heeft adres [REDACTED]. Daarbij staat in de excel dat het eigendom is van de [REDACTED].

Kun jij nagaan of [REDACTED] daar ook eigendom heeft, door het opvragen van een akte o.i.d.?

Zoals ik het begreep van de eigenaar van de [REDACTED], zou [REDACTED] eigenaar zijn van alle winkels, is [REDACTED] de hoofdhuurder en huurt deze filiaalmanager van hen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 17 augustus 2022 17:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Tijdelijk voortraject Admiraalsplein

Ha [REDACTED]

Zie bijgaand het document wat ik tot nu toe heb (ben nog niet tevreden, maar een eerste opzet is er nu) en het overzicht vanuit Drechtmaps.

Wat [REDACTED] aangaf is eventueel opvragen van de aktes bij het kadaster. Zeker omdat de eigenaar van [REDACTED] ([REDACTED] nu de [REDACTED] is (toch heel gek?).

Tevens is er november 2020 bij de plaatselijke krant 'Wielwijk Ahoy' een bijlage verspreid over de aankondiging van de gebiedsinformatiemarkt december dat jaar, zie ook de bijlage.

Daar wordt er ook gesproken over een commerciële plint. Ik heb nagevraagd of er vanuit het mailaccount infomarkt wielwijk contact is geweest met [REDACTED]. Misschien dat er vanaf dit account mails zijn verstuurd?

Laten we morgen/vrijdag even contact hebben, fijne avond 😊

Hartel jke groet,

[REDACTED]

Gemeente Dordrecht

[REDACTED]

Spu boulevard 300
3311 GR DORDRECHT

[REDACTED]

Bereikbaar op maandag t/m donderdag en vrijdagochtend.

🌱 Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.