

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 mei 2018 12:14
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Woningbouwprogramma en programma commerciële voorzieningen aan Admiraalsplein

Dag Allen,

Op 9 april heeft de projectgroep [REDACTED] plaatsgevonden. Tijdens deze projectgroep zijn twee varianten door stedenbouw gepresenteerd. De varianten zijn doorgerekend. Tijdens de vergadering ontstond er een discussie over het gewenste woningbouwprogramma dan wel programma voor commerciële ruimte voor deze locatie. Ik zou bij de disciplines wonen en werken achter de gewenste programmering aangaan. Bij deze een terugkoppeling.

Woningbouwprogramma:

De varianten heb ik doorgestuurd naar [REDACTED] met het verzoek om op de gepresenteerde woonprogramma's te reageren. Vanuit de woonvisie, de visie van Wielwijk en de PALT afspraken heeft [REDACTED] aangegeven dat op deze locatie woningen/appartementen kleiner dan 70m2 gbo en woningen/appartementen behorende tot het sociale segment niet wenselijk zijn. Daarnaast geeft [REDACTED] aan dat [REDACTED] al heel veel appartementen heeft waardoor zijn voorkeur voor deze locatie uitgaat naar stadswoningen.

Commerciële ruimte:

De behoefte naar commerciële ruimten dient op een groter schaalniveau bekeken te worden. Hiervoor is contact gelegd met [REDACTED]. Aanstaaende vrijdag vindt er een overleg plaats over de wenselijkheid van commerciële voorzieningen op het Admiraalsplein. Ik betwijfel of we vrijdag gelijk weten of commerciële voorzieningen op het plein wenselijk zijn maar er wordt in ieder geval aan gewerkt.

Concluderend:

Bovenstaande houdt het volgende in voor de verschillende bouwvelden:

Bouwveld 1a: keuze voor al dan geen commerciële ruimten is nog niet bekend. Het woningbouwprogramma van de varianten A (14 stadswoningen van 200 m2 en 26 app van 100 m2) en B (725 m2 commerciële ruimte en 51 app van 100 m2 bvo) is vanuit wonen gezien passend op deze locatie. Wel heeft wonen een voorkeur voor variant A omdat dit meer kwaliteit en differentiatie in de voorraad oplevert maar een veto zit hier zeker niet op. Beide varianten zijn dus akkoord. De keuze hangt af van de al dan niet wenselijkheid van commerciële voorzieningen.

Bouwveld 1b: [REDACTED]

Bouwveld 2: [REDACTED]

Mochten er nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag. Uiteraard zijn eventuele opmerkingen ook welkom.

Met vriendelijke groet,



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!