

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 26 mei 2021 21:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vragen [REDACTED] overeenkomst mbt Bouwrijp maken

[REDACTED]

Onderstaande vragen hebben betrekking op het bouwrijp maken. De overeenkomst met de opmerkingen heb ik je ook gemaild, maar om het je gemakkelijk te maken, staan de vragen met de relevante passages hieronder. In Dordrecht hebben we niet een hele duidelijke Standaardbepaling. Misschien moeten we daar eens over nadenken. Mijn harde externe schuif zit in een verhuisdoos en kan ik nu zo niet vinden. In [REDACTED] hadden we best een aardige omschrijving. Ik zal deze volgende week na het uitpakken er even bij zoeken. Neem je Lia weer mee in de antwoorden?

Art 8.2 Koper doet een nulmeting voorafgaand aan de bouw.

[REDACTED] vraagt: Hoe gaan we om met verantwoordelijkheid omtrent werkzaamheden van de gemeente? Bouwrijp en woonrijp? Worden daar ook nulmetingen voor gedaan?

Doen we dat meestal? Wanneer ze de nulmeting na bouwrijpmaken doen, is de vraag niet relevant en woonrijp maken is ten dienste van de woningen.

Art. 9.1 Het Bouwrijp maken van het Verkochte geschiedt door of vanwege en voor rekening en risico van de Gemeente, op basis van een door Koper voorafgaand aan het werk goed te keuren werktekening / -omschrijving, waarbij de Gemeente tevens zal voorzien in de directievoering en toezicht.

Geel is toevoeging van consortium, dan krijgen we ook de bouwputten er bij verwacht ik. Dat is geen onderdeel van het bouwrijp maken. Heb jij een betere omschrijving?

Art.10.1 Gemeente legt het openbaar gebied voor haar rekening en risico aan, op basis van een door Koper voorafgaand aan het werk goed te keuren werktekening / -omschrijving,

Geel is toegevoegd door de [REDACTED]. Wat is gebruikelijk in Dordt? Deze omschrijving is niet smart genoeg.

Art. 18.3

De Gemeente is verantwoordelijk voor het Bouwrijp maken van het Verkochte tot [ @ ] meter onder maaiveld, voor het overige in de diepere ondergrond is voor rekening en risico van de Koper.

Tot hoe diep? 1 meter?

18.5 De mogelijke kosten van afvoer van -overtollige- grond komen geheel voor rekening van de Koper, inclusief de eventuele extra stort- en verwerkingskosten, indien de grond, hoewel geschikt voor het beoogde gebruik, toch in het kader van opslag of verwerking wordt gekwalificeerd als vervuild. Consortium verzoekt om de peilmaat van bouwrijp in overleg te bepalen. Gaat dat ivm Waterschapseisen?

Met vriendelijke groet,