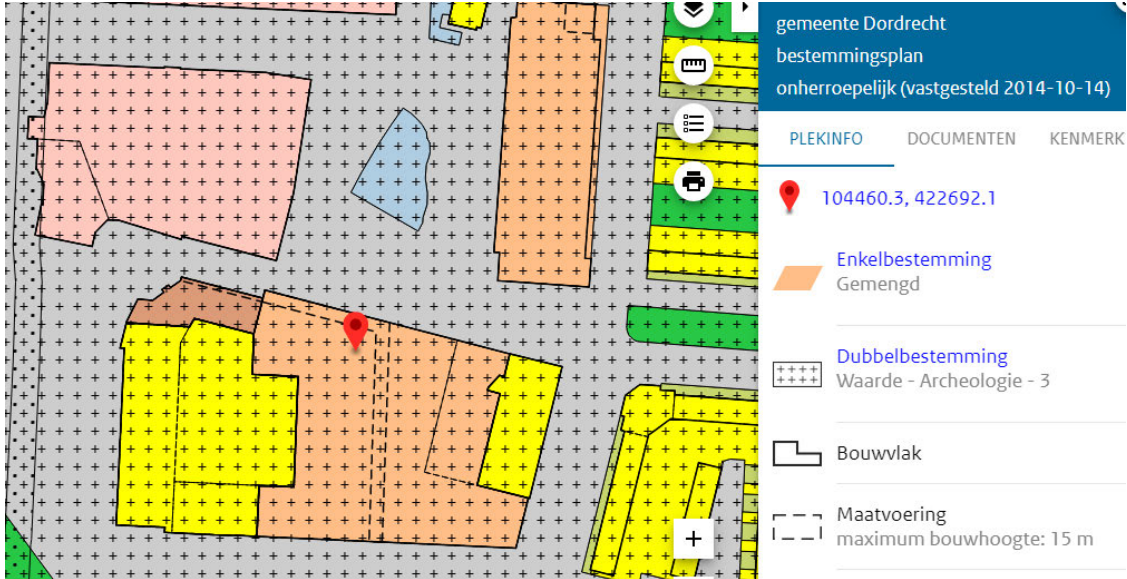


Van: ██████████
Aan: ██████████
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Adm raalsplein - vraag omwonende
Datum: maandag 28 maart 2022 12:20:06
Bijlagen: [Admiraalsplein_2002.png](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)

Ha ██████████
Het is nu braakliggend terrein, maar in pak-m-beet 2007 zijn de flats die daar stonden (zie foto, altijd leuk om te weten) gesloopt. Er geldt echter nog wel steeds een bestemmingsplan waarin bebouwing is geregeld. Hieronder zie je het bestemmingsplan, links op het plaatje ██████████ (groene pijl) en waar de rode marker zit komt de nieuwe bebouwing.



Er geldt nu een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Binnen het bestemmingsplan mag je altijd 10% afwijken, dus mag er binnenplans 1,5 meter bijgebouwd worden.

Maar in dit plan wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Die afwijking wordt wettelijk geregeld via de zogenaamde kruimelgevallenregeling.

Ik ken de plannen verder niet omdat ik verder geen rol heb in de vergunningprocedure, maar als de omwonende bang is dat de bouwhoogte 7 verdiepingen wordt terwijl de plannen en de vergunningaanvraag over 6 verdiepingen gaan, dan hoeft meneer toch niet bang te zijn? Ik zou 'm zo insteken:

In de plannen die er nu liggen wordt uitgegaan van de mogelijkheden van het huidige bestemmingsplan (maximale bouwhoogte 15 meter). Via een omgevingsvergunningaanvraag wordt aan één zijde een hoogteaccent van 6 bouwlagen toegevoegd. Deze afwijking op het bestemmingsplan wordt geregeld door middel van de zogenaamde kruimelgevallenprocedure.

Er wordt ook rekening gehouden met het groen, dit moet echter nog verder uitgewerkt worden.

Bij eventuele vragen kunt u nogmaals contact opnemen met mij, dan kan ik u van meer informatie voorzien.

Is dat helder zo en kun je daar in vinden? Anders hoor ik het graag van je,

Met vriendelijke groet

██████████

Van: ██████████
Verzonden: maandag 28 maart 2022 09:06
Aan: ██████████
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Admiraalsplein - vraag omwonende

Goedemorgen ██████████

Het adres van de man is ██████████

De gebouwen aangegeven in de artist impression moeten nog gebouwd worden, hier is als het goed is wel een bestemmingsplan voor dan of niet?

Hartelijke groet

██████████
██████████
██████████

Gemeente Dordrecht
Spuiboulevard 300
33 GR DORDRECHT

[Redacted]

Bereikbaar op maandag t/m donderdag en vrijdagochtend.

📧 [Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.](#)

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 12:56
Aan: [Redacted]
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Admiraalsplein - vraag omwonende

Ha [Redacted]
Heb je een adres voor me? Dan kan ik het iets specifieker maken, ik weet nu niet wat de maximale bouwhoogte is van het gebouw in het huidige bestemmingsplan

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 09:09
Aan: [Redacted]
Onderwerp: Bestemmingsplan Admiraalsplein - vraag omwonende

Goedemorgen [Redacted]

Een omwonende van Admiraalsplein heeft een vraag gesteld omtrent de bouwhoogte van Admiraalsplein (zie tekening om welke gebouwen het gaat). Meneer is bang dat het gebouw hoger wordt dan 7 hoog waardoor hij geen uitzicht meer heeft.

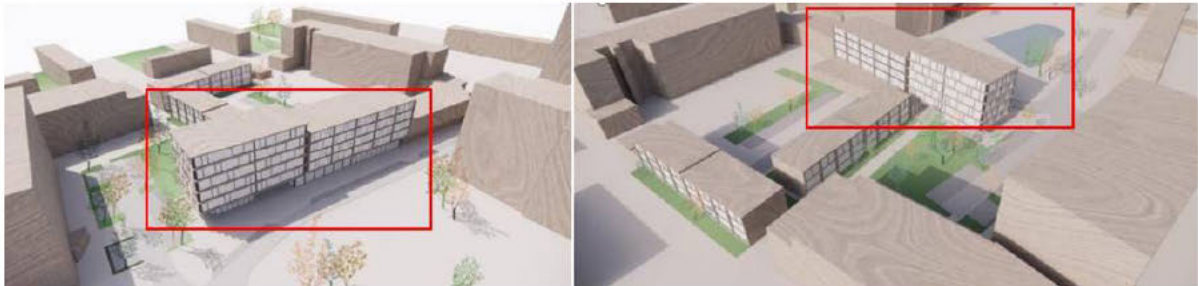
Samen met [Redacted] heb ik gekeken naar een passende reactie voor de omwonende, maar wil even checken of wat we delen klopt. Ik weet niet zo goed hoe ik het ook uit moet leggen in makkelijke taal. Misschien kan jij hier wat in betekenen?

In de plannen die er nu liggen wordt uitgegaan in de mogelijkheden bestemmingsplan (5 verdiepingen – checken [Redacted] hoe het wordt genoemd in bestemmingsplan). Waarbij er 1 hoogteaccent wordt toegevoegd aan de zijde van 6 bouwlagen door middel van een kruimelprocedure.

Er wordt ook rekening gehouden met het groen, dit moet echter nog verder uitgewerkt worden.

Bij eventuele vragen kunt u nogmaals contact opnemen met mij, dan kan ik u van meer informatie voorzien.

Alvast dank voor meedenken!



Hartelijke groet

[Redacted signature block]

Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
33 GR DORDRECHT

[Redacted contact information]

Bereikbaar op maandag t/m donderdag en vrijdagochtend.

📧 [Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.](#)