

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 25 maart 2021 08:09  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021

Hoi [REDACTED] je analyse klopt, ik ben weer aan de slag, fijn om even te bellen!

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Wednesday, March 24, 2021 10:28:11 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021  
hoi [REDACTED]

Na vanmorgen nog even alles teruggelezen, want ik ging erg aan mezelf twijfelen. Maar volgens mij heb ik echt ergens gemist dat vanmorgen de uitkomst van het onderzoek naar de dekking van de tekorten met [REDACTED] zou worden gedeeld. Ik heb iig geen mails van [REDACTED] of jou ter voorbereiding op het overleg. Ik ontving van [REDACTED] vanmorgen na ons overleg met [REDACTED] terugkoppeling op het gesprek dat hij gisteren met [REDACTED] en [REDACTED] heeft gehad. Hij had ook niet scherp dat er vandaag met [REDACTED] afgestemd zou worden. Aan jouw reactie merkte ik volgens mij ook op dat jij deze afstemming je ook anders had voorgesteld. Ik mail je nog even om iig wat van me te laten horen voor de stuurgroep van morgen. Maar zullen we daarna even bellen? Hopelijk ben je weer wat opgeknapt na je ziek zijn begin deze week.  
groeten,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 24 maart 2021 10:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021

[REDACTED] [REDACTED]  
Gistermiddag sprak ik nog met [REDACTED] en [REDACTED] Hierbij een hele korte terugkoppeling van mijn kant. Het lijkt erop dat:

- [REDACTED]
- Het Admiraalsplein een negatief saldo kent.

Insteek vanuit [REDACTED] / [REDACTED] is om (zo nodig per project) een voorziening te laten treffen. Voor de laatstgenoemde locatie betreft dit een voorziening vanuit de Algemene Reserve Grondbedrijf (1<sup>e</sup> optie), danwel vanuit de Reserve Stad (2<sup>e</sup> optie). De impact op de vermogenspositie dient dan natuurlijk wel in beeld gebracht te worden. Tot zover mijn terugkoppeling.  
Gr. [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 23 maart 2021 21:18  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021  
Ha [REDACTED] e.a.,

Ik ga er vanuit dat je mbt onderstaande passage nog wel aangeeft in de stuurgroep wat we vanmiddag hebben besproken en ook kortsluit met [REDACTED] en [REDACTED].  
Tekenen van een overeenkomst / gunning is een collegeaangelegenheid mits er binnen de door de Raad aangegeven kaders wordt geopereerd. Gemeentelijk beleid is dat we alleen grondexploitaties openen die minimaal kostendekkend zijn; in dit geval hebben we te maken met grondexploitaties die negatief zijn en zal moeten worden aangegeven dat voor het tekort een voorziening moet worden getroffen die conform beleid wordt gedekt uit de Algemene reserve grondbedrijf. Een greep uit de ARG ten behoeve van deze ontwikkeling is een raadsbevoegdheid. In volgorde zal dus:

- Óf gunning moeten plaatsvinden onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad óf;
- Pas te gunnen na een raadsbesluit om de GREX vast te stellen en het besluit om het tekort af te dekken uit de ARG.

Daarnaast dient het Raadsvoorstel transparant de situatie geschetst te worden met bijbehorende kanttekeningen zoals ook in dit voorstel aan de stuurgroep. Daarnaast het voorstel voorzien van een goede motivatie waarom we afwijken van vigerend beleid, een tekort op deze grondexploitatie accepteren en waarom gegund wordt aan het consortium. Overigens verwacht ik met een huidige weerstandsratio van boven de 2 niet al te veel problemen hierop als de motivatie goed is.

Gr, [REDACTED]

#### Hoe wordt dit betaald?

Voor beide locaties zal een gemeentelijke grondexploitatie aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. Na vaststelling van de grondexploitatie door de raad kan de koopovereenkomst worden ondertekend.

#### Wat is het vervolg op dit collegebesluit?

- Voor het plan aan de zuidzijde van het Admiraalsplein is een "grondruil" met corporatie Woonzorg aan de westzijde noodzakelijk. Hiervoor zal binnenkort een overeenkomst aan het college worden voorgelegd.
- **De overeenkomsten voor beide locaties worden opgesteld en aan het college aangeboden.**
- Voor beide locaties zal een participatie traject worden opgestart.
- Afstemming over de benodigde winkelruimte in de plint bij de zuidzijde van het Admiraalplein.
- De schetsplannen zullen verder worden uitgewerkt tot VO en bij significante afwijking van het oorspronkelijke schetsplan en opnieuw worden getoetst aan marktconformiteit

---

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 15:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021

Met vriendelijke groet,

---

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 22 maart 2021 17:39

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Voorstel gunning consortium Stuurgroep 25 maart 2021

Bijgaand de memo voor de stuurgroep Wielwijk over de gunning aan het consortium voor het Admiraalsplein en de Kompaslocatie. Vorige week bespraken [REDACTED] [REDACTED] jij en ik dit onderwerp.

Groet,

[REDACTED] [REDACTED]