

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 10:03
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Concept Admiraalsplein
Bijlagen: 20200709 Concept Admiraalsplein extra bouwlaag.pdf; 20200709 Concept Admiraalsplein zonder extra bouwlaag.pdf; 20200709 Overzicht referenties opbrengsten en bouwkosten.pdf

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvang je van ons het nieuwe waarde advies naar aanleiding van het nieuw aangeleverde document '20200630_Admiraalsplein Wielwijk'.

Het plan is ten opzichte van het vorige plan nader uitgewerkt en bevat minder woningen met een veel gedifferentieerder aanbod in een mix van EGW en MGW. Daarnaast is het parkeren in dit nieuwe plan efficiënter opgelost.

Zoals je hebt verzocht hebben wij twee scenario's inzichtelijk gemaakt. Eén incl. de 6^e bouwlaag en één zonder. Dit levert per saldo een grondwaarde op van tussen de [REDACTED]

In de bijlage zijn de uitkomsten en de bijbehorende referenties bijgevoegd.

Laten wij vanmiddag hier verder bij stilstaan.

From [REDACTED]
Sent: dinsdag 7 juli 2020 12:45
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: RE: Wielwijk admiraalsplein update

[REDACTED]

Dat is fijn. Graag ook direct aan de heren in de cc

Van: Kitty Wu MSc RT [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 3 juli 2020 14:06

Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Wielwijk admiraalsplein update

Hoi [REDACTED]

We leveren de conceptresultaten 9 juli voor 12:00 aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: woensdag 1 juli 2020 09:35
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Fwd: Wielwijk admiraalsplein update

Hi,

Bijgaand de tekeningen. Niet helemaal zoals afgesproken met [REDACTED] Volgende dingen graag anders met aanname:

- commerciële ruimte zou minimaal 900 m2 moeten zijn. Voor nu onderdoorgang etc. Toevoegen aan commercieel. Later wordt dit beter uitgewerkt.
- De zesde bouwlaag is optioneel. Apart in berekening opnemen.
- de rijwoningen hebben een optionele opbouw. Mogelijk vanuit stedenbouw gewenst. Doet denk ik niks voor de grondprijs...?
- ontsluiting nu nog niet goed, gaat nu ten koste van parkeerplaatsen naastgelegen VVE grond. Voor waardebeoordeling nu even niet relevant.

Bel me zo nog even als je wilt.

Groet,

[REDACTED]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED]
Datum: 30 juni 2020 om 22:16:20 CEST
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Doorst: Wielwijk admiraalsplein update

[REDACTED]

Bijgaand laatste stand van zaken.

Groet



Verstuurd vanaf mijn iPhone

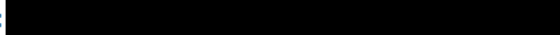
Begin doorgestuurd bericht:

Van

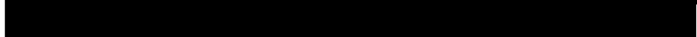
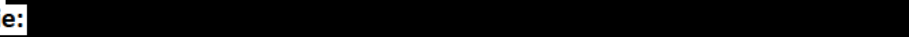


Datum: 30 juni 2020 om 17:41:18 CEST

Aan:



Kopie:



Onderwerp: Wielwijk admiraalsplein update

Hoi



Hier heb je de pdf met maatvoering en op de laatste pagina een wat uitgebreidere telmodel.

Op de kavel van de burens is ook de scooter + fietstalling getekend. Maar dit is wel schematisch en niet 100% accuraat. Tenzij we een onderlegger hebben, dan kan ik dat vrij makkelijk overnemen.

Met vriendelijke groet,

