

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 10:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bouw- en woonrijpmaken Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Dank voor de toelichting en bijlagen. Ik ga proberen de planning scherp te krijgen.
N.a.v. het gesprek dat ik vorige week met [REDACTED] heb gehad, verwacht ik dat het nog wel even duurt voordat er bij hen een schop in de grond kan
Wordt vervolgd!

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 07:36
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Bouw- en woonrijpmaken Admiraalsplein

Hallo [REDACTED]

Klopt deze budgetraming is gemaakt bij het ontwerp van maart 2020. Wanneer we dit uitvoeren (2022 of 2023) is geheel afhankelijk van wanneer de bouw van [REDACTED] of [REDACTED] start.
Zodra we bouwrijp maken is namelijk het parkeerterrein ook niet meer toegankelijk voor bewoners en gebruikers.

Ik zou er zo lang als mogelijk mee wachten totdat zeker is dat 1 van de twee een planning af geeft van bouw. Ik heb ca 6 maanden vooraf nodig voor werkvoorbereiding, aanbesteding en uitvoering om dan tijdig te leveren.

Mijn ervaring is dat rondom die zelfde periode ook het ontwerp zoveel verder is om ook iets over WRM af te spreken. Partijen zoals [REDACTED] verwachten van de gemeente ook een ontwerp buitenruimte vanwege verkoopbaarheid van hun panden.
Ik verwacht dat dat voor [REDACTED] niet veel anders zal zijn.

In de bijlage de svz uren [REDACTED] Er zijn nog geen afspraken gemaakt over bouwrijp maken.
Zodra meer bekend is over de planning zullen we samen eea bespreken voor het vervolg.

Groet van [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 april 2022 17:32
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bouw- en woonrijpmaken Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Zojuist met [REDACTED] en [REDACTED] de projectadministratie voor het Admiraalsplein doorgenomen.
Voor 2022 is daarin nog meer dan een ton begroot voor het bouwrijp maken.
Vraag aan jou is of dit inderdaad de kosten zijn die we dit jaar (globaal) verwachten. Zij jij daar even naar kunnen kijken?

Groeten [REDACTED]

PS. Ik neem aan dat we later dit jaar pas naar WRM kijken als er een ontwerp beschikbaar is.

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 11 april 2022 15:56
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Bouw- en woonrijpmaken Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Zoals net besproken, hierbij een overzicht van de verwachte kosten die nu in de grex staan. In kolom D de totale kosten. In kolom F,G en H staan de kosten verdeeld over de jaren.

Deze kosten zijn gebaseerd op een raming van het IBD van 29-10-2020. Het gehele bedrag uit deze raming staat nog in de grex. Hier zijn dus nog geen kosten op gemaakt. Ik heb de raming ook meegestuurd.

Het lijkt mij goed om ergens dit jaar de raming te laten actualiseren door het [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

[REDACTED]

 Please consider the environment before printing this email