

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 20:13
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]

Dank voor je reactie.

Kun je ook nog antwoord geven op de vraag over de beperking t.a.v. een extra supermarkt? Ik heb het geel gemarkeerd in mijn eerste mail.

Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 22 augustus 2022 15:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Admiraalsplein

Hoi [REDACTED]
Ja dat klopt. Functiewijziging kan via de kruimelgevallenregeling.

Mvg
[REDACTED]

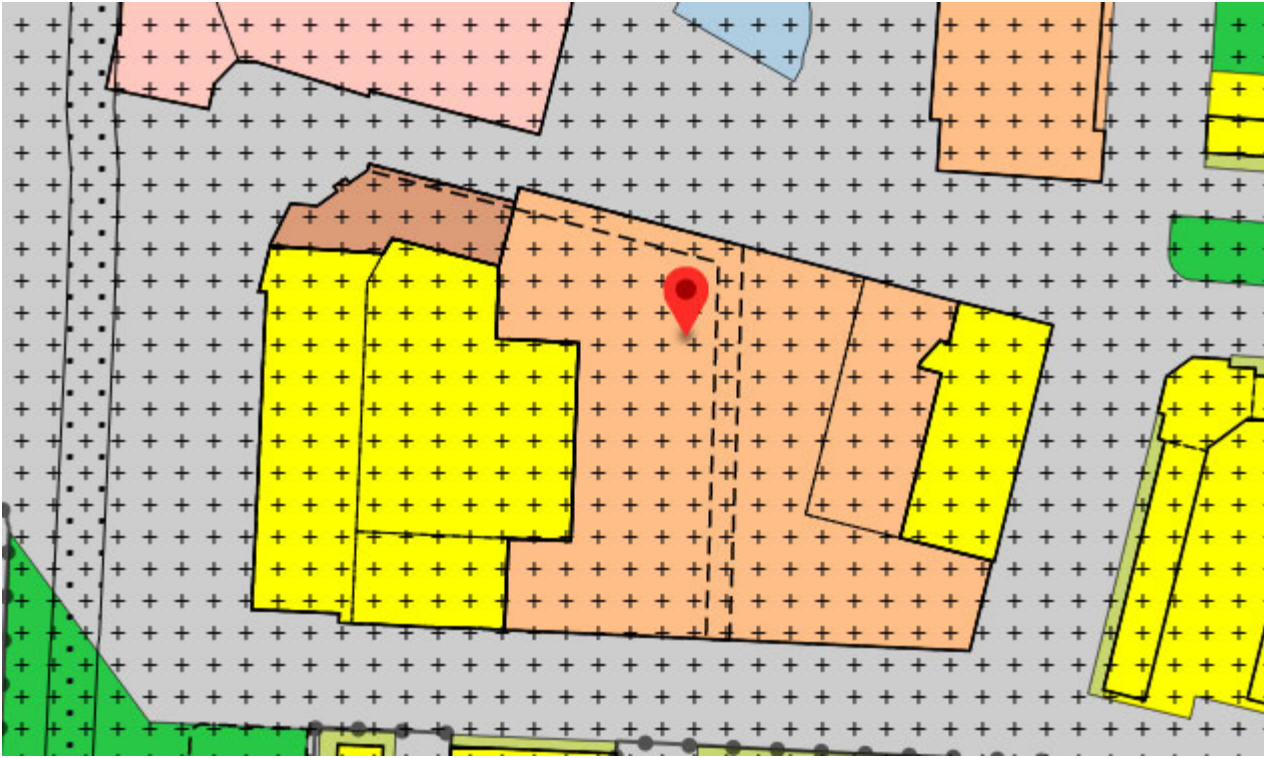
Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 augustus 2022 17:30
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Admiraalsplein

Ha [REDACTED]

Hier toch weer even een vraag over het bestemmingsplan ter plaatse van de ontwikkeling aan het Admiraalsplein. De eigenaar van het winkelcentrum geeft namelijk aan bezwaar te hebben tegen de commerciële plint en vraagt zich af waarom wij dit hier als gemeente willen.

Daarnaast hebben ze de vraag gesteld waarom er überhaupt wordt afgeweken van het vigerende BP.

In ruimtelijke plannen zie ik dat de locatie een gemengde bestemming heeft:



Bij gemengd staat het volgende:

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf;
- b. kantoor;
- c. maatschappelijk;
- d. sport;
- e. wonen;
- f. horeca-1, echter uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- g. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, parkeren, groen,

een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 7.4 .

Daar zie ik detailhandel inderdaad niet tussen staan.

Begrijp ik het goed dat dit één van de onderdelen is, die dus ook gekruimeld zou moeten worden?

Daarnaast hebben ze aangegeven dat als er toch detailhandel zou komen, ze in ieder geval geen extra supermarkt willen.

Als we dat verzoek zouden willen honoreren, zouden we dat dan bij het wijzigen van de bestemming kunnen opnemen?

Idee is wel dat er een van de bestaande supermarkten mogelijk naartoe gaat, dus helemaal uitsluiten van een supermarkt is mogelijk niet de bedoeling, alleen dus een extra supermarkt.

Ik neem aan dat zij als belanghebbenden worden aangemerkt als ze daadwerkelijk bezwaar zouden maken tegen het kruimelen?

Hoor graag van je, alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
14078



 Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.