

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 11:11
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]
Dankjewel, ik heb geadviseerd dat ze contact opnemen met [REDACTED] voor het vooroverleg.
Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 11:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]
Op basis van de informatie die ik destijds had, kon de kruimelgevallenregeling worden toegepast. [REDACTED] heeft het april 2021 nog een keer gevraagd en toen kon het mijns inziens nog steeds met de kruimelgevallenregeling. Ik heb het nog even met mijn collega besproken en zij geeft ook aan dat ze fors over de hoogte heen gaan (19,10 m ipv 15 m) en dat de onderdoorgang niet klopt, maar dat als Stedenbouw akkoord is het gekruimeld kan worden.

Maar dat is op basis van de info die we nu hebben. Als [REDACTED] een 100% garantie wil hebben, kunnen ze een vooroverleg bij de [REDACTED] indienen, zij zijn ervan.
Groet
[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 17 mei 2022 10:04
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]
Zou jij s.v.p. nog kunnen reageren op onderstaande mail?
Alvast bedankt!

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Hoi [REDACTED]
Grote kans dat je hier al eerder contact over hebt gehad met [REDACTED] maar ik vind het zo snel niet terug. Vandaar toch maar even op de mail:

Is het zeker dat voor het bouwplan voor het Admiraalsplein (zie bijlage) geen bestemmingsplanwijziging nodig is? En dat de afwijkingen (bouwhoogte, bestemming wonen, commerciële ruimten) middels toepassing van de 'kruimelgevallenregeling' van artikel 2.12, lid 1a sub 2 Wabo en door toepassing van binnenplanse afwijkingen door [REDACTED] kan worden aangevraagd en door college verleend?

[REDACTED]

Weten we dit zeker, of moet hier nog een check op worden gedaan, of worden afgestemd met bijvoorbeeld de omgevingsdienst?

Hoor het graag van je!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Gemeente Dordrecht

Spuiboulevard 300
3311 GR DORDRECHT

✉ Postbus 8, 3300 AA DORDRECHT
☎ 14078

[REDACTED]

🌿 [Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.](#)