

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 10:05
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Admiraalsplein - bestemmingsplan
Bijlagen: 20200828_Admiraalsplein.pdf

Hoi [REDACTED],

Zou je nog kunnen reageren op onderstaande mail? Alvast dank!

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 17:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Dag [REDACTED],

We hebben elkaar een tijd niet gesproken. Hoe is het met je?

Inmiddels werk ik ook niet meer aan Leerpark, maar aan een drietal andere projecten, waaronder 'Admiraalsplein Zuid'.

In onderstaande mail heb ik daarover een vraag gesteld aan onze planjurist. Zij heeft het volgende geantwoord:

Op basis van de informatie die ik destijds had, kon de kruimelgevallenregeling worden toegepast. [REDACTED] heeft het april 2021 nog een keer gevraagd en toen kon het mijns inziens nog steeds met de kruimelgevallenregeling. Ik heb het nog even met mijn collega besproken en zij geeft ook aan dat ze fors over de hoogte heen gaan (19,10 m ipv 15 m) en dat de onderdoorgang niet klopt, maar dat als Stedenbouw akkoord is het gekruimeld kan worden.

Ze geeft al advies dat als we het zeker willen weten we dit bij [REDACTED] moeten checken. Kan ik deze vraag aan jou stellen, of moet ik bij een collega van jou zijn?

Hoor het graag!

Groeten [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 5 mei 2022 12:06
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Admiraalsplein - bestemmingsplan

Hoi [REDACTED],

Grote kans dat je hier al eerder contact over hebt gehad met [REDACTED], maar ik vind het zo snel niet terug. Vandaar toch maar even op de mail:

Is het zeker dat voor het bouwplan voor het Admiraalsplein (zie bijlage) geen bestemmingsplanwijziging nodig is?

En dat de afwijkingen (bouwhoogte, bestemming wonen, commerciële ruimten) middels toepassing van de 'kruimelgevallenregeling' van artikel 2.12, lid 1a sub 2 Wabo en door toepassing van binnenplanse afwijkingen door [REDACTED] kan worden aangevraagd en door college verleend?

Dit hebben we nu namelijk zo in de concept overeenkomst staan met [REDACTED] maar zij willen zeker weten dat dit daadwerkelijk ook zo kan.

Weten we dit zeker, of moet hier nog een check op worden gedaan, of worden afgestemd met bijvoorbeeld de [REDACTED] ?

Hoor het graag van je!

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]