

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 december 2019 16:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm
Bijlagen: 191014 aangepaste proefverkaveling variant 1 doorsnede.pdf; 191014 aangepaste proefverkaveling variant 1 verd..pdf; 191014 aangepaste proefverkaveling variant 1 bg.pdf

De laatste tekeningen.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 12 december 2019 15:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm

Hoi [REDACTED],

Volgens mij is dit de meest actuele verkaveling. Zie hieronder:





Programma:

- 27 appartementen à 100m2 BVO
- 33 appartementen à 110m2 BVO
- 2 appartementen à 100m2 BVO
- 4 appartementen à 110m2 BVO
- Totaal 66 appartementen

Daarnaast 910m2 BVO voorzieningen

In dat geval kunnen we o.b.v. dit programma een doorrekening maken met een verdiepte parkeeroplossing.

Gr,

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 9:50

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm

Ha [REDACTED],

Hierbij de proefverkaveling gemaakt op basis van de nieuwe inzichten. Op basis van deze m2's commerciële ruimte en het aantal appartementen ontstaat een tekort van 55 parkeerplaatsen.

Ik zou graag volgende week met de projectgroep nadenken over mogelijke oplossingen.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 juni 2019 9:17

Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Tekening admiraalsplein met winkelplint en vraag over norm

[REDACTED],

[REDACTED] en ik zitten morgen bij de [REDACTED]. Kun jij de tekening aan ons mailen met daarop de variant met de winkelplint? Kun je ook de variant zonder winkelplint mee sturen?

Uit de parkeerberekeningen van [REDACTED] blijkt dat zelfs deze variant nog lastig is. Het verhaal dat ik dus bij de [REDACTED] wil houden is dat de opgave is om een woongebouw te realiseren. Omdat het de laatste wand aan het winkelcentrum is, zijn we aanvullend aan het onderzoeken of een winkelplint haalbaar is. We willen immers geen keuzes maken waar we laten spijt van krijgen. Een winkelplint biedt kansen voor verschuiving van het bestaand programma, waardoor de [REDACTED] kan uitbreiden. Dit zou [REDACTED] dan zelf met de verhuurder [REDACTED] en diens huurders moeten regelen. Vanwege parkeren is het maar de vraag of dit scenario haalbaar is. Dat willen we verder onderzoeken.

Wanneer de [REDACTED] er van overtuigd is dat zij op onze locatie een haalbaar plan met [REDACTED], winkels en gebouwd parkeren kan realiseren en kan aantonen dat er geen leegstand in het achterblijvende deel ontstaat, mogen ze dat voor eigen rekening en risico aantonen. In het gesprek wordt het even aftasten hoe af te spreken.

[REDACTED]
Welke parkeernorm geldt voor [REDACTED]? Ook 3,7 per 100m2 bvo?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Tel. [REDACTED]

afwezig: [REDACTED]



Bezoekadres Postadres

Spuiboulevard 300 Postbus 8
3311 GR Dordrecht 3300 AA Dordrecht

Aan deze email kunnen geen rechten worden ontleend.