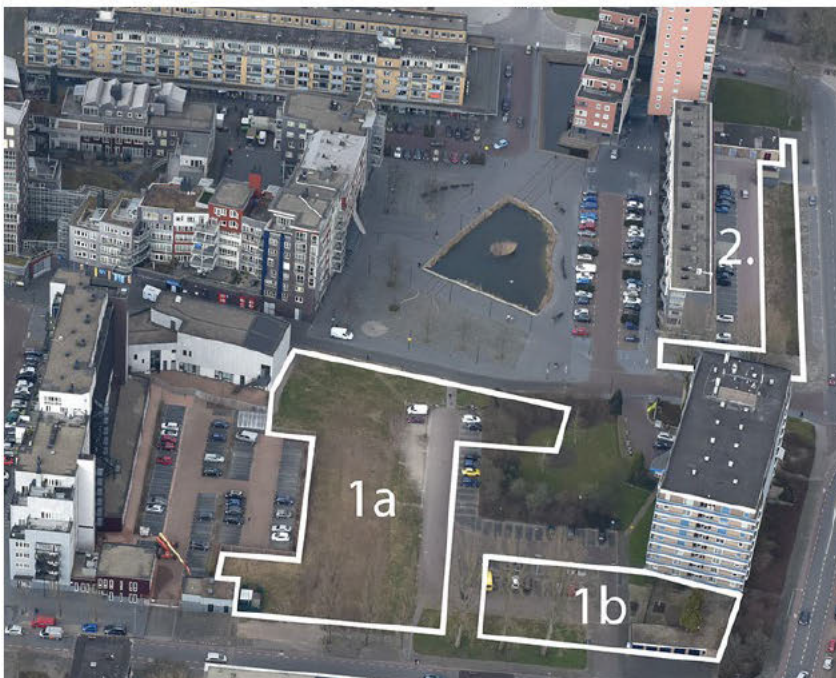


MEMO

Van 
Aan Stuurgroep Wielwijk (1 september 2022)
Datum 26 augustus 2022
Betreft Stand van zaken Admiraalsplein

Dit memo geeft inzicht in de laatste stand van zaken van de ontwikkelingen in/rondom het project Admiraalsplein Zuidzijde te Wielwijk.



 ontwikkelt plot 1a. Hier komen aan de noordzijde appartementen met een commerciële plint en aan de oost- en zuidzijde eengezinswoningen. Het traject met  heeft een langere doorlooptijd dan voorheen werd beoogd.

 Omdat de gemeente de doorlooptijd van de ontwikkeling te lang vindt, wordt onderzocht of een 'Lean-traject' voor beide partijen haalbaar is.

Datum 26 augustus 2022

VvE [REDACTED]
Gemeente heeft de wens uitgesproken voor één gezamenlijke inrit van het parkeerterrein achter de nieuwe woningen, samen met het parkeerterrein van het naastgelegen appartementencomplex aan de westzijde. De afspraken hierover zijn in een vergevorderd stadium, maar er speelt nog een discussie over het toekomstige eigendom en beheer van deze inrit.

[REDACTED], sinds [REDACTED] heeft aangegeven niet tijdig geïnformeerd te zijn over de commerciële plint in het bouwplan en heeft inzicht gevraagd in hoe de keuze hiertoe tot stand is gekomen. Het bestemmingsplan heeft de functie 'gemengd', hierin is detailhandel niet rechtstreeks toegestaan.

[REDACTED] heeft concreet 2 belangen/wensen:

- Geen andere supermarkt in de nieuwe commerciële plint;
- Geen versnippering van detailhandel in winkelcentrum.

Uitgangspunt is dat het winkelcentrum fungeert als één geheel.

Op verzoek van [REDACTED] is inzicht gegeven in de tijdelijk rondom besluitvorming en openbare informatie over de commerciële plint. Desalniettemin heeft hun advocaat op 25 augustus 2022 alsnog een WOO verzoek ingediend waarin om toezending wordt gevraagd van alle documenten met betrekking tot de planontwikkeling voor het Admiraalsplein te Dordrecht. Vanuit de gemeente gaat een brief uit waarin we vragen om specificering van het verzoek.

Met de opgavemanager economie is afgesproken dat er een [REDACTED] uitgevoerd zal worden ter onderbouwing van de noodzaak/wens voor de commerciële plint. Dit onderzoek gaat in op de aanbodstructuur in relatie tot het verzorgingsgebied en de ontwikkelingen die zich daar in voordoen (o.a. woningbouw Amstelwijk). Indien [REDACTED] besluit bezwaar te maken in kader van de omgevingsvergunningaanvraag (functiewijziging), kan dit leiden tot vertraging.

[REDACTED]

[REDACTED]



Openbare ruimte

Als onderdeel van de gedane haalbaarheidsstudie voor de ontwikkelingen van [redacted] is eerder een concept tekening gemaakt van de openbare ruimte te midden van plot 1a/1b en het bestaande [redacted] complex. Geconstateerd is dat er een verbeterslag gemaakt kan worden in de inrichting van de openbare ruimte. Dit wordt momenteel uitgewerkt, waarbij behoud van zoveel mogelijk van het bestaande groen centraal staat. Hiertoe is een ontwerpteam opgericht, waar [redacted] en [redacted] beiden bij zijn aangehaakt.