

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 26 augustus 2022 14:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Admiraalsplein  
**Bijlagen:** 220822 functies Admiraalsplein met plangebied.jpg; Schetsplan [REDACTED].png

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zojuist telefonisch besproken de informatie omtrent de ontwikkeling Admiraalsplein.  
Mocht je nog aanvullende input nodig hebben dan hoor ik dat graag.

Fijn weekend!

*Het Admiraalsplein is het centrum van Wielwijk. De transformatie van het Admiraalsplein speelt al sinds de jaren negentig van de twintigste eeuw. De van oorsprong open verkaveling van middelhoge en hoge flats is stapsgewijs veranderd in een structuur van meer gesloten bouwblokken met zowel een voorkant naar het plein als naar de omliggende buurten. Het plein is verdicht met de bouw van de hoogbouwcomplexen het Waterwiel en de Zilvervloot. Met deze ingrepen is het plein kleiner en meer besloten geworden. Het parkeren is geconcentreerd op het parkeerterrein aan de westzijde en er is een autovrije pleinruimte gemaakt met als blikvanger de vijver.*

*In bijgevoegde tekening (220822 Admiraalsplein met plangebied) is de beoogde stedenbouwkundige structuur en functionele zoning van het Admiraalsplein te zien. Het hart van het Admiraalsplein wordt gevormd door het plein met de vijver (1.) Langs dit plein liggen bouwblokken met plintfuncties (zoals supermarkten, detailhandel, horeca, wijkwinkel enz.) en op de verdiepingen appartementen. De overige plintfuncties liggen aan het parkeerterrein aan de westzijde (2.) en aan de winkelstraat (3.) Aan de zuidzijde van het plein is een groot bouwblok in aanbouw. De Ruyterflat is al enige tijd geleden omgebouwd tot woongebouw met een gezondheidscentrum in de plint. Daarnaast is een nieuw wijkcentrum met sporthal gerealiseerd. De planlocatie (aangegeven met rode lijn) maakt onderdeel uit van dit bouwblok en ligt direct aan het plein en aan de Van Kinsbergenstraat. Al jaren vormt dit braakliggend terrein een gapend gat aan het plein. Nieuwbouw op deze locatie moet zorgen voor de gewenste wandwerking aan de zuidzijde van het plein. Hier zijn plintfuncties nodig vanwege de gewenste levendigheid op het plein. Op de verdiepingen zal worden gewoond. Tussen de Van Kinsbergenstraat en het plein wordt een openbare route voor het langzaam verkeer aangelegd. Deze route wordt door een woonhof (4.) geleid. Langs de woonhof wordt gewoond, ook op de begane grond. Ook aan de buitenzijden van het Admiraalsplein wordt gewoond op de begane grond van de gebouwen.*

*Op de voormalige Refaja-locatie en de daarvan zuidelijk gelegen sportvelden-locatie worden twee nieuwe woongebieden (Amstelwijck) ontwikkeld. In totaal worden ongeveer 1000 woningen gerealiseerd, overwegend in de (midden)dure koopcategorie. Er worden hier geen winkelvoorzieningen gerealiseerd. Dit houdt in dat deze bewoners waarschijnlijk hun boodschappen zullen gaan doen in de nabijgelegen winkelcentra van Sterrenburg, Crabbehof en Wielwijk. Tussen het winkelcentrum van Wielwijk (het Admiraalsplein) en de woongebieden Amstelwijck wordt een aantrekkelijke, directe fiets- en wandelroute in het groen aangelegd, het parklint. Ook de bereikbaarheid met de auto via de Laan van Londen en Admiraal de Ruyterweg is goed. Naar verwachting zullen daardoor veel bewoners van Amstelwijck hun boodschappen gaan doen op het Admiraalsplein als het winkelaanbod goed is. De bouwontwikkeling van de planlocatie biedt de (laatste) kans om het winkel- en voorzieningenaanbod op het Admiraalsplein op deze nieuwe woongebieden af te stemmen. Geredeneerd vanuit de stedenbouwkundige structuur en functionele zoning van het Admiraalsplein is de locatie aan de zuidzijde van het plein met de vijver (1.) de meest voor de hand liggende plek hiervoor. Wat voor soort winkels en/of voorzieningen hiervoor in aanmerking komen moet blijken uit nader marktonderzoek.*

Hartel jke groet,  
[REDACTED]

Gemeente Dordrecht

Spu boulevard 300  
3311 GR DORDRECHT

[Redacted]

[Redacted]

🌱 [Neem alstublieft het milieu in acht voordat u besluit deze mail te printen.](#)

---

Van [Redacted]

Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 16:59

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Admiraalsplein

[Redacted] en [Redacted]

Kan een van jullie beiden alle plannen die er zijn, naar [Redacted] sturen?

Gr, [Redacted]

---

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 23 augustus 2022 16:54

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Admiraalsplein

Dag [Redacted]

Heb jij voor mij nog wat nadere informatie over winkelcentrum Admiraalsplein en de plannen aldaar?

Dan ga ik per ommegeande aan de slag met de offerte!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]