

Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

Per functie maagevende moment
genomen

		VRAAG					na balans		AANBOD		Totaal	Saldo
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar		
Appartementen	110m2	81	2	162	137,70	24,30	123,93	19,44	124,00	16,00	140,00	
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	816	3,7	30,192	8,45	21,74	8,45	21,74	9,00	11,00	20,00	
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	23,00	34,00	
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	15,82	6,78	15,82	6,78	22,00	0,00	22,00	
		TOTAAL		242,292	172,97	69,32	159,20	64,46	166,00	50,00	216,00	6,80
									totaal 138 rood onderling uitwisselbaar	openbaar en uitwisselbaar	Tekort/ overschot	6,80

* volgens opgaf Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 138 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

115

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7			
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7			
Appartementen				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				162	0%	30,192	162							
bewoners				137,70	0%	137,7	68,85	68,85	123,93	137,7	110,16	82,62	110,16	96,39
bezoekers				24,30	0%	24,3	2,43	4,86	19,44	2,43	17,01	14,58	19,44	17,01
				71,3	73,7	143,4	140,1	127,2	97,2	129,6	113,4			

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0			
Commerciële ruimte				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				30,192	0%	30,192								
personeel winkel				8,45	0%	8,45376	2,536128	5,072256	0,845376	0	6,34032	8,45376	0	0
bezoekers winkel				21,74	0%	21,73824	6,521472	13,04294	2,173824	0	16,30368	21,73824	0	0
				9,1	18,1	3,0	0,0	22,6	30,2	0,0	0,0			

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag				
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag				
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40			
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60			
Zorgappartementen 4 lagen				reductie		na reductie								
parkeerbehoefte				27,5	0%	27,5								
personeel				11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek				16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3		

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag	
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				98,5	119,3	160,7	143,7	164,1	141,7	143,9	127,7

BEZOEK UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc Zaterdag		Zondag	
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	
				18,9	34,4	31,5	3,3	43,2	46,2	29,3	26,9

Als er 55 openbare plaatsen zijn, hebben de overige functies op eigen terrein plaatsen nodig

woningen	138
detailhand	0
zorg	11
sen. App	22

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
Appartementen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	162	0%	162								
bewoners	137,70	0%	137,7	68,85	68,85	123,93	137,7	110,16	82,62	110,16	96,39
bezoekers	24,30	0%	24,3	2,43	4,86	19,44	2,43	17,01	14,58	19,44	17,01
				71,3	73,7	143,4	140,1	127,2	97,2	129,6	113,4

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	30,192	0%	30,192								
personeel winkel	8,45	0%	8,45376	2,536128	5,072256	0,845376	0	6,34032	8,45376	0	0
bezoekers winkel	21,74	0%	21,73824	6,521472	13,04294	2,173824	0	16,30368	21,73824	0	0
				9,1	18,1	3,0	0,0	22,6	30,2	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				98,5	119,3	160,7	143,7	164,1	141,7	143,9	127,7

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				18,9	34,4	31,5	3,3	43,2	46,2	29,3	26,9

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				79,63613	84,92226	129,1754	140,45	120,9003	95,47376	114,56	100,79