

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 augustus 2019 10:37
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: parkeren admiraalsplein
Bijlagen: Tekening parkeren Admiraalsplein passend gemaakt.pdf; Parkeerberekening bouwplannen Admiraalsplein augustus 2019 PASSEND GEMAAKT.pdf

Hoi [REDACTED],

-Dit is zonder balans. Omdat het gescheiden is in POET en openbaar is daar niet veel winst mee te behalen. Er is namelijk weinig tot geen uitwisselbaarheid. Piekmomenten van de functies liggen dicht bij elkaar.
-Ik heb nog even zitten puzzelen en anders toewijzen kan. Zie berekening. Daar ga ik uit van 119 POET voor personeel plint, bewoners appartementen en bezoekers appartementen. Zorgwoningen hebben dan alleen openbare plaatsen. Alle bezoekers voor de appartementen moeten dan op eigen terrein parkeren. De vraag is hoe dat in de praktijk gaat. Op het eigen terrein zal daar een aantal vakken voor moeten worden aangewezen, anders staan bewoners er gewoon zelf met de 2e of 3e auto.

Zie bijlage voor alle uitgangspunten. Kleuren corresponderen met de aangepaste tekening.

Groet,
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 augustus 2019 20:34
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: RE: parkeren admiraalsplein

[REDACTED],

Bedankt voor de telling. Een paar vraagjes hierover.

- Is dit nu met of zonder parkeerbalans?
- Indien zonder is dat mogelijk nog een oplossing voor onderstaande vraag.
- Je hebt het over 7 parkeerplaatsen van [REDACTED] (dus voor bezoekers en personeel demente bejaarden) op het parkeerdek boven de [REDACTED] van de [REDACTED]. Dat maakt het praktisch en juridisch wel heel lastig (vandaar [REDACTED] en [REDACTED] ook even in de cc). Kunnen we het met een andere toewijzing houden bij bezoekers van appartementen en personeel van de plint?

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 augustus 2019 17:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: parkeren admiraalsplein

Hallo [REDACTED] en [REDACTED],

Ik heb het plan doorgerekend. Welke openbare parkeerplaatsen ik per plan heb meegerekend staat met kleur op de tekening.

CONCLUSIE

Op basis van de verdeling van de openbare plaatsen en 92 POET hebben we nog steeds 30 plaatsen tekort. Er moeten 14 POET plaatsen (7 voor plint en 7 voor [REDACTED]) bij en 16 openbare (voor de appartementen).

OPLOSSING

Als er afspraken gemaakt kunnen worden over bezoekersparkeren voor de appartementen op het parkeerdek, dan kan het totale tekort van 30 op eigen terrein worden opgelost. In dat geval krijgt de VVE geen 54 extra plekken, maar slecht 24 extra plekken. Ontwikkeling krijgt dan $92+30= 122$ plekken POET.

Wordt vervolgd...

Groet,

