

Bouwplannen Admiraalsplein

okt-19

1A optie 2

VRAAG							Per functie maagevende moment genomen				Saldc	
Omschrijving	Functie	Aantal	P.norm	P.behoeft	Bewoners/personeel	Bezoekers	na balans		AANBOD		Totaal	eigen terrein
							Bewoners/personeel	Bezoekers	Eigen terrein	Openbaar		
Kopblok appartementen	<90m2	40	1,8	72	60,00	12,00						
Lhoek appartementen			1,3	0	0,00	0,00						
Lhoek appartementen	<60m2	36	1,3	46,8	36,00	10,80						
Lhoek maisonette	<90m2	16	1,8	28,8	24,00	4,80						
WONINGEN TOTAAL		92		147,6	120,00	27,60	108,00	22,08	127,00	18,00	145,00	19,00
Commerciele ruimte	Buurt- dorpscentrum	1115	3,7	41,255	11,55	29,70	11,55	29,70	12,00	18,00	30,00	0,45
Zorgappartementen 4 lagen	Aanleunwoning en serviceflat	55	0,5	27,5	11,00	16,50	11,00	16,50	11,00	14,00	25,00	0,00
Senioren appartementen BESTAAND*	Aanleunwoning en serviceflat	113	0,2	22,6	22,60	0,00	22,60	0,00	22,00	0,00	22,00	-0,60
	TOTAAL			386,555	285,15	101,40	153,15	68,28	172,00	50,00	222,00	
									totaal 150	rood onderling uitwisselbaar		
										openbaar en uitwisselbaar		
											Tekort/overschot	18,85

* volgens opgave Woonzorg 21 parkeerplaatsen in gebruik. 22 opgenomen in plan voor bezoek en bewoners.

Let op: parkeernorm zorgwoningen is op ondergrens 0,5 gezet

Uitgaande van (9+9+14+4+3+11) 50 openbare parkeerplaatsen voor bezoekers woningen, bezoek zorg en bezoek plint.

Uitgaande van 150 POET op parkeerdek en begane grond. Uitwisselbaar voor bewoners, personeel zorg en personeel plint.

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages Woningen bewoners				0,5	0,5	0,9	1,0	0,8	0,6	0,8	0,7
Aanwezigheidspercentages Woningen bezoekers				0,1	0,2	0,8	0,1	0,7	0,6	0,8	0,7
woningen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	147,6	0%	147,6								
bewoners	120,00	0%	120	60	60	108	120	96	72	96	84
bezoekers	27,60	0%	27,6	2,76	5,52	22,08	2,76	19,32	16,56	22,08	19,32
				62,8	65,5	130,1	122,8	115,3	88,6	118,1	103,3

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Detailhandel				0,3	0,6	0,1	0,0	0,8	1,0	0,0	0,0
Commerciële ruimte	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	41,255	0%	41,255								
personeel winkel	11,55	0%	11,5514	3,46542	6,93084	1,15514	0	8,66355	11,5514	0	0
bezoekers winkel	29,70	0%	29,7036	8,91108	17,82216	2,97036	0	22,2777	29,7036	0	0
				12,4	24,8	4,1	0,0	30,9	41,3	0,0	0,0

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis medewerkers				0,75	1,00	0,40	0,25	0,40	0,40	0,40	0,40
Aanwezigheidspercentages ziekenhuis bezoek				0,60	1,00	0,60	0,05	0,60	0,60	0,60	0,60
Zorgappartementen 4 lagen	reductie	na reductie									
parkeerbehoefte	27,5	0%	27,5								
personeel	11,00	0%	11	8,25	11	4,4	2,75	4,4	4,4	4,4	4,4
bezoek	16,50	0%	16,5	9,9	16,5	9,9	0,825	9,9	9,9	9,9	9,9
				18,2	27,5	14,3	3,6	14,3	14,3	14,3	14,3

INDIEN ALLES UITWISSELBAAR

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				93,3	117,8	148,5	126,3	160,6	144,1	132,4	117,6

BEZOEK openbaar (bezoek woningen, zorg en plint)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				21,6	39,8	35,0	3,6	51,5	56,2	32,0	29,2

PARKEERGARAGE (bewoners en personeel winkel en personeel zorg)

				Werkdag				Koopavonc		Zaterdag	Zondag
				ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	middag
				71,71542	77,93084	113,5551	122,75	109,0636	87,9514	100,4	88,4